



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 17.-i ülésére

Szám: 2/4-9/2025.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 13 oldal

Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

.....
B

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
[Signature]

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
[Signature]



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

198/2025.(VI.18.) sz. határozat

Tájékoztatás interpellációk vizsgálatáról

A képviselő-testületi határozatnak eleget téve tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy munkáltatói intézkedésre nem volt szükség, egyebekben felhívom a figyelmüket a Kúria Mfv.10048/2015/1. számú precedensképes határozatára, melynek elvi tartalma alapján személyes adatnak minősül az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés, ilyen adatnak minősül és személyiségi jogot sért az érintett munkavállalóval szemben alkalmazott fegyelmi eljárással kapcsolatos adat is. Ezért a köztisztviselővel szemben indított fegyelmi eljárásban felrótt kötelezettségzegésekről, a kiszabott fegyelmi büntetésről, és az ezzel ellentétes bírósági ítélet megállapításaival szemben a fegyelmi vétség elkövetésének megállapításáról a munkáltatót fenntartó testületének adott tájékoztatás személyiségi jogot sérthet.

226/2025.(VII.16.) sz. határozat

Támogatási kérelmek

A támogatási szerződés aláírásra került.

227/2025.(VII.16.) sz. határozat

Támogatási kérelmek

A támogatási szerződés aláírásra került.

233/2025.(VII.16.) sz. határozat

Támogatási kérelmek

A támogatási szerződés aláírásra került.

236/2025.(VII.16.) sz. határozat

Nyár u. óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése – prioritási sorrend.

A kivitelezési szerződés aláírásra került.

238/2025.(VII.16.) sz. határozat

Magyar Vöröskereszt Pest Megye - Vác Területi Szervezetének kérelme a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

A használati szerződés aláírásra került.

247/2025. (VII.16.) sz. határozat

Településrendezési eszközök – 2.módosítás – hiánypótlás az állami főépítész tárgyalás alapján

A határozat megküldésre került az állami főépítész részére a záróvéleményezési dokumentáció részeként. Az állami főépítész a záró véleményét megadta, mely alapján a szeptemberi ülésen a településrendezési eszközök 2. módosítása elfogadható.

248/2025. (VII.16.) sz. határozat

Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

249/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és területlehatárolását tartalmazó főépítési feljegyzéssel együtt.

250/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és területlehatárolását tartalmazó főépítési feljegyzéssel együtt.

251/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

252/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

253/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

254/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

255/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

256/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére. A telekalakítással kapcsolatos előterjesztést a műszaki osztály készíti elő.

257/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítési feljegyzéssel együtt.

258/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítési feljegyzéssel együtt.

259/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítési feljegyzéssel együtt.

260/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítész feljegyzéssel együtt.

261/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítész feljegyzéssel együtt.

262/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítész feljegyzéssel együtt.

263/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

264/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

265/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítész feljegyzéssel együtt.

266/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

267/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére.

268/2025. (VII.16.) sz. határozatÚj településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

A határozat megküldésre került a kérelmező részére, a telepítési tanulmány szükséges tartalmát és terület lehatárolását tartalmazó főépítész feljegyzéssel együtt.

271/2025. (VII.16.) sz. határozatMárcius 15. tér 19. sz. Pópalak” tetőszervezetének felújítása- NK4 Pályázat.

A pályázat beküldésre került.

272/2025. (VII.16.) sz. határozatVác, 1892 hrsz-ú, találkozó Felső-gombás patak feletti Eurovelo 6 jelű kerékpáros híd tervezése.

Tervezői árajánlatok bekérése folyamatban van.

276/2025.(VII.16.) sz. határozatÖnkormányzati lakások felújítási munkái – Szent István tér 4. 3/1. sz.

Szerződés aláírásra került.

277/2025. (VII.16.) sz. határozatFelújításokkal kapcsolatos szerződés módosítások - Vác, 3407/A/15 brsz-ú. Dr. Csányi L. kert. 60.sz. fsz. 15. sz. lakás – 1.sz. szerződés módosítás278/2025. (VII.16.) sz. határozatelújításokkal kapcsolatos szerződés módosítások – 2. sz. szerződés módosítás

A szerződések aláírásra kerültek.

279/2025. (VII.16.) sz. határozatFelújításokkal kapcsolatos szerződés módosítások Vác, 4518/2A/23 brsz-ú. Zöldfa u. 8. sz. 3/9 lakás. 1. sz. módosítás – pótmunkák megrendelésére vonatkozóan

A szerződés aláírásra került.

289/2025.(VII.16.) Képviselő-testület határozatTulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem - Vám utca 10. és Kölcsey utca 17. szám alatti társasházak vonatkozásában

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

290/2025.(VII.16.) Képviselő-testület határozatVác, dr. Csányi L. kert. 34. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség értékesítése

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

293/2025.(VII.16.) Képviselő-testület határozatVác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmei

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Z-56/2025. (VII.16.) sz. határozatTelepülésképi bejelentés elleni fellebbezés

A határozat aláírásra került, majd megküldésre került az eredeti kérelmező és a tulajdonos részére.

A fellebbezést benyújtó részére a fellebbezési illeték visszafizetésre került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság172/2025.(VI.11.) sz. határozatVác, Zrínyi utca 9. fsz. 25. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

194/2025.(VI.11.) sz. határozat1 db kézi szemetes edény kihelyezése a Rádi úti idősek otthona elé

A szerződéskötés folyamatban van.

246/2025.(VII.09.) sz. határozatVác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 brsz-ú ingatlanból 200 m2 nagyságú terület bérbeadásra kiírt pályázat elbírálása

A helyiségbérleti szerződés aláírásra került.

255/2025.(VII.09.) sz. határozat

Vác, 20805/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölésének visszavonása

A határozat végrehajtásra került.

257/2025.(VII.09.) sz. határozat

Vételi szándék kérelem - Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

216/2025.(VII.09.) sz. határozat

Vác Piac u. mélygarázs melletti befelé menő útszakasz végleges lezárása fixoszlop pollerekkel

A pollerek kihelyezésre kerültek.

219/2025.(VII.09.) sz. határozat

Vác, 054/44 hrsz-ú. Nőszírom u. közterületre közcélú elosztószekrény kibelyezése.

Elmű részére a határozat továbbításra került.

220/2025.(VII.09.) sz. határozat

Vác, 4756/1 hrsz-ú. Hegymester u. közterületre közcélú elosztószekrény kibelyezése.

Elmű részére a határozat továbbításra került.

Lakásügyi Bizottság

Z-35/2025.(VII.09.) sz. határozat

Bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmek - Zöldfa utca 9. 2. em. 6.

A határozatról bérlő tájékoztatása megtörtént.

Z-36/2025.(VII.09.) sz. határozat

Bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmek - Nagymező utca 7. 2. em. 7.

A határozatról bérlő tájékoztatása megtörtént.

Z-37/2025.(VII.09.) sz. határozat

Bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmek - Külső-Rádi út 23. D/3. ép. 1. em. 5.

A határozatról bérlő tájékoztatása megtörtént.

Z-38/2025.(VII.09.) sz. határozat

Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Kölcsey F. utca 17. fsz. 4.

A kötelezett és jogosult között a megállapodás aláírásra került.

Z-39/2025.(VII.09.) sz. határozat

Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Kölcsey F. utca 19. 2. em. 3.

A kötelezett és jogosult között a megállapodás aláírásra került.

Z-40/2025.(VII.09.) sz. határozat

Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Kölcsey F. utca 17. 8. em. 4.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-41/2025.(VII.09.) sz. határozat

Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatok elbírálása - Zöldfa utca 8. 3. em. 9.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: *Váci Alsóvárosi Óvoda Pedagógiai Program változása*

64/2025. (VII.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda Pedagógiai Programját elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

Tárgy: *Váci Deákvári Óvoda Pedagógiai Program változása*

65/2025. (VII.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda Pedagógiai Programját elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

Tárgy: *Intézményi térítési díjkezdvezmények elbírálása méltányossági kérelem alapján*

Z-63/2025. (VII.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] alatti ellátott részére a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti térítési díjkezdvezményt állapít meg a térítési díj teljes összegére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

Z-64/2025. (VII.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] alatti ellátott részére a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti térítési díjkezdvezményt állapít meg a térítési díj teljes összegére.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

Tárgy: „Vác Város Kiváló Diákja” elismerés odaítélése

Z-67/2025. (VII.07.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a 2024/2025. tanévben elért kiemelkedő tanulmányi eredményének elismeréseként „Vác Város Kiváló Diákja” kitüntető címet adományozza az alábbi tanulóknak:

Réti Barnabás	Váci Petőfi Sándor Általános Iskola
Pohl Boglárka	
Hajszter Barnabás	Váci Radnóti Miklós Általános Iskola
Muszka Zsófia	Váci Juhász Gyula Általános Iskola
Kopitkó Péter	
Tóth-Kovács Janka	Váci Földváry Károly Általános Iskola
Tóth-Kovács Lilla	
Ondrik Anna	Váci Árpád Fejedelem Általános Iskola
Sztegovai Milán	
Galántai Jázmin Lúcia	Karolina Katolikus Általános Iskola
Mihajlik Hanga	Váci Piarista Gimnázium
Pellet Hanna	
Fóris Kristóf	VSZC Boronkay György Műszaki Techn.Gimn.
Genzelmann Erika	
Kis Dominik	VSZC Király Endre Technikum és Szakképző Iskola
Tóth Lilla Karina	
Koltai Írisz	Váci Madách Imre Gimnázium
Bakos Máté Bálint	
Által Attila Jeromos	Bernáth Kálmán Református Gimn., Keresk. Techn. és Szakképző Iskola
Burik Anna	VSZC I. Géza Király Közgazdasági Technikum
Végh Judit	Táncsics Mihály Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola
Antal Boglárka	VSTC Selye János Egészségügyi Technikum

Határidő: azonnal

Felelős: EKB elnöke, Polgármesteri Titkárság

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. 2025. május havi beszámolója

104/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2025. május havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

**108/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác, Eszterházy utca 1. sz. ingatlan bérbeadásra meghirdetése

211/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Eszterházy utca 1. szám alatti, 239 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget **az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:**

- a bérleti szerződés határozott 3 év időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátás-szolgáltatás-kereskedelem
- bérleti díja: 250.000 Ft/hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86. §(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.
- pályáztatott bérlemény fűtési díja: 60.000 Ft/ hó ÁFA mentes (ÁFA tv. 86.§ (1) pontja alapján) amely ezt követően minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2026. január 1. napján .
- A helyiség közüzemi díjainak (víz, áram) térítése a tényleges fogyasztás alapján, (külön mérőórák a helyiségben található), amelyet Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számláz tovább a bérlő részére.
- Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- Pályázat feltétele a pályázati kiírásban meghatározott 1 havi pályázati bérleti díj összegnek, mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára történő befizetése.
- Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti. A pályázat benyújtásának feltételeként befizetett 2 havi összegű biztosíték a kaució összegébe beszámításra kerül.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gazdasági Hivatal

Tárgy: Vác, Piac utcában a mélygarázs melletti befelé menő útszakasz végleges lezárása fix oszlop pollerekkel

216/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 189/2025. (VI.11.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

217/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a térre való beközeledését szolgáló ág lezárva marad a jármű forgalom elől, melyen a gyalogosok és mozgáskorlátozottak is biztonságosan közlekedhetnek.

A lezárást az új épület (hrsz.: 3206/2) kivitelezőjének saját költségén a városi látképbe illő, zöld színű fix oszlop pollerek telepítésével kell megoldani. A mélygarázs lejárója mellett a korlát és a járda vonalában 1,5 méterenként, összesen 6 db, a tér felőli oldalon a járda közepébe elhelyezve 1 db kerüljön kihelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Nőrszirom utca 054/44 hrsz-ú közterületre közcélú elosztószelektény kihelyezése

219/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószelektényt helyezzen ki a Nőrszirom utcában, a 054/44 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a J-25-032 rajszaú ingatlan villamosenergia-ellátás kiviteli rajz szerint. A tervezett új elosztószelektény a tájba és környezetbe illő színben helyezhető el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Vác, Hegymester u. 4756/1 hrsz. ingatlan, közterületre elosztószelektény kihelyezése

220/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú elosztószelektényt helyezzen ki a Hegymester utcában, a 4762/10 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a BVT-25/008-01. rajszaú nyomvonalrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

Tárgy: Településrendezési eszközök – 2. módosítás – hiánypótlás az állami főépítész tárgyalás alapján

221/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 124/2024. (VII.17.) képviselő-testületi határozatát a településrendezési eszközök 2. számú eseti módosítása során az alábbi 3., és 4. pontokkal egészítse ki:

„3. A Duna-parti csónakház bővítése okán szükséges módosítás során, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésében foglalt csereterületként a 2. pont szerinti telepítési tanulmánytervben szereplő 4528/1 hrsz telek területének egy részén (Avar utca és Gombás-patak közti sáv) a Zkk jelű zöldterületi övezet kijelölését támogatja.

4. A Képviselő-testület az előző pontban meghatározott csereterületen felül a módosítás okán szükségessé váló további Zkk jelű zöldterület kijelöléseket a 3146 hrsz. Szentháromság tér valós zöldfelületi részén, valamint a 4955/7 hrsz. (Altány dűlő) telken, a jelenlegi útként kiszabályozott terület helyén támogatja, az út megszüntetésével.”

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

Tárgy: Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

244/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Kertész utca 3. fsz. 2. szám (4216/A/2 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 2 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlan Moys Péter részére értékesíti, 33.200.000, -Ft, azaz harminchárommillió- kétszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 3.000.000, -Ft, azaz hárommillió forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/18 hrsz. ingatlanból 200 nm nagyságú terület bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

246/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Kazinczy Lajos utca 1899/19 hrsz-ú 11.211 m² alapterületű, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanból 200 m² nagyságú ingatlanrész hasznosítására kiírt, a Molteam Kft. által benyújtott pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. augusztus 11.

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítésre jelölése – Vác, József Attila stny. 7. fsz. 7.

250/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, József Attila stny. 7. fsz. 7. szám (3527/A/9 hrsz) alatti lakás megnevezésű ingatlan, amely 2 szobás, 84 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 17.100.000 Ft vételáron.

Jelen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázati biztosíték összege: 1.700.000 Ft. (max.10%.)

Licitációs díj: 200.000 Ft

Vevőt, illetve kérelmezőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, a tulajdoni lap díja (4800, -Ft), valamint az értékbérlés díja, melynek összege bruttó 60.579, -Ft, amely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 082 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

251/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 082 hrsz-ú (Sejce dűlő), 22.306 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbérlés elkészíttetésére.

Az értékbérlés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 084/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

252/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 084/5 hrsz-ú (Sejce dűlő), 1717 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbécslés elkészíttetésére.

Az értékbécslés összege minden esetben a kérelmezőt/vevőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 20805/2 hrsz. ingatlan értékesítésre jelölésének visszavonása

255/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő 20805/2 hrsz-ú, (Spinyér dűlő), 3678 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant értékesítésére vonatkozó 175/2025.(VII.10.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2.

257/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 2. (4509/A/21 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Környezetvédelmi akciók pályázat döntés

259/2025.(VII.09.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Környezetvédelmi Civil Pályázati alagra vonatkozó pályázati anyagot megvizsgálta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel hiánypótlásra az ÖkoKult Liget projekt pályázót, melynek időpontja 2025. augusztus 25.-e.

Határidő: 2025. szeptember július 17. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály vezetője

Lakásügyi Bizottság

Tárgy: Bérbeadásra hirdetés költségelven – Vám utca 14. II/6.

28/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám utca 14. 2. em. 6. szám (4526/4/A/17 hrsz) alatti, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 15 év határozott időre.

A lakbér mértéke 105.000 Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 210.000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérbeadásra hirdetés piaci alapon – Budapesti főút 9. fsz. 6.

29/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. szám (3496 hrsz) alatti, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – piaci alapon bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke 20.336, -Ft/hó + közüzemi költségek.

Az óvadék összege: 40.672, -Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérbeadási hozzájárulás iránti kérelmek – Zöldfa utca 19. II/8.

Z-35/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] (4525/A/23 hrsz) szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a klíma beszerzéséhez és felszereléséhez, a Bérló költségén, azzal, hogy a kültéri egység elhelyezése kapcsán Bérló köteles egyeztetni a Polgármesteri Hivatal Főépítési osztályával.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérbeadási hozzájárulás iránti kérelmek – Nagymező utca 7. II/7.

Z-36/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] (4518/15/A/7 hrsz) szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a bejárati ajtó cseréjéhez, a Bérló költségén.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérbeadási hozzájárulás iránti kérelmek – Külső-Rádi út 23. D/3 ép. I/5.

Z-37/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] bérló kérelmét – mely szerint a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3 ép. lépcsőházába vezető külső lépcsőhöz való korlát felszerelését kérelmezi – támogatja és ahhoz hozzájárul azzal, hogy a korlát beszerzése és felszerelése a Bérló költsége a VV Kft.-vel történt egyeztetést követően.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Kölcsey F. utca 17. fsz. 4.

Z-38/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey F. utca 17. fsz. 4. (4474/20/A/4 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát – bérló általi felújítási kötelezettséggel –, a külön megállapodásba foglaltak teljesítése esetén, az igazolt teljesítést követően, piaci alapon, 11 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 78.494, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (a külön megállapodást az értesítéstől számított 15 napon belül nem köti meg), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Kölcsey F. utca 19. 2. em. 3.

Z-39/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey F. utca 19. 2. em. 3. (4474/19/A/14 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát – bérló általi felújítási kötelezettséggel –, a külön megállapodásba foglaltak teljesítése esetén, az igazolt teljesítést követően, 12 év határozott időre, piaci alapon, amennyiben a pályázatban megjelölt 78.494, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (a külön megállapodást az értesítéstől számított 15 napon belül nem köti meg), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása –Kölcsey F. utca 17. 8. em. 4.

Z-40/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Kölcsey F. utca 17. 8. em. 4. (4474/20/A/52 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát, költségelven 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 160.000, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]

2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötöttek), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Zöldfa utca 8. 3. em. 9.

Z-41/2025.(VII.09.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Zöldfa utca 8. 3. em. 9. (4518/2/A/23 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát, költségelven 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 198.000, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]

2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötöttek), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2025. július 07 – 2025. szeptember 09.

Idősek Otthonába történő

elhelyezés:	6 fő
felvétel elutasítás:	3 fő
beutalás megszüntetés:	9 fő

Rendkívüli települési támogatás

megállapítás:	31 fő	306.000,-Ft
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	1 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	1 fő	28.500,-Ft
elutasítás:	0 fő	

Krízistámogatás:

megállapítás:	2 fő	40.000,-Ft
elutasítás:	0 fő	

Ápolási támogatás:

megállapítás:	1 fő	
megszüntetés:	2 fő	
elutasítás:	0 fő	

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	6 fő	
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	1 fő	
elutasítás:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Fűtési támogatás:

megállapítás:	2 fő	57.000,-Ft
elutasítás:	1 fő	

Gyermekétkeztetési támogatás:

megállapítás:	4 fő	178.000,-Ft
elutasítása:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	1 fő	32.000,-Ft
elutasítása:	1 fő	
megszüntetés:	2 fő	

Születési támogatás:

megállapítás:	14 fő	280.000,- Ft
elutasítás:	0 fő	

Iskolakezdési támogatás:

megállapítás:	66 fő	
elutasítás:	1 fő	

Közzolgáltatási díjkedvezmény:

megállapítás:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Energiatámogatás:

megállapítás:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Köztemetés: 6 fő

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat: 0 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2025. július 7.-i ülése
dr. Ványai László jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 8.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. július 9.-i ülése
Vámos Edit és Horváth Tibor jelezte távolmaradását.

Lakásügyi Bizottság 2025. július 9.-i ülése
Csatainé Ocsenás Erika jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2025. július 16.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Vác, 2025. szeptember 11.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

