



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 31.-i ülésére

Szám: 2/3-1/2024.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 23 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezetője

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

26/2023.(II.15.) sz. határozat

Vác, 20002/3, 20011/9 hrsz-ú földrészletek határrendezése

A földhivatali bejegyzés megtörtént.

58/2023.(III.22.) sz. határozat

Településképi rendelet 3. módosításának indítása

A településképi rendelet módosítása 2023. július 12-én került elfogadásra 30/2023.(VII.12.) számon, és 2023. augusztus 11-én lépett hatályba. A rendelet kikerült Vác város hivatalos honlapjára, és feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe.

61/2023.(III.22.) sz. határozat

Vác, 364/5 hrsz-ú földrészlet megosztása

A telekalakítás folyamatban van, a Baptista Szeretetszolgálat végzi a következő feladatot.

80/2023. (IV.26.) sz. határozat

M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz szélesztés- tulajdonosi és kezelői hozzájárulás

A Polgármester aláírta a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást, majd 2023. október 18-án, a Képviselő-testület által 41/2023. (X.18.) számon elfogadásra került a HÉSZ módosítása, és 208/2023. (X.18.) számon határozatot hozott a Településszerkezeti Terv módosításáról. A módosítás feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe, és Vác város hivatalos honlapjára.

82/2023. (IV.26.) sz. határozat

Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

A 3574/3 hrsz-ú területre vonatkozó módosítást az 50/2023. (XII.29.) számú önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29. volt.

83/2023. (IV.26.) sz. határozat

Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

A 1832/16, 1891/2 és 1891/62 hrsz-ú területekre vonatkozó módosítást az 50/2023. (XII.29.) számú önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29. volt.

84/2023. (IV.26.) sz. határozat

Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

A 6428 hrsz-ú területre vonatkozó módosítási kérelmét Kérelmező visszavonta, ezért településrendezési szerződés nem került aláírásra.

85/2023. (IV.26.) sz. határozat

Vác Város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Vác város teljes területére vonatkozó módosítást az 50/2023. (XII.29.) számú önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29. volt.

121/2023. (VI.14.) sz. határozatVác, 4530/433, / 434, /435 hrsz-ú. földrészeletek művelési ágának módosítása

A földhivatali átvezetés megtörtént.

124/2023. (VI.14.) sz. határozatM2 szélesítés – telepítési tanulmányterv

A telepítési tanulmányterv elfogadása után a Képviselő-testület 41/2023. (X.18.) számon elfogadta az M2-re vonatkozó HÉSZ módosítást, és 208/2023. (X.18.) számon határozatot hozott a Településszerkezeti Terv módosításáról. A módosítások feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe, és Vác város hivatalos honlapjára

136/2023. (VII.12.) sz. határozatVác, 6171/3 hrsz-ú. körforgalom elől el nem zárt magánút

A földhivatali eljárás folyamatban van.

146/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A Szattyán utcára vonatkozó módosítást az 50/2023. (XII.29.) számú önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29. volt.

147/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A határozatban foglalt Gombási út – Présház utca közötti terület nem került módosításra a beérkezett vélemény alapján az 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletben.

148/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A teljes városra vonatkozó módosítási eljárás során törlésre került a központi vasútállomás és a malom területére vonatkozó HÉSZ módosítás.

149/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A határozatban foglalt helyrajzi számokra vonatkozó módosításokat a Képviselő-testület elfogadta az 50/2023.(XI.29.) önkormányzati rendeletben. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

150/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A Hanusz utca végi garázssorra vonatkozó módosítást az 50/2023.(XII.29.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

151/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A településrendezési szerződés aláírásra került, és a 725 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítást az 50/2023. (XII.29.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

152/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A 3902 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítást az 50/2023.(XII.29.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület elfogadta. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

153/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

Az 50/2023. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletben elfogadásra került, hogy az Lke-1a (Lke-1*) és Lke-2c (Lke-2*) jelű építési övezetben minden megkezdett 1000 m² telekterület után lehet 1 db lakást elhelyezni a telken. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

154/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A DDC és M2 gyorsforgalmi út közötti terület nem került módosításra az 50/2023.(XI.29.) önkormányzati rendeletben.

155/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A 0242/69 hrsz-ú terület nem került módosításra az 50/2023.(XI.29.) önkormányzati rendeletben.

156/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A beérkezett partnerségi vélemények és az arra adott tervezői válaszok alapján javításra került a rendelettervezet, és a Képviselő-testület 50/2023.(XI.29.) önkormányzati rendeletében elfogadta a HÉSZ módosítást. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

157/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A beérkezett államigazgatási vélemények és az arra adott tervezői válaszok alapján javításra került a rendelettervezet, és a Képviselő-testület 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletében elfogadta a HÉSZ módosítást. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

158/2023. (VII.12.) sz. határozatVác város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a teljes városra vonatkozóan – véleményezési szakasz zárás

A Polgármester kezdeményezte a záró véleményezési szakasz elindítását, és az Állami Főépítész 2023. november 15-én, PE/AF/00185-22/2023. számon kiadta záró szakmai véleményét. A Képviselő-testület 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletében elfogadta a HÉSZ módosítást. A rendelet hatályba lépésének dátuma: 2023. december 29.

244/2023.(XI.15.) sz. határozatA Vertikal Group Nyrt. Vác, Deákvári fasor 2. E ép. 6-9., O ép. 5., Zrínyi u. 9. fsz. 29-30. alatti, nem lakás célú helyiségek használati jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A használati szerződés aláírásra került.

245/2023.(XI.15.) sz. határozatKözép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Kft. használati kérelem

A használati szerződés aláírásra került.

247/2023.(XI.15.) sz. határozatVác, Március 15. tér 17. szám alatti Társasház értékvédelmi pályázattal kapcsolatos közgyűlési napirendi pont vonatkozásában szavazati jog felbatalmazás

A határozatban foglaltak végrehajtásra kerültek.

249/2023.(XI.15.) sz. határozatVác, Dr. Csányi L. kert. 19. szám, alatti garázs értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozat módosítása

A kérelmező tájékoztatása megtörtént.

250/2023.(XII.13.) sz. határozatVác, Park utca 3. szám alatti 25. műhely megnevezésű helyiség ingyenes használata

A határozatban foglaltak végrehajtásra kerültek.

252/2023.(XII.13.) sz. határozatVác, Köztársaság út 19. sz. alatti ingatlan használati jogának megszüntetése, valamint a Tragor Ignác Múzeum telephelyeinek bővítéséhez szükséges döntések

A Tragor Ignác Múzeum a szükséges intézkedéseket megtette.

255 és 256/2023.(XII.13.) sz. határozatEnergia megtakarításra vonatkozó intézkedések

A Tragor Ignác Múzeum a szükséges intézkedéseket megtette.

266/2023. (XII.13.) sz. határozatTelepülésrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, és további tájékoztatás került kiküldésre a HÉSZ módosítás menetéről.

267/2023. (XII.13.) sz. határozatTelepülésrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

268/2023. (XII.13.) sz. határozatTelepülésrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

269/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

270/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

271/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

272/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, és további tájékoztatás került kiküldésre a HÉSZ módosítás menetéről.

273/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, és további tájékoztatást került kiküldésre a HÉSZ módosítás menetéről.

274/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A döntés alapján árajánlat kérés történt a tervezőktől. Az árajánlat elkészült, a szerződés előkészítése folyamatban van.

275/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmezők részére, és további tájékoztatás került kiküldésre a HÉSZ módosítás menetéről.

276/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A döntés alapján árajánlat kérés történt a tervezőktől. Az árajánlat elkészült, a szerződés előkészítése folyamatban van.

277/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A döntés alapján a tervezési szerződés aláírásra került, a módosítási kérelem továbbításra került a tervezők részére.

278/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A következő GVB ülésen fogja tárgyalni a Bizottság az Altány út szabályozását.

279/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A döntés alapján árajánlat kérés történt a tervezőktől. Az árajánlat elkészült, a szerződés előkészítése folyamatban van.

280/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

281/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési szerződés módosítása

A településrendezési szerződés aláírásra került a Ceminvest Kft. és az Önkormányzat részéről.

282/2023. (XII.13.) sz. határozat

Településrendezési szerződés módosítása

A határozat kiküldésre került a kérelmező részére.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

116/2023.(XII.04.) sz. határozat

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem - Vác, Csányi kert. 15. 2. em. 3.

A határozatról kérelmező értesítése megtörtént.

118/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérlőkijelölési jog alapítása a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség javára

A határozatról kérelmező értesítése megtörtént.

Z-81/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-82/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - Kosztyán József

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-83/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-84/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-85/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-86/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-87/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás - [REDACTED]

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-88/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-89/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-90/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-91/2023.(XII.04.) sz. határozat

Bérleti jogviszony hosszabbítás -

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-92/2023.(XII.04.) sz. határozat

Z-74/2023.(XI.06.) határozat módosítása

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

29/2023.(II.08.) sz. határozat

Vác, Honvéd utcai buszöböl és parkolóhelyei

A megvalósítással kapcsolatban képviselői egyeztetés van folyamatba.

36/2023.(II.08) sz. határozat

Vác, 6428, 6429, 6456 hrsz-ú földrészletek határrendezése.

A kérelmező még nem nyújtotta be a szükséges vázrajzot és értékbecslést.

130/2023.(IV.19.) sz. határozat

Vác, Horgásztói út forgalmának csillapítása

Pénzügyi keret hiányában a beruházás nem valósult meg.

168/2023.(VI.07.) sz. határozat

Sebességkorlátozásra vonatkozó intézkedés bevezetése Vác, Szederfásor u. családi ház as övezetében

Közlekedési Munkacsoport véleménye alapján a sebességkorlátozás nem indokolt.

188/2023.(VII.05) sz. határozat

Vác, Csillag u. 32. sz. ingatlan előtti 48 m² nagyságú közterületi szakasz megvásárlási kérelme.

Az előterjesztés a Közlekedési Munkacsoport ülésére előkészítésre került.

370/2023. (XII.06.) sz. határozat

Vác, Erzsébet utca 26. A ép. Fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A bérleti szerződés aláírásra került.

374/2023. (XII.06.) sz. határozat

A Vertikal Group Nyrt. Kérelme a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti, Hulladékudvar bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A bérleti szerződés aláírásra került.

371/2023. (XII.06.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozó határozat visszavonása

A határozat végrehajtásra került.

389/2023. (XII.06) sz. határozat

Vác, Damjanich tér 4. és 5. előtti területen járda és parkolók építése

A tulajdonos részéről a terveztetés és engedélyeztetés folyamatban van, elkészültét követően átadásra kerül az Önkormányzat részére.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ – Szakmai Program

102/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ Szakmai programját, valamint mellékleteit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály; VHSZK igazgató

Tárgy: Váci Humán Szolgáltató Központ – SZMSZ

103/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Váci Humán Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint mellékleteit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Jogi Osztály

Tárgy: Vác Város Levéltárának december utolsó beti zárva tartása

105/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy Vác Város Levéltára 2023. december 27. napjától 2023. december 29. napjáig zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Levéltár igazgató

Tárgy: Kisvác-Középvárosi Óvoda SZMSZ pontosítás

109/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a Kisvác-Középvárosi Óvoda SZMSZ-ét elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Deákvári Óvoda SZMSZ pontosítás

110/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Deákvári Óvoda SZMSZ-ét elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Alsóvárosi Óvoda SZMSZ pontosítás

111/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Alsóvárosi Óvoda SZMSZ-ét elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – Vác, Csányi kert. 15. II/3.

116/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy Pál Ildikó a Vác, dr. Csányi László kert. 15. II/3. (hrsz.: 3018/4/A/80) számú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a Bérllő általi kérelemben leírt erkélyajtó és a hozzá tartozó ablak(ok) cseréjéhez, továbbá a munkálatok elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Budapesti főút 21. fsz. 2. költségelven történő bérbeadása

117/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 21. fsz. 2. sz. alatti 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre. A lakbér mértéke 90.000 Ft/hó + közüzemi költségek. Jelen esetben az óvadék összege 180.000 Ft.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérlokijelölési jog alapítása a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség javára

118/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám u. 10. fsz. 2. (hrsz.: 4526/7/A/2) sz. alatti 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlokijelölési jogot biztosít a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. A bérlokijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 63.400,- Ft összegű, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Árpád út 85/B. I/6. (hrsz.: 2212/2/A/25) sz. alatti ingatlan piaci alapú bérbeadása

119/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Árpád út 85/B. I/6. sz. alatti 52 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-81/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 8. 1. emelet 5. szám alatti (hrsz.: 3090/A/6) 1 szoba, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlo az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlo t terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-82/2023. (XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Tabán utca 28. fsz. 2. szám alatti (hrsz.: 2909/A/2) 1 szoba, 47 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú

rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérelő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlelőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-83/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 8. emelet 2. szám alatti (hrsz.: 4474/20/A/49) 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. december 01. napjától 2023. november 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérelő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlelőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-84/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 3496/) 3 szoba, 98 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2023. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérelő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlelőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-85/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 14. 1. emelet 2. szám alatti (hrsz.: 3087/A/8) 2 szoba, 62 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérelő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlelőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-86/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Rádi út 14. földszint 2. szám alatti (hrs.: 4219/A/26) 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. január 09. napjától 2027. január 08. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-87/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, dr. Csányi László krt. 26. 1. lépcsőház földszint 1. szám alatti (hrs.: 2763/1/A/1) 2 szoba, 47 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-88/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 16. szám alatti (hrs.: 3188/A/16) 1 szoba, 47 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. január 02. napjától 2025. január 01. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-89/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Köztársaság út 45. földszint 8. szám alatti (hrs.: 2863/A/8) 1,5 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. február 02. napjától 2027. február 01. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-90/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 15. szám alatti (hrs.: 3188/A/15) 2 szoba, 64 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2024. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás – [REDACTED]

Z-91/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Erzsébet utca 13. 2. lépcsőház 2. emelet 1. szám alatti (hrs.: 2743/A/19) 2 szoba, 51 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2023. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2024. január 04.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Z-74/2023.(XI.06.) határozat módosítása

Z-92/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 1. szám alatti (hrs.: 3439/A/1) 3 szoba, 97 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot, a továbbiakban szociális alapon biztosítja a Z-74/2023.(XI.06.) számú határozatban megadott feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakáscsere kérelmek – Külső-Rádi út 23.

Z-93/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét nem támogatja, és a jelenlegi Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. I/4. sz. alatti 1,5 szobás, 46 m²-es, komfortos önkormányzati bérlakás cseréjéhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: Lakáscsere kérelem – Külső-Rádi út 23.

Z-94/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét nem támogatja, és a jelenlegi Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. I/4. sz. alatti 1,5 szobás, 46 m²-es, komfortos önkormányzati bérlakás cseréjéhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Z-95/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] kérelmét nem támogatja, és a jelenlegi Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. I/4. sz. alatti 1,5 szobás, 46 m²-es, komfortos önkormányzati bérlakás cseréjéhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tárgy: „Vác Város Művelődéséért” kitüntető cím adományozása

Z-96/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2023. évben a „Vác Város Művelődéséért” kitüntető címet

Csukovits Anita néprajzos-muzeológus

részére adományozza.

Valamint dönt, hogy a kitüntetett részére bruttó [REDACTED] Ft jutalom kerüljön kifizetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: „Vác Város Művészeti díja” kitüntető cím adományozása

Z-97/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2023. évben a „Vác Város Művészeti díja kitüntető címet

Kolodko Mihály szobrászművész

részére adományozza.

Valamint dönt, hogy a kitüntetett részére bruttó [REDACTED] Ft jutalom kerüljön kifizetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: „Vác Város Közművelődését Segítő Munkáért” kitüntető cím adományozása

Z-98/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021.(I.20.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2023. évben a „Vác Város Közművelődését Segítő Munkáért” kitüntető címet

Veres János

részére adományozza.

Valamint dönt, hogy a kitüntetett részére bruttó [REDACTED] Ft jutalom kerüljön kifizetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: Közzolgáltatási díjkedvezmény

Z-99/2023.(XII.04.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személynek közzolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkori közzolgáltatási díj 50 %-a. A támogatás 2023. december 01. – 2024. november 30. közötti időszakra vonatkozik:

[REDACTED]

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály vezető

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. 2023. október havi beszámolója

111/2023.(XII.05.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2023. október havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

114/2023.(XII.05.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vételi szándék megerősítése – Vác, Erzsébet u. 13. 2. lépcsőház II/1.

366/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2743/A/19 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Erzsébet utca 13. 2. lépcsőház 2. emelet 1. szám alatt található lakás ingatlant dr. Pásztor Pál és Pásztor Tatyjana részére 20.468.000, -Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A szerződés megkötésével és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejelentésével kapcsolatos költségek a vevőket terheli. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2024. február 06.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítése – Vác, Galamb u. 5. fsz. 3.

367/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Galamb utca 5. fsz. 3. szám alatt található 3473/A/3 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*)

értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 17.559.436, -Ft vételár, továbbá 1.750.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecsülés bruttó 59.436, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítése – Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1.

368/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. szám alatt található 2849/A/1 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 15.959.436, -Ft vételár, továbbá 1.590.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecsülés bruttó 59.436, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

370/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Vác belterület 2752/A/3 hrsz.-ú, természetben 2600 Vác, Erzsébet utca 26. A épület fsz. 3. szám alatti, 24 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Határidő: 2024. január 05.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozó határozat visszavonása

371/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásra kiírásáról szóló 61/2023.(III.14.) számú határozatát visszavonja

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. sz. alatti nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozó új feltételekkel történő kiírása

372/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- a bérleti díjat: 250.000,- Ft/hó + Áfa (119 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vertikal Group Nyrt. kérelme a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti Hulladékudvar bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

374/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vertikal Group Nyrt.- nek, a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatt található, összesen 1107 m² alapterületű Hulladékudvarra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja. (addig amíg szerződés alapján ezt a feladatot látja el)

A bérleti díjat 140.000,- Ft/hó + Áfa (1107 m²) összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 165.000,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2024. január 05.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, dr. Csányi kert 34. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

375/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2., 114,46 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbérlés elkészíttetésére.

Az értékbérlés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4. és fsz. 5. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

376/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4. és fsz. 5. szám alatti, 3192/A/4 és 3192/A/5 hrsz-ú, összesen 46,6 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlanok értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbérlés elkészíttetésére.

Az értékbérlés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6. és fsz. 7. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

377/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 6. és fsz. 7. szám alatti, 3192/A/6 és 3192/A/7 hrsz-ú, összesen 45 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlanok értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbérlés elkészíttetésére.

Az értékbérlés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

378/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, 3192/A/10 hrsz-ú, összesen 50,4 m² alapterületű nem lakás célú helyiség megnevezésű ingatlanok értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlanra érkezett vételi szándék – Vác, belterület 402/25 hrsz.

379/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 402/25 hrsz-ú (Park utca), összesen 164 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Belterületi ingatlanra érkezett vételi szándék – Vác, belterület 402/26 hrsz.

380/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 402/26 hrsz-ú (Park utca), összesen 63 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Naszály utcai illembely értékesítésre jelölése

381/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 2717/2 hrsz-ú, Vác, Naszály úton található illembely megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vásár térítési díjak

388/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Gazdasági Hivatal által benyújtott, az előterjesztés mellékletét képező térítési díjakat a Vásártérre vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vác Város Önk. Gazdasági Hivatala

Tárgy: Vác, Damjanich tér 4. és 5. előtti területen járda és parkolók építése

389/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Damjanich tér 4. és 5. számú ingatlanok előtti területen új járda és parkolóhelyek kerüljenek kialakításra a meglévő járda egy részének funkcióvesztésével (zöld területté alakításával), a mellékelt tanulmányterven megjelöltek szerint. A tervezési és kivitelezési költség a Csocsaj Kft-t terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Tárgy: Csörög – településtervének véleményezése

390/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Csörög településtervének általános egyeztetési eljárásának véleményezése során az alábbi véleményt adja:

1. Vác város közigazgatási határától 200 m-n belül új különleges beépítésre szánt, illetve nem szánt terület kijelölését nem támogatja, valamint kéri, hogy ezen 200 m-en belül csak mezőgazdasági területek maradjanak a településtervben.
2. Nem támogatja új különleges beépítésre nem szánt logisztikai terület kijelölését a Gödöllői út mentén, mivel a logisztika nem minősül „helyi sajátosságnak” és az jelentős terhelést keletkeztetne Vác városában.
3. Kérjük, hogy az egyeztetési eljárás során az állami főépítész és az országos főépítész szakmai véleményét küldjék meg Vác városa részére is tájékoztatásul a településtervezési záróvéleményezése előtt.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Tárgy: Váci kerékpáros munkacsoport tagjainak módosítása

391/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Kerékpáros Munkacsoport új tagjainak kinevezését és felkéri a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező új tagok 2 éves időtartamra szóló kinevezését írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész, Polgármester

Tárgy: [REDACTED] – Vác, Rádi út 14. fsz. 2. – vételi szándék kérelme

Z-10/2023.(XII.06.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Rádi út 14. földszint 2. (hrsz.: 4219/A/26) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbecslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2024. december 08. – 2024. január 22.

Idősek Otthonába történő elhelyezés:	0 fő	
Idősek Otthonába történő felvétel elutasítása:	0 fő	
Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:	4 fő	
Rendkívüli települési támogatás:		
megállapítás:	24 fő	240.000,-Ft
elutasítás:	0 fő	
Temetési támogatás:		
megállapítás:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	
Krízistámogatás:		
megállapítás:	3 fő	120.000,- Ft.
elutasítás:	0 fő	
Ápolási támogatás:		
megállapítás:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	
Lakásfenntartási támogatás:		
megállapítás:	5 fő	
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	1 fő	
Méltányos gyógyszer-támogatás:		
megállapítás:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Fűtési támogatás:			
megállapítás:	6 fő	301.600,- Ft	
elutasítás:	2 fő		
Gyermekétkeztetési támogatás:			
megállapítás:	3 fő	193.600,- Ft	
elutasítása:	0 fő		
megszüntetés:	0 fő		
Beiskolázási támogatás:			
megállapítás:	0 fő		
elutasítása:	0 fő		
megszüntetés:	0 fő		
Közzszolgáltatási díjkedvezmény			
megállapítás:	1 fő		
elutasítás:	0 fő		
Energiatámogatás			
megállapítás:		3 fő	20.000,- Ft
elutasítás:	0 fő		
Köztetetés	2 fő		

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2023. december 4.-i ülése
Bagyinszki Beáta jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2023. december 5.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. december 6.-i ülése
Pető Tibor és Illyés Ágnes jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2023. december 13.-i ülése
Pető Tibor jelezte távolmaradását.

Vác, 2024. január 25.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester