

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év szeptember hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2093-1/2024
Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére
Melléklet: 122 oldal *docuwin*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés: PÜB 2024.09.10.
Terjedelem: 126 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

[Signature]

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

[Signature]

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

[Signature]

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

[Signature]

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Pénzügyi Osztálya felülvizsgálta Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásával, hasznosításával kapcsolatos kintlévőségeket.

A magánszemélyek lakásbérleti jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseinek oka, hogy a magánszemélyek vagy elhunytak, vagy a kintlévőség behajthatatlannak minősül (végrehajtói behajthatatlan jegyzőkönyv, nemleges hagyatéki végzés), továbbá a gazdasági társaságok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (Cégeközlöny) hatályos adatai szerint törlésre kerültek, így a fennálló tartozások megtérülésére, behajtására intézkedésünk ellenére objektív okok miatt nincs lehetőség, ezen tételeket Társaságunk, mint behajthatatlan követelést kívánja kivezetni a könyveiből.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 4/a. pontja szerint behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló törvény szerinti behajthatatlan követelés, valamint azon követelés bekerülési értékének 20 százaléka, amelyet a fizetési határidőt követő 365 napon belül nem egyenlített ki, kivéve, ha a követelés elévült vagy bíróság előtt nem érvényesíthető.

A számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerint behajthatatlan az a követelés:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),*
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,*
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,*
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonszelvény javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,*
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,*
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,*
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.*

A magánszemélyek lakásbérleti jogviszonyból származó behajthatatlan követelése:

Név	Kivezetendő tőke	Kivezetés oka
magánszemély	577 373 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	1 207 175 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	1 132 888 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	1 059 467 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	876 977 Ft	elhunyt, nemleges hagyaték
magánszemély	678 981 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	332 543 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	214 847 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	214 201 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	155 116 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	116 188 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	68 264 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	64 431 Ft	pervesztesség
magánszemély	57 182 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	51 392 Ft	elhunyt, nemleges hagyaték
magánszemély	49 808 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
magánszemély	24 275 Ft	pervesztesség
magánszemély	19 804 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	14 444 Ft	elhunyt, nincs vagyona, nincs hagyatéki eljárás
magánszemély	8 304 Ft	behajthatatlanságról végrehajtói jegyzőkönyv
Összesen:	6 923 660 Ft	

Gazdasági társaságok bérleti jogviszonyaiból származó behajthatatlan követelések:

Név	Kivezetendő tőke	Kivezetés oka
FUNKY FÁNK KFT.	2 837 334 Ft	törölt cég
BARTHA ERIKA EV.	235 067 Ft	pervesztesség
BILLTEC BAU KFT.	182 306 Ft	törölt cég
SZÉDUM BT.	172 609 Ft	törölt cég
Összesen:	3 427 316 Ft	

Összesen 10 350 976 Ft, azaz Tízmillió-háromszázötvenezer-kilencszázhetvenhat forint összegű behajthatatlan követelést kíván kivezetni a könyveiből a Váci Városfejlesztő Kft.

A mellékletek a nagy terjedelemre és a nagyon sok személyes adatra tekintettel (végrehajtói jegyzőkönyvek, felszólító levelek, halotti anyakönyvi kivonatok, bírósági végzések, cégkivonatok, számlaösszesítők stb.) nem kerülnek csatolásra jelen kérelemhez, azok munkaidőben megtekinthetők a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Városfejlesztő Kft. könyveiből összesen 10 350 976 Ft, azaz Tízmillió-háromszázötvenezer-kilencszázhetvenhat forint összegű behajthatatlan kintlévőség kivezetését.

Határidő: 2024. szeptember 30. **Felelős** Váci Városfejlesztő Kft.
Pénzügyi Osztály

Mellékletek:

1. Megtekinthetők a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.)

Vác, 2024. augusztus 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető