



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év október 17. napi rendkívüli ülésére

Szám: 19/279-1/2024
Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) számú rendelet módosítása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Csanádi Balázs jogi referens
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások:
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka - Jogi Osztály
osztályvezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüliség indoka: A Képviselő-testület alakuló ülésén létrehozta a Lakásügyi Bizottságot. A bérbeadói jogok gyakorlása és a zavartalan működés biztosítása érdekében szükséges a rendelet mielőbbi módosítása.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) a módosítása szükséges, mivel a jövőben az Emberi Kapcsolatok Bizottságának a Rendeletben foglalt feladatait a Lakásügyi Bizottság fogja ellátni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadását támogatni szíveskedjék.

Vác, 2024. október 10.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

polgármester



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (X. 16.) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.21.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42 § 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások című 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelet

1. 2. § (1) bekezdés b) pontjában az „Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe a „Lakásügyi Bizottság” szöveg,
2. 2. § (2) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe a „Lakásügyi Bizottság” szöveg,
3. 3. § (3) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
4. 6. § (2) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe a „Lakásügyi Bizottság” szöveg,
5. 7. § (1) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
6. 7. § (6) bekezdésében az „Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „A Lakásügyi Bizottság” szöveg és az „Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe a „Lakásügyi Bizottság” szöveg,
7. 7. § (7) bekezdésében az „Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe a „Lakásügyi Bizottság” szöveg,
8. 7. § (8) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
9. 9. § (2) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
10. 9. § (2a) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
11. 9. § (2b) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
12. 9. § (3) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
13. 9. § (4) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „A Lakásügyi Bizottság” szöveg,
14. 10. § (1) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
15. 10. § (2) bekezdésében az „Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „A Lakásügyi Bizottság” szöveg,

16. 10. § (6) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
17. 10. § (7) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „A Lakásügyi Bizottság” szöveg,
18. 15. § (1) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
19. 16. § (2) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
20. 20. § (1) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
21. 24. § (2) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
22. 25. § (1) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrészek helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
23. 25. § (4) bekezdés nyitó szövegrészában az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrészek helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
24. 25. § (7) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottságát” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
25. 26/A. § (1) bekezdésében az „Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „A Lakásügyi Bizottság” szöveg,
26. 26/A. § (5) bekezdésében az „az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „a Lakásügyi Bizottság” szöveg,
27. 26/A. § (6) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága” szövegrész helyébe az „A Lakásügyi Bizottság” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A Képviselő-testület alakuló ülésén módosításra került Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I. 19.) számú rendelet. A módosítás során létrejött a Lakásügyi Bizottság. A Lakásügyi Bizottsághoz kerültek az Emberi Kapcsolatok Bizottságának lakásügyekkel kapcsolatos hatáskörei.

Fentiek alapján jelen rendeletben szükségessé vált előbbi módosítás technikai átvezetése.



Vác Város Polgármestere

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Társadalmi hatásokat nem von maga után.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatásokat nem von maga után.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatásokat nem von maga után.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az eddigieken túl újabb adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete alakuló ülésén módosította a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I.19.) sz. rendeletét, melynek értelmében a lakásügyekkel kapcsolatos feladatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága helyett a Lakásügyi Bizottság látja el.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Rendelkezésre állnak.

2024. október 10.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e