

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év február hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/662-2/2025
Tárgy: **A Libra-LG Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme**
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető**
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2025.01.12.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))


Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

f

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


/

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

R

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Tárgy: A Libra-LG Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

A Libra-LG Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) 2021 óta bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2024. május 17. napjától 2029. május 16. napjáig jött létre.

A bérleti díj mértéke a 2025. évi KSH árindex-szel (3,7%) történő emelést követően: 220.622,-Ft/hó + Áfa (58 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Libra-LG Kft. ügyvezetője, Kondás Kata kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, melyben előadja, hogy napernyőt szeretne felszereltetni az üzlet homlokzatára és ehhez kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Bérlő településképi bejelentést tett az Önkormányzat Főépítész Osztályán. A 9/13-4/2025 iktatószámú határozat alapján Bérlő kérelmét Vác Város Polgármestere – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott településképi jogkörében eljárva – tudomásul vette, azzal a feltétellel, hogy a napellenző színének a meglévő beton elötetővel megegyező színűnek kell lennie, és az ingatlan tulajdonosától hozzájáruló nyilatkozatot kell beszerezni.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Libra-LG Kft.-nek a napernyő felszerelésére vonatkozó kérelmét, a Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség tekintetében támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. február 3.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Feladó: Kata Kondas
Elküldve: 2025. január 8., szerda 14:42
Címzett: Zellei Ágota
Tárgy: napellenző jóváhagyása

Tisztelt Zellei Ágota!

Az alábbi napellenzőt szeretnénk a Széchenyi utca 10 szám alatti Libra Delikát üzletünk elé. Településképi jóváhagyást kértünk a főépítési osztálytól, akik szeretnének egy hozzájárulási nyilatkozatot, mivel nem a mi tulajdonunkban van az üzlet.

Szakemberek megnézték a rögzítést és kivitelezhetőnek találták. A nap nagy részében hozzánk süt a nap, így nyáron elviselhetetlen a hőség, ezért is kérném hozzájárulásukat.

Köszönettel,
Kondás Kata

| | |
|---------------------|-------------------|
| Érkezett: | 2025 JAN 09. |
| Iktatószám: | RF / 218-1 / 2025 |
| Melléklet: |db |
| Előadó: | Zellei Ágota |
| Irattári tételszám: | |
| Alapszám: | |



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. február 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Libra-LG Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

31/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Libra-LG Kft.-nek a napernyő felszerelésére vonatkozó kérelmét Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám támogassa és adja tulajdonosi hozzájárulását.

Határidő: 2025. február 19.-i KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

Vác a Dunakanyar szíve