



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év július hónap 17. napi ülésére

Szám: 9/61-9/2024.
Tárgy: Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás a 1721 hrsz-ú ingatlant érintően – telepítési tanulmányterv

Melléklet: 31 oldal (DOCAD MIN)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: 60/2022.(II.16.) KT határozat

Terjedelem: 36...


Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető   

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző
Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

Dierickné Bükki Zsuzsanna és Bükki Ilona Julianna kérelme szerint a 1721 hrsz- telken tervezett összekötő út törlését kérelmezték.

Kérelmük alátámasztásaként elkészítették a telepítési tanulmányt a Kápolna utca-Szent György utca közötti 1721 hrsz-ú telek és környezetére vonatkozóan, mely a terület beépíthetőségét mutatja be (3. melléklet).

Korábban a 60/2022.(II.16.) KT határozattal előzetesen támogatta ugyanezt a módosítási kérelmet a Testület, de akkor az előírt telepítési tanulmány nem készült el. Az új kérelem beadását követően kérelmezők elkészítették a telepítési tanulmányt, ez kerül most a Képviselő-testület elé.

A tervezett módosítás szerint a jelenlegi szabályozási tervben tervezett összekötő útként jelölt területsáv törlésre kerül, és ez a teleksor azonos övezeti besorolásba kerül a mellette lévő ingatlanokkal (Lke-4)

A Kápolna utca – Szent György út összekötését az Ösvény utca biztosítja a továbbiakban is, bár a gépjármű forgalom ezen a szakaszon korlátozott lehet csak az utca keskeny volta miatt.

A továbbiakban vizsgálandó közlekedési szempontból az Ösvény utca ezen szakaszának egyirányúsítása.

A tervezett módosítás településszerkezeti terv módosítással nem jár.

A telepítési tanulmányt Tölgyesi Diána készítette 2024. áprilisában, mely az előterjesztés 1. melléklete.

A módosítás többlet építési jogot keletkeztet (az útkiszabályozás törlése után beépíthető válik a telekrész), ezért a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a Beruházóval.

Az Étv. 30/A §. (2) alapján:

„A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak biánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”

A szerződés megkötése előtt szükséges dönteni a telepítési tanulmány tartalmáról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. július 8.

Taskovics Andrea
főépítész

Mellékletek:

1. melléklet – Telepítési tanulmány, elektronikusan (28 oldal)
2. melléklet - Szabályozási terv kivonat és HÉSZ módosítási tervezet (1 oldal)
3. melléklet – Kérelem és meghatalmazás (2 oldal)



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. áprilisában készített telepítési tanulmányt befogadja, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába való beillesztést támogatja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Dierickné Bükki Zsuzsannával településrendezési szerződést köt, a szerződés során következő Képviselő-testületi ülésen való elfogadását követően.

Határidő: 2024. szeptember 18-i KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész

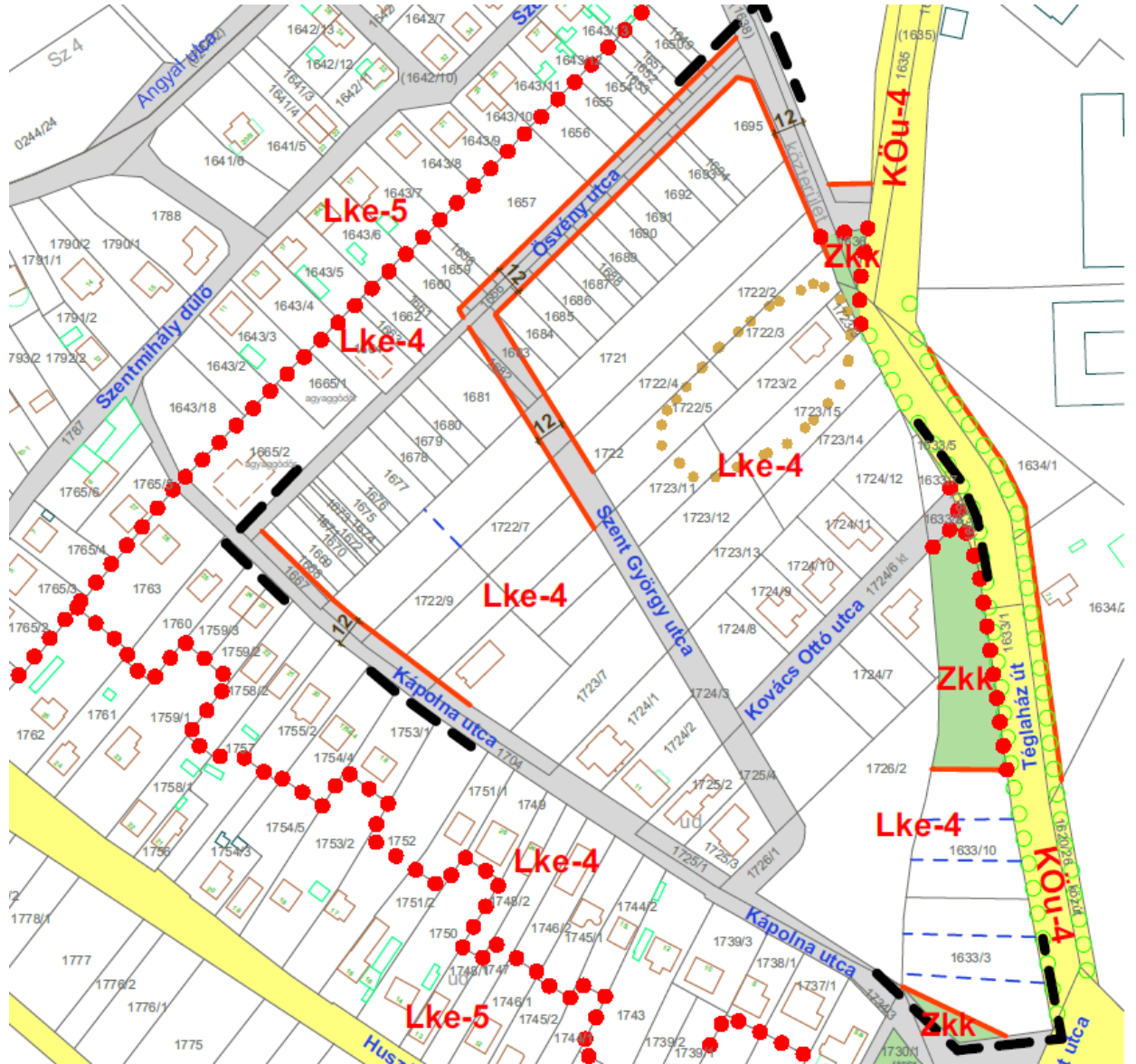


V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

HÉSZ módosítási javaslat:

Javasolt új előírás az Lke-4 övezetben:

„Az Lke-4 építési övezetben egy telken 350 m² telekterületenként 1 db lakás építhető.”



Szabályozási terv javaslat



Vác a Dunakanyar szíve

VPH-2024/1595

Dierickné Bükki Zsuzsanna

Bükki Ilona Julianna

Meghatalmazott : Hvizsgyalka Zsuzsanna

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JAN 15. 9/62-1/2024	
Szám:	Előadó:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tárgy: Vác hrsz.: 1721

Kérelem

Alulírott Dierickné Bükki Zsuzsanna és Bükki Ilona Julianna Hvizsgyalka Zsuzsanna meghatalmazottunk által azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz hogy az általunk tulajdonolt Vác belterület 1721 hrsz.-ú beépítetlen területen lévő 12m szélességű út lejegyzését törölni szíveskedjenek, ugyanezen hrsz.-on átmenő Szent György utca megtartásával, valamint a Kápolna utca felől az utca telkünkben történő szélesítésével.

Természetesen az ezzel járó költséget vállaljuk.

Bízunk benne hogy egy korábbi azonos megkeresésünkre Zöldi Péter főépítész által adott 9/150-2/2020 iktatószámú pozitív válaszukat továbbra is fenntartják.

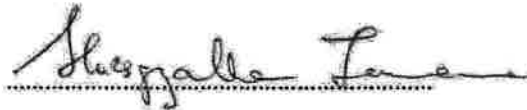
Várjuk szíves válaszukat a meghatalmazásban megjelölt elérhetőségeken:

(email : _____ telefon: + _____ vezelési cím: _____ l.)

Melléletek: - tul.lap.

- térképmásolat
- 9/150-2/2020- ikt.számú tájékoztatás

Vác, 2024.01.15.



Hvizsgyalka Zsuzsanna meghatalmazott

MEGHATALMAZÁS


Alulírott **Bükki Iлона Julianna** született Bükki Iлона Julianna (született
 (.....)..... szám alatti lakos, tartózkodási hely:,
 személyazonosító igazolvány száma:,
 személyi azonosító jel: adóazonosító jel: és **Dierickné Bükki
 Zsuzsanna** született Bükki Zsuzsanna (.....).....
 (.....)..... szám alatti lakos, személyazonosító igazolvány
 száma: személyi azonosító jel: adóazonosító jel:

mint **meghatalmazók** – továbbiakban **Meghatalmazók** - jelen okirat aláírásával
 meghatalmazuk Hvizsgyalka Zsuzsannát született Hvizsgyalka Zsuzsanna (.....).....
 (.....)....., anyja neve:
-ti lakos, tartózkodási hely: személyazonosító
 igazolvány szám: személyi azonosító jel: adóazonosító jel:
, - továbbiakban **Meghatalmazott** –, hogy az egymás között 2/10 és 8/10
 arányban **közös tulajdonunkat** képező **Vác belterület 1721 helyrajzi szám** alatt felvett,
 természetbeni címmel nem rendelkező kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant
 vonatkozásában **Vác Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata** módosítása során
 helyettünk és nevünkben eljárjon, bennünket Vác Város Önkormányzata és szervei, továbbá
 ezzel összefüggésben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 12.
 Földhivatali Osztály (Vác), földmérő, valamint az ingatlanra bejegyzett vezetőjogra
 tekintettel az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. előtt teljes jogkörrel képviseljen, helyettünk és
 nevünkben a kérelmet, illetve a szükséges további okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat
 megtegye.

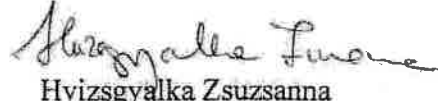
Alulírott **Meghatalmazott** a fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával a fentiek szerint
 elfogadom.

Meghatalmazók és Meghatalmazott nagykorú, magyar állampolgárok, nyilatkozattételi
 képtességük kizárás, korlátozás alá nem esik.

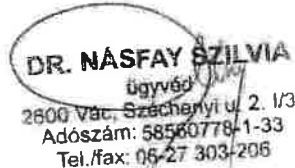
Vác, 2024. január 04.


Bükki Iлона Julianna
Meghatalmazók

Dierickné
Bükki Zsuzsanna
Dierickné Bükki Zsuzsanna
Meghatalmazók


Hvizsgyalka Zsuzsanna
Meghatalmazott

Ellenjegyzem Vácon, 2024. január 04. napján:
dr. Násfay Szilvia ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara
Kamarai azonosító szám: 36066093


DR. NÁSFAY SZILVIA
ügyvéd
2600 Vác, Széchenyi u. 2. I/3.
Adószám: 58560778-1-33
Tel./fax: 06-27 303-206

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

60/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1721 hrsz-ú területre érkezett útkiszabályozással kapcsolatos módosítási kérelmet előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmány bemutatását kéri, melynek elkészítési határideje 2022. május 20.

Határidő: folyamatos


Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelülül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt területen útszabályozás a 1721 hrsz-ú ingatlant érintően – telepítési tanulmányterv

199/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömbre, Tölgyesi Diána által 2024. áprilisában készített telepítési tanulmányt fogadja be, és a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban zajló 2. számú módosítási csomagjába illessze bele.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kápolna u. – Téglaház u. – Spinyér út – Ösvény u. által határolt tömb módosításával kapcsolatban a kérelmező Dierickné Bükki Zsuzsannával településrendezési szerződést kössön.

Határidő: 2024. július 17. KT ülés

Felelős: Főépítész, Polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k e n y a r s z í v e