

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év március hónap 27. napi ülésére

Szám: VVF/832-2/2024
Tárgy: Vác, belterület 4051 hrsz alatt felvett, 2600 Vác, Kert utca 10. szám
alatti társasház Alapító Okiratának módosítása
Melléklet: 3 oldal *docodoc*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási
részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 13 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.03.14.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi osztály ov. *B*

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi: *Zsido*

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető *Kökény*

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester *Matkovich*

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

**Tárgy: Vác, belterület 4051 hrsz alatt felvett, 2600 Vác, Kert utca 10. szám alatti társasház
Alapító Okiratának módosítása**

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában áll a 2600 Vác, Kert utca 10. szám alatti, 4051 hrsz-ú ingatlanból a 4051/A/8 hrsz-ú lakás megnevezésű ingatlan, melynek alapterülete 159 m², a közös tulajdonból 1428/1000 részzilletőséggel.

Szalay Andrea tulajdonos a mellékelt okirattervezet elkészítésével kezdeményezte a tárgyi ingatlan hatályos alapító okiratának módosítását abból a célból, hogy időközben az ingatlanon kettő darab új garázs megjelölésű albetét került kialakításra és feltüntetésre, továbbá módosultak a Társasházban az egyes albetétek adatai.

Előzményként előadjuk, hogy a váci ingatlan-nyilvántartásban 4051. hrsz. alatt felvett, természetben 2600 Vác, Kert utca 10. szám alatt található ingatlant a Vác Város Önkormányzata által 1995. március 3. napján kelt alapító okirata alapján a Földhivatal társasházként jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba. Az alapító okiratukat a Társasház tulajdonosai 2004. május 26. napján módosították.

A Társasházban 4051/A/1 – 4051/A/10 hrsz-ú külön tulajdonban lévő lakás és nem lakás célú helyiségek találhatóak. A Társasház közössége által készített jelen alapító okirat módosítás a 4051/A/9 hrsz-ú, valamint a 4051/A/4 hrsz-ú ingatlanokhoz tartozó garázs megjelölésű helyiségek más albetétekhez történő átvezetésének, illetve további két önálló garázs megjelölésű albetét bejegyzésének érdekében készült.

A fentiekre tekintettel a korábban a 4051/A/9 hrsz. alatti albetéthez tartozó 13.26 nm alapterületű garázs megjelölésű helyiség a továbbiakban a 4051/A/2 hrsz-ú albetét részeként kerül feltüntetésre, továbbá a korábban a 4051/A/4 hrsz alatti albetéten meglévő 14.56 nm alapterületű garázs megjelölésű helyiség a továbbiakban a 4051/A/9 hrsz. alatt felvett albetét részeként kerül feltüntetésre, amelyre tekintettel egyidejűleg módosulnak a bejegyzett albetétek adatai, továbbá a közös tulajdonból őket megillető eszmei hányadok.

Az ingatlanon továbbá kettő, egy 17 nm, illetve egy 55nm alapterületű garázs megjelölésű albetét kerül feltüntetésre. A Társasház módosítás bejegyzését követően a létrejövő garázs megjelölésű helyiségek várható helyrajzi számai az alábbiak lesznek: 4051/A/11 hrsz és 4051/A/12 hrsz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében „*Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

A fentiekkel kapcsolatban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társaságunk rendelkezésére álló 2004. évi júliusi társasházi jegyzőkönyv alapján a tulajdonostársak között megállapodás született a garázstelek kiváltásának összege és felhasználása kapcsán, melynek értelmében a kérelmező 150.000,- Ft-ot, illetve 350.000,- forintot fizetett a társasház közös számlájára, emellett vállalta az építésmérnök és az Alapító Okirat módosításának díját is. A tulajdonostársak megállapodása alapján a garázshelyek kiváltásából származó összegek felhasználása a homlokzat és a kapu felújítására fordítódott. A befizetéseket kérelmező befizetési bizonylattal igazolta.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében „*az alapító okirat módosításához - ha e törvény másként nem rendelkezik - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges; a változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.*”

A fentiek alapján tehát az alapító okirat módosításával a Tulajdonostársak kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vác belterület 4051 hrsz alatt felvett ingatlanon, a módosítás bejegyzését követően két garázs megjelölésű helyiség kerüljön feltüntetésre, amelyek várható helyrajzi számai a 4051/A/11 hrsz. és a 4051/A/12 hrsz.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, belterület 4051 hrsz alatt felvett, 2600 Vác, Kert utca 10. szám alatti társasház alapító okiratának a mellékelt tartalommal történő módosítását elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt alapító okirat módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Alapító okirat módosításának tervezete

Vác, 2024. március 13.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Kert u. 10. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása

79/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, belterület 4051 hrsz. alatt felvett, 2600 Vác, Kert utca 10. szám alatti társasház alapító okiratának a mellékelt tartalommal történő módosításának elfogadását.

Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt alapító okirat módosításának aláírására.

Határidő: 2024. március 27.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alulírott Márton Zoltán Lászlóné (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító jel: , mint tulajdonos,

Bihari Attila Péter (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító jel: , mint tulajdonos,

Hugyecz János (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító jel: , mint tulajdonos,

Szlovák Zoltán (születési neve: , lakik: , születési helye, ideje: , anyja neve: , személyi azonosító száma: , személyi igazolvány szám: , adóazonosító jele: , mint tulajdonos,

Szlovák Brigitta (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító jel: 8 , mint tulajdonos,

Szalay Andrea (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító: , mint tulajdonos,

Laczné Bernáth Zsuzsanna Júlia (születési neve: , lakik: 26 , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító jel: , mint tulajdonos,

Ducsainé Kollár Mária (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító: , mint tulajdonos,

Ducsai Imre (születési neve: , lakik: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: , személyi ig. szám: , adóazonosító: , mint tulajdonos,

Vác Város Önkormányzat (címe: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószáma: 15731302-2-13, KSH száma: 15731302-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 731300., képviselőben eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), mint tulajdonos,

Márton Zoltán Lászlóné
Tulajdonos

Bihari Attila Péter
Tulajdonos

Hugyecz János
Tulajdonos

Pájer Sándorné
Hasznélvezeti jogosult

Hugytár Lászlóné
Tulajdonos

Szlovák Brigitta
Tulajdonos

Szalay Andrea
Tulajdonos

Szlovák Zoltán
Tulajdonos

Laczné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos

Város Önkormányzat
(képviseletében eljár:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)

Tulajdonos

Ducsainé Kollár Mária

Tulajdonos

dr. Paulik György

Hargitai Ferencné (születési neve: **Hargitai Ferencné**, születési helye és ideje: **Vác, 1938. március 3.**, anyja neve: **Hargitai Mária**, személyi igazolványi azonosítója: **5770**, személyi igazolványi szám: **5770**, mint holtigtartó hasznélvezeti jog jogosult,

Pajer Sándorné (születési neve: **Pajer Sándorné**, születési helye és ideje: **Vác, 1938. március 3.**, anyja neve: **Pajer Mária**, személyi igazolványi azonosítója: **2-3**, személyi igazolványi szám: **2-3**, mint holtigtartó hasznélvezeti jog jogosult,

mint a váci ingatlan-nyilvántartásba **4051. hrsz.** alatt felvett, természetben Vác, Kert utca 10. szám alatti, 1536 m² alapterületű belterületi ingatlan **tulajdonosai, valamint Holtigtartó hasznélvezeti jog jogosultak (a továbbiakban: alapítók)** Társasházi alapító okiratukat a mai napon egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. Alapítók a jelen társasház alapító okirat módosítás előzményeiként rögzíteni kívánják, hogy a váci ingatlan-nyilvántartásban **4051. hrsz.** alatt felvett, természetben 2600 Vác, Kert utca 10. szám alatt található ingatlant a Vác Város Önkormányzata által 1995. március 3. napján kelt alapító okirata alapján a Földhivatal társasházként jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba. Felek rögzítik továbbá, hogy alapító okiratukat a Társasház tulajdonosai 2004. május 26. napján módosították.

Felek rögzítik, hogy a társasházban **4051/A/1. – 4051/A/10. hrsz.-ú** külön tulajdonban lévő lakás és nem lakás célú helyiségek találhatóak.

A jelen alapító okirat módosítás az **4051/A/9. hrsz.-ú, valamint az 4051/A/4 hrsz.-ú** ingatlanokhoz tartozó garázs megjelölésű helyiségek más albetétekhez történő átvezetésének, további két önálló, garázs megjelölésű albetét bejegyzésének, illetve további, a jelen okiratba foglalt változásnak az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése érdekében készült.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt változások alapján a korábban az **4051/A/9 hrsz.** alatti albetéthez tartozó 13,26 nm alapterületű garázs megjelölésű helyiség a továbbiakban az **4051/A/2 hrsz.** alatti albetét részeként kerül feltüntetésre; továbbá a korábban az **4051/A/4 hrsz.** alatti albetéten meglévő 14,56 nm alapterületű garázs megjelölésű helyiség a továbbiakban az **4051/A/9 hrsz.** alatt felvett albetét részeként kerül feltüntetésre, amelyre tekintettel egyidejűleg módosulnak a bejegyzett albetétek adatai, továbbá a közös tulajdonból őket megillető eszmei hányadok.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy a továbbiakban az ingatlanon kettő, egy 17 nm, illetve egy 55 nm alapterületű garázs megjelölésű albetét kerül feltüntetésre.

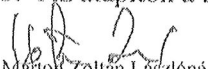
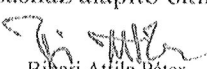
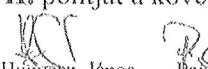
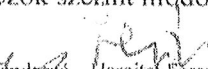
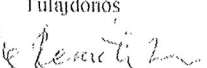
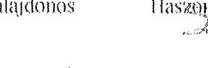
A Társasház módosítás bejegyzését követően a létrejövő garázs megjelölésű helyiségek várható helyrajzi számai az alábbiak lesznek: **4051/A/11 hrsz., valamint 4051/A/12 hrsz.**

2. A Társasház tulajdonosai a Társasház alapító okiratát az alábbiak szerint egészítik ki:

A társasház megnevezése: **Vác, Kert utca 10. számú Társasház**

A társasház címe: **2600 Vác, Kert utca 10. szám**

3. Az alapítók a társasház alapító okirat III. pontját a következők szerint módosítják:

 Marton Zoltan Laszlone Tulajdonos	 Bihari Attila Peter Tulajdonos	 Hugyecz Janos Tulajdonos	 Pajer Sándorné Hasznélvezeti jogosult	 Hargitai Ferencné Tulajdonos	 Szlovak Brigitta Tulajdonos
 Szlovak Zoltan Tulajdonos	 Laczone Bernath Zsuzsanna Julia Tulajdonos	 Város Önkormányzat (képviselőtében eljár)	 Ducsainé Kollár Mária Tulajdonos	 dr. Paulik György	 Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)

II.

Külön tulajdonba kerülő részek

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonában vannak az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek – a közös tulajdonban maradó részek használati jogával – a tervek és műleírások szerint.

A külön tulajdon és a közös tulajdonból megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

A közös tulajdon számításának az alapja: lakások, nem lakások céljára szolgáló egyéb helyiségek 1.90 m belmagasságot meghaladó teljes alapterülete, az 1.90 m alatti részek 0.5 szorzóval került számításba véve.

A külön tulajdon az alapítókat - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

1. 4051/A/1. hrsz.

Márton Zoltán Lászlónét illeti meg (1/1-ed arányban) az 1. számú lakásingatlan összesen 78 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 667/10000 részilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/1 hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

1.1. előszoba	4,30 m ²
1.2. konyha	7,30 m ²
1.3. fürdőszoba	4,20 m ²
1.4. éléskamra	3,86 m ²
1.5. szoba	19,00 m ²
1.6. tetőtér	39,66 m ²

1. lakás összesen: 78,32 m²
(kerekítve: 78m²)

2. 4051/A/2. hrsz.

Bihari Attila Pétert illeti meg (1/1-ed arányban) a 2. számú lakásingatlan összesen 86 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 729/10000 részilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/2. hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

2.1. előszoba	4,30 m ²
2.2. konyha	7,30 m ²
2.3. fürdőszoba	4,20 m ²
2.4. éléskamra	1,85 m ²
2.5. szoba	18,00 m ²
2.6. tetőtér	36,65 m ²
2.7. garázs	13,26 m ²

2. lakás összesen: 85,56 m²
(kerekítve: 86 m²)

Márton Zoltán Lászlóné
Tulajdonos

Bihari Attila Péter
Tulajdonos

Hugyecz János
Tulajdonos

Pajer Sándorné
Használatvezetői jogosult

Hargitai Ferencné
Tulajdonos

Szlovák Brigitta
Tulajdonos

Szalai Andrea
Tulajdonos

Szlovák Zoltán
Tulajdonos

Laczóné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos

Város Önkormányzat
(képviselőtében eljár:

Matkovich Iлона Zsuzsanna polgármester)

Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos

Ducsai György
Tulajdonos

dr. Paulik György

3. 4051/A/3. hrsz.

Hugyecz Jánost illeti meg (1/1-ed arányban) a 3. számú lakásingatlan összesen 71 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 608/10000 részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/3. hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

3.1. előszoba	4,30 m ²
3.2. konyha	7,30 m ²
3.3. fürdőszoba	4,20 m ²
3.4. éléskamra	1,85 m ²
3.5. szoba	17,50 m ²
3.6. tetőtér	36,15 m ²

3. lakás összesen: 71,30 m²
(kerekítve: 71m²)

4. 4051/A/4. hrsz.

Szlovák Zoltánt illeti meg 1/1-ed arányban (Hargitai Ferencné Életjáradéki és holtigtartó haszonélvezeti jogával terhelt) a 4. számú lakásingatlan összesen 96 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 820/10000 részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/4. hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

4.1. előszoba	2,70 m ²
4.2. konyha	5,00 m ²
4.3. fürdőszoba	4,40 m ²
4.4. éléskamra	1,76 m ²
4.5. szoba	18,36 m ²
4.6. szoba	8,09 m ²
4.7. tetőtér	55,87 m ²

4. lakás összesen: 96,18 m²
(kerekítve: 96 m²)

5. 4051/A/5. hrsz.

Szlovák Brigittát illeti meg (1/1-ed arányban) az 5. számú lakásingatlan összesen 132 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 1124/10000 részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/5. hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel.

5.1. előszoba	4,80 m ²
5.2. konyha	9,30 m ²
5.3. fürdőszoba	4,49 m ²
5.4. éléskamra	2,63 m ²
5.5. szoba	19,00 m ²
5.6. szoba	25,25 m ²
5.7. tetőtér	66,47 m ²

5. lakás összesen: 131,94 m²
(kerekítve: 132m²)

Marton Zoltán Lászlóné
Tulajdonos

Bihari Attila Péter
Tulajdonos

Hugyecz János
Tulajdonos

Pájer Sándorné
Haszonélvezeti jogosult

Hargitai Ferencné
Tulajdonos

Szlovák Brigitta
Tulajdonos

Szlovák Andrea
Tulajdonos

Szlovák Zoltán
Tulajdonos

Lacóné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos

Város Önkormányzat
(képviselőtében eljár:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)

Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos

Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos

dr. Paulik György

6. 4051/A/6. hrsz.

Szalay Andreát és Szlovák Zoltánt illeti meg egymásközt egyenlő 1/2-1/2-ed arányban (Pajer Sándorné holtigtartó haszonélvezeti jogával terhelten) a **6. számú** lakásingatlan összesen 159 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó **1355/10000** részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a **4051/A/6.** hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

6.1. előszoba	2,92 m ²
6.2. éléskamra	1,17 m ²
6.3. wc	0,98 m ²
6.4. konyha	10,49 m ²
6.5. fürdőszoba	4,37 m ²
6.6. szoba	22,48 m ²
6.7. szoba	23,31 m ²
6.8. garázs	13,26 m ²
6.9. tetőtér	79,98 m ²
6. lakás összesen:	158,96 m²
(kerekítve: 159 m²)	

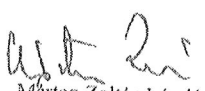
7. 4051/A/7. hrsz.

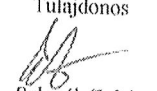
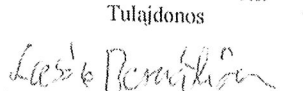
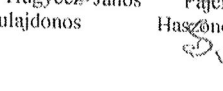
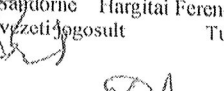
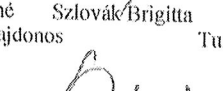
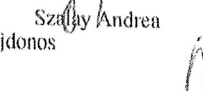
Laczné Bernáth Zsuzsanna Júliát illeti meg (1/1-ed arányban) a **7. számú** lakásingatlan összesen 174 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó **1486/10000** részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a **4051/A/7.** hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

7.1. előszoba	2,92 m ²
7.2. wc	0,98 m ²
7.3. főzőfülke	1,17 m ²
7.4. étkező	10,49 m ²
7.5. fürdőszoba	4,07 m ²
7.6. szoba	22,48 m ²
7.7. szoba	25,70 m ²
7.8. garázs	13,26 m ²
7.9. pince	6,60 m ²
7.10. tetőtér	87,67 m ²
7. lakás összesen:	174,34 m²
(kerekítve: 174 m²)	

8. 4051/A/8. hrsz.

Vác Város Önkormányzatot illeti meg (1/1-ed arányban) a **8. számú** lakásingatlan összesen 159 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó **1354/10000** részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a **4051/A/8.** hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

 Márton Zoltán Lászlóné
Tulajdonos
  Bihari Attila Péter
Tulajdonos
  Hugyecz János
Tulajdonos
  Pajer Sándorné
Haszonélvezeti jogosult
  Hargitai Ferencné
Tulajdonos
  Szlovák Brigitta
Tulajdonos
  Szalay Andrea
Tulajdonos

 Szlovák Zoltán
Tulajdonos
  Laczné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos
  Város Önkormányzat
(képviselőtében eljár:
Matkovich Iлона Zsuzsanna polgármester)
  Ducsa Mária
Tulajdonos
  Ducsa Mária
Tulajdonos
  dr. Paulik György

8.1. előszoba	5,33 m ²
8.2. konyha	8,24m ²
8.3. éléskamra	2,53 m ²
8.4. fürdőszoba	4,01 m ²
8.5. szoba	20,00 m ²
8.6. szoba	23,73 m ²
8.7. pince	14,86 m ²
8.8. tetőtér	79,70 m ²

8. lakás összesen: 158,84 m²
(kerekítve: 159m²)

9. 4051/A/9. hrsz.

Ducsainé Kollár Máriát és Ducsai Imrét illeti meg egymásközt egyenlő 1/2-1/2-ed arányban a 9. számú lakásingatlan összesen 80 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 678/10000 részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/9. hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel:

9.1. közlekedő	2,45 m ²
9.2. előszoba	5,74 m ²
9.3. wc	1,80 m ²
9.4. konyha	13,92m ²
9.5. fürdőszoba	3,94m ²
9.6.szoba	22,74m ²
9.7.szoba	8,20m ²
9.8. pince	6,13 m ²
9.9. garázs	14,56 m ²

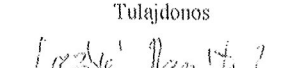
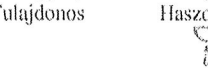
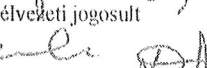
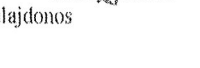
9. lakás összesen: 79,51 m²
(kerekítve: 80m²)

10. 4051/A/10. hrsz.

Szalay Andreát illeti meg (1/1-ed arányban) a 10. számú lakásingatlan összesen 80 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 680/10000 részzilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/10. hrsz. alatt felvéve a következő helyiségekkel

10.1. közlekedő	4,18 m ²
10.2. nappali-étkező	25,10m ²
10.3. szoba	8,96 m ²
10.4. hálófülke	14,88m ²
10.5. konyha	8.30m ²
10.6. mosdó	2,56m ²
10.7.fürdőszoba	4,86m ²
10.8. előtér	7,50m ²
10.9.háztartási helyiség	1,80m ²
10.10.mosdó-wc	1,61, m ²

10. lakás összesen: 79,75 m²
(kerekítve: 80m²)

 Márton Zoltán Lászlóné Tulajdonos	 Bihari Attila Péter Tulajdonos	 Hugyecz János Tulajdonos	 Pájer Sándorné Haszonélvezeti jogosult	 Hargitan Ferencné Tulajdonos	 Szlovák Brigitta Tulajdonos	 Szalay Andrea Tulajdonos
 Szlovák Zoltán Tulajdonos	 Laczóné Bernáth Zsuzsanna Júlia Tulajdonos	 Város Önkormányzat (képviselőtében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)	 Ducsainé Kollár Mária Tulajdonos	 Ducsai Imre Tulajdonos	 dr. Paulik György	

11. 4051/A/11 hrsz.

Szalay Andreát illeti meg (1/1-ed arányban) a 11. számú garázs ingatlan összesen 55 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 469/10000 részilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/11. hrsz. alatt felvéve.

12. 4051/A/12 hrsz.

Szlovák Brigittát illeti meg (1/1-ed arányban) a 12. számú garázs ingatlan összesen 17m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzátartozó 145/100000 részilletőséggel az ingatlan-nyilvántartásba a 4051/A/12. hrsz. alatt felvéve.

4. Az alapítók a társasház alapító okiratát az alábbi rendelkezésekkel egészítik ki:

A közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát – az épület tartószerkezeteit, azok részeit, az épület biztonságát (állékonyosságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrészt, épületberendezést és vagyontárgyat kivéve akkor is, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van – a közösség gyakorolja, ha az ingatlanrész önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglevő külön tulajdon tárgya bővíthető. A közösség az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak igenlő szavazatával dönthet az elidegenítésről. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról. A közösség határozata az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat. Az erről szóló határozatot közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni, és azt az ingatlan-nyilvántartáshoz be kell nyújtani.

5. A szerződő felek, mint a társasház tulajdonosai kérik a Váci Járási Hivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a jelen okiratba foglalt változás a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. §-a és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29/A. § (1) bekezdése alapján **társasház módosítás** jogcímén bejegyzésre kerüljön.

6. Az alapító okirat ezen módosításban nem érintett rendelkezései egyebekben változatlanul hatályban maradnak.

7. Ezen okiratban nem szabályozott esetekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. számú törvény, és az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szabályai az irányadók.

8. Márton Zoltán Lászlóné, Bihari Attila Péter, Hugyeczi János, Hargitai Ferencné, Szlovák Brigitta, Szalay Andrea, Szlovák Zoltán, Petrányi Ferencné, Ducsainé Kollár Mária, Ducsai Imre Alapítók nyilatkoznak, hogy nagykorú magyar állampolgárok, nyilatkozattételi képességükben korlátozva nincsenek, jelen okirat módosítása során a saját nevükben járnak el.

9. Vác Város Önkormányzat Alapító törvényes képviselője nyilatkozik, hogy magyar jogi személy és az általa képviselt szervezet képviseletében teljes felhatalmazással jogosult a jelen szerződés aláírására.

Márton Zoltán Lászlóné Tulajdonos
Bihari Attila Péter Tulajdonos
Hugyeczi János Tulajdonos
Pájer Sándorné Hasznélvezeti jogosult
Hargitai Ferencné Tulajdonos
Szlovák Brigitta Tulajdonos
Szalay Andrea Tulajdonos
Szlovák Zoltán Tulajdonos
Laczkóné Bernáth Zsuzsanna Júlia Tulajdonos
Város Önkormányzat (képviseletében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)
Ducsainé Kollár Mária Tulajdonos
Ducsai Imre Tulajdonos
dr. Paulik György

10. Alapítók okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján tudomásul veszik, hogy jelen okiratban foglaltak ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez, illetve feltüntetéséhez szükséges az illetékes hatóság által kiadásra kerülő használatbavételi engedély (hatósági bizonyítvány), valamint a Társasház vonatkozásában záradékolt szintenkénti alaprajz.
11. Alapítók megbízást adnak jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a földhivatala előtti eljárásban történő képviselőre Dr. Paulik György ügyvédnek (2600 Vác, Március 15. tér 8., kamarai azonosító száma: 36066991- Pest Megyei Ügyvédi Kamara). Az alapítók a fenti szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt egyben ügyvédi megbízásnak is tekinti. Az alapítók az alapító okiratot ezen információk ismeretében írják alá. Az alapítók felhatalmazzák és megbízzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy az alapító okiratban rögzített adatokban történt esetleges név-vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan aláírásával egyidejűleg javítsa. Okiratszerkesztő ügyvéd a szerződés aláírásával az okirat szerkesztésére, valamint a földhivatali eljárásban történő képviselőre szóló megbízást a fenti tartalommal elfogadja.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az alapítókat, hogy a Pmt. alapján az adataik tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. Az adataik a Pmt. rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre, mégpedig az adatszolgáltatásuk és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Az alapítók adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

Az alapítók ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat, személyazonosító jelüket a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek az alapítók jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Az alapítók azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságáról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Az alapítók a jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd ezen igazolványokról másolatot készítsen és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a rájuk vonatkozó adataikat az ellenjegyző ügyvéd nyilvántartásában rögzítse, azokat ezen nyilvántartásban kezelje.

Az alapítók kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltakat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okirat egy – egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Kelt Vácott, 2024. január 29. napján.


Matkovich Zoltán Lászlóné
Tulajdonos


Bihari Attila Péter
Tulajdonos

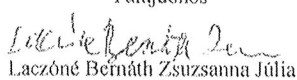

Hugi János
Tulajdonos


Pajer Sándorné
Használatbavételi jogosult


Hargitai Ferencné
Tulajdonos


Szlovák Brigitta
Tulajdonos


Szlovák Zoltán
Tulajdonos


Laczkóné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos

Város Önkormányzat
(képviselőtében eljár:
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)


Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos


Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos

dr. Paulik György


Márton Zoltán Lászlóné
Tulajdonos


Bihari Attila Péter
Tulajdonos


Hugyecz János
Tulajdonos


Szlovák Brigitta
Tulajdonos

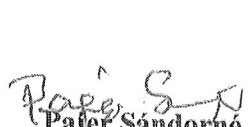

Szalai Andrea
Tulajdonos


Szlovák Zoltán
Tulajdonos


Laczné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos


Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos

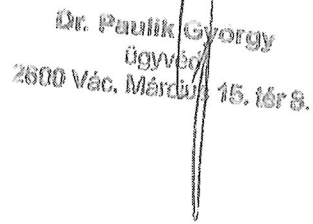

Ducsai Imre
Tulajdonos


Pajer Sándorné
Holtigtartó Haszonélvezeti jog Jogosult

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott Dr. Paulik György ügyvéd (2600 Vác, Március 15. tér 8., Pest Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36066991) a jelen alapító okirat módosítást Vácott, 2024. január 29. napján készítettem és ellenjegyzem.

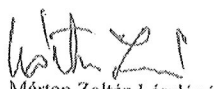
Kelt Vácott, napján


Dr. Paulik György
Ügyvéd
2600 Vác, Március 15. tér 8.

Vác Város Önkormányzat
Tulajdonos
(képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott Dr. Paulik György ügyvéd (2600 Vác, Március 15. tér 8., Pest Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36066991) a jelen alapító okirat módosítást Vác Város Önkormányzat vonatkozásában Vácott, 2024. napján ellenjegyzem.


Márton Zoltán Lászlóné
Tulajdonos


Bihari Attila Péter
Tulajdonos


Hugyecz János
Tulajdonos

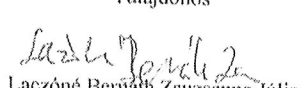

Pajer Sándorné
Haszonélvezeti jogosult


Hargitai Ferencné
Tulajdonos


Szlovák Brigitta
Tulajdonos

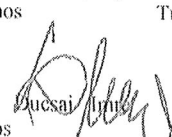

Szalai Andrea
Tulajdonos

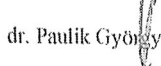

Szlovák Zoltán
Tulajdonos


Laczné Bernáth Zsuzsanna Júlia
Tulajdonos

Város Önkormányzat
(képviselőjében eljár:
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester)


Ducsainé Kollár Mária
Tulajdonos


Ducsai Imre
Tulajdonos


Dr. Paulik György