



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 19.-i ülésére

Szám: 2/4-4/2025.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: 2. oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 15 oldal
Bizottsági tárgyalások: 2/2022.(I.19.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály vezető

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

25 és 26/2025.(II.19.) sz. határozat

Szándéknyilatkozat a I. számú háziorvosi körzet betöltése ügyében

A szerződés aláírása folyamatban van.

27/2025.(II.19.) sz. határozat

Szándéknyilatkozat a VIII. számú fogorvosi körzet szerződés módosítása ügyében

A szerződés aláírása folyamatban van.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

9/2025.(I.22.) sz. határozat

Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása - Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1.

A bérleti szerződés aláírásra került.

10/2025.(I.29.) sz. határozat

Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása - Vác, Köztársaság út 7. fsz. 2.

A bérleti szerződés aláírásra került.

11/2025.(I.29.) sz. határozat

Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása - Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1.

A bérleti szerződés aláírásra került.

12/2025.(I.29.) sz. határozat

Nem lakáscélú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat elbírálása - Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13.

A bérleti szerződés aláírásra került.

13/2025.(I.29.) sz. határozat

Vertikal Group Nyrt. Bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A bérleti szerződés aláírásra került.

14/2025.(I.29.) sz. határozat

Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásról szóló kérelme

A bérleti szerződés aláírásra került.

29/2025.(II.12.) sz. határozat

Vác, 7/3/A/16 hrsz-ú Kárász u. 3.sz. ingatlan miatt szgk. elhelyezési kötelezettség

Megállapodás megkötése folyamatban van.

33/2025.(I.29.) sz. határozat

A 15206 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

34/2025.(I.29.) sz. határozat

Nem lakás célú helyiség bérlőjének azonnali hatályú szerződésfelmondása - Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. és első pincszínt

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Lakásügyi Bizottság

Z-2/2025.(I.22.) sz. határozat

PMH bérlőkijelölési jog iránti kérelme

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-5/2025.(I.22.) sz. határozat

Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elbunyit bérlet jogán - Rigó utca 12. 1. lph. 4. em. 12.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-6/2025.(I.22.) sz. határozat

Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elbunyit bérlet jogán - Széchenyi utca 14. fsz. 2.

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-7/2025.(I.22.) sz. határozat

Bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-2/2025.(II.12.) sz. határozat

Vételi szándék kérem - Vác, Erzsébet utca 26. A lh. 1. em. 6. - határozat visszavonás

A határozat végrehajtásra került.

Z-11/2025.(II.12.) sz. határozat

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem - Vác, Budapesti főút 56. 1. em. 16.

A határozatról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Z-12/2025.(II.12.) sz. határozat

Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése - Vác, Kossuth tér 6. fsz. 10.

A megállapodás aláírásra került.

Z-13/2025.(II.12.) sz. határozat

Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése - Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2.

A megállapodás aláírásra került.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Közzolgáltatási díjkedvezmény

Z-3/2025. (II.10.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] részére közzolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkori közzolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2025. március 01. – 2026. február 28. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Adományozási terv készítése – a 16/2020. (IV.01.) önkormányzati rendelet a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló rendelet 18/A § (4) bekezdésében foglaltak alapján

16/2025. (II.26.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező adományozási terv határozatát és a 2. számú mellékletét képező adományozási tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: EKB elnök

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. 2024. december havi beszámolója

**6/2025(II.11.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2024. december havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyvezető

Tárgy: Likviditási jelentés

**8/2025(II.11.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat likviditási helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzügy és Adó Osztály vezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Rácz Pál utca 7. szám elé újabb mozgáskorlátozott parkoló kijelölése

25/2025. (II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul a Rácz Pál utca 7. szám előtti mozgáskorlátozott parkolóhely mellé egy 1 db újabb ilyen parkolóhely kijelöléséhez.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Budapesti főút – Burgundia utca kereszteződéséhez és a Duna-parti kerékpárúthoz 1-1 db kézi hulladékgyűjtő edény kihelyezése

28/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében hozzájárul kézi hulladékgyűjtő edények kihelyezéséhez az alábbi helyekre, a mellékelt térkép szerint.

- Vác, Budapesti főút – Burgundia utca kereszteződéséhez 1 db kézi hulladékgyűjtő edény kihelyezése
- Vác, Duna-partra a pumpapálya és a Bajcsy Zsilinszky Endre utca közötti kerékpárút szakasz mellé 1 db kézi hulladékgyűjtő edény kihelyezése

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Kárász u. 3. hrsz. 7/3/A/16 sz. ingatlanon tetőtérbeépítés miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség

29/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác, Kárász utca 3. (hrsz. 7/3/A/16) számú ingatlanon tervezett tetőtérbeépítéssel kialakuló egy lakás építtetőjének – mivel a telken személygépkocsi nem fér el – saját ingatlanon kívül létesítendő 2 (kettő) db várakozóhely kialakításához, és kijelöli az EZS/10/2023. tervszámú, Espár Zsolt által tervezett Vác, Negyvennyolcasok útja 15 db személygépkocsi várakozóhely kialakítása tárgyú helyszínrajzon feltüntetett területet. A várakozóhelyek szürke térkőburkolattal kerüljenek kialakításra. A kérelmező a parkolóhelyek melletti részen a terveknek megfelelően építse át a járdást 25,5 méter hosszón.

Az Önkormányzat által megterveztetett és engedélyeztetett tervek alapján a várakozóhely kiépítésének és forgalomba-helyezésének és a járda áthelyezésének költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt építtető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére. A forgalomba-helyezés határideje 2025. augusztus 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: A 15206 hrsz-ú mezőgazdasági földre érkezett vételi szándék kérelem

33/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác zártkert 15206 hrsz-ú (Nyulas dűlő), 12.553 m² nagyságú, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan értékesítését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Nem lakás célú helyiség bérletjének azonnali hatályú szerződésfelmondása – Március 15. tér 25. fsz. 4. és pincehelyiség

34/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Dunatours Kft.-nek a bérleti szerződés 2025. január hó 31. napján kelt felmondásának jogszerűségét, érvényességét, valamint a felmondásban foglalt tényelődást és jogalap megjelölést teljes egészében vitatja, azt nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Erzsébet u. 26. A. ép. I/6. – határozat visszavonás

Z-2/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 165/2024. (VII.10.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Erzsébet u. 26. A. ép. I/6.

Z-3/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Erzsébet utca 26. A. ép. 1. emelet 6. (hrs.: 2752/A/6) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbécslés elkészíttetésére. Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbécslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelem – Vác, Deákvarai főút 20. I/1.

Z-4/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Deákvarai főút 20. 1. emelet 1. (hrs.: 1530/12/A/43) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbécslés elkészíttetésére. Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre. Az értékbécslés elkészítésének díja minden esetben a Kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Településrendezési eszközök 2. számú módosítása – Duna parti vendéglátóhelyek kialakítása – új kérelem

35/2025.(II.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Gasztro-Vác Kft., a Halász-Hajó Kft., valamint a Lujza és Koriander Kft. közös kérelme alapján a Duna parti előkertek beépíthetőségével kapcsolatos HÉSZ módosítási kérelmét nem javasolja Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a főépítést, hogy az elkészült telepítési tanulmánytervet feljegyzésében szakmailag véleményezze, ezt követően pedig véleményeztesse a tanulmányt a partnerekkel a HÉSZ 2. módosítási eljárás partnerségi egyeztetési eljárása keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Főépítész

Lakásügyi Bizottság

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. fsz. 1. sz. alatti lakás, piaci alapon történő bérbeadása

4/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3 épület fsz. 1. (hrs.: 5558/2) szám alatti 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Zöldfa u. 21. IV/14. sz. alatti lakás, piaci alapon történő bérbeadása

5/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zöldfa utca 21. 4. emelet 14. (hrs.: 4525/A/51) szám alatti 44 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon – jelen állapotában – bérbeadásra hirdeti 5 év határozott időre. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5

évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Vám u. 10. I/4. költségelven történő bérbeadása

6/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Vám utca 10. 1. em. 4. szám alatti 53 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 10 év határozott időre.

A lakbér mértéke 100 000 Ft/hó + közüzemi költségek, külön szolgáltatások díja és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 200 000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Csányi kert. 28. 2 lph. I/3. költségelven történő bérbeadása

7/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Csányi László krt. 28. 2. lh. 1. em. 3. szám alatti 59 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – jelen, felújított állapotban – költségelven bérbeadásra hirdeti 10 év határozott időre.

A lakbér mértéke 105 000 Ft/hó + közüzemi költségek és társasházi közös költség.

Az óvadék összege: 210 000 Ft.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Önkormányzati lakások felmérése, a bérlő általi felújításos pályáztatása

8/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága felkéri a Váci polgármesteri Hivatal, hogy készítse el az 1. mellékletben felsorolt lakások helyreállításakor vagy felújításakor elvégzendő munkák teljes költségvetését.

Határidő: 2025. március 28.

Felelős: jegyző

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft-t, hogy készítse el az 1. mellékletben felsorolt lakásokra a 21/2014.(VI.21.) önkormányzati rendelet 26/A § szerinti pályázati kiírásokat.

Határidő: 2025. április 07.

Felelős: VV Kft. ügyvezető

1.melléklet:

Budapesti főút 9. fsz. 5.
Földvály Károly tér 15. III/3.
Kölcsey Ferenc u. 17. fsz. 4.
Kölcsey Ferenc u. 19. III/3.
Kölcsey Ferenc u. 19. VIII/2.
Rádi út 14. 2. em. 2.
Törökhegyi út 8. I. em. 2.
Vám u. 14. 2. em. 6.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – Budapesti főút 56. I/16.

Z-11/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] Vác, Budapesti főút 56. 1. emelet 16. (hrs: 3711/A/16) számú 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja és hozzájárul a Bérő általi kérelemben leírt átalakítási munkálatok elvégzéséhez, a Bérő költségén azzal, hogy Bérőnek az elvégzendő munkálatokkal kapcsolatban egyeztetnie kell a Váci Városfejlesztő Kft. (Bérbeadó) műszaki részlegével.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Kossuth L. tér 6. fsz. 10.

Z-12/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Kossuth Lajos tér 6. fsz. 10. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. február 28. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2.

Z-13/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. február 28. napjával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek – [REDACTED] Vác, Széchenyi u. 8. I. em. 2. sz.

Z-14/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Széchenyi István utca 8. 1. emelet 2. szám alatti (hrs.: 3090/A/9) 1 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. március 01. napjától 2028. február 28. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek – [REDACTED] Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2.

Z-15/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K. épület 1. lépcsőház fsz. 2. szám alatti (hrs.: 5558/2) 2,5 szoba, 70 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. március 31. napjától 2025. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelmek – [REDACTED] Vác, Szent István tér 4. 3. em. 7.

Z-16/2025.(II.12.) sz. Lakásügyi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Szent István 4. 3. emelet 7. szám alatti (hrs.: 2733/1/A/27) 2 szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2025. április 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 21.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlők az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőket terheli.

Határidő: 2025. március 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2025. február 23. – 2025. március 10.

Idősek Otthonába történő

elhelyezés:	7 fő
felvétel elutasítás:	5 fő
beutalás megszüntetés:	7 fő

Rendkívüli települési támogatás

megállapítás:	17 fő	168.000,-Ft
megszüntetés:	2 fő	
elutasítás:	0 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Krízistámogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Ápolási támogatás:

megállapítás:	3 fő
megszüntetés:	0 fő

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	3 fő
megszüntetés:	0 fő
elutasítás:	1 fő

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő
megszüntetés:	2 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítás:	0 fő

Gyermekétkeztetési támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Beiskolázási támogatás:

megállapítás:	0 fő
elutasítása:	0 fő
megszüntetés:	0 fő

Születési támogatás:

megállapítás:	2 fő	40.000,- Ft
elutasítás:	0 fő	

Iskolakezdési támogatás:

megállapítás: 0 fő

elutasítás: 0 fő

Közzszolgáltatási díjkedvezmény:

megállapítás: 0 fő

elutasítás: 0 fő

Energiatámogatás:

megállapítás: 0 fő

elutasítás: 0 fő

Köztetetés:

3 fő

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat: 0 főTájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásárólEmberi Kapcsolatok Bizottsága 2025. február 10.-i ülése

Bagyinszki Beáta jelezte távolmaradását.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. február 11.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2025. február 12.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Lakásügyi Bizottság 2025. február 12.-i ülése

Ványai László és Szimon Renáta jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2025. február 19.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2025. március 13.***Tisztelettel:******Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.****polgármester*



Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 19/111-1/2025

Nyilvántartási szám: -

Előadó: dr. Pápa Dávid jogi referens

Tel.: 27/513-400/509

Tárgy: Vis maior pályázat – Dunai árvíz miatti védekezés

Melléklet: -

HATÁROZAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (I.29.) számú határozatát visszavonom és vis maior támogatás címen új pályázatot nyújtok be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz az alábbi tartalommal.

A káresemény megnevezése: Dunai árvíz miatti védekezés

helye: 2600 Vác, 3574/3 hrsz. (Baseball pálya, pumpapálya pálya)

2600 Vác, 3574/2 hrsz. (Ady Endre sétány)

2600 Vác, 4527 hrsz. (Alsó-Gombás patak)

2600 Vác, Gombás patak 4547 hrsz. (Alsó-Gombás patak)

2600 Vác, 3694/1 hrsz. (Diadal tér)

2600 Vác, Mária utca 3630 hrsz.

2600 Vác, Quell Rudolf utca 3606 hrsz.

2600 Vác, Fűz utca 3667 hrsz.

2600 Vác, Burgundia utca 3534 hrsz.

2600 Vác, Ilona utca 3564 hrsz.

2600 Vác, Budapesti főút 2131/3 hrsz.

2600 Vác, Testvérvárosok parkja, 3574/1 hrsz.

2600 Vác, Ady Endre sétány 3148 hrsz.

2600 Vác, Liszt Ferenc sétány 3116 hrsz. (komp-rév kikötő)

2600 Vác, Liszt Ferenc sétány, 2883/3 hrsz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	8.036.025,- Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
Vis maior támogatási igény	72.324.230,- Ft	90
Források összesen	80.360.255,- Ft	100



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Az árvízi védekezés (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 80.360.255,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.

- A káreseménnyel érintett helyszíneken nincsen(ek) Vác Város Önkormányzat kötelező feladatának ellátását szolgáló épület(ek).
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik (a megfelelő rész aláhúzendő).
- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendő).
- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében biztosítja.

INDOKOLÁS

Vác Város közigazgatási területén 2024 szeptemberében Dunai árvízi vis maior esemény történt. A levonuló magas árhullám kapcsán védekezési munkák váltak szükségessé.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) lehetőséget ad arra, hogy az önkormányzat támogatást igényeljen az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások megtérítésére, a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével.

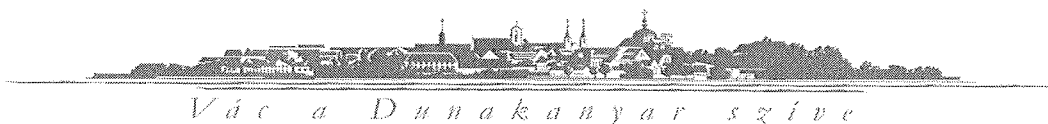
Vác Város Önkormányzat benyújtotta támogatási igénylését a Kormányrendelet 3. § (4) bekezdésének megfelelően. A Kormányrendeletben megjelöltekről szóló képviselő-testületi döntés is kötelezően megküldendő az igényléshez. A Képviselő-testület 235/2024. (X.17.) számú határozata a támogató részére benyújtásra került. A támogató kérte a határozat javítását oly módon, hogy az csak a vis maior pályázat során készült helyszíni jegyzőkönyvben szereplő önkormányzati ingatlanokat tartalmazza. A Képviselő-testület a 16/2025. (I.29.) számú határozatában a káresemény helyszíneit pontosította.

A támogatóval történt többszöri egyeztetés eredményeképpen lehetővé vált további védekezési számlák benyújtása és elszámolása, így a vis maior támogatás során lehetőség nyílt a káresemény forrásösszegének 49.227.159 forintról 80.360.255 forintra történő emelésére.

Az emelt összegű vis maior támogatási igény benyújtása és lehívása érdekében rendkívüli Képviselő-testületi ülés szabályszerű összehívására került sor 2025. március 5. napjára 8:00 órai kezdettel, majd az ülés határozatképtelensége okán 2025. március 6. napjára 10:00 órai kezdettel, ahol a Képviselő-testület szintén határozatképtelen volt.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I. 20.) számú rendeletének 31. § (5) bekezdése értelmében:

(5) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester olyan balaszthatatlan ügyekben, melyekben a döntéshozatal mellőzése valószínűsíthetően kárral járna - az Mőtv. 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével - döntést hozhat. A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.



A fentiekre tekintettel hoztam meg a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2024. évi vis maior támogatás igényléséhez kibocsátott útmutató szerinti, valamint a káresemény emelt forrásösszegét tartalmazó határozatomat.

A határozatot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) bekezdése, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (I. 20.) számú rendeletének 31. § (5) bekezdése alapján hoztam.

Vác, 2025. március 10.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

