



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 21.-i ülésére

Szám: 2/4-6/2025.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 24 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezetője

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

90/2025.(IV.16.) sz. határozat

Esze Tamás Laktanya területéből 11.880 nm nagyságú terület bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

91/2025.(IV.16.) sz. határozat

Vis maior lakások visszavonása és új kijelölése

A határozat végrehajtásra került.

93/2025.(IV.16.) sz. határozat

VVF Kft. által üzemeltetett nyilvános illemhelyek használati díjának emelése

A határozat végrehajtásra került.

101/2025.(IV.16.) sz. határozat

Vác, Vám u. 14. 2/6. sz. lakás felújítása

A szerződés aláírása folyamatban.

102/2025.(IV.16.) sz. határozat

Vác, Deákvari főút 34. 3/7. sz. lakás felújítása

A szerződés aláírása folyamatban.

103/2025.(IV.16.) sz. határozat

Vác, dr. Csányi L. krt. 15.2/1. sz. lakás felújítása.

A szerződés aláírása folyamatban.

104/2025. (IV.16.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – 2.módosítás – partnerségi egyeztetés zárás

A 128/2024. (VII.17.), 147/2024. (VII.17.), 198/2024. (IX.13.), 284/2024. (XI.20.) és a 286-287/2024. (XI.20.) számú Kt. határozatok visszavonásra kerültek. A Főépítési Osztályon beiktatott példányokra rávezetésre került a visszavonás ténye.

111/2025. (IV.16.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – 2.módosítás – partnerségi egyeztetés zárás

A 111/2025. (IV.16.) számú Kt. határozat továbbításra került a HÉSZ 2. módosítási csomag tervezőjének. A záróvéleményezési dokumentáció elkészítése folyamatban van.

112/2025. (IV.16.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – 2.módosítás – partnerségi egyeztetés zárás

A 112/2025. (IV.16.) sz. KT határozat alapján a településrendezési szerződés kiegészítése elkészült, az Önkormányzat részéről aláírásra került, és továbbítva lett a Költségviselő, a Create Value Kft. részére.

113/2025. (IV.16.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – 2.módosítás – partnerségi egyeztetés zárás

A 113/2025. (IV.16.) sz. KT határozat alapján módosult a főépítési feljegyzés, amely kiküldésre került a HÉSZ 2. módosítási csomag tervezőjének. A záróvéleményezési dokumentáció elkészítése folyamatban van.

126/2025. (IV.16.) sz. határozatKöltségvetési sor átnevezése

Az átnevezés folyamatban van.

127/2025. (IV.16.) sz. határozatDonauesschingen által átutalt támogatás átadása a Deákvari Óvodának

Az átutalás folyamatban van.

128/2025. (IV.16.) sz. határozatTécsői gyermekek vendéglátása

A técsői gyerekek fogadása folyamatban van.

129/2025. (IV.16.) sz. határozatTestvérvárosok meghívása a Váci Világi Vigalomba

A meghívó levelek elküldésre kerültek a testvérvárosoknak, várjuk a visszajelzéseket.

Z-38/2025. (IV.16.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés – Nyár utca 3., 3952 hrsz. – óvoda energetikai felújítása TOP Plusz pályázat keretén belül

A Z-38/2025. (IV.16.) számú KT határozat alapján aláírásra került a településképi bejelentési határozat, és az aláírt határozat feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe a Tervezőnek, illetve egy példány átadásra került a Műszaki Osztálynak.

Z-39/2025. (IV.16.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés – Vám u. 11., 4429/8 hrsz. – Alsóvárosi óvoda területén kerti tanoda kialakítása

A Z-39/2025. (IV.16.) számú KT határozat alapján aláírásra került a településképi bejelentési határozat, és az aláírt határozat kiküldésre került Építető részére.

Z-40/2025. (IV.16.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés – Arany János utca 1-3., 982 hrsz. – idősek otthona energetikai felújítása TOP Plusz pályázat keretén belül

A Z-40/2025. (IV.16.) számú határozat alapján aláírásra került a településképi bejelentési határozat, és az aláírt határozat feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe a Tervezőnek, illetve egy példány átadásra került a Műszaki Osztálynak.

Z-41/2025. (IV.16.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés – Diófa utca 1., 96 hrsz. – óvoda energetikai felújítása TOP Plusz pályázat keretén belül

A Z-41/2025. (IV.16.) számú KT határozat alapján aláírásra került a településképi bejelentési határozat, és az aláírt határozat feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe a Tervezőnek, illetve egy példány átadásra került a Műszaki Osztálynak.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság44/2025.(III.12.) sz. határozatVác, Galcsok u. 15. sz. ingatlanról rendeltetés módosítás miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség

Kérelmező részére a határozat továbbításra került.

65/2025.(III.12.) sz. határozatVác, Széchenyi utca 8. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

66/2025.(III.12.) sz. határozat

Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása
A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

78/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, 1831/17 hrsz-ú. Kőbúd u. közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kihelyezése.

A döntés a kérelmező részére továbbításra került.

79/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, 2716 hrsz-ú. Naszály u. közterületre elosztószekrény kihelyezése.

A döntés a kérelmező részére továbbításra került.

80/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, 054/44 hrsz-ú. Nőszírom u. közterületre elosztószekrény kihelyezése.

A döntés a kérelmező részére továbbításra került.

81/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, 1829/93 hrsz-ú. MAV Telep u. közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kihelyezése

A döntés a kérelmező részére továbbításra került.

103/2025.(IV.09.) sz. határozat

Határozat módosítás - Vác, Március 15. tér 20. (Curia) ingatlan használatára vonatkozóan

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

104/2025.(IV.09.) sz. határozat

Határozat módosítás - Magosfa Alapítvány kérelme a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

106/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 nm nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

107/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó kérelem

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

110/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

A határozat visszavonásra került.

112/2025.(IV.09.) sz. határozat

Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

Lakásügyi Bizottság

Z-23/2025.(IV.09.) sz. határozat

Pályázat elbírálása - Vác, Zöldfa utca 21. 4. em. 14.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-24/2025.(IV.09.) sz. határozat

Pályázat elbírálása - Vác, Külső-Rádi út 23. E/3 épület fsz. 1.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

8/2025.(II.12.) sz. határozat

Önkormányzati lakások felmérése, a bérlet általi felújításos pályázatát

A határozat módosításra került.

10/2025.(III.12.) sz. határozat

Önkormányzati lakások felmérése, a bérlet általi felújításos pályázatát - határozat javítás

A határozat módosításra került.

14/2025.(IV.09.) sz. határozat

10/2025.(III.12.) határozat módosítása

A hirdetések a határozatnak megfelelően elkészültek.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény SzMSz módosítás

37/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

Tárgy: Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Szakmai Program módosítás

38/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Arany János utcai Idősek Otthona Szakmai programját

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

39/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Burgundia utcai Idősek Otthona Szakmai programját

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

40/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Dr. Kenéz Zoltán Egyesített Szociális Intézmény Rádi úti Idősek Otthona Szakmai programját

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Kft. 2024. évi szakmai beszámolója

41/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. által benyújtott a 2024. évi színházi működésről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ügyvezető

Tárgy: Tragor Ignác Múzeum beszámolója a 2024-ben végzett munkájáról és munkaterv 2025. évre

42/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy elfogadja a Tragor Ignác Múzeum 2024. évi beszámolóját és 2025. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

Tárgy: Egészségügyi Alapellátási Fejlesztési Pályázat

44/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben az egészségügyi Alapellátási Fejlesztési Pályázatra vonatkozó kiírást megtárgyalta és azt elfogadja.

A pályázati kiírást meg kell jelentetni a város hivatalos honlapján, a Váci Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: „Aranyhíd” Gyermek Átmeneti Otthona 2024. évi beszámolója és gazdálkodói jelentése

46/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy elfogadja az Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye „Aranyhíd” Gyermek Átmeneti Otthona 2024. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Adománycsomag

Z-51/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága a Z-50/2025. (III.31.) az. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: EKB elnök

Z-52/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] részére 1 db adománycsomagot állapít meg a tavaszi adományosztásra.

Határidő: azonnal

Felelős: EKB elnök

Tárgy: Fogyatékossgal Élő Váci Emberekért kitüntető cím odaítélése

Z-53/2025. (IV.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) sz. rendelet 14.§-a alapján 2025. évben a „Fogyatékossgal Élő Váci Emberekért kitüntető cím” címet

Szabó Erzsébet

személy részére adományozza, és javasolja a kitüntetett részére bruttó [REDACTED] Ft jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális ov.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. 2025. február havi beszámoló

38/2025.(IV.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2025. február havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Hallássérültek Országos Úszó Diákolimpia és a XXXVI. Cházár András Emlék Úszóverseny támogatási kérelem

**39/2025.(IV.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és támogatói hozzájárulását adja az Országos Úszó Diákolimpia és a XXXVI. Cházár András Emlék Úszóverseny megrendezéséhez, a Fogyatékosok Országos Diák-, Verseny- és Szabadidősport Szövetsége részére akként, hogy az esemény során a medence használati díj megfizetésének kötelezettsége terheli a Szövetséget, eltekintve a többi költség megfizetésétől.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

**42/2025.(IV.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: Ukrán menekültek támogatásának anyagai

**46/2025.(IV.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Váci Humán Szolgáltató Központ intézményvezetőjét, a polgármestert és a jegyzőt, hogy bocsássa a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság tagjainak a rendelkezésére az intézményben, a hivatalban és az Önkormányzatban keletkezett összes olyan anyagot, amely az ukrán menekültek támogatásával kapcsolatos és az 1. mellékletében részletezett.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: polgármester; jegyző; Váci Humán Szolgáltató Központ intézményvezető

Tárgy: Vác Városi Sportcsarnok díjtáblázatának módosítása

**47/2025.(IV.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő Vác Város Sportcsarnok díjtáblázatában a Madách Imre Gimnázium és a Bernáth Kálmán Református Gimnázium küzdőtér hétköznapi díját 12.000,- Ft-ra, a tornaszoba és a konditerem díját 2.000,- - 2.000,- Ft-ra **nem csökkenti**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra meghirdetése

72/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti 239 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés határozott (5 év) időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás, szolgáltatás
- bérleti díja: 300 000 Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: 60 000 Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026 január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben találhatók), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 3 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett 900 000 Ft összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az ingatlan a vac.hu weboldalon és a facebook oldalán fényképekkel ellátva kerüljön meghirdetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: Váci Strand és Uszoda fejlesztési koncepcióterv elfogadása

76/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az egységes fejlesztési cél érdekében a Vác Városi Strand és Uszoda fejlesztéséről szóló koncepció terv A” verzióját hagyja jóvá azzal a kitéttel, hogy egy következő megvalósítási szakasz előkészítése során megvizsgálásra kerül, hogy az „L” alakú medence helyén elhelyezhető-e a „B” verzióban megfogalmazott 4 sávós 50 m-es úszómedence a csatlakozó strandfunkcióval.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály

Tárgy: Vác, Kőhid utca hrsz. 1832/17 közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kihelyezése

78/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Kalásznét Kft. 1 db fogyasztásmérő szekrényt és 1 db GR-2 távközlési szekrényt helyezzen ki a Kőhid utca 4-10. számú ingatlan előtt, 1832/17 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, az ANYRF-08/04/2024 munkaszámú helyszínrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Naszály út 2716 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószekrény kihelyezése

79/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Naszály úton, a 2716 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a NYRV_CS-42059 rajzszámú nyomvonalrajz szerint. A tervezett új elosztószekrény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el. A Gálcsék utca sarkától a kihelyezésre kerülő elosztószekrényig, a parkolás megakadályozása miatt és a szekrény védelmében is több helyre zöld színű „parkolásgátló oszlopokat” helyezzen ki a kérelmező, valamint a földes területet tegye rendbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Nőszírom utca 054/44 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószekrény kihelyezése

80/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Nőszírom utcában, a 054/44 hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a J-24-102/M rajzszámú nyomvonalkijelölési és kiviteli rajz szerint. A tervezett új elosztószekrény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, MÁV Telep utca hrsz. 1829/93 közterületre 1-1 db távközlési táp és mérőszekrény kihelyezése

81/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy a Kalásznét Kft. 1 db fogyasztásmérő szekrényt és 1 db GR-2 távközlési szekrényt helyezzen ki a MÁV Telep utca 29. számú ingatlan előtti, 1829/93

hrsz. nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, az ANYRF-08/01/2024 munkaszámú helyszínrajz szerint.

A kérelmező 2 db facsemetét vásárol, melyet a Műszaki Osztály meghatározása alapján átad a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Szent István tér 4. III/1.

91/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 1. szám alatt található 2733/1/A/21 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Szent László út 24. I/7.

92/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Szent László út 24. 1. emelet 7. szám alatt található 5402/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7.

93/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám alatt található 3216/A/7 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4.

94/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám alatt található 3178/A/4 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Gálcsék utca 1. fsz. 1.

95/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Gálcsék György utca 1. fsz. 1. szám alatt található 2732/A/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Dózsa György út 32. fsz. 3.

96/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 3. szám alatt található 2480/A/3 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5.

97/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600

Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5. szám alatt található 2480/A/5 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbécslés elkészítésére.
Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, belterület 1620/44 hrsz. kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

98/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác, belterület 1620/44 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8436 m² alapterületű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés és a talajmechanikai szakvélemény elkészíttetésére.

A forgalmi érték és a talajmechanikai szakvélemény ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, II. Rákóczi tér 20. szám alatti volt Hajléktalan szálló értékesítésre jelölése

100/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, belterület 2583 hrsz.-ú, II. Rákóczi F. tér 20. szám alatti, 529 m² nagyságú, **kivett udvar és szociális otthon** megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

A forgalmi érték ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti üzletre vonatkozó vételi szándék kérelem

101/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác belterület 3182/A/2 hrsz.-ú, Köztársaság út 7. fsz. 2. szám alatti, 103,83 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

Az értékbécslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti üzletre vonatkozó vételi szándék kérelem

102/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi I. utca 16. fsz. 1. szám alatti, 52 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbérlés elkészíttetésére.

Az értékbérlés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Határozat módosítás – Vác, Március 15. tér 20. (Curia) ingatlan használatára vonatkozóan

103/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 67/2025.(III.12.) számú határozatát akképpen módosítja, hogy a bérlő a G. Nagy Norbert Képzőművészeti Alapítvány. A határozatot egyebekben változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Határozat módosítás – Magosfa Alapítvány kérelme a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

104/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 64/2025.(III.12.) számú határozatát a következőképpen módosítja:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű ingatlandnak a földszintjén található Sajdik-terem (70,12 m²), a kert, valamint a kertben található illemhely használatához – a Magosfa Környezeti Nevelési és Ökoturisztikai Alapítvány részére – hozzá járul, 2025. április 27. napján 9:30 és 18:30 között, az esemény elmaradása esetén 2025. május 11. napján 10:00 és 18.00 óra között, 15.000, - Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 10. szám alatti társasház udvarából 2 nm nagyságú terület bérlésére érkezett kérelem elbírálása

106/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3092/ hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 10. szám alatti, 802 m² alapterületű,

kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kertjéből 2 m² alapterületű ingatlanrész bérletéhez – a LI-KO'97 Kft. részére – hozzá járul, 2025. április 10. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre 10.000,- Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó kérelem

107/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű ingatlan kertjének és a kerti illemhelynek a használatához – Neugam Szabolcs részére – hozzájárul, 2025. április 12. napján 12:00 és 20:00 óra között, 5.000,- Ft + Áfa bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

108/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti (3192/A/1 hrsz), természetben 44,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás
- a bérleti díjat: 80.000,- Ft/hó + Áfa (44,5 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 13. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

109/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi utca 14. fsz. 13. szám (3087/A/13 hrsz) alatti, 40,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás, kereskedelem, vendéglátás
- a bérleti díjat: 180.000,- Ft/hó + Áfa (40,5 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

110/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadásra kiírásáról szóló 372/2023.(XII.06.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

111/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. (3105/1/A/2 hrsz) alatti, 119 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás, kereskedelem, vendéglátás
- a bérleti díjat: 250.000,- Ft/hó + Áfa (119 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A leendő bérlő kötelezettsége az ingatlan felújítása a pályázati kiírás szerint, annak műemlék volta miatt a szükséges hatósági engedélyek beszerzése és a tervek elkészíttetése. Bérbeszámítási lehetőséggel Vác Város Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) számú rendelete szerinti szabályozás alapján élhet a bérlő.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

112/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek, a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, 52 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 307.754,- Ft/hó + Áfa (52 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 923.262,- Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. május 12.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

113/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti (2707/1/A/25 hrsz), természetben 32,24 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: szolgáltatás
- a bérleti díjat: 100.000,- Ft/hó + Áfa (összesen 32,24 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kommunális hulladéktároló konténerek áthelyezése a Nagymező utca 47-49. elől

114/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Nagymező utca 47-49. szám előtt tárolt kommunális hulladéktároló konténerek a Nagymező utca 49-es számú ház előtt lévő volt szelektíves szigetre kerüljenek áthelyezésre.

a Nagymező utca 47. és 49. előtt lévő aszfaltozott konténertárolók kerüljenek elbontásra, helyükön füves terület készüljön.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Farkasfalvy utca 10. fsz. 5.

Z-5/2025.(IV.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Farkasfalvy Imre utca 10. fsz. 5. (hrs.: 4007/A/5) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbécslés elkészíttetésére. Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Az értékbécslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyi Bizottság

Tárgy: Piaci alapú bérlakások – Külső-Rádi út 23. D. épület 2. lph. fsz. 1.

11/2025.(IV.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2 épület fsz. 1. (hrs.: 5558/2) szám alatti 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Piaci alapú bérlakások – Külső-Rádi út 23. D. épület 3. lph. I/5.

12/2025.(IV.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3 épület 1. emelet 5. (hrs.: 5558/2) szám alatti 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5

évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásrendelet módosítása

13/2025.(IV.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosításának és a mellékelt rendelet-tervezetnek az elfogadását.

Határidő: 2025. április 16.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: 10/2025.(III.12.) határozat módosítása

14/2025.(IV.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 10/2025.(III.12.) sz. határozatának 1. pontját változatlan tartalommal fenntartja, azonban a 2. pontjának teljesítési határidejét módosítja.

Határidő: 2025. május 14.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Pályázat elbírálása – Vác, Zöldfa u. 21. IV/14.

Z-23/2025.(IV.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Zöldfa utca 21. 4. emelet 14. szám alatti, 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 59.776, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]

2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötött), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Pályázat elbírálása – Vác, Külső-Rádi út 23. É/3 épület fsz. 1.

Z-24/2025.(IV.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3 épület fsz. 1. szám alatti 2,5 szoba, 70 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 125.324, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötött), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2025. április 07. – 2025. május 12.

Idősek Otthonába történő

elhelyezés:	5 fő
felvétel elutasítás:	2 fő
beutalás megszüntetés:	3 fő

Rendkívüli települési támogatás

megállapítás:	13 fő	128.000,-Ft
megszüntetés:	1 fő	
elutasítás:	1 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Krizistámogatás:

megállapítás:	1 fő	10.000,- Ft
elutasítás:	0 fő	

Ápolási támogatás:

megállapítás:	3 fő
megszüntetés:	1 fő
elutasítás:	0 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	4 fő
megszüntetés:	1 fő
elutasítás:	0 fő

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Gyermekétkeztetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Születési támogatás:

megállapítás:	5 fő	100.000,- Ft
elutasítás:	0 fő	

Iskolakezdési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Közzszolgáltatási díjkezdvezmény:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Energiatámogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Köztemetés:

6 fő

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat:

0 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2025. április 07.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. április 08.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. április 09.-i ülése

dr. Molnár Nándor és Mezei Attila jeleztek távolmaradásukat.

Lakásügyi Bizottság 2025. április 09.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Képviselő-testület 2025. április 16.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2025. május 15.**Tisztelettel:**

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felfedező Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 12/323-2/2025.

Hiv. szám:

Előadó: Riez Gyula, műszaki osztályvezető

Telefonszám: 06/27/513-404

Tárgy: Vác Alsóvárosi Óvoda, Vác, Vám u. 11.,
(4429/8 hrsz.) alatti ingatlan -
Tulajdonosi hozzájárulás „Föld
bajnokai” pályázat benyújtásához

Vác Alsóvárosi Óvoda, Vác
2600 Vác, Vám u. 11.

Lambekné Gál Gabriella
igazgató

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Váci Alsóvárosi Óvoda, Vác, Vám u. 11. szám alatti ingatlanon az óvoda udvarán kerti tanoda megépítését támogatjuk.

A Váci Alsóvárosi Óvoda részére E.ON „Föld bajnokai” pályázat benyújtásához
tulajdonosi hozzájárulásunkat
megadjuk.

- 1.) Jelen hozzájárulás Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő (Vác, Vám u. 11., 4429/8 hrsz.) ingatlanra vonatkozik.
- 2.) A kivitelezés megkezdése előtt - legalább 15 nappal - a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Főmérnöki Irodáját a munkálatok megkezdéséről értesíteni kell.
- 3.) A munkák megkezdésekor munkaterület áradás – átvételt kell tartani a Műszaki osztály ügyintézőjével. Befejezéskor műszaki átadás-átvétel lebonyolítása szükséges.

Vác, 2025. április 8.

Matkovich Hona Zsuzsanna
polgármester
tulajdonos





Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 12/370-2/2025.

Hiv. szám: -

Előadó: Riez Gyula, műszaki osztályvezető

Telefonszám: 06/27/513-404

Tárgy: Váci Juhász Gyula Általános Iskola -
Gyermekeinkért Alapítvány -
Tulajdonosi hozzájárulás „Föld
bajnokai” pályázat benyújtásához

Gyermekeinkért Alapítvány
2600 Vác Báthori u. 17-19.

Vargáné Hajdu Alexa

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Váci Juhász Gyula Általános Iskola, 2600 Vác Báthori u. 17-19. szám alatti ingatlanon az iskola udvarán „Spongya kert - A víz és a tudás oázisa!” projektelnevezésű kert megépítését támogatjuk.

**A Váci Juhász Gyula Általános Iskola - Gyermekeinkért Alapítvány részére
az E.ON „Föld bajnokai” pályázat benyújtásához
tulajdonosi hozzájárulásunkat
megadjuk.**

- 1.) Jelen hozzájárulás Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő (2600 Vác Báthori u. 17-19.) ingatlanra vonatkozik.
- 2.) A kivitelezés megkezdése előtt - legalább 15 nappal - a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Főmérnöki Irodáját a munkálatok megkezdéséről értesíteni kell.
- 3.) A munkák megkezdésekor munkaterület átadás – átvételt kell tartani a Műszaki osztály ügyintézőjével. Befejezéskor műszaki átadás-átvétel lebonyolítása szükséges.

Vác, 2025. április 23.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
tulajdonos



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e