



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 15.-i ülésére

Szám: 2/4-10/2025.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: -
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 23 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

.....
P

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:
.....
.....
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
.....
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

298/2025. (IX.17.) sz. határozat

Katona Lajos Városi Könyvtár intézményvezetői állásbelyének betöltése

A munkaszerződés módosítás aláírásra és a változás a MÁK-nak bejelentésre került.

303/2025. (IX.17.) sz. határozat

304/2025. (IX.17.) sz. határozat

Váci Tankerületi Központ kérelme hozzájáruló nyilatkozat megtétele iránt

A hozzájáruló nyilatkozatok aláírásra és a Tankerületi Központ részére elküldésre kerültek.

305/2025. (IX.17.) sz. határozat

Településrendezési eszközök 2.módosítása – elfogadás TSZT elfogadás

Az elfogadott TSZT határozat és mellékletei felkerültek a város hivatalos honlapjára, feltöltésre és elfogadásra került az E-TÉR felületen, továbbá továbbításra került a településtervező részére.

306/2025. (IX.17.) sz. határozat

Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác, II. Rákóczi Ferenc út 7., 2823 hrsz-ú ingatlanon

A határozat és a lemondó nyilatkozat megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére.

307/2025. (IX.17.) sz. határozat

Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác, Széchenyi István utca 2., 3095 hrsz-ú ingatlanon

3095/A/4 és 3095/A/5 hrsz. üzletbelyiségek

A határozat és a lemondó nyilatkozat megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére.

308/2025. (IX.17.) sz. határozat

Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 2600 Vác, Eszterházy u. 2. 1/5., 3107 hrsz-ú ingatlanon

3107/A/6 hrsz. lakás

A határozat és a lemondó nyilatkozat megküldésre került a kérelmező ügyvéd részére.

313/2025. (IX.17.) sz. határozat

Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 2.

A 20025/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozat megküldésre került Kérelmező részére.

316/2025. (IX.17.) sz. határozat

Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 2.

A 0244/22 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozat megküldésre került Kérelmező részére.

318/2025. (IX.17.) sz. határozat

Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 2.

A határozatok visszavonásával az érintett kérelmek nem kerülnek beépítésre az új településtervezési kérelmekbe, a határozat megküldésre került a településtervezők részére.

320/2025.(IX.17.) sz. határozat

Váci Humán Szolgáltató Központ intézményvezetői pályázat kiírása

A pályázati kiírás közzétételre került.

321/2025.(IX.17.) sz. határozat

Pályázati kiírás Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala intézményvezetői állásbelyének betöltésére

A pályázati kiírás közzétételre került.

323/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Deákvari főút 18. 3/9.sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

324/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Istenalmi u. 3. fsz.2. sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

325/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Kossuth tér 8. sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

326/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Kölcsey F. u. 17. 2/5.sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

327/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Külső Rádi út 23. D3 1/3 sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

328/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Külső Rádi út 23. E1 1/3 sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

329/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Külső Rádi út 23. E3 1/4 sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

330/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Külső Rádi út 23. K2 1/5 sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

331/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Külső Rádi út 23. Ny 1/3 sz lakás felújítása.

A szerződéskötés folyamatban van.

332/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Külső Rádi út 23. Ny fsz. 2. sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

333/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Deákvari főút 34. 3/7.sz lakás felújítása.

A szerződés aláírásra került.

334/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Szt. István tér 4. sz. 3/1.lakásfelújítási szerződés módosítása

Szerződéskötés folyamatban van.

335/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkához utólagos szerződés-kötés és kifizetési kérelem

Szerződés aláírásra került.

337/2025.(IX. 17.) sz. határozat

Vác, Madách Imre Művelődési ház tető szigetelés javítása

Pályázat kiírása folyamatban van.

338/2025 (IX.17.) sz. határozat

Feladatellátási szerződés módosítása II. sz. házi gyermekorvosi körzet ügyben

A szerződés aláírása folyamatban van.

339/2025 (IX.17.) sz. határozat

Feladatellátási szerződés módosítása IV. sz. házi gyermekorvosi körzet ügyben

A szerződés aláírása folyamatban van.

340/2025.(IX.17.) sz. határozat

VVF Kft. Jóváhagyási kérelme a behajthatatlan követelések kivezetésére

A Városfejlesztő Kft. a határozatot végrehajtotta.

342/2025.(IX.17.) sz. határozat

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem - Csányi L. krt. 26-28. és Zöldfa utca 16-18. szám alatti társasházak vonatkozásában

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

350/2025.(IX.17.) sz. határozat

Hulladéktároló pályázat döntés

A támogatási szerződések aláírásra kerültek.

351/2025.(IX.17.) sz. határozat

Pályázati kiírás zárral ellátott hulladéktároló konténerek beszerzésére

A hulladéktároló konténerekre vonatkozó pályázati kiírás megtörtént.

354/2025. (IX.17.) sz. határozat

Környezetvédelmi akciók pályázat 2025.

A pályázati kiírás közzétételre került.

355/2025. (IX.17.) sz. határozat

Környezetvédelmi akciók pályázat döntés

A hiánypótlás teljesítése megtörtént.

359/2025.(IX.17.) sz. határozat

360/2025.(IX.17.) sz. határozat

361/2025.(IX.17.) sz. határozat

Megbízási szerződések fedezetének biztosítása

A követelések összegének kifizetése megtörtént.

Z-66/2025.(IX.17.) sz. határozat

Z-67/2025.(IX.17.) sz. határozat

Z-68/2025.(IX.17.) sz. határozat

Z-69/2025.(IX.17.) sz. határozat

Z-70/2025.(IX.17.) sz. határozat

Váci Dunakanyar Színház Kft. ügyvezető igazgatójának lemondása és megválasztása

Az alapító okirat aláírásra és az ügyvéd részére átadásra került. A pályázati kiírás közzététele megtörtént.

Z-71/2025. (IX.17.) sz. határozat

Településképi bejelentés – Vác, dr. Csányi kert. 63., 3935 hrsz. – Madách Imre Művelődési Központ bejárati portál cseréje

A határozat alapján a településképi bejelentési határozat aláírásra került, majd megküldésre került a Tervező, az Építető és a Műszaki Osztály részére.

Z-72/2025. (IX.17.) sz. határozat

Z-73/2025. (IX.17.) sz. határozat

Fellebbezés közigazgatási bírság ellen

Az ügyfél részére az aláírt alakszerű határozatok megküldésre kerültek.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

270/2025.(IX. 10.) sz. határozat

Vác, 1766 hrsz-ú. Huszár u. közterületen 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

Tervező részére továbbításra került a határozat.

271/2025.(IX. 10.) sz. határozat

Vác, 4530/14, 4530/162, 4530/163 hrsz-ú. Avar u. garázsok, villamos energia ellátásához 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

Elmű részére továbbításra került a határozat.

272/2025.(IX. 10.) sz. határozat

Vác, 1605/190 hrsz-ú. Szélső sori garázs villamos energia ellátásához, közterületen 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

Elmű részére továbbításra került a határozat.

278/2025. (IX.10.) sz. határozat

Közterületi vendéglátó sáv létesítése – Széchenyi utca 18., 3085/ A/1 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen kemence, pult és árnyékoló létesítése

A határozat kiküldésre került Kérelmező és a Közterület-felügyelet részére.

279/2025. (IX.10.) sz. határozat

Helyi területi védelem alatt álló épület – Petőfi Sándor utca 28., 3806 hrsz – épület bontása és új 5 lakásos lakóépület építése

A határozat megküldésre került a tervező és a kérelmező részére.

280/2025. (IX.10.) sz. határozat

Helyi területi védelem alatt álló épület – Szent Flórián utca 27., 4041 hrsz – épület bontása és új lakóépület építése

A határozat megküldésre került a tervező és a kérelmező részére.

291/2025.(IX. 10.) sz. határozat

Vác, Deákvári főút és a Radnóti út sarkán lévő volt szelektívtárolóhely átalakítása 2 db mozgássérült jelzésű parkolóhelyé

Szakszavész vélemény bekérésre került a kialakítás módjáról.

303/2025.(IX.10.) sz. határozat

Vác, 082 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítése

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

304/2025.(IX.10.) sz. határozatVác, 084/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítése

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

305/2025.(IX.10.) sz. határozatVác, 20080/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

310/2025.(IX.10.) sz. határozatVác, Március 15. tér 17. fsz. 4. szám alatti lakásingatlanhoz tartozó tároló kizárólagos használati jogának értékesítésére vonatkozó kérelem

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

311/2025.(IX.10.) sz. határozatVác, Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti lakás célú helyiség bérletének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyi BizottságZ-43/2025.(IX.10.) sz. határozatRészletfizetési kérelem

A részletfizetési megállapodás aláírásra került.

Z-44/2025.(IX.10.) sz. határozatJogosult általi hozzájárulás iránti kérelem - Kölcsey utca 17. fsz. 4.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Z-45/2025.(IX.10.) sz. határozatBérbeadói hozzájárulás iránti kérelem - Külső-Rádi út 23. E épület

A határozatról bérlo tájékoztatása megtörtént.

Z-49/2025.(IX.10.) sz. határozatÜres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása - Külső-Rádi út 23. D/2 ép. Fsz. 1.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-50/2025.(IX.10.) sz. határozatÜres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása - Budapesti főút 9. fsz. 6.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-51/2025.(IX.10.) sz. határozatÜres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása - Vám utca 14. 2. em. 6.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-52/2025.(IX.10.) sz. határozatÜres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása - Törökhegyi út 8. B ép. 1. em. 2.

A kötelezett és jogosult között a megállapodás aláírásra került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: *Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda Pedagógiai Program változása*

69/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda Pedagógiai Programját elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

Tárgy: *Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2024/2025. nevelési év beszámolója és a 2025/2026. nevelési év Munkaterve*

70/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

71/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

Tárgy: *Váci Alsóvárosi Óvoda 2024/2025. nevelési év beszámolója, a 2025/2026. nevelési év Munkaterve és Szervezeti és Működési Szabályzata*

72/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Igazgatási és Szociális Osztály ov.*

73/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a következő ülésen tájékoztassa a bizottsági ülésen elhangzott módosítások átvezetéséről.

Határidő: *2025. október 06.*

Felelős: *Intézményvezető*

74/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Alsóvárosi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

Felkéri az intézményvezetőt, hogy a következő ülésen tájékoztassa a bizottsági ülésen elhangzott módosítások átvezetéséről.

Határidő: 2025. október 06.

Felelős: Intézményvezető

Tárgy: Váci Deákvári Óvoda 2024/2025. nevelési év beszámolója és a 2025/2026. nevelési év Munkaterve

75/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

76/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Váci Deákvári Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat

78/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármester, a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra.

2026. évben a támogatottak létszámát a pályázat típusától függően 45 főben, a támogatás havi mértékét továbbra is 5.000 Ft/főben állapítja meg, melynek forrásaként az Igazgatási és Szociális Osztály 2026. évi költségvetésében 2.250 eFt pénzügyi fedezet biztosítását jelöli meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Intézményi térítési díjkedvezmények elbírálása méltányossági kérelem alapján

Z-68/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos ellátott részére a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet 17.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti térítési díjkedvezményt állapít meg a térítési díj teljes összegére.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Javaslát „Vác Város Szociális Munkáért” kitüntetésre

Z-69/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú rendelet 12.§-a alapján 2025. évben a „Vác Város Szociális Munkáért” címet

Riba Istvánné

személy részére adományozza, és úgy dönt, hogy a kitüntetett személy bruttó [REDACTED] Ft jutalmat kap.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: Javaslát „Vác Város Szociális Segítő Munkáért” kitüntetésre

Z-70/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú rendelet 12.§-a alapján 2025. évben a „Vác Város Szociális Segítő Munkáért” címet

Horváthné Papp Kinga

személy részére adományozza, és úgy dönt, hogy a kitüntetett személy bruttó [REDACTED] Ft jutalmat kap.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Igazgatási és Szociális Osztály ov.

Tárgy: „Vác Város Szolgáltatói tevékenységéért” kitüntetés odaítélése

Z-71/2025. (IX.08.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy 2025. évben a „Vác Város Szolgáltatói tevékenységéért” kitüntető címet

Bucsek Sándorné

Darmai Zoltán

személyek részére adományozza, és javasolja a kitüntetettek részére bruttó [REDACTED] Ft/fő jutalom kifizetését.

A kitüntetéssel együtt járó jutalom mértéke és forrása Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: EKB elnöke, Polgármesteri Titkárság

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. 2025. június, július havi beszámolója

**119/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft-vel egységes szabályrendszer

alapján működő gazdasági társaságok 2025. június és július havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Tárgy: Váci Dunakanyar Színház Kft. 2025. január 01. – augusztus 25. közötti időszak gazdálkodásáról beszámoló

122/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. által elkészített 2025. január – augusztus havi pénzügyi beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. ügyvezető

Tárgy: Váci Városimázs Kft. 2025. július havi beszámolója

123/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városimázs Kft. 2025. július havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városimázs Kft. ügyvezető

Tárgy: Váci MIMK Kft. 2025. augusztus havi beszámolója

124/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési, Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. által elkészített 2025. augusztus havi pénzügyi beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: MIMK Kft. ügyvezető

Tárgy: Vác és Környéke TDM Kft. 2025. augusztus havi beszámolója

125/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2025. augusztus havi beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: TDM Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

128/2025.(IX.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügyi és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác, Huszár utca 1766 hrsz-ú közterületre 2 db közcélú elosztószekrény kihelyezése

270/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. 2 db közcélú elosztószekrényt helyezzen ki a Huszár utcában, a 1766 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanon, a BVT-24/028-02. rajzszámú tervezett állapot rajz szerint. A tervezett új közcélú elosztószekrények a tájba és környezetbe illő színben helyezhetőek el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Avar utca 4530/14 hrsz., 4530/162 hrsz. és a 4530/163 hrsz. garázsok villamos energia ellátásához 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

271/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. a Vác, Avar utca hrsz. 4530/14 hrsz., 4530/162 és 4530/163 alatti gépjárműtárolók villamos-energia ellátása miatt két helyre, a hrsz. 4530/436 Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre egy-egy darab közcélú elosztószekrényt kihelyezzen a NYRV_CS-41763 rajzszámú nyomvonalrajz szerint. A tervezett új elosztószekrények a tájba és környezetbe illő színben helyezhetőek el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Gombási út 1605/190 hrsz. Szélső sori garázs villamos energia ellátásához 2 db közcélú elosztó szekrény kihelyezése

272/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. a Vác, Gombási út (Szélső sor) hrsz. 1605/190 alatti gépjárműtárolók villamos-energia ellátása miatt két helyre, a hrsz. 1575/27 és a 1605/267 Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre egy-egy darab közcélú elosztószekrényt kihelyezzen a BVT-25/012-01. rajzszámú tervezett állapot rajz szerint. A tervezett új elosztószekrények a tájba és környezetbe illő színben helyezhetőek el.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Közterületi vendéglátó sáv létesítése – Széchenyi utca 18., 3085/A/1 hrsz-ú ingatlan előtti közterületen kemence, pult és árnyékoló létesítése

278/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác, Széchenyi utca 18., 3085/A/1 hrsz-ú vendéglátó egységhez tartozó 4,5 m2 területet elfoglaló kültéri kemence, pult és árnyékoló kihelyezéséhez hozzájárul, 300 000 Ft vendéglátósáv létesítési díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, Közterület-felügyelet

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Petőfi utca 28., 3806 hrsz – épület bontása és új 5 lakásos lakóépület építése

279/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/541-3/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Petőfi Sándor utca 28., 3806 hrsz. alatti épület bontását elfogadja, és az új 5 lakásos lakóépület engedélyezési tervéhez hozzájárul a határozat mellékletét képező homlokzati kialakítás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Helyi területi védelem alatt álló épület – Szent Flórián utca 27., 4041 hrsz – épület bontása és új lakóépület építése

280/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/540-3/2025. tervtanácsi vélemény alapján a Vác, Szent Flórián utca 27., 4041 hrsz. alatti épület bontását elfogadja, és az új családi ház egyszerű bejelentéssel történő megvalósításához hozzájárul a határozat mellékletét képező homlokzati kialakítás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Helyi egyedi védelem törlése – Vác, Naszály út 31. – Szent Hedvig Idősek Otthona

281/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Naszály út 31. 998/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyi egyedi védelem törlésre kerüljön a településterv készítése során, azzal a feltétellel, hogy az épület homlokzati felújítása során egy, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott emléktábla kerüljön kihelyezésre a közterület felől jól látható módon, melyben az épület tervezője (Hajós Alfréd) és az épület története kerül bemutatásra. az emléktábla készítésének és kihelyezésének költsége a kérelmező feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Tárgy: Vác, Deákvári főút és a Radnóti út sarkán levő volt szelektívátrolóhely átalakítása 2 db mozgássérült jelzésű parkolóhelyé

291/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul a Deákvári főút és a Radnóti Miklós út kereszteződésében a CBA áruház és a kisjátszótér közötti volt szelektív hulladékátrolók helyén 2 db mozgássérült parkoló kialakításához.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác Városi Stadion területén található földterület további hasznosítására vonatkozó kérelem

295/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Öttusa Szövetség kérelmét, a Vác belterület 4549 hrsz-ú 43422 m² alapterületű Vác Városi Stadion területén található, összesen 160 m² terület bérbevételére vonatkozóan támogatja, a következő feltételekkel:

A bérleti jogviszony időtartama 2026. február 28. napjáig tartó, határozott időre biztosítja, 20 000 Ft/hó bérleti díj ellenében.

Vác Város Önkormányzata, mint a Vác Városi Stadion tulajdonosa, mind a Váci Sport Nonprofit Kft., mint annak üzemeltetője kizárja a bérelt területen elhelyezett konténerekben (sérülése, megrongálódása vagy eltulajdonítása esetén) a kártérítési felelősségét.

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: Váci Sport Kft.

Tárgy: Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

299/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Káptalan utca 7. fsz. 4. szám (3178/A/3 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant Udvari Mihály részére értékesíti, 28.400.000, -Ft, azaz huszonnyolcmillió-négyszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.500.000, -Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

300/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám (3216/A/7 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlant a 3 Nagy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére értékesíti, 23.300.000, -Ft, azaz huszonhárommillió-háromszázezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 2.300.000, -Ft, azaz kétmillió-háromszázezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 67.310, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Molnár utca 2. fsz. 5. szám alatti lakás értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

301/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Vác, Molnár utca 2. fsz. 5. szám (2480/A/5 hrsz) alatti lakás megnevezésű, 1 szobás, 44 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú ingatlant Béli László Tamás részére értékesíti, 24.250.000, -Ft, azaz huszonnégy millió-kétszázötvenezer forint vételáron.

A vételárba beleszámít a pályázati biztosíték összege, 1.500.000, -Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint, melyet Vevő a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizetett.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

Az értékesítésnél a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

A vételárból az értékbecslések (2 alkalom) összege, azaz bruttó 126.746, -Ft, valamint a tulajdoni lap díja, 4800, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 082 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre

303/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 082 hrsz-ú (Sejce dűlő), 22.306 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 084/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan értékesítésre

304/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, külterület 084/5 hrsz-ú (Sejce dűlő), 1717 m² nagyságú, legelő megnevezésű ingatlant nem jelöli értékesítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 20080/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

305/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, zártkert 20080/5 hrsz-ú (Székhegy dűlő), 476 m² nagyságú, kert megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, 2919 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

306/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Liszt Ferenc sétány 2919 hrsz-ú, 503 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: vendéglátó szolgáltatás
- a bérleti díjat: 159 000,- Ft/hó + Áfa (503 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresének, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének – Futura Lux Bt. – bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

307/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Bt.-nek a Széchenyi utca 14. fsz. 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 204 250 Ft/hó + Áfa (43 m²) összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2026. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele: 213 500 Ft összegű biztosíték megfizetése.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. szám alatti ingatlan bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

309/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 1. hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A nyertes pályázó Suard Hungary Kft. A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított 5 évig tartó határozott időre szól.

A szerződéskötés feltételei:

- a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Március 15. tér 17. fsz. 4. szám alatti lakásingatlanhoz tartozó tároló kizárólagos használati jogának értékesítésére vonatkozó kérelem

310/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, Március 15. tér 17. fsz. 4. (3105/A/4 hrsz) lakásingatlanhoz tartozó tárolóhelyiség kizárólagos használati jogának értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletének bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

311/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a dm Kft.-nek a Vác, Görgey utca 2. fsz. 6. (3292/A/6 hrsz) alatti nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentésére vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Rigó utca 14. IV/10.

Z-8/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Rigó utca 14. em. 10. (1530/16/A/25 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Földváry tér 16. II/6.

Z-9/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Földváry K. tér 16. 2. em. 6 (4512/A/6 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1.

Z-10/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zöldfa utca 7. fsz. 1. (4521/A/1 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Zrínyi utca 4. fsz. 1.

Z-11/2025.(IX.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Zrínyi utca 4. fsz. 1. (2745/A/1 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés, illetve a tulajdoni lap lekérésének összege minden esetben a kérelmezőt terheli. A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyi Bizottság

Tárgy: Bérbeadásra hirdetés – dr. Csányi krt. 15. II/1. szám alatti üres lakás, költségelven

31/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi L. krt. 15. 2. em. 1. szám (3018/4/A/78 hrsz) alatti, 55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 14 év határozott időre.

A lakbér mértéke 95 000 Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 190 000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt bérlő jogán

Z-42/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Erzsébet utca 26. A ép. fsz. 1. szám alatti (2752/A/1 hrsz) 1 szoba, 40 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását elhunyt bérlő édesanyja, Varga Zoltánné jogán 2026. október 31. napjáig tartó, határozott időre elismeri.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem

Z-43/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 6 havi (6 x 42 967,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (85 934,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Jogosult általi hozzájárulás iránti kérelem – Kölcsey utca 17. fsz. 4.

Z-44/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] kötelezett Vác, Kölcsey utca 17. fsz. 4. (4474/20/A/4 hrsz) szám alatti 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá a konyha és a kisebbik szoba közötti fal kibontásához, valamint a nagyobb szoba kettéválasztásához egy fal felhúzásával.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérbeadói hozzájárulás iránti kérelem – Külső-Rádi út 23. É. ép.

Z-45/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] bérlő kérelmét – mely szerint a Vác, Külső-Rádi út 23. É ép. mögötti udvarrész lekerítését kérelmezi – támogatja és hozzájárul azzal, hogy a közös használat az É. épületben lakók részéről nem sérülhet. Továbbá a kérelmező rendben tartja a saját költségén megvalósított lezárt területet.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem – Vác, Szent István tér 4. III/7.

Z-46/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Szent István tér 4. 3. em. 7. szám alatti (2 szoba, 53 m² alapterületű) összkomfortos komfortfokozatú lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem – Vác, Galcsek u. 9. fsz. 3.

Z-47/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Galcsek György utca 9. fsz. 3. szám alatti (1,5 szoba, 33 m² alapterületű) összkomfortos komfortfokozatú lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2025. október 01. napjától 2026. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem – Vác, Külső-Rádi út 23. K/1 ép. fsz. 2.

Z-48/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1 ép. fsz. 2. szám alatti (2,5 szoba, 70 m² alapterületű) komfortos komfortfokozatú lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. október 01. napjától 2026. március 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. október 13.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/2. fsz. 1.

Z-49/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2 ép. fsz. 1. (5558/2 hrsz) szám alatti, 2,5 szobás, 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát, piaci alapon, 5 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 143.560, -Ft óvadék összege befizetésre kerül, Jónás Mária lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (a külön megállapodást az értesítéstől számított 15 napon belül nem köti meg), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Budapesti főút 9. fsz. 6.

Z-50/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Budapesti főút 9. fsz. 6. (3496 hrsz) szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos

komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát, 3 év határozott időre, piaci alapon, amennyiben a pályázatban megjelölt 49.980, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (a külön megállapodást az értesítéstől számított 15 napon belül nem köti meg), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a 2025. augusztus 20. napján hatályba lépett, a 21/2014.(VI.21.) számú rendelet módosítására tekintettel a lakás alaplakbére – ezáltal a felújítás ideje alatt fizetendő díj összege – a pályázati kiírásban szereplő összegtől eltérően 24.990, -Ft /hó lesz.

Határidő: kifüggesztés lejártá után

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Vám utca 14. 2./6.

Z-51/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vám utca 14. 2. em. 6. (4526/4/A/17 hrsz) szám alatti, 2 szobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát, költségelven 15 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 210.000, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötött), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejártá után

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Üres lakások bérbeadására kiírt pályázatainak elbírálása – Törökhegyi út 8. B ép. 1/2.

Z-52/2025.(IX.10.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Törökhegyi út 8. B ép. 1. emelet 2. (4213/A/22 hrsz) szám alatti 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogát – bérlő általi felújítási kötelezettséggel –, a külön megállapodásban foglaltak teljesítése esetén, az igazolt teljesítést követően 11 év határozott időre, piaci alapon, amennyiben a pályázatban megjelölt 52.676, -Ft óvadék összege befizetésre kerül,

[REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a 2025. augusztus 20. napján hatályba lépett, a 21/2014.(VI.21.) számú rendelet módosítására tekintettel a lakás alaplakbére – ezáltal a felújítás ideje alatt fizetendő díj összege – a pályázati kiírásban szereplő összegtől eltérően 26.338, -Ft /hó lesz.

Határidő: kifüggesztés lejártá után

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2025. szeptember 09. – 2025. október 07.

Idősek Otthonába történő

elhelyezés:	4 fő
felvétel elutasítás:	11 fő
beutalás megszüntetés:	7 fő

Rendkívüli települési támogatás

megállapítás:	14 fő	140.000,-Ft
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	1 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	1 fő	28.500,-Ft
elutasítás:	0 fő	

Krizistámogatás:

megállapítás:	3 fő	70.000,-Ft
elutasítás:	0 fő	

Ápolási támogatás:

megállapítás:	1 fő	
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	3 fő	
megszüntetés:	0 fő	
elutasítás:	1 fő	

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	1 fő	
elutasítás:	1 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Fűtési támogatás:

megállapítás:	17 fő	707.950,-Ft
elutasítás:	1 fő	

Gyermekétkeztetési támogatás:

megállapítás:	0 fő	
elutasítása:	0 fő	
megszüntetés:	0 fő	

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	0 fő	
elutasítása:	0 fő	
megszüntetés:	3 fő	

Születési támogatás:

megállapítás:	5 fő	100.000,- Ft
elutasítás:	0 fő	

Iskolakezdési támogatás:

megállapítás:	95 fő	960.000,-Ft
elutasítás:	2 fő	

Közszolgáltatási díjkedvezmény:

megállapítás:	0 fő	
elutasítás:	0 fő	

Energiatámogatás:

megállapítás: 0 fő

elutasítás: 0 fő

Köztetetés: 2 főBursa Hungarica Ösztöndíjpályázat: 0 főTájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2025. szeptember 8.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 9.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 10.-i ülése

Tumbász András jelezte távolmaradását.

Lakásügyi Bizottság 2025. szeptember 10.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

*Vác, 2025. október 09.**Tisztelettel:**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**polgármester*