

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év július hónap 17. napi ülésére

Szám: VVF/1804-2/2024
Tárgy: Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz) szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása
Melléklet: 10 oldal *docodwin*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 1 ~~2~~ oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.07.10.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. *h*
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi:
.....
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester
h

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz) szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása

Dr. Németh Gábor ügyvéd kérelmezte, hogy Vác Város Önkormányzat járuljon hozzá a Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz) szám alatti társasház Alapító Okiratának módosításához.

A társasházban az alábbi albetétek találhatók:

- A/1 albetét: lakás – magántulajdon, 46,82 m², 1500/10000 tulajdoni hányad
- A/2 albetét: lakás – magántulajdon, 37,62 m², 1206/10000 tulajdoni hányad
- A/3 albetét: lakás – magántulajdon, 46,47 m², 1489/10000 tulajdoni hányad
- A/4 albetét: lakás – önkormányzati tulajdon, 33,30 m², 1067/10000 tulajdoni hányad
- A/5 albetét: lakás – önkormányzati tulajdon, 21,88 m², 701/10000 tulajdoni hányad
- A/6 albetét: lakás – magántulajdon, 37,72 m², 1209/10000 tulajdoni hányad
- A/7 albetét: lakás – magántulajdon, 63,65 m², 2040/10000 tulajdoni hányad
- A/8 albetét: műhely – magántulajdon, 24,58 m², 788/10000 tulajdoni hányad

Az Alapító Okirat módosításának célja, hogy a tulajdonostársak a fentiekben részletezett külön tulajdonú lakásokra és nem lakás célú helyiségre elővásárlási jogot alapítsanak.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján:

„5.§ (3) Az alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog létesíthető.

(4) A (3) bekezdés szerinti elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.

10. § (1) az alapító okirat módosításához - ha e törvény másként nem rendelkezik - valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges; a változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.”

A fentiek alapján tehát az Alapító Okirat módosításával a Tulajdonostársak kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz) szám alatti társasházban található, külön tulajdonban lévő lakásokra és nem lakás célú helyiségre elővásárlási jogot alapítsanak.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz) szám alatti Társasház Alapító Okirat - mellékelt tartalommal történő - módosítását elfogadja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt Alapító Okirat módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Alapító okirat módosítás
2. számú melléklet: kérelem
3. számú melléklet: önkormányzati tulajdonú lakások tulajdoni lapja

Vác, 2024. július 4.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
*a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből*

Tárgy: Vác, Köztársaság út 32. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása

160/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Köztársaság út 32. (2967 hrsz) szám alatti Társasház Alapító Okirat - mellékelt tartalommal történő - módosításának elfogadását. Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt Alapító Okirat módosításának aláírására.

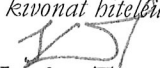
Határidő: 2024. július 17. KT ülés

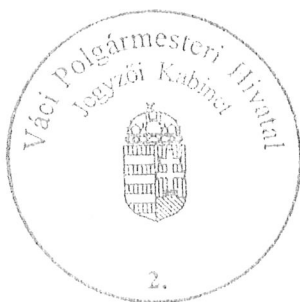
Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20240626-2790

Küldő		Dátum:	2024.06.26
Viselt név:	DR. NÉMETH GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. NÉMETH GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20240626- 2790
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	VÁC	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TESTULET
Nem természetes személy neve:	DR. NÉMETH GÁBOR	Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő- testületével kapcsolatos ügyek
Nem természetes személy adószáma:	55593913		

Címzett

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600, Vác
Március 15. tér 11

Tárgy:

hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

Dr. Németh Gábor ügyvéd a csatolt alapító okirat módosításban igazolt jogi képviselő, ügyvéd a Vác Köztársaság út 32 Társasház (hrsz: váci, belterület 2967) tulajdonostársai képviseletében kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a csatolt Társasház alapító okirat módosítást, melyet más minden tulajdonostárs aláírt a váci, belterület 2967/A/4 és a 2967/A/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaként aláírásával lássa el, hozzon döntést arról, hogy az alapító okirat tartalmát elfogadja. Az okirat eredeti példányai ügyintézésre megküldöm, de az alapító okirat teljes tartalmát elfogadó nyilatkozat is megfelelő lenne e körben. (Elővásárlási jogot telepít a módosítás).

Csatolom az alapító okirat módosítást, illetve az érintett tulajdoni lapokat.

Köszönöm a segítségüket.

Tisztelettel:

dr. Németh Gábor

ügyvéd

2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos u. 82.

KASZ 36066184

Te

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Alapito_okirat_338_2024.pdf	2.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0F0F8BC4F3B1D5A 0996D2C80B9D910 09E563B40931E56 E79D827AC2A5FE4 931B
TULLAPa_4.pdf	68.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	C343BD15CA99399 85E560A356672956 D0A519C68F0E004 63AB0B5FFFBA097 B21
TULLAPa_5.pdf	68.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	18CB3F8DAB9EF3 133D15B88015DEE ED67F07BC6B542E 330112DE2D27F0C 39B9D

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 819696/4/2024

2024.06.11

VÁC

Belterület

2967/A/5 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Köztársaság út 32. földszint. ajtó: 5.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	21.88	1 0	701/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 34122/1996.03.28				

2. bejegyző határozat: 30789/1990.01.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34122/1996.03.28

jogcím: társasház alapító okirat módosítása

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 819675/4/2024

2024.06.11

VÁC

Belterület

2967/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Köztársaság út 32. földszint. ajtó: 4.

LR ÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	33.3	1 0	1067/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 34122/1996.03.28				

2. bejegyző határozat: 30789/1990.01.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. R É SZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34122/1996.03.28

jogcím: társasház alapító okirat módosítása

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. R É SZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



AVDH Bélyegző

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Vác, Köztársaság út 32. szám alatti Társasház
2600 Vác, Köztársaság út 32.
(Vác, belterület 2967 hrsz.)
módosítás *(változások dőlt betűvel)*

Alulírt

Név:	Peszeki Zoltán
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeím:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/1 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban és

Név:	Peszeki Zoltán
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeím:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/2. hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban és

Név:	Peszeki Dorottya
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeím:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/3 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban és

Név:	Vác Város Önkormányzata
Székhely:	2600 VÁC Március 15. tér 11
Törzsszám:	15731302
Képviselőtében:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/4 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban és

Név:	Vác Város Önkormányzata
Székhely:	2600 VÁC Március 15. tér 11
Törzsszám:	15731302
Képviselőtében:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/5 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban és

Név:	Sánta Éva Timea
Születési név:	meghatalmazással: DR. KOVÁCS ZOLTÁN
Születési hely:	Kovács Zoltán

Kéjegyek:

Jelen okíratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Vácon, 2024. 06. 12-én,
dr. Némethi Gábor ügyvéd,
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.
KASZ: 36066184

Dr. Némethi Gábor ügyvéd
Közzététel: 2024.06.13-án
Közzététel: 2024.06.13-án
Közzététel: 2024.06.13-án

Társasház alapító okirat módosítás 240612 338-2024.docx

Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeim:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/6 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban (meghatalmazás jelen társasház alapító okirat melléklete és

Név:	Dékány Péter
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeim:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/7 hrsz-ú ingatlanban 1/4-ed tulajdoni arányban és

Név:	Dékány Péter Józsefné
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeim:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/7 hrsz-ú ingatlanban 3/4-ed tulajdoni arányban, illetve a 2967/A/7 hrsz-ú ingatlan holtig tartó hasznélvezeti jogának jogosultja és

Név:	Peszeki Péter Lőránd
Születési név:	
Születési hely:	
Születési idő:	
Anyja neve:	
Személyigazolvány szám:	
Személyi azonosító:	
Adóazonosító jel:	
Lakeim:	

Tulajdonos a váci, belterület 2967/A/8 hrsz-ú ingatlanban 1/1-ed tulajdoni arányban

együtt tulajdonostársak, a társasház alapítói a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, illetve a 2013. évi V. tv a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései és a tulajdonostársak által jegyzett a Vác-on, 2024.03.26-án kelt Jegyzőkönyv alapján az alábbiakat határozzák el.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A társasház alapítói tulajdonostársak, a későbbiek során pedig a társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: Közösség) az általuk viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása

Kézzeljegyzik:

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem

Vác-on, 2024. 06. 12-én.

Dr. Németh Gábor ügyvéd,

2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.

SZ: 36066184

Dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.
Kézzeljegyzik: 36066184

és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhetsz és kötelezettségeket vállalhatsz, önállóan perelhatsz és perelheted, gyakorolod a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viselsz a közös tulajdon terheit. A társasháznak vagy a tulajdonostársaknak ezzel ellentétes rendelkezése harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A Közösség tagjainak egymás közötti viszonyát a Polgári Törvénykönyv, a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, illetve az Alapító okirat, illetve annak módosításai határozzák meg.

II.

AZ EGYES KÜLÖN TULAJDONT KÉPEZŐ LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK

Társasház tulajdonostársai közössége az alábbiak szerint határozza meg a külön tulajdonba kerülő lakásokat és helyiségeket:

váci, belterület 2967/A/1	az alaprajzon I. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	1 szoba, konyha és kamra helyiségekből álló	46,82 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 1500/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.
váci, belterület 2967/A/2	az alaprajzon II. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	1 szoba, konyha helyiségekből álló	37,62 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 1206/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.
váci, belterület 2967/A/3	az alaprajzon III. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	1 szoba, konyha, 1 WC, és kamra és tűzelőtároló helyiségekből álló	46,47 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 1489/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.

váci, belterület 2967/A/4	az alaprajzon IV. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	1 szoba, konyha, és kamra, és tároló helyiségekből álló	33,30 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 1067/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.
váci, belterület 2967/A/5	az alaprajzon V. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	1 szoba, konyha, helyiségekből álló	21,88 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 701/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.
váci, belterület 2967/A/6	az alaprajzon VI. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	1 szoba, konyha, és kamra, helyiségekből álló	37,72 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 1209/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.
váci, belterület 2967/A/7	az alaprajzon VII. sorszámmal jelölt	lakás megjelölés ü	2 szoba, konyha, és előszoba	63,65 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik

Kézjegyek:

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Vácán, 2024. 06. 12-én,
dr. Németh Gábor ügyvéd,
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.
KASZ: 36066184

KASZ: 36066184

Dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.
Adószám: 55593913-1-13

Társasház alapító okirat módosítás 240612 338-2024.docx

	sorszámmal jelölt		helyiségekből álló		2040/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.
váci, belterület 2967/A/8	az alaprajzon VIII. sorszámmal jelölt	nem lakás céljára szolgáló helyiség megjelölés ű	1 műhely helyiségből álló	24,58 m ² területű	a társasháztulajdonból hozzá tartozik 788/10000-ed eszmei tulajdoni hányad.

A fent írt külön tulajdon változatlan. Felek közös akarat-elhatározása, megállapodása alapján az egyes külön tulajdonú albetétekre elővásárlási jogot létesítenek, mely a fent írt ingatlanok valamennyi tulajdonostársát illeti minden ingatlan vonatkozásában.

III.

A KÜLÖN TULAJDONRA VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK

A tulajdonostársat külön tulajdona (II. pontban írt ingatlanok) tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével. A külön tulajdon tárgyainak fenntartásával, felújításával, karbantartásával stb. járó költségek, a közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkor tulajdonost terhelik. A külön tulajdon elidegenítése esetén az új tulajdonos jelen alapító okirat (módosítás) rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

IV.

AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A tulajdonostársak egybehangzó akaratnyilatkozatukkal módosíthatják az alapító okiratot. A módosítás formái feltételei megegyeznek az alapító okirat létrehozásához szükséges feltételekkel, azaz módosítást írásba, mégpedig közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba kell foglalni és az illetékes földhivatalnak be kell jelenteni.

A jelen módosításon kívül a társasház alapító okirata (földhivatali bejegyzés 30789/1990.01.25) egyebekben változatlan.

V.

FÖLDHIVATALI RENDELKEZÉSEK

Az Alapítók az illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 12 a társasháztulajdon jelen módosítását benyújtják a 30789/1990.01.25sz. eljárásba.

Tulajdonostársak a minden egyes külön tulajdonú, jelen pontban írt és a II. pontban pontosan meghatározott valamennyi lakásra, nem lakás céljára (társasházi külön lapokra) szolgáló helyiségre (2967/A/8 hrsz, műhely)

váci, belterület 2967/A/1

váci, belterület 2967/A/2

váci, belterület 2967/A/3

váci, belterület 2967/A/4

váci, belterület 2967/A/5

váci, belterület 2967/A/6

váci, belterület 2967/A/7

váci, belterület 2967/A/8 hrsz-ú ingatlanokra közös akarat-elhatározással elővásárlási jogot alapítanak

Társasházokról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § alapján

Közjegyző:

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem

Vácon, 2024. 06. 12-én,

dr. Németh Gábor ügyvéd.

2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.

KASZ: 36066184

Dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.
Telefon: 51591913, 133
Fax: 51591914

(3) Az alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonosiársak javára elővásárlási, előbérleti jog létesíthető.

(4) A (3) bekezdés szerinti elővásárlási, előbérleti jogot megelőzi a lakás, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint az elidegenítésére vonatkozó külön jogszabályok eltérő rendelkezése.

VI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Alapítók kijelentik, hogy nagykorú, eszelekvőképes, magyar állampolgárok és rendelkezési joga nem korlátozott. Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosiársaira és jogutódaira is.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtti és önkormányzati tulajdonos előtti eljárással a dr. Németh Gábor (2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82 dnemethga@hotmail.com, Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara 00012997) ügyvédet hatalmazza meg, aki a szerződést ügyleti szándékuknak megfelelően foglalta írásba, mellyel szemben kifogást nem emelnek, és az abban foglaltakat tényvázlatnak is elfogadják. Eljáró ügyvéd a Felek meghatalmazását, megbízását jelen okirat aláírásával elfogadta.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv), a 2003. évi CXXXIII.tv., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen okirat 6 oldalon megfogalmazott 6. pontot tartalmaz.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés akaratuknak megfelel, melyet elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében, jóváhagyólag írtak alá.

Vác, 2024. 06. 12.

Peszeki Zoltán
Vác 2967/A/1 és A/2 hrsz
tulajdonos

Peszeki Dorottya
Vác 2967/A/3 hrsz
tulajdonos

Vác Város
Önkormányzata
Vác 2967/A/4 és A/5
hrsz tulajdonos

Sánta Éva Timea
képviselőtében
meghatalmazással dr.
Kovács Zoltán
Vác 2967/A/6 hrsz
tulajdonos

Dékány Péter
Vác 2967/A/7 hrsz
¼-ed arányú
tulajdonos

Dékány Péter Józsefné
Vác 2967/A/7 hrsz ¼-ed
arányú tulajdonos,
haszonélvezeti jog
jogosultja

Peszeki Péter Lőránd
Vác 2967/A/8 hrsz
tulajdonos

Kézzjegyek:

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Vác, 2024. 06. 12-én.
dr. Németh Gábor ügyvéd,
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos utca 82.
KASZ: 36066184

dr. Németh Gábor ügyvéd
2120 Dunakeszi, Kossuth Lajos u. 82.
Telefon: 3593913-1, 33
KASZ: 36066184