




Vác Város Polgármestere

IGAZOLÁS TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL

Nyilvántartási szám		TKB 139/20201008/20201023		
Iktatószám:		9/276-2/2020		
A kérelem	tárgya	Bejárat homlokzata elé, árnyékoló szerkezet létesítése		
	típusa	építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység	reklámelhelyezés	rendeltetés-változás
Az építtető	neve	Lujza & Koriander Kft.		
	címe	2600 Vác, Ady Endre sétány 5.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Ady Endre sétány 5.		
	helyrajzi száma	3120		
	országos védeltségi besorolása	egyedileg védett	területi védeltség	<u>nincs</u>
	helyi védeltségi besorolása	egyedileg védett	<u>területi védeltség</u>	<u>nincs</u>
A tervező	neve			
	címe			
	jogosultsága			
Szakmai állásfoglalás: Az árnyékolószerkezet méretei, anyaghasználata, színezése a Településkép-védelmi Rendelet előírásainak megfelelnek, megvalósítását támogatom.				
		 Zöldi Péter főépítész		
Vác város településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet (TKR) értelmében		a bejelentést kikötés nélkül tudomásul veszem.		
		a bejelentést az alábbi kikötéssel veszem tudomásul:		
		a bejelentett tevékenységet megtiltom.		
Értesül	Építtető			
	Tervező			
	Irattár, Tervtár			



Vác, 2020. október 12.

Matkovich Ilona
 polgármester

2020 OKT 21.

POCSASZUS

Vác a Dunakanyar szíve



Váci Polgármesteri Hivatal
 Főépítési Osztály

KÉRELEM
 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

Alulírott Pajor Levente (Lujza és Korjander Kft.) mint építető/tervező kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a csatolt dokumentumok alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (XII.15.) rendeletének megfelelően településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolást megadni szíveskedjen.

Nyilvántartási szám		TKB <u>139/2020/10.08/2020/1023</u>		
Iktatószám				
Kérelem	tárgya			
	típusa	építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység	reklám-elhelyezés	rendeltetés változás
Építető	neve	LUTZA ÉS KORJANDER KFT.		
	címe	2600 VÁC ADY ENDRE SÉTÁNY 5		
	telefonszáma			
	e-mail címe			
Ingatlan	címe	2600 VÁC ADY ENDRE SÉTÁNY 5		
	helyrajzi száma	3120		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
Tervező	neve			
	címe			
	telefonszáma			
	e-mail címe			
	jogosultsága			

Vác, 2020. 10. 07.

Pajor Levente
 Lujza és Korjander Kft.
 2600 Vác, Ady Endre sétány 5.
 Adószám: 26958625-2-13
 Bszsz.: 11742094-2699475

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály
2600 Vác, Március 15 tér 8.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály!
Tisztelt Főépítész Úr!

A Lujza és Koriander Kft. (2600 Vác, Ady Endre sétány 5., cg.: 13-09-204981) képviseletében Pajor Levente önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető a gazdasági társaság tulajdonát képező 2600 Vác, Ady Endre sétány 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában indított a „Településképi bejelentési eljárás” során ezúton tisztelettel

bejelentem,

hogy nevezett ingatlanon álló épület bejárati oldalára, annak homlokzata elé ernyőszerkezet jellegű, mozgatható/nyitható árnyékoló szerkezetet kívánunk létesíteni.

Tekintettel arra, hogy az általunk építendő árnyékoló szerkezet nem tartozik az Étv. 2. § 10. pontjában foglalt „épület” fogalom meghatározás alá, ugyanis a kialakítást követően szerkezetével részben vagy egészben nem zár körül teret, helyiséget, nem is épületrész, továbbá nevezett szerkezet nem esik egyértelműen az OTÉK 1. számú mellékletének 48. pontjában meghatározott helyiség definíciója alá sem, ezért a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 1. melléklet 5. pontja értelmében „Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása építési engedély nélkül végezhető”.

Előadom, hogy nevezett ernyőszerkezet megvalósításának egyik indoka továbbá, hogy a társaság gazdasági működése során, a vendégei körében gyakorta felmerült az igény, arra hogy az ingatlanban eltöltött szabadidős tevékenységük során az árnyékolás megfelelő megoldásra kerüljön. A jelenlegi árnyékolás fejlesztése rendkívül sürgető, többek között azért is, mert a NÉBIH felé polgári panaszbejelentés érkezett arról, hogy nem megfelelő árnyékolástechnika okán a szolgáltatás minősége kifogásolható, melyre tekintettel hatósági ellenőrzési eljárás van folyamatban.

A fent előadottak okán a gazdasági társaság képviseletében ezúton tisztelettel kérem a t. Főépítész Urat, hogy jelen eljárásban a csatolt dokumentumok (formanyomtatvány, alaprajz, metszet, látványterv, cégkivonat, aláírási címpéldány) és a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testületének 31/2017 (XII.15.) rendelete alapján jelen bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolást a gazdasági társaság részére megadni szíveskedjenek.

Vác, 2020. október 2.

Tisztelettel:

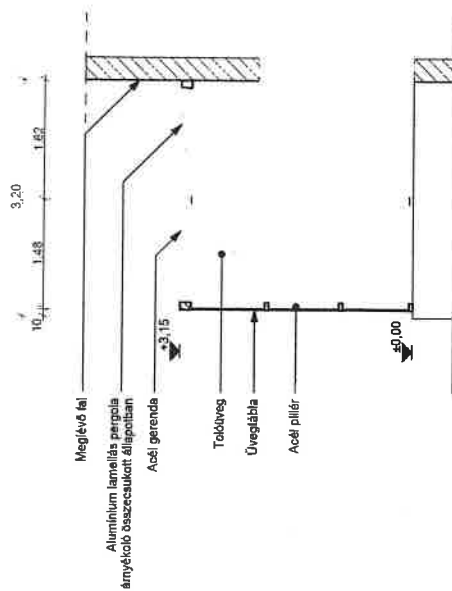
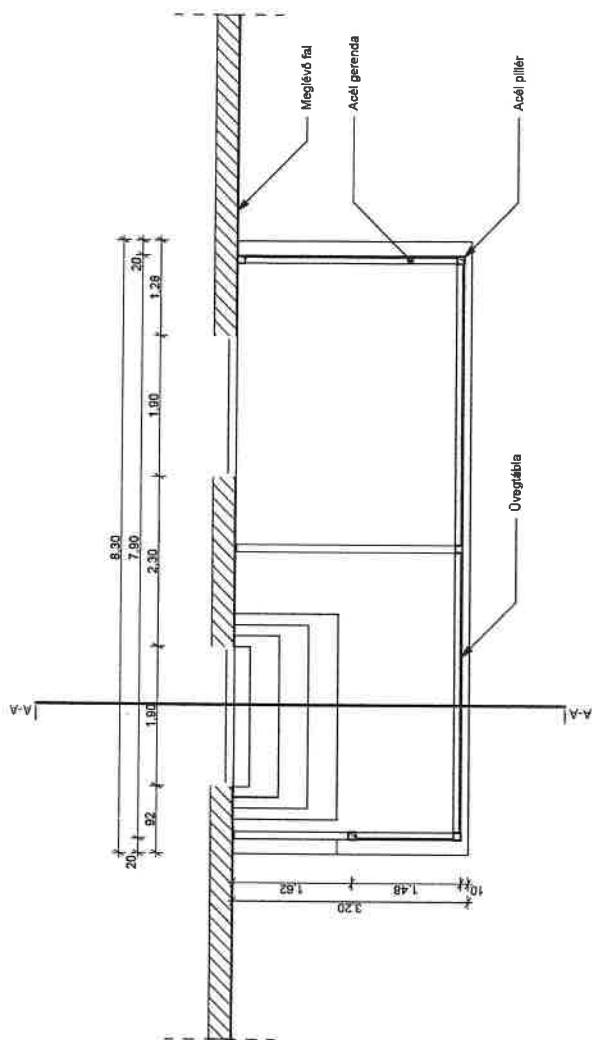
Lujza és Koriander Kft.
képviseletében Pajor Levente ügyvezető

Lujza és Koriander Kft.
2600 Vác, Ady Endre sétány 5.
Adószám: 25958625-2-13
Bszsz.: 11742094-26994754

Lujza & Koriander



Lujza és Koriander Kft.
2600 Vác, Ady Endre sétány 5.
Adószám: 25958625-2-13
Bszsz: 11742094-28997754



Tervlap megnevezése:	Alaprajz és metszet
Méretarány:	M=1:100
Tervlap méret:	297 / 210 [mm]
Dátum:	2020. október

Vác, Ady Endre stny. 5 Lujza és Koriander pergola előleltő létesítés	Megrendelő: Pajor Levente Sipőcz Evelin okleveles építészmentők
Tervező:	