



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év március hó 17. napi ülésére

Szám: 9/79-14/2022.
Tárgy: Vác, Jávorszky Ödön Kórház fejlesztés, építéssel érintett területek kezelői lehatárolása

Melléklet: 1.melléklet – előszerződés (digitálisan és papíron is)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 60/2020. ((XI. 19.) önkormányzati rendelet
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Markovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k á n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett hivatalunkhoz, melyben a Vác, Jávorszky Ödön Kórház fejlesztés, építéssel érintett területek kezelői lehatárolásával kapcsolatos terv szerinti kialakítás jóváhagyását kérték előszerződés megkötésével.

Az előterjesztés melléklete az előszerződés, melynek 1. melléklete tartalmazza a tervezett fejlesztés útépitési és forgalomtechnikai átnézeti helyszínrajzát, 2. melléklete (elektronikus mellékletben színes változatban)

1. jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésében és kezelésében marad (a kórház területe, 365/18 hrsz.),

2. jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésébe és Vác Város Önkormányzat kezelésébe kerül (Argenti Döme tér, buszforduló, 365/17 hrsz.),

3. jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (névtelen utca, 365/14 hrsz.),

4. jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (Jávorszky Ödön sétány, 365/1 hrsz.).

Az előterjesztés szerinti lehatárolás elfogadását követően előzetes, majd a kivitelezést követően végleges üzemeltetői szerződés tervezet kerül elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2022. március 08.

Tisztelettel:

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a határozat mellékletét képző előszerződést elfogadja az előszerződés mellékletét képző lehatárolási helyszínrajz szerinti kialakítással az alábbiak szerint:

1. jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésében és kezelésében marad (a kórház területe, 365/18 hrsz.),

2. jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésébe és Vác Város Önkormányzat kezelésébe kerül (Argenti Döme tér, buszforduló, 365/17 hrsz.),

3. jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (névtelen utca, 365/14 hrsz.),

4. jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (Jávorszky Ödön sétány, 365/1 hrsz.).

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész, főmétnökség



ELŐSZERZŐDÉS

9/79- /2022

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

önkormányzati törzsszám: PIR szám: 731300,

adószám: 157313302-2-13,

képviselőjében eljáró: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester,

mint leendő üzemeltető (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Vác, Jávorszky Ödön kórház

székhely: 2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.,

cégjegyzék szám: ***,

adószám: ***,

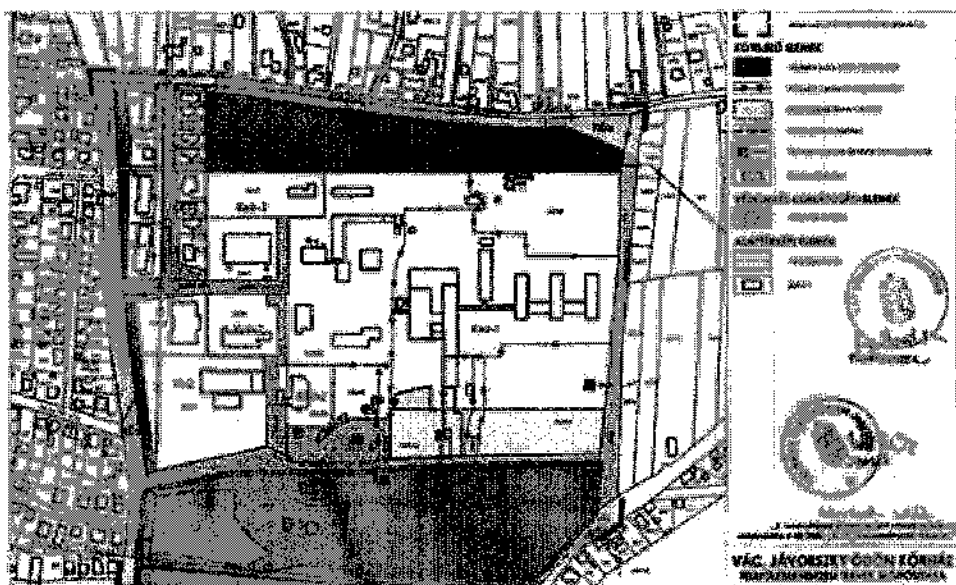
képviselőjében eljáró Dr. Urbán Edina főigazgató főorvos,

mint leendő kórház üzemeltető (továbbiakban: **Kórház**)

együttesen a továbbiakban: Felek között az alulírott időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. A váci Jávorszky Ödön Kórház területén tervezett fejlesztések megtervezésére a Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft. megbízásából került sor. A Jávorszky Ödön Kórház tervezett fejlesztése az Egészséges Budapest Programban (EBP) beruházásai közé tartozik, és nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt.
2. A váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztése két ütemben valósul meg. Az első ütemben új szakrendelő épül a meglévő Főépület mellett. A jelenlegi szakrendelő (az új szakrendelő üzembe helyezését követően) elbontásra kerül, a helyén egy 275 db járművet fogadni képes parkoló épül az Argenti Döme térről nyíló bejárattal és kijáráttal. Ingatlanon belül „hátsó”, a dr. Jávorszky Ödön sétány végéről nyíló útról külön, 72 férőhelyes kis parkoló létesül a személyzet részére. A fejlesztés második ütemében új Nővérszálló épül, 30 db férőhelyes parkolóval ingatlanon belül, a Mentős közről megközelíthetően.
3. A kórház területének rendezése lezárult, ezzel egyidejűleg az Argenti Döme tér külön ingatlanná vált. A kórház területének helyrajzi száma: Vác, 365/18, az Argenti Döme tér helyrajzi száma: Vác, 365/17.
4. Ugyanakkor az Argenti Döme tér a magyar állam tulajdonában (tulajdonosi joggyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság, Budapest XII. ker., Diós árok 3.) és a Jávorszky Ödön kórház vagyonkezelésében marad jelenleg, de tervezetten az Önkormányzat kezelésébe kerül, tekintettel arra, hogy az Argenti Döme tér a 60/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelettel módosított helyi építési szabályzatban közlekedési övezetbe került.
5. A tér a meglévő létesítmények (buszmegállók, buszvárók, pavilon, taxiállomás) miatt az Önkormányzat kezelésében van, illetve üzemeltetésébe kerül.



A 60/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelettel módosított szabályozási tervlap (SZT_H4-H5_mod1)

A szerződés tárgya

6. A jelen Előszerződés tárgya a Vác, Jávorszky Ödön kórház fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feltételek meghatározása:
 - 6.1. az 1. melléklet szerinti átnézeti térkép szerinti beavatkozás épül
 - 6.2. a 2. melléklet szerinti tulajdonosi (vagyonkezelői)-kezelői-üzemeltetői lehatárolás alapján:

Az Önkormányzat illetve a Kórház területén lévő utak és térvilágítás tekintetében:

- a) Vác, 365/17 hrsz. tekintetében (Argenti Döme tér – kék színnel jelölve, 2.jelű terület):
 tulajdonos: magyar állam,
 tulajdonosi joggyakorló: Országos Kórházi Főigazgatóság, (Budapest XII. ker., Diós árok 3.),
 vagyonkezelő: Jávorszky Ödön Kórház (2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.)
 üzemeltető: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)
 - b) Vác, 365/18 és 365/9 hrsz. tekintetében (Jávorszky Ödön kórház – sárga színnel jelölve, 1.jelű terület):
 tulajdonos: magyar állam,
 tulajdonosi joggyakorló: Országos Kórházi Főigazgatóság, (Budapest XII. ker., Diós árok 3.),
 vagyonkezelő és kezelő: Jávorszky Ödön Kórház (2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.),
 - c) Mentős köz-új utca (365/14 hrsz.) és a Dr. Jávorszky Ödön sétány (365/1 hrsz.) tekintetében (zöld és lila színnel jelölve – 3. és 4. jelű terület):
 tulajdonos, vagyonkezelő, üzemeltető: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)
7. Jelen Előszerződéssel a Felek arra vállalnak kötelezettséget, hogy a 8. pont szerint egymással Üzemeltetési Szerződést kötnek. Az Előszerződés tehát szerződéskötési kötelezettséget keletkeztet.
 8. A végleges Üzemeltetési Szerződést felek a kivitelező által készített/készítettett, beruházó által jóváhagyott és üzemeltetők által elfogadott üzemeltetési dokumentáció alapján kötik meg, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 90 napon belül. A forgalomba helyezési, és egyéb használatba vételi, üzemeltetési engedélyekben foglalt többlet feltételek hatósági előírása

esetén felek a szerződést módosítják, illetve kiegészítik. Ez az Üzemeltetői Szerződés tartalmazza azokat a részleteket és üzemeltetői feladatokat, amelyek a további tervezési feladatok, vagy a kivitelezés során merülnek fel, illetve amelyek a szükséges engedélyekben kerülnek rögzítésre. E szerződés tartalmazza a végleges helyszínrajzok alapján az üzemeltetési határokat, valamint a megvalósulási terv részeként dokumentálandó karbantartási és üzemeltetési előírásokat is, továbbá a tulajdonviszonyokat, kezelői lehatárolásokat, és az esetleges felújítások, kárelhárítások, stb, megosztását is.

9. Önkormányzat az Előszerződésben és az Üzemeltetési Szerződésben foglalt feltételekkel a sikeres műszaki átadás-átvételt követően üzemeltetésbe átvesszi a 6.2. a) pontban körülírt Vác 365/17 hrsz. (Argenti Döme tér), valamint jelen Előszerződés megkötése alapján, mint leendő Útüzemeltető, végzi az üzemeltetői (adminisztratív) feladatokat (pl. tervezés, engedélyeztetés során nyilatkozatok kiadása).
10. Önkormányzat az Előszerződésben és az Üzemeltetési Szerződésben foglalt feltételekkel a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténteig üzemeltetésbe átvesszi a 6.2. a) pontban körülírt Vác 365/17 hrsz. (Argenti Döme tér), valamint jelen Előszerződés megkötése alapján, mint leendő Útüzemeltető, végzi az üzemeltetői (adminisztratív) feladatokat (pl. tervezés, engedélyeztetés során nyilatkozatok kiadása).
11. Az üzemeltetési feladatokban, vagy egyéb, idő közben a tervezett kialakítást felületét megváltoztató megépülő létesítmények esetén Felek az Üzemeltetési Szerződést módosíthatják.
12. A felek kapcsolattartói:

Vác Város Önkormányzata:	polgármester
Jávorszky Ödön kórház	orvos főigazgató

13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
14. Felek a megállapodásból eredő esetleges jogvitákat megkísérlik közvetlen tárgyalás útján rendezni, melynek sikertelensége esetére a jogvita tárgyában peres eljárás kezdeményezhető.
15. Jelen megállapodást a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 9 db eredeti példányban jóváhagyólag írnak alá, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Jávorszky Ödön kórházat, és 2 példány a Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft.-t illet meg.

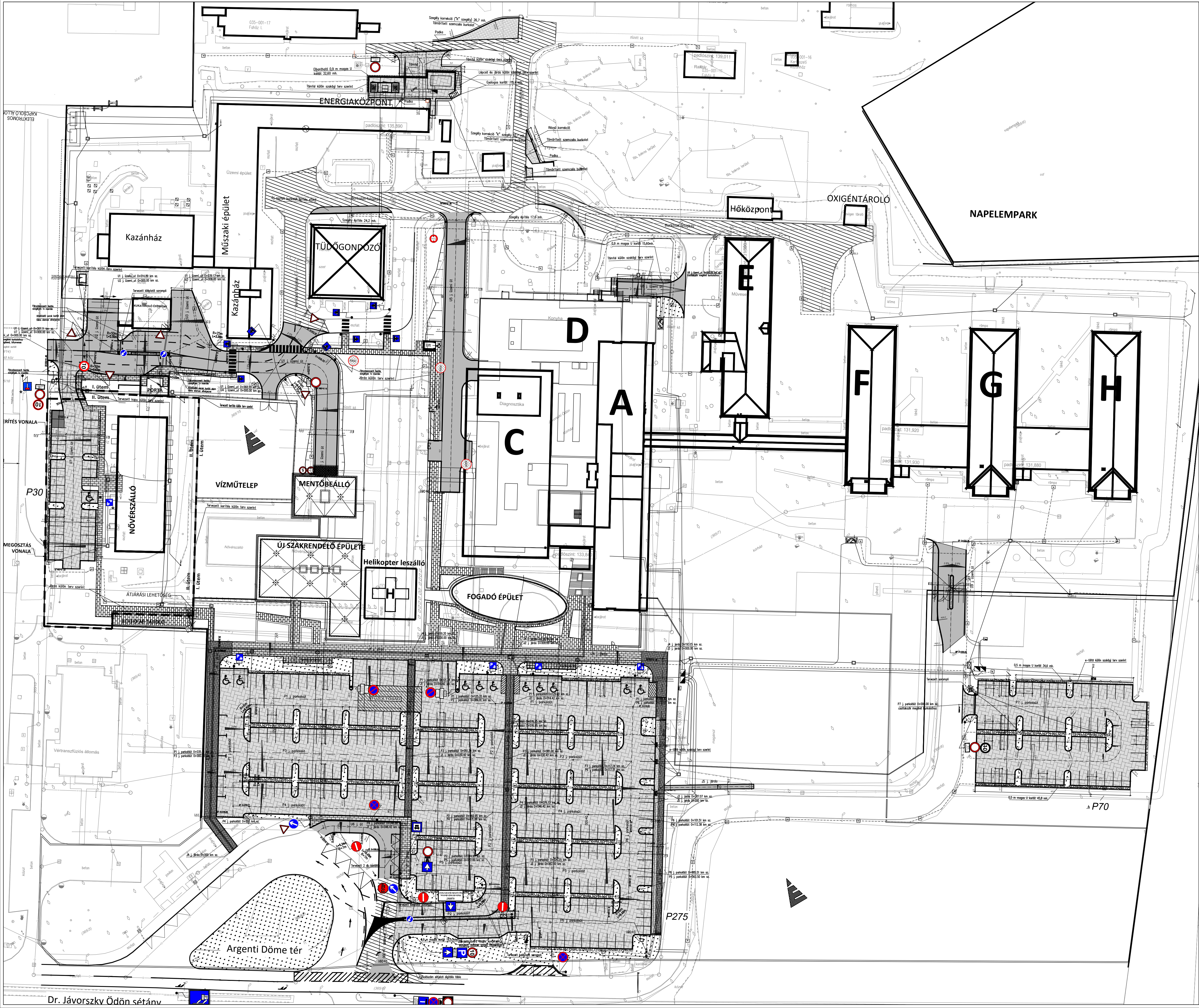
Vác, 2022.	Vác, 2022.
Vác Város Önkormányzata:	Jávorszky Ödön kórház
polgármester	orvos főigazgató

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:

--	--

Mellékletek:

1. melléklet: átnézeti helyszínrajz (A3 méretben 1:1000 léptékben)
2. melléklet: tulajdonosi lehatárolás (A3 méretben 1:1000 léptékben)



JELMAGYARÁZAT

Útépítés

Tervezett burkolatszál

Tervezett kiemelt szegély

Tervezett süllyesztett szegély

Tervezett "K" szegély

Tervezett kerti szegély

Tervezett zöldterület

Tervezett köszörös

Tervezett aszfalt burkolat

Tervezett betonkő burkolat (út, üzemi terület, 10 cm, szürke)

Tervezett betonkő burkolat (járda, 7 cm, homokszin)

Tervezett betonkő burkolat (járda, 6 vagy 10 cm, antracit)

Meglévő burkolat bontása

Meglévő burkolat felújítása (kátyúzás)

Közművek

Meglévő vízvezeték

Meglévő szennyvíznyomócső

Meglévő gázvezeték

Meglévő középvezetőségű földkabel

Meglévő kisfeszültségű földkabel

Forgalomtechnika

Meglévő, maradó tábla

Meglévő, megszűnő tábla

Tervezett tábla I. ütem

Tervezett tábla II. ütem

Project:

EBP keretében az ÉPC társkorházai infrastruktúrális fejlesztéséhez szükséges tervezési feladatok ellátása

Megrendelő:

Központi Humánfejlesztési Nonprofit Kft.
1054 Budapest, Hold utca 1.

Project tárgya:

Jávorszky Ödön Kórház
2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.

Generál tervező:

REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítéstervező Kft.
1043 Budapest, Aradi utca 16-20.

Tervező:

REVIVO Környezetvédelmi és Mélyépítéstervező Kft.
1043 Budapest, Aradi utca 16-20.

Munkaszám:
0076

Tervfázis:

KIVITELI TERV

Szakág:

Útépítés

Alszakág:

Út és parkoló

Tervlap megnevezése:

Átnézeti helyszínrajz

Épület:	XX	Módosítás:	00	Rajtszám:	301	Méretarány:	1:500	Dátum:	2022.01.14.
Ügyvezető:	Müller Németh Beatrix	Felelős tervező:	Schön József						
Felelős Szakági tervező:	Szabóné Tóth Ildikó KÉ-K 01-1912	Szakági tervező:		Tervező:		Ellenőrző:	Boka János		

Projektidő

Tervfázis

Szakág

Alszakág

Épület

Hely

Tervszám

Módosítás

Dátum

J V A C K T U T U T X X X X X H R 301 0 0 2 0 2 2 0 1 1 4

Megjegyzés: A kivitelezési tervek az építési engedély kiadása előtt készültek, a kiviteli terv véglegesítése a jogerős építési engedély birtokában végezhető!

Nagysalások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Fehér Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővárosi Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Közpárosított Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Külföldi Magyar Városa 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. március 09.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Jávorszky Ödön Kórház fejlesztés, építéssel érintett területek kezelői lehatárolása

140/2022.(III.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a csatolt előszerződés elfogadását az előszerződés mellékletét képező lehatárolási helyszínrajz szerinti kialakítással az alábbiak szerint:

1. jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésében és kezelésében marad (a kórház területe, 365/18 hrsz.)
2. jelű terület a Jávorszky Ödön Kórház vagyonkezelésébe és Vác Város Önkormányzat kezelésébe kerül (Argenti Dóme tér, buszforduló, 365/17 hrsz.)
3. jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (névtelen utca, 365/14 hrsz.)
4. jelű terület Vác Város Önkormányzat tulajdona, vagyonkezelése és kezelésében marad (Jávorszky Ödön sétány, 365/1 hrsz.)

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előszerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 17. KT ülés

Felelős: Főépítész, Főmérnökség

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles.

Kovács Tímea



Vác a Dunán a nyár szíve