



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18.-i ülésére

Szám:	2/4-7/2025.
Tárgy:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet:	2 oldal
Előterjesztő:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette:	Palócz Angelika
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	21 oldal
Bizottsági tárgyalások:	2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja:	-

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

149/2025.(V.21.) sz. határozat - Esze Tamás Laktanya használatára érkezett kérelem

A használati szerződés aláírásra került.

166/2025. (V.21.) sz. határozat – Elővásárlási jog – Vác, Báthori u. 5. fsz. 6 sz.

A határozat és a lemondó nyilatkozat megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére.

167/2025. (V.21.) sz. határozat – Új településterv készítése

Az E-TÉR általános egyeztetési felületen clindításra került az új településterv készítése, a kiválasztott tervező adatainak megadásával, és az alap adatszolgáltatás kérés megkezdődött.

168/2025. (V.21.) sz. határozat - Új településterv készítése

A határozat szerinti tervezési szerződés aláírásra került a hivatal oldaláról, majd postázásra került a Tervező cég felé. Egyúttal a szerződésben szereplő 1. körös adatszolgáltatást teljesítésre került a Tervezők felé.

169/2025. (V.21.) sz. határozat - Településrendezési eszközök – 2.módosítás 1721 brsz. – határozat visszavonása

A határozatra az ügyiratban felvezetésre került a visszavonás ténye.

171/2025. (V.21.) sz. határozat – Vác, Görgy u. 8. – Posta park 1. 3285 brsz. – helyi egyedi védelem törlése

A településkép védelmi rendelet módosítása során az érintett ingatlanról a helyi egyedi védelem törlésre került.

A Tervező benyújtotta a helyi építészeti tervtanácsra a meglévő épület bontásáról és az új épület koncepciótervéről szóló dokumentációt, mely alapján a júniusi GVB ülésen napirendi pontként megtárgyalásra került.

184/2025.(V.21.) sz. határozat - Gyermkeiket egyedül nevelő szülők nyári gyermekkedvezmény ügye

A felhívás közzétételre került a honlapon

188/2025. (V.21.) sz. határozat – Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról

A beszámoló elküldésre került a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

54/2025. (V.12.) sz. határozat - Egészségügyi Alapellátási Fejlesztési Pályázat - beérkezett pályázatok elbírálása

A megítélt eszközök beszerzésének listája a Gazdasági Hivatal részére átadásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

71/2025.(III.12.) sz. határozat - Kommunális hulladékátroló konténerek áthelyezése a Zöldfa u. 24. sz. elől
A konténerek áthelyezésre kerültek.

114/2025.(IV. 09.) sz. határozat - Kommunális hulladékátroló konténerek áthelyezése a Nagymező u. 47-49. elől

A szerződéskötés folyamatban van.

145/2025.(V.14.) sz. határozat - Vác, 21388 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

146/2025.(V.14.) sz. határozat - Vác, Március 15. tér 27. szám alatti pincehelyiség bérlőjének bérbeszámításra vonatkozó kérelme

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

147/2025.(V.14.) sz. határozat - Határozat módosítás - Vác, Március 15. tér 20. (Curia) ingatlan használatára vonatkozóan

A közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került.

Z-6/2025.(V.14.) sz. határozat - Vételi szándék kérelem - Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2.

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyi Bizottság

9/2025.(III.12.) sz. határozat - Üresen álló ingatlanok felújításra jelölése

A felújításokra vonatkozó költségvetések elkészültek.

Z-28/2025.(V.14.) sz. határozat - Üres lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása - Vám utca 10. 1. em. 4.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-29/2025.(V.14.) sz. határozat - Üres lakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálása - dr. Csányi kert. 28. 2. lpb. 1. em. 3.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-30/2025.(V.14.) sz. határozat - Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

A határozatról a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: MIMK 2025. évi nyári zárva tartása

47/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. kezdeményezését elfogadja a nyári zárva tartásával kapcsolatban 2025. július 28-tól augusztus 10-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető

Tárgy: Optofit SE Kosárlabda Szakosztály részére 2024. évben nyújtott támogatás szakmai és pénzügyi beszámolója

48/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzat által 2024. évben támogatott szervezet szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Optofit SE Kosárlabda Szakosztály	palánkok vásárlása	150 000 Ft
-----------------------------------	--------------------	------------

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Pénzügyi- és Adó Osztály vez.

Tárgy: Vác I. számú háziorvosi körzet rendelő ügyében

49/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület az 1. számú háziorvosi körzet rendelőjének 2025. szeptember 1-től a 2600 Vác, Pap Béla utca 10. szám alatti ingatlant jelölje ki.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelten megküldött árajánlatot fogadja el, ezzel egyidejűleg kérje fel a bérbeadót (Szvitek István), hogy a rendelő (2600 Vác, Pap Béla utca 10.) kialakításáról gondoskodjon, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a háziorvosi rendelő ügyében elkészített bérleti szerződés és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

3.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat és a DMRV Zrt (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. – bérbeadó) között fennálló jelenleg hatályos bérleti szerződés módosítására a polgármester tegye meg a szükséges lépéseket, továbbá hatalmazza fel a polgármestert a módosított bérleti szerződés és annak esetleges technikai módosításai aláírására.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Gyermkeiket egyedül nevelő szülők nyári gyermekkedvezmény ügye

50/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a 2025. július 01-től 2025. augusztus 31-ig terjedő időszakra 10 alkalommal, 50%-os kedvezmény nyújtását a váci lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező kiskorú gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülők és kiskorú gyermekeik részére a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. saját szervezésű (Vác Város Sportcsarnoka, Vác

Városi Sportstadion, Vác Városi Strand és Uszoda), valamint a Madách Imre Nonprofit Kft. saját szervezésű rendezvényein.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról

51/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta a „A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról” szóló beszámolót és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Rendeletmódosítás a 11/2021. (II.18.) személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról

52/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (II.18.) sz. rendelet változtatásainak elfogadását.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Egészségügyi Primer prevenciók pályázatok

53/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az egészségügyi primer prevenciók pályázatot nem hirdeti meg a már megtárgyalt feltételekkel és mellékletekkel.

A Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a teljes rendelkezésre álló összeget a Szociális Iroda költségvetésében a köztemetés sorra csoportosítsa át.

Határidő: 2025. május 21. KT ülés

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov., Pénzügyi- és Adó Osztály ov.

Tárgy: Egészségügyi Alapellátási Fejlesztési Pályázat – beérkezett pályázatok

54/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi pályázó háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok részére átruházott hatáskörben az alábbi összeget hagyja jóvá:

Név	Összeg
dr. Varga Eszter	99.525

dr. Hajmer Viktória	320.000
dr. Hirling András	200.017
dr. Huszágh Hedvig	249.600
DENTAL KINGS GLOBAL KFT. I.sz.	120.355
DENTAL KINGS GLOBAL KFT. VIII.sz.	235.929
dr. Manninger Péter	430.000
dr. Marton Anita	260.000
I.sz. házi gyermekorvosi körzet	304.996
VI.sz. házi gyermekorvosi körzet	246.849
dr. Baksa György	50.000
dr. Ördögh Emese	234.300
dr. Molnár Csilla	192.999
dr. Bánhidi Péter	268.773
VI.sz. felnőtt háziorvosi körzet	186.000
Összesen:	3.399.343

A bizottság felkéri a Gazdasági Hivatal Vezetőjét, hogy a bizottsági döntés alapján a pályázatban szereplő eszközöket a pályázók részére szerezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: GH vezetője, Igazgatási és Szociális Osztály on.

Tárgy: Közzolgáltatási díjkedvezmény

Z-54/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személyeknek közzolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkori közzolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2025. június 01. – 2026. május 31. közötti időszakra vonatkozik.

1. P.I.
2. H.E.A.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Vác Város Egészségügyéért kitüntető cím odaítélése

Z-55/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú rendelet 11.§-a alapján 2025. évben a „Vác Város Egészségügyéért kitüntető” címet

Apjok Annamária
Barnáné Herédi Györgyi

részére adományozza, és úgy dönt, hogy a kitüntetettek személyenként bruttó [REDACTED] jutalmat kapnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: „Váci Katedra” kitüntető cím odaítélése

Z-56/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2025. évben a „Váci Katedra” kitüntető címet

**Konorót Andrásné
dr. Mindáné Kolostori Nóra
Pallaginé Nagy Ágnes**

részére adományozza, és javasolja a kitüntetettek részére bruttó [REDACTED] /fő jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: „Vác Város Tehetséggondozásáért” kitüntető cím odaítélése

Z-57/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2025. évben a „Vác Város Tehetséggondozásáért” kitüntető címet

Zimonyi Andrea

részére adományozza, és javasolja a kitüntetett részére bruttó [REDACTED] jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: „Vác Város Oktatását Segítő Munkáért” kitüntető cím odaítélése

Z-58/2025. (V.12.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2025. évben a „Vác Város Oktatását Segítő Munkáért” kitüntető címet

Murcsikné Török Brigitta

részére adományozza, és javasolja a kitüntetett részére bruttó [REDACTED] jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: Likviditási jelentés

66/2025.(V.13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Tárgy: VV Kft. 2025. március havi beszámolója

64/2025.(V.13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2025. március havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Tabán utca 12., 2925/1 hrsz. – épület bontása és új lakóépület építése

128/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/537-3/2024. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Tabán utca 12., 2925/1 hrsz. szám alatti épület bontását elfogadja és az új családi ház egyszerű bejelentéssel történő megvalósításához hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Petőfi utca 42., 3814 hrsz. – meglévő épület bontása és új 6 lakásos lakóépület építése – koncepcióterv

129/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/284-6/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Petőfi Sándor utca 42., 3814 hrsz. szám alatti épület bontását nem fogadja el és az új 6 lakásos lakóépület koncepciótervéhez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló épület – Hattyú utca 60., 3918 hrsz. – lakóépület bontása és új lakóépület építése*

130/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/324-3/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Hattyú utca 60., 3918 hrsz. szám alatti épület bontását nem fogadja el és az új 5 lakásos lakóépület koncepciótervéhez nem járul hozzá.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *főépítész*

Tárgy: *Vác Város Sportcsarnok területén található büfé helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme*

138/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1899/22 hrsz-ú Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, Vác Város Sportcsarnok területén található, 11 nm alapterületű raktárhelyiség, 11 nm alapterületű pult és az előtte található 45 nm nagyságú terasz megjelölésű helyiségek (összesen: 67 nm) bérletje a Mica Kft., mint átadó és a Váci Női Kézilabda Sportegyesület (nyilvántartási szám: 13-02-0000382, székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiségek (67 nm) bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Sport Kft.*

Tárgy: *Vác Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 4. helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme*

139/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3147 hrsz-ú Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található 4 nm alapterületű Büfé 4. megjelölésű helyiség bérletje, Gyetven Jánosné E.V., mint átadó és Gyetven János E.V. (nyilvántartási szám: 59735230, székhely: 2600 Vác, Erzsébet utca 26.) mint átvevő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Sport Kft.*

Tárgy: *Vác Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 1. helyiség bérletjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme*

140/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán E.V. a 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és

fürdő területén található Büfé 1. megjelölésű, 86,5 nm alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 259.500 Ft/hó (86,5 nm) összegben határozza meg. A bérleti díj, szezonális díj, mely a Strand nyitvatartási időszakában (május 1. és augusztus 1. között) fizetendő, minden nyitvatartással érintett hónapra vonatkozóan, 2 részletben – első részlet (50%) június 30. napjáig, míg a második részlet (50%) július 31. napjáig. A bérleti díj minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja

A szerződéskötés feltétele: 269.000 Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésre jelölése

141/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Kertész utca 3. fsz. 2. szám (4216/A/2 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlan, amely 2 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 33.200.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 3.000.000 Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 500.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác Erzsébet utca 26. A ép. I/6. – vételi szándék megerősítés

143/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Erzsébet utca 26. A épület 1. emelet 6. szám (2752/A/6 hrsz) alatti, lakás megnevezésű ingatlant Gyetven János részére értékesíti, 29.155.000, -Ft vételáron, amelyet vevő részletekben fizet meg.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap (4800,- Ft), valamint az értékbecslés díja, melynek összege bruttó 67.310,-Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a Polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác dr. Csányi kert. 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó vételi szándék kérelem

144/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő belterület 3299/A/1 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi L. körút 34. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

Az értékbécslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác 21388 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

145/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 21388 hrsz-ú (Patak völgy), 3428 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác Március 15. tér 27. szám alatti pincehelyiség bérletjének bérbeszámításra vonatkozó kérelme

146/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3099/1 hrsz-n nyilvántartott, természetben Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 118,5 m² alapterületű pincehelyiség volt bérletjének, az Oliva Gastro Kft.-nek a kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá az ingatlanon elvégzett beruházások összegének a bérleti díjtartozásba történő beszámításához.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozóan

147/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Deákvari fasor 2. szám alatti E épület 6-9. és O épület 5. szám alatti (88+65 m²), összesen 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés

közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. május 15. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

148/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti (3142/A/3 hrsz) 26 m² alapterületű nem lakás célú helyiség hasznosítására kiírt, Váradi Mária egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 3 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni. Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni. Bérlő köteles minden év január 1. és 30. napja között, valamint minden év június 1. és 30. napja között valamennyi közüzemi szolgáltatóval fennálló szerződéses viszonyából származó, a bérlő nevére kiállított közüzemi számlát személyesen, az ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton Bérbeadó felé bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 hrsz-ú ingatlanból 200 nm nagyságú terület hasznosítása

149/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 hrsz-ú, 11.211 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból 200 m² nagyságú ingatlanrészt az alábbi feltételekkel, bérlővel terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdet:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: autóbusz tárolás
- a bérleti díjat: 100.000 Ft/hó + Áfa (200 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiség birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2025. július 1.

Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Naszály utcai 2717/2 hrsz. illemhely értékesítésre jelölése

151/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, 2717/2 hrsz-ú, Naszály úti 102 nm alapterületű, „kivett illemhely” megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 6.307.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 600.000 Ft. (max. 10%)

Licitlépcső: 200.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbecslések díja (három alkalommal), melyeknek összege összesen bruttó 193.903 Ft, és a lekért tulajdoni lapok díja (3000 Ft + 2 x 4800 Ft) összesen 12 600 Ft, a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2.

Z-6/2025.(V.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Törökhegyi út 8. fsz. 2. szám alatti (4213/A/22 hrsz), 1,5 szobás, 44 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyi Bizottság

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Törökhegyi út 8. B ép. I/2. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

20/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Törökhegyi út 8. B ép. I/2. szám alatti 44 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 11 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Kölcsey utca 17. fsz. 4. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

21/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. fsz. 4. szám alatti 52 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 11 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Kölcsey utca 19. II/3. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

22/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. II/3. szám alatti 52 nm alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 12 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Kölcsey utca 19. VIII/2. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

23/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. VIII/2. szám alatti 42 nm alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 13 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5

évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Rádi út 14. II/2. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

24/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Rádi út 14. II/2. szám alatti 36 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 12 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Piaci alapú bérbeadás – Vác, Földváry tér 15. III/3. – bérlő általi felújítási kötelezettséggel

25/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Földváry tér 15. III/3. szám alatti 53 nm alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást, **felújítási kötelezettség mellett**, a mellékletben szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel bérbeadásra hirdeti, 13 év határozott időre.

A lakás felújítását a birtokbaadástól számított 9 hónap alatt kell a pályázónak elvégeznie. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

Lakásbérleti szerződés megkötésére kizárólag a felújítási munkák elvégzését követően kerül sor.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy

legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérbeadásra hirdetés – Zöldfa utca 8. III/9. költségelven

26/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 8. 3. em. 9. szám (4518/2/A/23 hrsz) alatti, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre.

A lakbér mértéke 99.000 Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 198.000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérbeadásra hirdetés – Kölcsey utca 17. VIII/4. költségelven

27/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey F. utca 17. 8. em. 4. szám (4474/20/A/52 hrsz) alatti, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre.

A lakbér mértéke 80.000 Ft/hó + közüzemi költségek, külön szolgáltatások díjai és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 160.000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Kérelmek bérlőkijelölési jog alapítására

Z-25/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Árpád út 85. B ép. fsz. 1. (2212/2/A/20 hrsz) szám alatti 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít a Váci Deákvári Óvoda Sirály úti

Tagintézmény javára, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 67.530 Ft összegű térítési díj ellenében.

A bérlelőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 5 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 45.021, -Ft összegű, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérlelőkijelölési jog alapítására a Váci Rendőrkapitányság javára

Z-26/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. 3. emelet 1. (4474/20/A/19 hrsz) szám alatti 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkijelölési jogot biztosít a Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Váci Rendőrkapitányság javára, 2025. június 1. napjától, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 111.855 Ft összegű térítési díj ellenében.

A bérlelőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 1 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, továbbá 74.570, -Ft összegű, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – részletfizetési kérelem

Z-27/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36 x 83.550 Ft) részletben történő megfizetésével azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (1.002.600 Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakás bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – Vám utca 10. I/4.

Z-28/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Vám utca 10. I/4. (4526/7/A/10 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 53 nm alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 10 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 200.000 Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. B. E.

2. G. A. lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötöttek), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakás bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása – dr. Csányi kert. 28. 2 lph. I/3.

Z-29/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy dr. Csányi kert. 28. 2 lph. I/3. (2763/1/A/23 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 59 nm alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 10 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 210.000 Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. P. L.

2. K. V. lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Z-30/2025.(V.14.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. X/3. (hrsz.: 4474/19/A/62) számú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a Bérelő általi kérelemben leírt felújítási munkálatok elvégzéséhez, a Bérelő költségén, azzal, hogy bérelőnek az elvégzendő munkálatokkal kapcsolatban egyeztetnie kell a Váci Városfejlesztő Kft. (bérbeadó) műszaki részlegével.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2025. május 12. – 2025. június 11.

Idősek Otthonába történő

elhelyezés:	5 fő
felvétel elutasítás:	5 fő
beutalás megszüntetés:	6 fő

Rendkívüli települési támogatás

megállapítás:	18 fő	180.000,-Ft
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	1 fő

Krízistámogatás:

megállapítás:	2 fő	20.000,- Ft
elutasítás:	1 fő	

Ápolási támogatás:

megállapítás:	2 fő
megszüntetés:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	1 fő
megszüntetés:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Gyermekétkeztetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Születési támogatás:

megállapítás:	9 fő	180.000,- Ft
elutasítás:	0 fő	

Iskolakezdési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Közzszolgáltatási díj-kedvezmény:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Energiatámogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Köztemetés:

0 fő

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat:

0 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2025. május 12.-i ülése

dr. Ványai László és Pintér-Buzsik Szilvia jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. május 14.-i ülése

Buchwald Imre és Horváth Tibor jelezte távolmaradását.

Lakásügyi Bizottság 2025. május 14.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Képviselő-testület 2025. május 21.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2025. június 12.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

polgármester