



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év január hónap 25. napi ülésére

Szám: 9/6-6/2023
Tárgy: Településterv módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új különbszintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása

Melléklet: 1. melléklet – Főépítész feljegyzés és tervezési terület lehatárolás
2. melléklet – Komplex pihenőhely engedélyes terve
3. melléklet – Javasolt új lehajtó nyomvonala

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: 15 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási úti külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítása miatt szükséges településtervezési módosításához kapcsolódik. Nemesdy Ervin 1925 (Balassagyarmat)-2002 útépítő mérnök, egyetemi tanár, az útépítés egyetemi szintű oktatásának újrarendítője, a Budapesti Műszaki Egyetem Útépítési tanszékének alapítója volt.

A Képviselő-testület a 333/2022. (XI. 16.) KT határozatával a módosítás elindításáról döntött, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervező vizsgálja meg egy tehergépjármű forgalmú út létrehozásának lehetőségét a Gombási út részleges tehermentesítése céljából. Az M2 fejlesztését a 345/2012. (XII. 6) Korm. rendelet nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemeltté. Az M2 fejlesztésének terveit a Roden Tervező Kft. készíti a NIF Zrt. (jogutódja 2023. január 1-től az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium) megbízásából.

A pihenőhelyhez és a lehajtóhoz egy négyágú körforgalom tervezett, melynek 3. ága a Gombási útra vezet, a 4. ága pedig az új mentesítő út lenne, melyről a tervezett, de még ki nem alakult ipari park területe is megközelíthető lesz. (2. melléklet) Az ipari park területén belül is módosítások szükségesek a pihenőhely és bekötőút kialakítása miatt. A lehajtó út nyomvonalának pontos meghatározása a tervezési feladat része, a javasolt nyomvonalat a 3. melléklet tartalmazza.

Az M2 fejlesztéséhez kapcsolódó új útszakasz és az ipari park területe azonban nem része a nemzetgazdasági szempontból kiemelt területnek, és ahhoz, hogy egy eljárásban legyen módosítható a településtervezési terv, ezeket a területeket a Képviselő-testületnek kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani. A településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a kiemelt fejlesztési terület fogalma egy adott fejlesztés megvalósítása céljából a fejlesztési tervben kijelölt fejlesztési akcióterületet jelenti. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás csak a módosítási eljárásra vonatkozik, az eljárás lezárásával ez megszűnik.

1. A M2 Budapest – Vác-észak szakasz 2x2 sávossá történő fejlesztése 2004-ben környezetvédelmi engedélyt kapott, mely többször módosításra és meghosszabbításra került a Budapest – Vác-dél szakasz 2x2 sávra fejlesztése kapcsán. A Budapest – Vác-dél szakasz 2x2 sávossá alakítása megépült, forgalomba helyezési eljárása 2021. március 2-án lezárult. Jelen projekt keretében a Vác – északi csomópontig kerül tervezési és engedélyezési előkészítésre az érintett szakasz 2x2 sávossá autópályára fejlesztése. A környezetvédelmi engedély szerint a már megépült fél pálya a Kosdi csomópont után „oldalt vált”, azaz Kosdig a jobb pálya, Kosd után a bal pálya épült meg, tervezetten a pálya feletti műtárgyak nyílásainak 2x2 sávossá kiépítésre fogadására alkalmasan.

A hatályos szabályozási terven sárga színnel jelölt sáv mellett a Grónár dűlőben és a Súsúti dűlőben kerül majd kialakításra új földút a pályával párhuzamosan haladva az útpálya szélesítése miatt, valamint lesz módosítás egy nagyobb bevágás készítése miatt is. Kisebb korrekciók több ponton lesznek.

2. Nagyobb volumenű módosítás szükséges a tervezett Gombási úti komplex pihenőhely és új, külön szintű csomópont környékén. A tervezés során több verzió is készült, melyből a 2022. szeptember 27-én tartott tervzsűri (tagjai: NIF Zrt., PMKH Utügyi hatóság, Magyar Közút, MaÚt) a csökkentett verziót fogadta el, mely alapján a 2. melléklet szerinti terv készült el az engedélyezéshez. A tervezett pihenőhelyek az alábbiakat tartalmazzák: parkolók (79 db tehergépjármű, 6 db busz, 110 db személygépkocsi), egy oldali benzinkút lehetséges helye, játszótér, kondipark, zöldfelület.



3. A Gombási útra új lehajtó készül, melynek szerkesztésére az új előírások vonatkoznak. Az új lehajtó és a két pihenőhely közötti átközlekedés miatt új műtárgy épül a meglévő tubosider helyett. A műtárgy alatt elegendő hely biztosított a későbbiekben kerékpárút és gyalogosút átvezetésére. A Felső-Gombás patak érintett meder-szakaszát is korrigálni szükséges és új csapadékvíz tározó készül.

4. A tervezett mentesítő út a tervezett K5 jelű körforgalomtól a Törköly közig tartana. A nyomvonal kialakításáról több alkalommal egyeztetettünk az érintett területek tulajdonosaival, beruházóival. Erről az útról lehet a tervezett ipari park területét megközelíteni.

5. Az ipari park megközelítése és határvonala módosul a fentiek miatt, ezért a terület teljes átgondolása szükséges.

6. A fenti módosítások által a település biológiai aktivitás értéke változik, melyet azonban igazolni szükséges, hogy nem csökken. Annak érdekében, hogy ez az érték ne csökkenjen, a főépítési feljegyzés mellékletben felsorolt helyrajzi számú területeken vagy azok egy részén erdősávot szükséges kijelölni. Ezek a területek az M2 jobb és bal oldalán lévő területsávok. Valamint a hatályos szabályozási terven jelölt M2 gyorsforgalmi út határai is módosulnak a kisajátítási vonal szerint, ezért ezen változás miatt módosítandó területeket is ebbe az eljárásba kell bevonni.

Az érintett területek helyrajzi számai és a térképi ábrázolása a főépítési feljegyzésben található. (Itt javaslom a digitálisan feltöltött állományt megnézni, mert azon színesben, nagyjáthatóan jobban látható, mint papír alapon.)

Fentiek pontosítása és ismerete okán a korábban elfogadott KT határozat mellett új határozatot szükséges hozni, és a módosított területlehatárolást tartalmazó főépítési feljegyzést (1.melléklet) újra el kell fogadni.

A településtervezési módosítását az Urbanitás Kft. készíti annak érdekében, hogy a folyamatban lévő HÉSZ felülvizsgálattal teljes összhangban legyen.

Az ipari park területének módosítása és a lehajtó út kialakítása miatt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi 78. törvény 30/A §. szerinti településrendezési szerződést javasolt kötni az érintett telkek egyes tulajdonosaival a kialakult terv ismeretében a későbbiekben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. január 16.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos **településterv módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítési feljegyzésben szereplő alábbi területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése** miatt: 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítési feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a szükséges erdőterület kijelölések** miatt: 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítési feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az M2 kisajátítási vonal korrekció** miatt: 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.
5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt** az 1.melléklet szerinti főépítési feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.
6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítési feljegyzést** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész





Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

1. melléklet

Iktatószám: 9/6-3/2022

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Vác Város Képviselő-testülete
helyben

Tárgy: Vác – M2 szélesítés és Gombási úti új
különszintű csomópont, komplex pihenőhely
kialakítása, új mentesítő út kijelölése és az ipari
park módosítása

– településrendezési terv módosítás indítása -
főépítési feljegyzés

Melléklet: terület lehatárolás, módosítással
érintett telkek

FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási úti különszintű csomópont, Nemesdy komplex pihenő kialakítása, mentesítő út kijelölése és a tervezett ipari park módosítása miatt szükséges **településrendezési terv (Tre) módosítás** indításához kapcsolódóan készül.

Adott módosítási eljárást a folyamatban lévő, teljes városra vonatkozó TRE módosítástól független, új eljárásban kell kezelni – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás és a Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési terület jellege miatt.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (UjElj.R) előírásai vonatkoznak.

A módosítási eljárás tartalmára azonban, mivel a hatályos HÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.R) előírásai alapján készült ezen korábbi rendelet előírásai vonatkoznak az Elj.R 45. § (6) bekezdése szerint.

„A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”

Jelen feljegyzés a HÉSZ módosítás indításához szükséges, településtervező által készítendő dokumentáció tartalmát, a területlehatárolást és az eljárásrendet határozza meg.

Elj.R. 15. § alapján:

„(1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,

b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez.

Az Elj.R 3/C. § paragrafusa alapján:

„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A telepítési tanulmányterv szükséges tartalma az Elj.R 7. melléklete alapján:

1. a terület és környezetének bemutatása
 - a) lehatárolás
 - b) érintett terület rövid leírása
 - c) tervezési terület vizsgálata: TSZT, HÉSZ és SZT
 - d) örökségi vagy környezeti értékek rövid vizsgálata
 - e) közlekedés
2. a fejlesztési célt, változást szemléltető célok összefoglalása
3. szabályozási koncepció
4. Gombási úti új különbsztű csomópont és komplex pihenőhely vázrajza
5. Környezeti hatások összefoglalása

A telepítési tanulmány már elkészült, melyet a Képviselő-testület a 333/2022. (XI.16.) határozatával befogadott. Ennek kiegészítése szükséges az ipari park módosításával és a mentesítő út nyomvonalával.

Az eljárásrend az ÚjEljR. 68. § alapján egyszerűsített eljárásrend.

68.§ (1) „A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”

„(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók az alábbi eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.”

A terület lehatárolását a melléklet szerinti ábra mutatja. Az M2 fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, melyhez az alábbi, a Képviselő-testület által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek egészítenek ki jelen módosításban az alábbiak szerint:

Gazdasági terület, elkerülőút módosításával érintett telkek:

0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.

Az M2 bővítéséhez kapcsolódó szükséges erdőterület kijelölésekkel érintett telkek:

0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Az M2 kisajátítási vonal korrekció miatt átsorolandó területek:

22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442

A területlehatároláson belül új beépítésre szánt terület kijelölése lehetséges:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi 78. tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. alapján:

A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, előnyben részesítve annak összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,

- ezt a tervezés során a Tervező igazolja, új erdősávok kijelölésével, elsősorban a tervezési területen belül, vagy ahhoz közvetlenül csatlakozva.

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,

- a tervezési terület nem határos szomszédos településsel

d) a termőföld igénybevételeivel járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,

- adott területek jelenlegi földhivatali besorolása 4.minőségű szántó

e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.

- az adott új beépítésre szánt terület a tervezett új mentesítő út és a már meglévő lakóövezet között fekvő keskeny sáv, mely az M2 lehajtó mentesítőútként máshol nem jelölhető ki a városban. A meglévő Gombási út szélesítése a már kialakult kétoldali beépítések és a jelentős méretű terepviszonyok miatt csak korlátozottan valósítható meg.

Az Étv. 24.§ (2) Új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében a területre vonatkozó helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként előírhatja a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával.

Javasolt, hogy a tervezés során meghatározásra kerüljön, hogy a kialakítható Lke-1 építési övezet, a csatlakozó építési övezethez és azon kialakulóban lévő építkezéssel azonosan csak egy telekként legyen kialakítható, melyen legfeljebb 4 lakásos épületek, sorházak helyezhetők el, tömbösített, épületen belül elhelyezett parkoló kialakítással. Szükséges továbbá a tervezett út két oldalán erdősáv kijelölése a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében.

Vác, 2023. 01. 10.

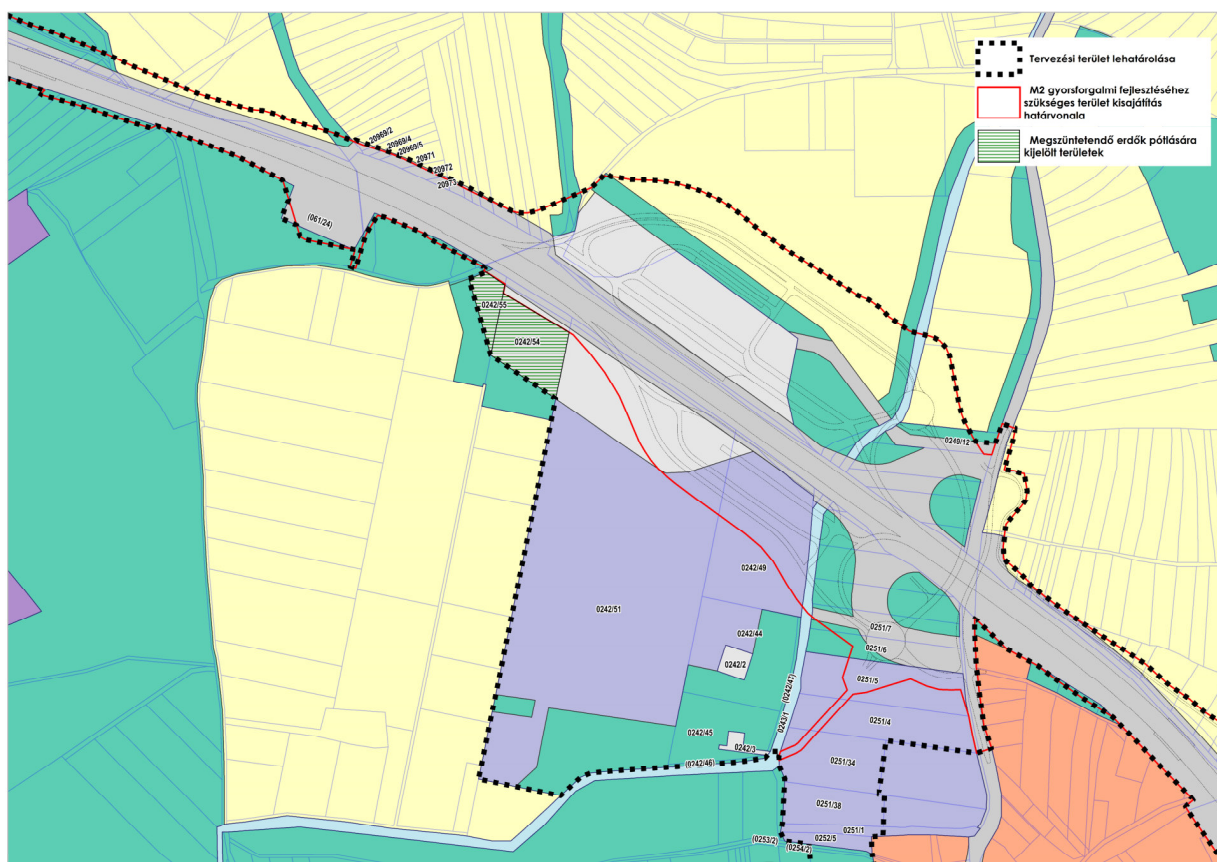
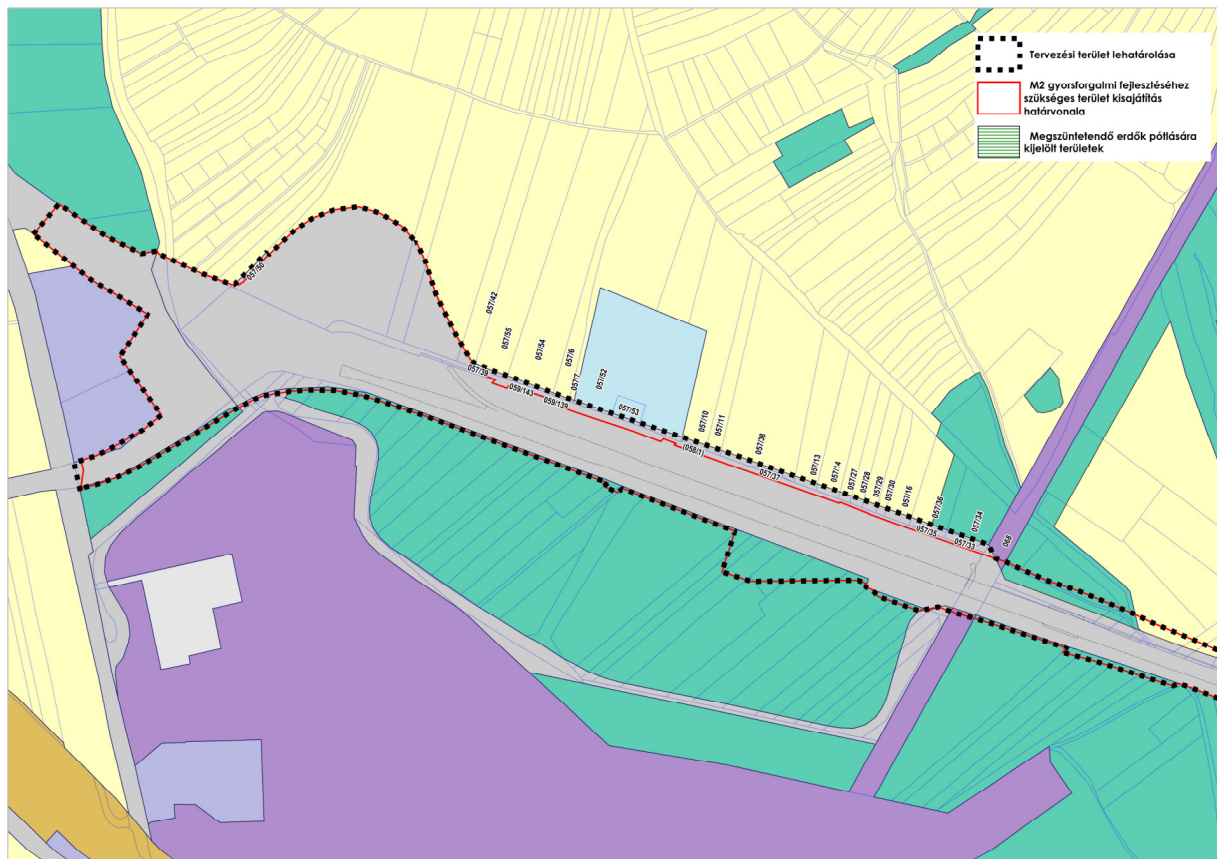


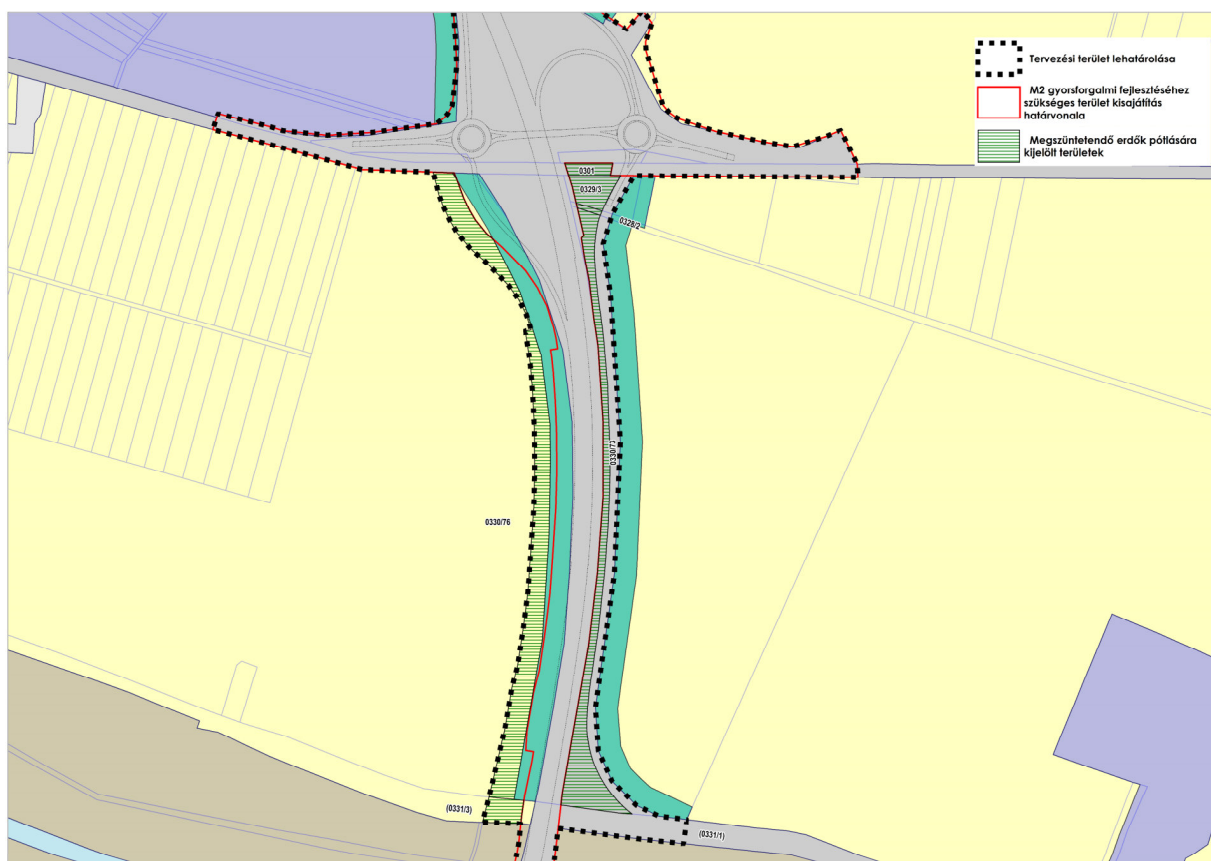
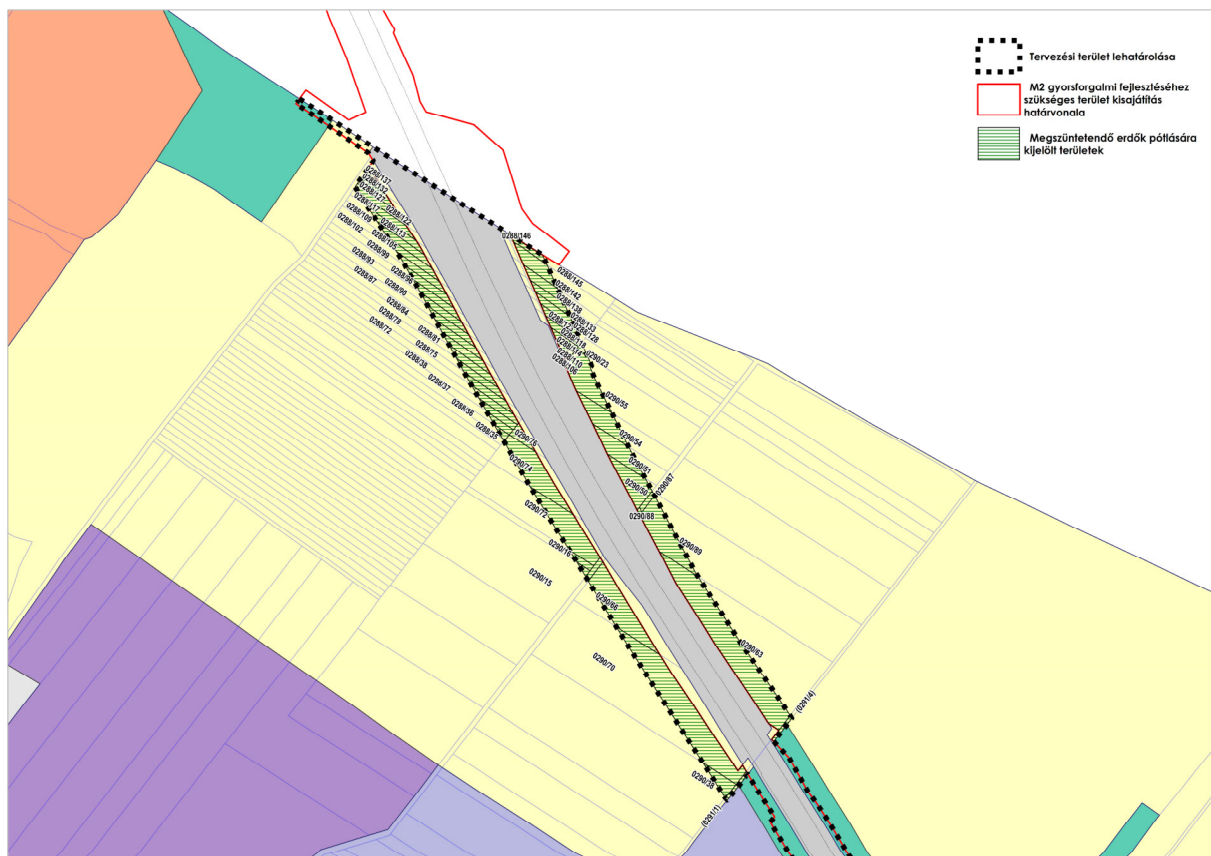
Taskovics Andrea
főépítész



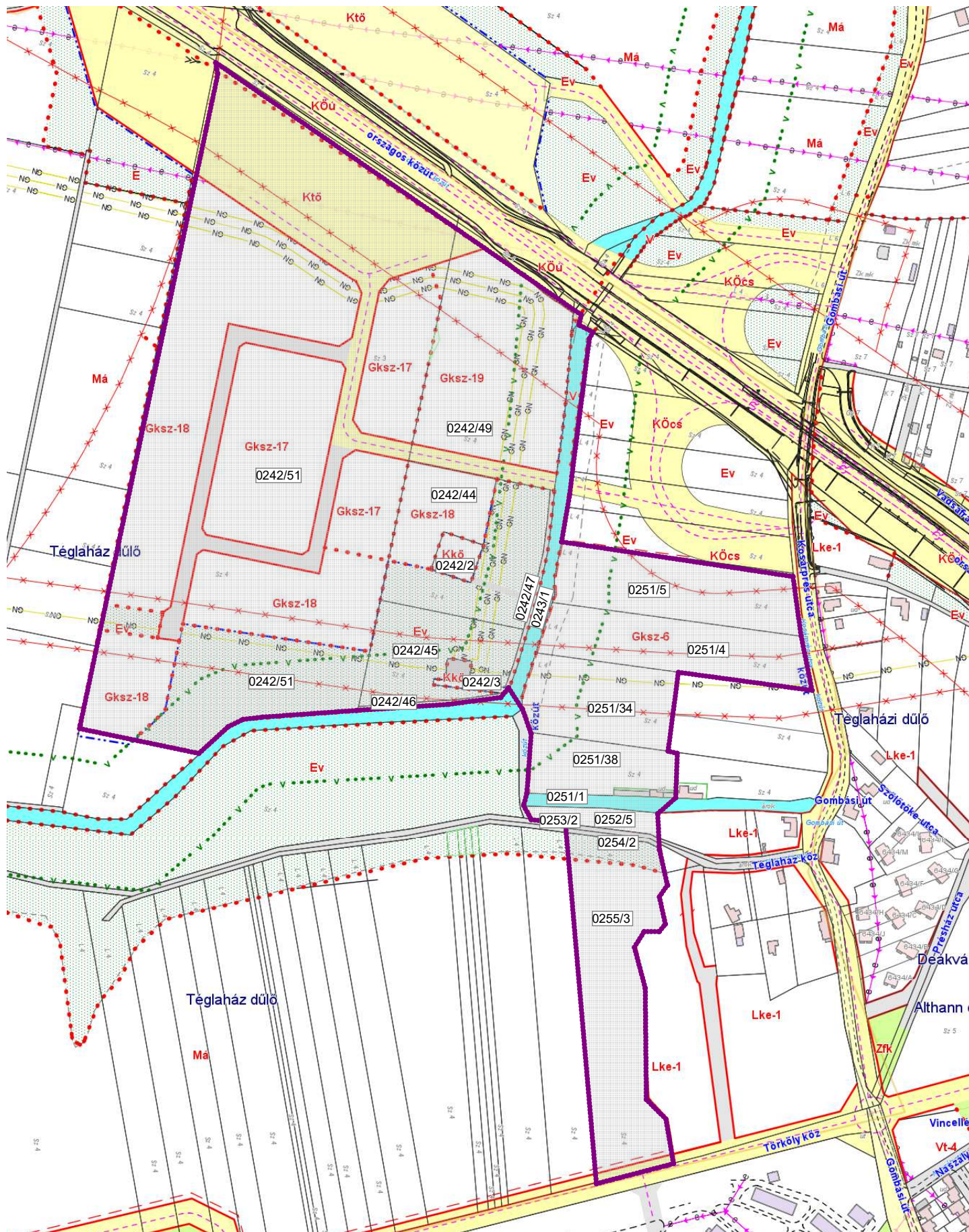
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó területek térképi ábrázolása





- telepítési tanulmányhoz tervezési terület lehatárolás (vastag lila szaggatott vonallal jelölt terület)

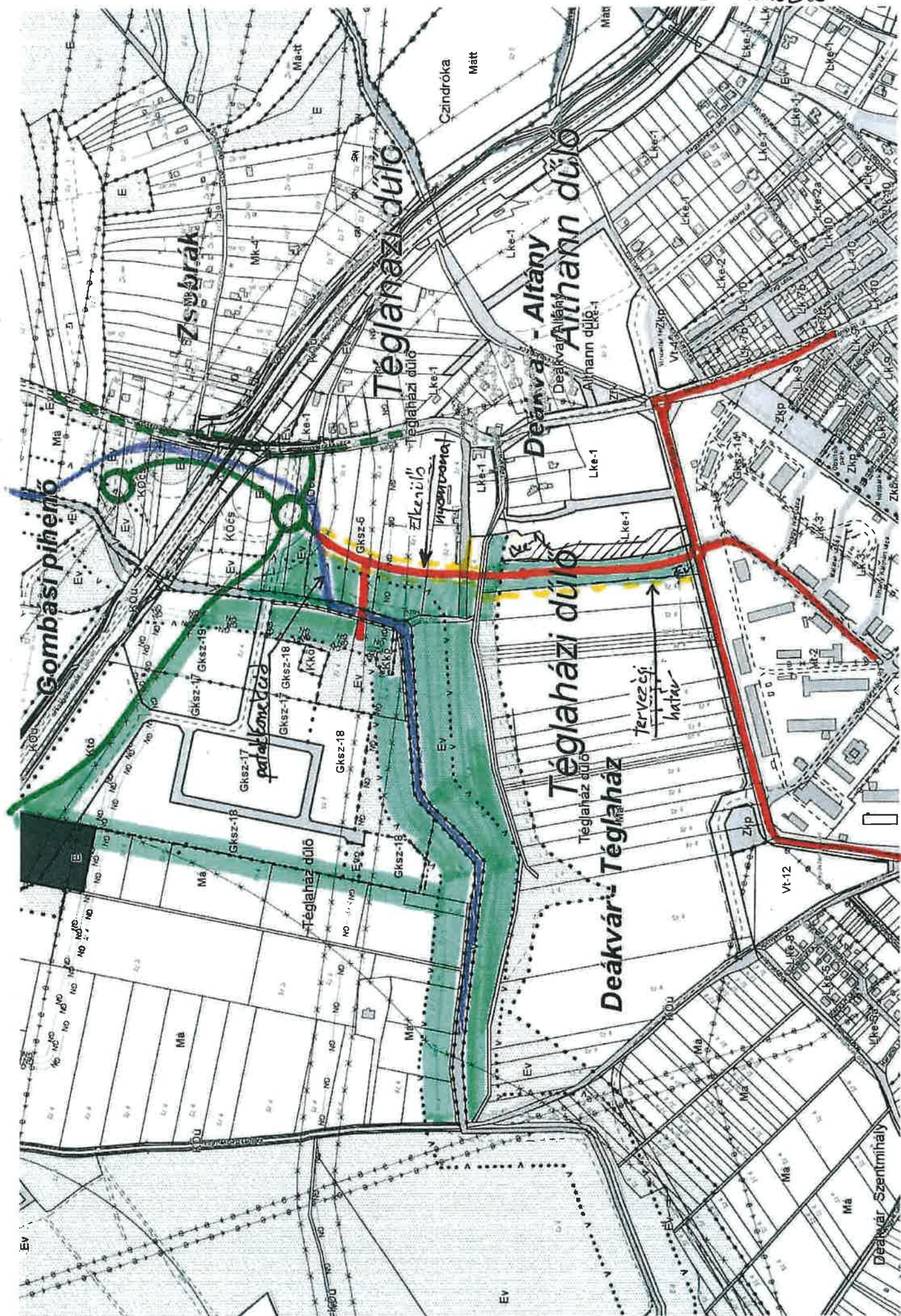


M2 - Gombási út új
különszintű csomópont
és Nemesdy komplex pihenőhely

bal oldal

jobb oldal

Tárgy: M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztésére vonatkozó környezeti hatástanulmány, előzetes régészeti dokumentáció, engedélyezési tervdokumentáció, tender tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció			
Megrendelő:	NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	1134 Budapest, Váci út 45. AB porta Levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695 Tel.: +36 1 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu	PST kód: A002.07
A terv adatai EOY rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.			
Generáltervező:	RODEN Mérnöki Iroda Kft. 1089 Budapest, VIII. Villám u. 13. Telefax: (36-1) 814 97 00/814 97 03 E-mail: roden@roden.hu Web: www.roden.hu	Tervező:	2210
Ügyvezető igazgató, tervező:	Trenka Sándor NE-K-01-0009	Ügyvezető igazgató, ellenőrző:	Major Zoltán NE-K-01-0097
Tervező:	Dömény Péter NE-K-01-0002	Tervező:	Kovács Márton NE-K-01-0149
Tervező:	Gáspár Péter NE-K-01-0002	Tervező:	Sántha Zoltán NE-K-01-0730
Tervező:	Szűcs Ágostonné Tóth Judit NE-K-01-0002	Tervező:	Dombóczy Zsuzsanna NE-K-01-0002
Terv tárgya: M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz tervezése			
Tervezési:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	Szállítási útem jelle:	V01
Szakág:	ÚTÉPÍTÉS - GYORSFORGALMI ÚT	Szakág jelle:	A1
Megnevezés:	Általános helyszínrajz M2 gyorsforgalmi út 44+800 - 45+800 km szelvények között		
Dátum:	2022.11.22.	Méretarány:	1 : 1 000
Fajl elnevezés:	E_00_A1_00_0408_V01	Rajzszerkesztő:	4.8.
Ez a terv a RODEN Mérnöki Iroda szellemi tulajdona			





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. január 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településterv módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása

23/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos **településterv módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket nyilvánítsa **kiemelt fejlesztési területté a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése** miatt: 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is nyilvánítsa **kiemelt fejlesztési területté a szükséges erdőterület kijelölések** miatt: 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is nyilvánítsa **kiemelt fejlesztési területté az M2 kisajátítási vonal korrekció** miatt: 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve, hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út különbszintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítész feljegyzést fogadja el.

Határidő: 2023. január 25-i KT ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e