



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/285-12/2021

Hiv. szám:

Ügyintéző: Taskovics Andrea
mb. Főépítész

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Melléklet: 367/2021.(X.20.) sz. KT határozat

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester Vác Város Önkormányzat nevében (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi

szándéknyilatkozatot

teszi:

A ZALAKERÁMIA Zrt. (továbbiakban: Bányavállalkozó) „Vác VII. kavics” védnevű, 22 ha 9115 m² területű bányatelken (a továbbiakban: bányatelek) a Vác külterület 0384/19-26 hrsz. alatti ingatlanokon külfejtéses kavicsbányát nyitott és a LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) útján bányakitermelő tevékenységet kezdett meg 2019 tavaszán Václiget és Máriaudvar szomszédságában. A bányavállalkozó a bányatelek bővítését tervezi 55 ha 6885 m² területre, a korábbi helyrajzi számokon túl a Vác külterület 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: bővített bányatelek) érintően. A területlehatárolást a nyilatkozat 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Bányavállalkozót és a Vállalkozót a bányászati tevékenység végzésében. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv – továbbiakban településterv) soron következő módosítása során figyelembe veszi a Bányavállalkozó fejlesztési céljait.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hatóságok, a Bányavállalkozó és a Vállalkozó részére határidőben megadja a bányászati tevékenységgel érintett, a bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő területekre vonatkozó bányászati tevékenységhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt, hatáskörébe tartozó hozzájárulásokat (nyilatkozatokat).

Felsőbb településrendezési jogszabályi előírások változása miatt Vác város hatályos településtervét az Önkormányzatnak felül kell vizsgálnia és szükség szerint kezdeményeznie a módosítást. A bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő, bányászati tevékenységgel érintett terület jelenlegi Mátt övezetből való átsorolását Kb övezetbe (beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges terület – bányatelek és bányauzemi telek) ezen felülvizsgálat alkalmával szükséges megvalósítani, a felsőbb jogszabályok előírásainak betartása mellett.

A Képviselő-testület a 341/2021. (IX. 22) határozata alapján a településterv felülvizsgálatának elindításáról döntött. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településterv felülvizsgálata során a 0384/19-26 hrsz-ú, valamint a 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan a Kb jelű övezeti besorolást a későbbiekben megbízott településterv készítőjével a településtervbe beépíti. A településterv a felsőbb jogszabályi előírásoknak megfelelő rendelkezések betartásával készül, módosítása meghatározott eljárási rend szerint, államigazgatási szervek, a lakossági és



további partnerek közreműködése mellett zajlik, kimenetele előre nem prognosztizálható, ettől függetlenül, az Önkormányzat a településrendezési terv módosítása mellet elkötelezett, annak megvalósítását támogatja. Önkormányzat vállalja, hogy a településterv felülvizsgálatát 2021. december 31 napjáig elindítja.

A településterv módosítása során az Önkormányzat a Bányavállalkozóval településrendezési szerződést köthet, melynek tartalmát a későbbiekben szükséges egyeztetni. A településrendezési szerződésben Bányavállalkozónak vállalnia kell a területre vonatkozó településterv módosítási költségének egy részét, valamint a terület átsorolása miatti biológiai aktivitásérték pótlását is, melyet a Bányavállalkozó által előzetesen készített telepítési tanulmányban szükséges meghatározni.

Továbbá az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást ad a Zalakerámia Zrt. meghatározott képviselőjének a településterv módosításának folyamatáról.

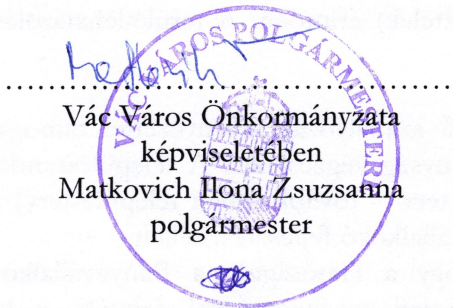
Az együttműködés során a kapcsolattartók:

- a Bányavállalkozó részéről: **Máté László**
email: laszlo.mate@hu.lasselsberger.com
telefon: +36 30 645 2492
- az Önkormányzat részéről: **Taskovics Andrea mb. főépítész**
email: foepitesz@varoshaza.vac.hu
telefon: +36-30/652-0578

Szándéknyilatkozat kiadása Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének a 367/2021. (X.20.) sz. KT határozata szerint került kiállításra.

Vác, 2021. évi október ... hó. 26 ... napján

.....
Vác Város Önkormányzata
képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



2021 NOV 03. 10
POSTAZNA

