

Javított határozati javaslatok a 9/1-82/2023. előterjesztéshez

(kiegészítésekkel és sorrend javítással)

A Kastélyliget területére érkezett módosítási kérelmet a Kérelmező 2023. december 11-én visszavonta, ezért nem szerepel a javított anyagban.

Határozati javaslat 1.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **Ivánka utca** módosítására és az abból nyíló tervezett zsákutca törlésére irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetesen támogatja, a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatásával, melynek elkészítési határideje a 2024. évi májusi Képviselő-testületi ülés, valamint településrendezési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 2.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2397** hrsz. ingatlanra vonatkozó telephely bővítésével kapcsolatos módosítási kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 3.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0502** hrsz. ingatlan beépítési paramétereinek növelésére irányuló HÉSZ módosítási kérelmet nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 4.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0255/3** hrsz. ingatlanon új beépítésre szánt terület kijelölését nem támogatja.

Határidő: 2023. december 13-i KT ülés

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 5.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a **21105/1** hrsz. ingatlanon tanya létesítését a HÉSZ lehetővé tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 6.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a **025/15** hrsz. külterületi mezőgazdasági ingatlanon a beépíthetőség növelésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat 7.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Katona József-Alsó-Bauer Mihály és Hanusz utcák által határolt tömb** oldalhatáron álló beépítési módja zártosított beépítési módra irányuló HÉSZ módosítási kérelmet előzetesen támogatja, a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatásával, melynek elkészítési határideje a 2024. évi májusi Képviselő-testületi ülés, valamint településrendezési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 8.

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **5982** hrsz. ingatlan beépíthetősége érdekében a HÉSZ módosítását előzetesen támogatja azzal, hogy egy egyszerűsített tanulmány készüljön a terület beépíthetőségéről.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5982 hrsz-re az előző pont szerint a HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 9.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **2709/3** hrsz ingatlanon a szabályozási vonal törlését.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2709/3** hrsz-re az előző pont szerint a HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 10.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna parti sétányokon vendéglátóhelyek létesítését lehetővé tevő HÉSZ módosítási kérelmeket előzetesen támogatja, településrendezési szerződés megkötése mellett, az alábbi módosítási javaslat szerint, mely a tervezés során pontosítandó:

„24.§ (7) Duna parti sétányok előkertjében építmény kizárólag a vonatkozó kormányrendelet szerinti jegyzői bejelentés- vagy engedély köteles vendéglátóhely üzemeltetés céljára létesíthető, legfeljebb m² alapterülettel, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet hagyományőrző településközpont szempontjából meghatározó területen belül.”

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző pont szerinti tartalommal a HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 11.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna parti kikötőhelyek felülvizsgálatát kéri, településstervező bevonásával, külön megvizsgálva a Sződliget határa melletti terület kijelölésének lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



Határozati javaslat 12.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szálláshelyek kialakításának korlátozására vonatkozóan az alábbi módosítást javasolja a HÉSZ-ben:

„20.§ (27) A város területén minden építési övezetben, övezetben, ahol szálláshely létesítését jelen rendelet lehetővé teszi, csak olyan szálláshely létesíthető, melyben egy építési telken belül a kialakítható szobák száma legfeljebb 8 darab, és összesen legfeljebb 16 fő elhelyezésére szolgál, valamint ahol a reggeli szolgáltatás kötelezően megjelenik az épületen belül kialakított helyiségcsoportban.

Ezt az előírást rendeltetés-módosítás esetén is alkalmazni kell.

20/A§ (1) A város területén szálláshely és 5 rendeltetési egységnél többet tartalmazó lakóépület létesítése, kialakítása esetén, amennyiben a tervezett fejlesztés által kötelező önkormányzati feladat keletkezik, akkor az önkormányzat és a fejlesztő/ingatlan tulajdonos – cél megvalósítója településrendezési szerződésben tisztázza a közérdek és a jogos magánérdek összehangolása érdekében szükséges fejlesztések feltételeit, költségvállalásait.”

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző pont szerinti tartalommal a HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 13.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Altány út elkészült koncepciója alapján annak szabályozását vizsgálja felül, telepítési tanulmány készítésével, településtervező bevonásával.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 14.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **6124** hrsz. közút megosztása érdekében a HÉSZ módosítását előzetesen támogatja a 7/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet szerinti telekalakítás érdekében azzal, hogy a szabályozási terven szabályozási vonalként jelenjen meg a tervezett telekosztás vonala.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző pont szerinti tartalommal a HÉSZ módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 15.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0372/4-5** hrsz. ingatlanon a HÉSZ módosítását nem támogatja gyár létesítése céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e