



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év december hónap 13. napi ülésére

Szám:	9/1-82/2023.
Tárgy:	Településrendezési eszközök - beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések
Melléklet:	1.melléklet - Módosítási kérelmek összefoglaló táblázata 2.melléklet – Módosítási kérelmek (elektronikusan) 3. melléklet – Beépítési tervek (elektronikusan) 4. melléklet – Javaslatok a 10 és 12. kérelemhez (elektronikusan)
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	58/2022. (II.16.) KT határozat 3/2022. (I.19.) önk. rendelet 107/2022. (II.16.) KT határozat 7/2023. (II.15.) önk.rendelet 148/2023. (VII.12.) KT határozat 36/2023. (IX. 20.) önk. rendelet
Terjedelem:	 ³⁰oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály osztályvezető	 ^B
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsida Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: ^{ZSD}
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	 ^K
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	 ^M

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek 2021-ben kezdett felülvizsgálata, módosítási eljárása új településrendezési eszközként való elfogadásával, lezárult.

A módosítási eljárás elején meghirdetésre, egyéni beadvány alapján beérkezett módosítási kérelmeket előzetesen 2022. februárjában tárgyalta meg a Képviselő-testület. Az előzetes döntések alapján az elfogadott kérelmek kerülhettek be a módosítási eljárásba. Ezt követően nem lehetett ebben a módosítás eljárásban új kérelmet befogadni.

Ezért az azóta beérkezett módosítási kérelmeket most összegyűjtöttük, és így kerülnek azok a tisztelt Képviselő-testület elé, előzetes döntésre.

A módosítási kérelmek (a táblázatban szereplő sorrendben)

1. Pannon-Pex Kft kérelme, mely az Ivánka utcából nyíló tervezett, de ki nem alakult zsákutca törlésére, és az Ivánka utca-Deres utca kapcsolatának módosítására irányul.
A kérelem támogatható, de szükséges megvizsgálni a zsákutca törlésével kialakuló állapotot, a későbbi fejlesztési lehetőségeket ez nem akadályozza-e. Ezért egy egyszerűsített telepítési tanulmány készítése indokolt.
 2. Sárga-fogó kérelme a Foktövi utcai telephely bővítésére.
A lakótömbön belüli bővítés kétséges, a fennálló forgalmi, közlekedési, parkolási problémák miatt.
 3. DMRV – Buki sziget – vízszűrő gépház létesítése érdekében beépíthetőség növelés kérelme
A meglévő gépház a századfordulón épült, ez egyrészt korszerűsítésre, másrészt bővítésre szorul az agglomerációs lakosság szám növekedés, és a lakosság vízfogyasztásának növekedése miatt (ez főleg a nyári időszakban jelentős)
A kérelem támogatható, a beépítési koncepciótervet elkészítették, mely az előterjesztés 3. mellékletében található. E mellé részletes telepítési tanulmányterv készítése szükséges, melyben indokolt a környezeti hatások vizsgálata, különös tekintettel a környező szomszédos lakóterületekre.
 4. Dwyer Construction Kft. – kastélyliget lakópark szabályozásának újragondolása
A Csendesréti lakópark mögött, már kijelölt lakó- és településközponti terület újragondolását, újraszabályozását kéri a tulajdonos, hogy gazdaságosabb, a mai igényeknek jobban megfelelő lakás-mix legyen kiépíthető, megfelelő parkolási rendszerrel, a még be nem épület területen, valamint a terület településközponti magja is megvalósulhasson. A 0342/202 hrsz terület épületmagasság, szintterületi mutató növelése (4 emeletes társasház építése céljából); 0342/201 hrsz-ú villa park területén kisebb telkek kialakításának lehetősége, 0342/53-200 és a 0342/203 hrsz-ú területek Lke-12a jelű építési övezeteken belül az övezeti paraméterek módosítása.
A területre beépítés terv készült, mely az előterjesztés 3. mellékletében található.
 5. Pajor Sándor – A 0255/3 hrsz-ú területén az M2 gombási úti lehajtójának mentesítő alternatív új útvonala ezen a telken halad keresztül az új településszerkezeti terv szerint. Ennek az útnak a módosítását és új lakóterület kijelölését kéri a területén.
Új lakóterület kijelölését nem javaslom, mivel az új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti. Ez nem indokolt, hiszen a laktanya területén még van olyan lakóterületnek kijelölt terület, mely még nincs beépülve, így ez a kérelem az országos főépítési véleményezés során nagy valószínűséggel nem lesz támogatva.
 6. Dobránszki Krisztina – Csipkerózsza utca, 21105/1 hrsz ingatlanon tanya létesítése céljából az OTÉK 29.§ alapján kéri a meglévő 3% beépíthetőség növelését 30%-ra.
 7. Somlyay Miklós – Vilmoskörte utca, 025/15 hrsz ingatlanon kéri a meglévő 3% beépíthetőség növelését 10%-ra.
- 6-7. kérelmek területei országos tájképvédelmi terület övezetbe tartoznak, ezért ezen területeken kiemelten fontos a továbbiakban is, ahogy eddig is, – a táj látványának megőrzése. Ehhez közvetlenül kapcsolódik az a törekvés, hogy az általános és kertes mezőgazdasági területek



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

elsősorban mezőgazdasági jellegüket tartsák meg, és ne növekedjen a beépíthetőség. Nem támogatom sem szakmailag, sem városfejlesztési szempontból a jelenlegi 3%-os beépíthetőség növelését a tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken, ahogy a 107/2022. (II.16) KT határozat is szól.

8. Kardos Tünde – Alsó utca – Katona József utca – Bauer Mihály és Hanusz utcai tömbben a meglévő oldalhatáros beépítési mód változtatását kéri zárt sorú beépítési módra.
A kialakult állapot szerint a kért módosítás támogatható, mely a beépítési paraméterek változását nem eredményezi. A tömbben 16 telek van, melyből 7 esetén teljesülnek az oldalkertes beépítési mód előírásai, a többi csak a zárt sorú, illetve a hézagosan zárt sorú beépítésnek felel meg.
9. Gombás Ernő – Törökhegy, 5982 hrsz telkén a Hám utca és a Gyula utca összekötése érdekében keletkezett szabályozási vonal törlését kéri, hogy a telke beépíthető legyen.
A változás a Törökhegy úthálózati felülvizsgálata során jött létre, melyet a 3/2022. (I.19.) önkormányzati rendelettel módosította a szabályozási tervet. Indoka az volt, hogy a zsákutca végén a fordulás kialakításra nem volt elegendő hely, ezért a zsákutca összekötését javasoltuk a tervezőkkel. A problémát meg kell oldani, vagy a zsákutca visszaállításával (ekkor gépjármű megfordulási problémák léphetnek fel) vagy építési hely kijelöléssel lehet elérni, melyre egy egyszerűsített telepítési tanulmány készítendő.
10. GasztroVác Kft. kérelme a Duna parti sétányok előkertjében vendéglátás céllal építmény építésének lehetősége
A kérelem támogatható, melyhez a 4. mellékletben található javaslatot és beépítési koncepciót adta be kérelmező.
11. Szálláshely korlátozás bevezetése – önkormányzati szándék.
Nagy férőhelyszámú, munkások részére létesíthető szálláshelyek kialakításának korlátozása szükséges, minden szálláshely létesítése esetén településrendezési szerződés kötését javasolt előírni. A változtatási tilalommal érintett területek megfelelő jogi háttérének kialakítása érdekében is szükséges.
12. Sziréna köz – 2709/3 hrsz – a volt Gazdasági Hivatal épületén áthaladó szabályozási vonal törlése - önkormányzati szándék.
13. Gödöllői út – főépítési fejlesztési javaslat
Az 5675 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú terület jelenleg Lke-9 építési övezet helyett javasolt Gksz vagy Gip övezetbe sorolni, mivel ezen a területen a Toperini Ipari Parkban a logisztikai raktárak megjelenése miatt a továbbiakban lakófunkció kialakítása nem indokolt. Telepítési tanulmány készítendő.
14. Agancs utca – 20001 hrsz - főépítési fejlesztési javaslat
A meglévő 1,1 ha-s önkormányzati tulajdonú terület Gksz-7 építési övezetbe sorolt. A volt lőtér területe a felülvizsgálat során visszaminősítésre került zöldterületté. Ezzel a későbbiekben kijelölt intézményi terület is megszűnt. Ezt javasolt ezen a területen, legalább részben visszapótolni, melyhez a terepadottságok miatt is részletes telepítési tanulmány készítése indokolt.
15. Csónakkikötő – képviselői javaslat
A szabályozási terven pontszerűen jelölt tervezett, létesíthető kikötőhelyek felülvizsgálata, és a Szódliget határán lévő területre új kikötőhely jelölése
16. Altány utca – gyűjtőút helyett lakóutca az elkészült koncepcióterv figyelembevételével. Egyszerűsített telepítési tanulmány készítendő a megalapozáshoz.
17. Istráng utca – a 6124 hrsz. közút megosztása érdekében szabályozási vonal feltüntetése szükséges, mivel a 7/2023. (II.15.) önk.rendelet alapján a Képviselő-testület az érintett közútból 160 m²-t a forgalomképes törzsvagyongba sorolt át- a 6125/1 hrsz telekhatárrendezése érdekében -, de a telekalakítást az állami főépítész elutasította, a szabályozási vonal hiánya miatt.
18. Gödöllői út – 0372/4 hrsz területen (volt laktanya terület) gyár építése céljából a szabályozási terv módosításával kapcsolatban érkezett megkeresés. A módosítási kérelem a szabályozási terven tervezett utak törlésére, építési övezet módosításra (Gksz helyett Gip) és épületmagasság növelésre irányul.



A környező lakóterületek miatt és a tervezett funkció miatt nem javasolt a módosítási kérelem befogadása.

Az előzetesen támogatásra javasolt kérelmekhez egyes esetekben telepítési tanulmányt kell bemutatni és külön megtárgyalni a későbbiekben, de legkésőbb a 2024. évi májusi Képviselő-testületi ülésen. Mivel az egyes módosítási kérelmek külön-külön nem egyeztethetőek, csak csomagban, ezért szükséges a megadott határidő rögzítése, és betartása a kérelmezők részéről.

A kérelmeket két csomagra bontva, két eljárásban javasolt végigvinni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet előírásai szerint.

Egyes módosítási kérelmekhez szükséges lesz a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása is, melyet külön eljárásban szintén el kell majd indítani, az összes beérkezett módosítási igény figyelembe vételével.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni, és elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. december 06.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat 1.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Ivánka utca** módosítására és az abból nyíló tervezett zsákutca törlésére irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetesen támogatja, a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatásával, melynek elkészítési határideje a 2024. évi májusi Képviselő-testületi ülés és településrendezési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 2.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2397** hrsz. ingatlanra vonatkozó telephely bővítésével kapcsolatos módosítási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 3.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0502** hrsz. ingatlan beépítési paramétereinek növelésére irányuló HÉSZ módosítási kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 4.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastélyliget lakópark területére vonatkozó módosítási kérelmet a soron következő ülésén a beépítési terv, lakásszám kimutatás és a településrendezési szerződés tervezet bemutatásával együtt tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat 5.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0255/3** hrsz. ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölését nem támogatja.

Határidő: 2023. december 13-i KT ülés

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 6.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a **21105/1** hrsz. ingatlanon tanya létesítését a HÉSZ lehetővé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 7.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a **025/15** hrsz. külterületi mezőgazdasági ingatlanon a beépíthetőség növelésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 8.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Katona József-Alsó-Bauer Mihály és Hanusz utcák által határolt tömb** oldalhatáron álló beépítési módja zárt sorú beépítési módra irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetesen támogatja, településrendezési szerződés megkötése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 9.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **5982** hrsz. ingatlan beépíthetősége érdekében a HÉSZ módosítását előzetesen támogatja azzal, hogy a telekről a Hám utca folytatását kijelölő szabályozási vonal törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 10.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítését lehetővé tevő HÉSZ módosítási kérelmet előzetesen támogatja, településrendezési szerződés megkötése mellett, az alábbi módosítási javaslat szerint:

„24.§ (7) Duna parti sétányok előkertjében építmény kizárólag a vonatkozó kormányrendelet szerinti jegyzői bejelentés- vagy engedély köteles vendéglátóhely üzemeltetés céljára létesíthető, legfeljebb m² alapterülettel, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hagyományőrző településközpont szempontjából meghatározó területen belül.”

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 11.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szálláshelyek kialakításának korlátozására vonatkozóan az alábbi módosítást javasolja HÉSZ-ben:



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

„20.§ (27) A város területén minden építési övezetben, övezetben, ahol szálláshely létesítését jelen rendelet lehetővé teszi, csak olyan szálláshely létesíthető, melyben egy építési telken belül a kialakítható szobák száma legfeljebb 8 darab, és összesen legfeljebb 16 fő elhelyezésére szolgál, valamint ahol a reggeli szolgáltatás kötelezően megjelenik az épületen belül kialakított helyiségcsoportban.

Ezt az előírást rendeltetés-módosítás esetén is alkalmazni kell.

20/A§ (1) A város területén szálláshely és 5 rendeltetési egységnél többet tartalmazó lakóépület létesítése, kialakítása esetén, amennyiben a tervezett fejlesztés által kötelező önkormányzati feladat keletkezik, akkor az önkormányzat és a fejlesztő/ingatlan tulajdonos – cél megvalósítója településrendezési szerződésben tisztázza a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása érdekében szükséges fejlesztések feltételeit, költségvállalásait.”

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 12.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **2709/3** hrsz ingatlanról a szabályozási vonal törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 13.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **6124** hrsz. közút megosztása érdekében a HÉSZ módosítását előzetesen támogatja a 7/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet szerinti telekalakítás érdekében azzal, hogy a szabályozási terven szabályozási vonalként jelenjen meg a tervezett telekosztás vonala.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 14.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0372/4-5** hrsz. ingatlanon a HÉSZ módosítását nem javasolja gyár létesítése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 15.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Katona József-Alsó-Bauer Mihály és Hanusz utcák által határolt tömb beépítési módjának változtatására, a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítésére, a szálláshelyek korlátozására, valamint az 5982 hrsz és a 2709/3 hrsz. ingatlanokon a szabályozási vonal törlésére, illetve a 6124 hrsz. közút területére a szabályozási vonal feltüntetésére vonatkozó HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 16.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az 5675 hrsz és a 20001 hrsz önkormányzati tulajdonú területek módosítására egyszerűsített telepítési tanulmányt készíttessen, a lehetséges kikötőpontokat vizsgálja felül, valamint az Altány út elkészült koncepciója alapján annak szabályozását vizsgálja felül településtervező bevonásával.

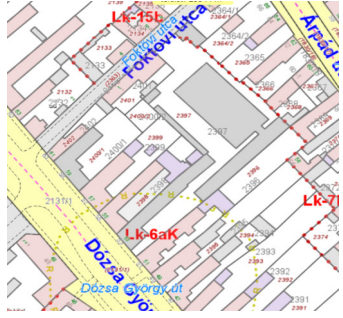
Határidő: azonnal

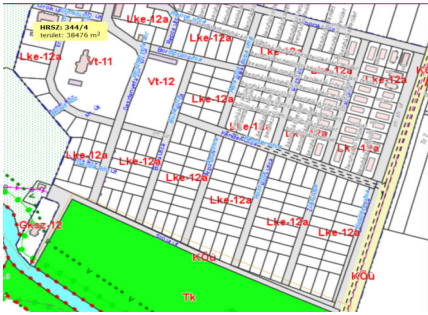
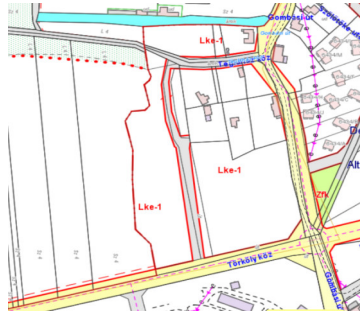
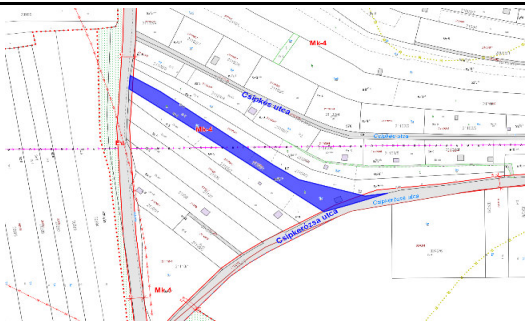
Felelős: főépítész, pénzügyi osztály

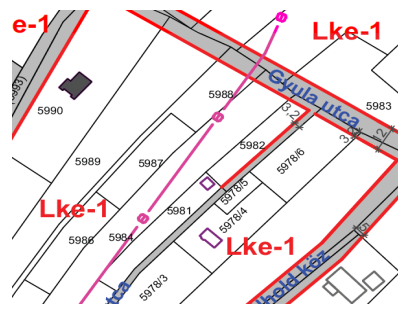


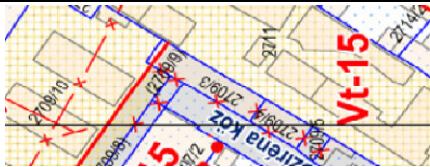
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

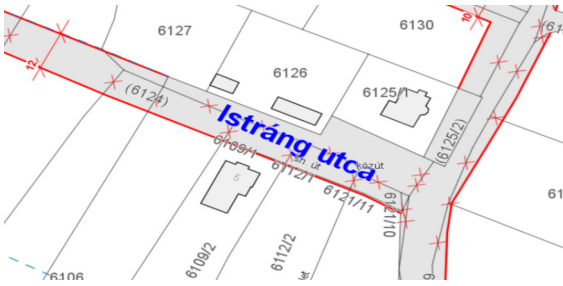
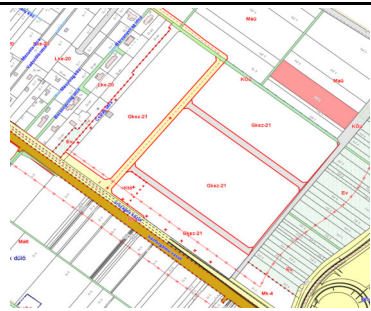
HÉSZ MÓDOSÍTÁSI KÉRELMEK - 2024.december - előzetes Képviselő-testületi döntésre

	Kérelmező	Helyrajzi szám	Hatályos HÉSZ (2017)	Módosítási kérelem tárgya	Főépítész megjegyzés	Eljárás típusa 419/2021. Korm.rendelet szerint
1.	Pannon-Pex	5766/4, 5765/4		Kijelölt zsákutca törlése, valamint a Deres utca-Ivanka utca kapcsolat módosítása	Támogatható, ha ez a belső telkek fejlesztési szándékával nem ellentétes	Egyszerűsített
2.	Sárga-fogó	2397		A telephely bővíthetősége	Megvizsgálandó, hogy ezen a lakótömbben egy ilyen telephely hogyan tud működképes maradni	Egyszerűsített
3.	DMRV	0502		A telephely bővíthetősége, beépítési % növelés	A beépítési terv szerinti szükséges fejlesztés érdekében döntést igényel	Egyszerűsített

4.	Dwyer Construction Kft.	Kastélyliget		A meglévő beépíthetőség újrágondolása	A beépítési terv szerinti szükséges fejlesztés érdekében döntést igényel, TRSZ egyeztetés szükséges	Teljes eljárás
5.	Pajor Sándor	Téglaház dűlő		új lakóterület kijelölés		Teljes eljárás
6.	Dobránszki Krisztina	21105/1		tanya létesítése: 3%-ról 30%-ra emelés		Egyszerűsített

7.	Somlyay Miklós	025/15		Mk-3 övezetben a beépíthetőséget kéri 3%-ról 10%-ra növelni		Egyszerűsített
8.	Kardos Tünde	837		oldalhatáros beépítés helyett zárt sorú beépítési mód a teljes telektömbre		Rövid
9.	Gombás Ernő	5982		Három utca tervezett meghosszabbításának törlése a Gyula utcáig, 1 telket érint		Egyszerűsített
10.	GasztroVác	Dunapart	Vendéglátó helyek pavilon elhelyezése, Duna part	A HÉSZ nem teszi lehetővé a Duna-parti sétányok előkertjében építmény létesítését		Rövid/egyszerűsített
11.	Önkormányzat		munkásszállás - szálláshely korlátozás			Egyszerűsített

12.	Önkormányzat	2709/3		szabályozási vonal törlés		Egyszerűsített
13.	Önkormányzat	5675		Lke-9 övezet helyett Gip övezet kijelölése	A környező ipari park fejlesztés miatt indokoltabb, és kevés a Gip övezet a városban	Egyszerűsített
14.	Önkormányzat	20001		Gks-7 felosztása, Vi terület kijelölése	intézményi (óvoda, bölcsőde) fejlesztés helye, kisebb Gksz telek értékesítése	Egyszerűsített
15.	Önkormányzat		Szödliget határa	csónak kikötő - strand		Egyszerűsített
16.	Önkormányzat		Altány út újragondolása - 	gyűjtőút funkció kérdéses		Teljes eljárás

17.	Önkormányzat	(6124)		A 7/2023. (II.15.) önk.rendelet alapján a 6124 közútból 160 m² forgalomképes törzsvagyomba átsorolás - a 6125/1 hrsz telekrendezése érdekében -	Az állami főépítész a PE/TELE-AF/01708-2/2023 állásfoglalásában elutasította a telekalakítást, mert nem szerepel szabályozási vonal az SZT-n	Egyszerűsített
18.	Steel-transz	0372/4		Akkumulátor gyár építése - a tervezett utak törlésével, épületmagasság növeléssel		

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

58/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmeket megtárgyalta, a felülvizsgálati eljárás ideje alatt új módosítási kérelem befogadását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

107/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete egységesen nem támogatja a Nyulas, Körtélyes, Diósvölgy, Vaskapu alja, Hermány, Erős, Spinyér, Sejce, Grónár, Patak völgy, Zsobrák, Csipkés, Egyházmöge, Gombás, Kút völgy, Pincevölgy, Öreggombás, Cindróka területeken a beépíthetőségi paraméterek növelésére beérkezett kérelmeket.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palóczy Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. július 12.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan –
véleményezési szakasz zárás

148/2023.(VII.12.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Vác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a település több pontjára vonatkozó módosítási eljárásban ne szerepeljen a külön módosítási eljárásban elindított központi vasútállomáson tervezett parkolóház és malom területeire vonatkozó településrendezési tervmódosítás.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. július 12.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan –
véleményezési szakasz zárás

154/2023.(VII.12.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Vác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a település több pontjára vonatkozó módosítási eljárásban, hogy a DDC és az M2 gyorsforgalmi út közötti terület Má-f övezetből Má besorolásba kerüljön.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A-Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI 17	
HIVATAL	
2023 DEC 06. 9/19-2/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

392/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az **Ivánka utca** módosítására és az abból nyíló tervezett zsákutca törlésére irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatásával, melynek elkészítési határideje a 2024. évi májusi Képviselő-testületi ülés, településrendezési szerződés megkötése mellett.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



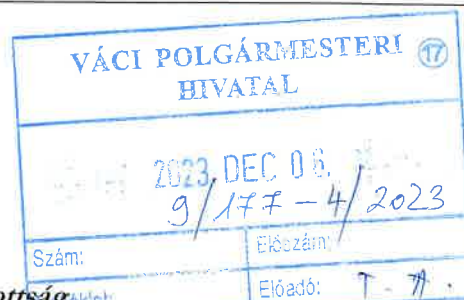
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

393/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2397 hrsz. ingatlanra vonatkozó telephely bővítésével kapcsolatos módosítási kérelmét támogassa.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k o n y a r s z í v e

Nagysalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 07. 9/98-11/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: 7. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

394/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 0502 hrsz. ingatlan beépítési paramétereinek növelésére irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetes támogatásra nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI	
HIVATAL	
2023 DEC 07 9/49-19/2023	
Szám:	Előszám:
Megjegyzés:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

395/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kastélyliget lakópark területére vonatkozó módosítási kérelmet a soron következő ülésén a beépítési terv, lakásszám kimutatás és a településrendezési szerződés tervezet bemutatásával együtt külön napirendi pontként tárgyalja meg, településrendezési szerződés megkötése mellett.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI 17	
HIVATAL	
2023 DEC 06. 9/367-3/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

396/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0255/3 hrsz. ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölését támogassa.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



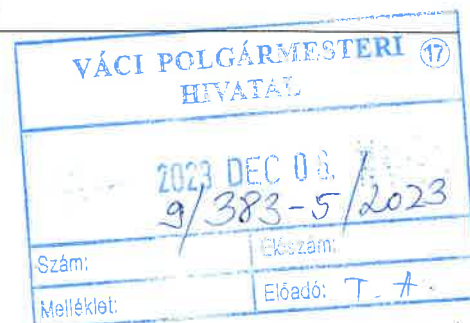
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

397/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek; hogy a **21105/1** hrsz. ingatlanon tanya létesítésének lehetőségét támogassa.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebelségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI		HIVATAL
2023 DEC 08. 9/407-3/2023		
Szám:	Előadó: T. A.	
Melléklet:	Előszám:	

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

398/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 025/15 hrsz. külterületi mezőgazdasági ingatlanon a beépíthetőség növelését támogassa.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitolóján:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaladások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 07 9/384-3/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

399/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Katona József-Alsó-Bauer Mihály és Hanusz utcák által határolt tömb** oldalhatáron álló beépítési módja zárt sorú beépítési módra irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetesen támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, településrendezési szerződés megkötése mellett.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 07 9/401-3/2023	
Szám:	EP
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

400/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az 5982 hrsz. ingatlan beépíthetősége érdekében a HÉSZ módosítását előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a telekről a Hám utca folytatását kijelölő szabályozási vonal törlésre kerüljön.

Határidő: 2023. december 13. KT. ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

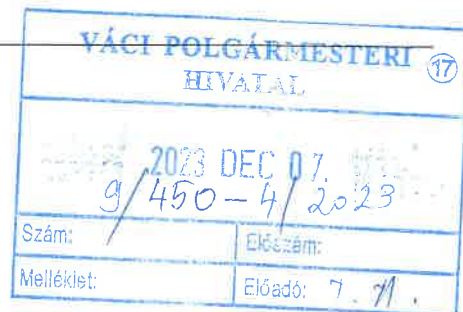


Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

401/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítését lehetővé tevő HÉSZ módosítási kérelmet előzetes támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek, településrendezési szerződés megkötése mellett, az alábbi módosítási javaslat szerint:

„24.§ (7) Duna parti sétányok előkertjében építmény kizárólag a vonatkozó kormányrendelet szerinti jegyzői bejelentés- vagy engedély köteles vendéglátóhely üzemeltetés céljára létesíthető, legfeljebb m² alapterülettel, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hagyományőrző településközpont szempontjából meghatározó területen belül.”

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

404/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2709/3 hrsz ingatlanról a szabályozási vonal törlését támogassa.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



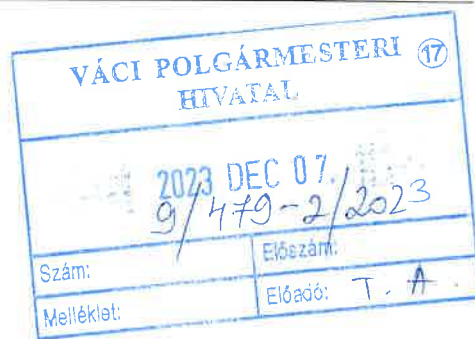
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkaközpont 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

407/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 6124 hrsz. közút 7/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet szerinti megosztása érdekében javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendeletnek megfelelően új szabályozási vonal feltüntetésre kerüljön a szabályozási terven.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 07. 9/480-2/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

408/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy gyár építése céljából a 0372/4-5 hrsz. ingatlanra vonatkozó szabályozás módosításra kerüljön.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

405/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Katona József-Alsó-Bauer Mihály és Hanusz utcák által határolt tömb beépítési módjának változtatására, a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítésére, a szálláshelyek korlátozására, valamint az 5982 hrsz és a 2709/3 hrsz. ingatlanokon a szabályozási vonal törlésére vonatkozó HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. december 06-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

406/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 5675 hrsz és a 20001 hrsz önkormányzati tulajdonú területek módosítására egyszerűsített telepítési tanulmányt készíttessen, a lehetséges kikötőpontokat, valamint az Altány út elkészült koncepciója alapján annak szabályozását vizsgálja felül településtervező bevonásával.

Határidő: 2023. december 13. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesült:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e