

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év szeptember hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/2183-2/2025
Tárgy: A Váci Humán Szolgáltató Központ használati szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Vác, Deákvári fasor 2. B ép. tetőtér 11. szám alatti helyiségre

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: Horváth István Attila ügyvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2025.09.10.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló 431/1 hrsz-ú, természetben Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti helyiség hasznosítása kapcsán érkezett kérelem

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Deákvári fasor 2. B épület tetőtér 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség. A helyiségből 18,6 m² alapterületű részt, 2024. szeptember 25. napjától a Váci Humán Szolgáltató Központ használja – ingyenesen – a Képviselő-testület 193/2024.(IX.13.) számú határozata alapján.

A Váci Humán Szolgáltató Központ igazgatója, Járja Andrea kérelmet nyújtott be, melyben kéri a helyiség használatát a továbbiakban is – ingyenesen.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdésének a.) pontja szerint:

„9.§ (1)

a.) *Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13)

Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyiség másik felét (22,93 m²) szintén a Váci Humán Szolgáltató Központ használja, ingyenesen. Az erre az ingatlanrészre vonatkozó szerződés 2027. július 24. napjáig hatályos.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Deákvári fasor 2. B épület, tetőtér 11. szám alatti, 431/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségből 18,6 m² alapterületű részt a Váci Humán Szolgáltató Központ használatába adja, mely használatot ingyenesen biztosítja. A közművekkel kapcsolatos költségeket a használó köteles viselni, használatba adó továbbszámolása alapján.

A használat időtartama:

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 4.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
*a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 10.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből*

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ használati szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Vác, Deákvári fasor 2. B ép. tetőtér 11. szám alatti helyiségre

308/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác Deákvári fasor 2. B épület, tetőtér 11. szám alatti, 431/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségből 18,6 m² alapterületű részt a Váci Humán Szolgáltató Központ használatába adja, mely használatot ingyenesen biztosítja. A közművekkel kapcsolatos költségeket a használó köteles viselni, használatba adó továbbszámlázása alapján.

A használat időtartama: 2025. szeptember 10. – 2027. július 24.

Határidő: 2025. szeptember 17. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea





**Váci Humán Szolgáltató Központ
„CSALÁDBARÁT MUNKAHELY” 2017-2019.**

IGAZGATÓSÁG

2600 Vác, Deákvári fasor 2.

Tel: 27/501-400

Mobil:

Járja Andrea igazgató: +3630-5750730

Fischer Kornél általános és szakmai igazgatóhelyettes: +3630-1538075

Szolár Éva szakmai igazgatóhelyettes: +3630-4193206

E-mail: szociigazgato@gmail.com

Ikt. sz.: 1-1/120/2025

Tárgy: Kérelem

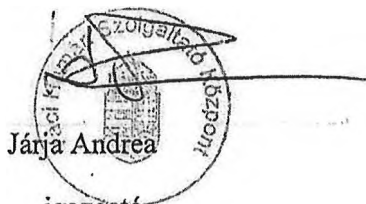
Tisztelt Horváth István Ügyvezető Úr!

Járja Andrea, mint a Váci Humán Szolgáltató Központ igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy az intézmény székhelyén (2600 Vác, Deákvári fasor 2. B. épület) található tetőtér 11. számú helyiség további használati lehetőségét biztosítani szíveskedjen.

Munkánkat segítő támogatását előre is köszönöm!

Vác, 2025. augusztus 14.

Tisztelettel:


Járja Andrea
igazgató