



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. év április hónap 26. napi ülésére

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Szám:                       | 9/6-37/2023   |
| Tárgy:                      | M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz<br>szélesítés- tulajdonosi és kezelői hozzájárulás   |
| Melléklet:                  | 1. melléklet – M2 építési engedélyezési tervdokumentáció L jelű<br>tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervei (elektronikusan)<br>2. melléklet – Kérelem<br>3. melléklet – Hozzájáruló nyilatkozat<br>4. melléklet – Településrendezési eszközök módosítása –<br>véleményezési anyag (elektronikusan) |
| Előterjesztő:               | Taskovics Andrea főépítész  |
| Készítette:                 | Taskovics Andrea főépítész<br>Szabó László főmérnök   |
| Előadó:                     | -   |
| Előzmény/korábbi döntés:    | 333/2022. (XI. 16.) Kt határozat<br>15/2023. (I.25.) Kt határozat   |
| Terjedelem:                 | ..... <sup>9</sup> .....oldal   |
| Bizottsági tárgyalások:     | GVB   |
| <u>Döntéshozatal módja:</u> | <i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2) )<br/>egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )</i>  |

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztésének útépitési engedélyezési eljárásához kapcsolódik.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint megrendelő megbízásából a Roden Kft. készíti a tárgyi projekt engedélyezési és kiviteli terveit. A projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

A Képviselő-testület a 333/2022. (XI. 16.) KT határozatával a beruházáshoz szükséges településrendezési eszközök módosításának elindításáról döntött. A vonatkozó településrendezési terv véleményezési anyag tájékoztatásként az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza. A véleményezési szakasz során lakossági fórumot is fogunk tartani, de a Megrendelő közmeghallgatást is tart május 8-án 10:00-kor a Művelődési házban.

Az engedélyezési tervek benyújtásakor nyilatkozni szükséges a fejlesztés során megvalósuló elemek (utak, közművek, műtárgyak...) leendő tulajdonosának és kezelőjének, hogy az elkészülő elemeket tulajdonba és kezelésbe át fogja venni.

A tervezőkkel és a minisztérium projektfelelősével többször egyeztetünk a projekttel kapcsolatban, az 1. mellékletben szereplő lehatárolás ezen egyeztetések alapján is alakult.

Vác város önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe az alábbi elemek kerülnek:

1. Az M2 autópálya mellett, azzal párhuzamosan kialakuló földutak, melyek a zártkerti területek megközelítését biztosítják
2. Kosdi úti lehajtó Vác felé eső új körforgalmától délre lévő útszakasz.
3. Gombási út módosított nyomvonallal, a lehajtó körforgalmáig tartó területtel és a Borász utca felé kialakuló turistaút

Vác város önkormányzatának tulajdonába az alábbi elemek kerülnek:

4. A Gombási úti pihenőhely és lehajtó új műtárgya alatti Felső-gombás patak szakasza melletti mederkezelő sáv, mely a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási társulat kezelésébe kerül. Tulajdonba kerülése a távlati térségi kerékpárút kialakítás lehetősége miatt szükséges. A mederkezelő sáv és környezetének kezelési feltételeiről külön megállapodás szükséges kötni a mederkezelővel, melyben rögzíthetőek az út karbantartásának, és a füves terület rendben tartásának feltételei.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. április 17.

Taskovics Andrea  
főépítész

### Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a mellékletben szereplő hozzájáruló nyilatkozatot és az L jelű tulajdonosi és kezelői tervlapokat, és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására és esetleges technikai módosítására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Felső-Gombás patak mederkezelő sávjának és környezetének átvételével kapcsolatban külön megállapodást köt a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulattal a kezelési feltételek megállapításáról.

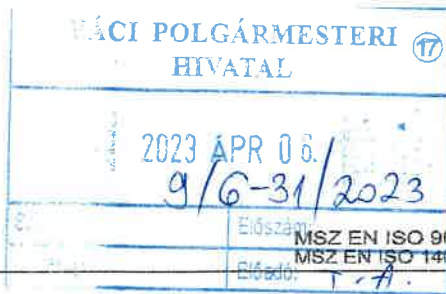
**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

UPH - 2023/12222



2. melléklet

Vác Város Önkormányzata  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester asszony részére

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Budapest, 2023. április 3.  
Iktatószám: 3228/2023.  
Ügyintéző: Pascu Adorján  
Telefonszáma: 1/814-9728  
Tervszám: 2210

## KÉRELEM

**Tárgy:** „M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztésére vonatkozó környezeti hatástanulmány, előzetes régészeti dokumentáció, Engedélyezési Tervdokumentáció, tendertervdokumentáció és Kiviteli Tervdokumentáció” – Tulajdonosi, közútkezelői és vízfolyáskezelői hozzájárulás kérése engedélyezési tervekhez vonatkozóan, valamint lehatárolási tervekhez való hozzájárulás kérése

**Tisztelt Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester Asszony!**

A Megrendelő, Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a RODEN Mérnöki Iroda Kft. készíti a tárgyi projekt engedélyezési és kiviteli terveit.

A tárgyi projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül.

Mellékelten megküldjük a tervjegyzék szerinti engedélyezési terveket digitális formában.

A tervdokumentációt az alábbi linken érik el:

<https://depo.rodén.hu/index.php/s/bumFMmaq17ujNoi>

Jelszó: 2210

Amennyiben papír alapú dokumentációra lenne szükségük kérjük azt részünkre jelezzék.

Tisztelettel kérjük, hogy a tervdokumentációk alapján a tárgyi projekt engedélyezési terveire vonatkozóan tulajdonosi, közútkezelői és vízfolyáskezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.


Kérjük továbbá a megküldött L jelű Tulajdonosi és kezelői lehatárolási tervekhez vonatkozó hozzájárulásukat szíves megadását.

Tisztelettel:

**RODEN  
MÉRNÖKI IRODA KFT.**

1089 Budapest, Villám u. 13

Adószám: 10624672-2-42

  
Kovács Márton  
irodaigazgató

RODEN Mérnöki Iroda Kft.  
1089 Budapest, Villám u. 13.  
Tel: (36-1)814-97-00., fax: (36-1)814-97-03  
e-mail: rodén@rodén.hu  
Cégkapu: cegkapu@rodén.hu



## T E R V J E G Y Z É K

| Tervjel | Szakági terv megnevezése  |
|---------|---|
| A1      | Útépités – Gyorsforgalmi út   |
| A2      | Útépités – Országos utak  |
| A3      | Útépités – Egyéb utak   |
| B1      | Hídépítés – M2 felüljáró Gombás patak felett (M2 37+704 km sz.)   |
| B2      | Hídépítés – M2 aluljáró 2106 j. út alatt (Rádi csomópont, M2 38+794 km sz.)   |
| B3      | Hídépítés – M2 aluljáró földút alatt (M2 40+300 km sz.)   |
| B4      | Hídépítés – M2 aluljáró 21117 j. út alatt (Kosdi csomópont, M2 42+235 km sz.)   |
| B5      | Hídépítés – M2 felüljáró Gombási út, „E” csomóponti összekötő ág és Felső-Gombás patak felett (Gombási úti csomópont, M2 44+947 km sz.) |
| B6      | Hídépítés – Meglévő M2 felüljáró bontása Gombási út felett (M2 44+952 km sz.) – BONTÁSI TERV  |
| B7      | Hídépítés – Meglévő M2 felüljáró bontása Felső-Gombás patak felett (M2 45+177 km sz.) – BONTÁSI TERV                                    |
| B8      | Hídépítés – M2 felüljáró DDC szalag és üzemi út felett (M2 46+540 km sz.)   |
| B9      | Hídépítés – M2 felüljáró „A” és „B” csomóponti ágak felett (Vác-észak csomópont, M2 47+575 km sz.)                                      |
| B10     | Hídépítés – M2 felüljáró „A” és „B” csomóponti ágak felett (Vác-észak csomópont, M2 47+566 km sz.) – TANULMÁNYTERV                      |
| C1      | Forgalomtechnika – Gyorsforgalmi út   |
| C2      | Forgalomtechnika – Országos közutak   |
| D1      | Vízépítés – Gyorsforgalmi út  |
| D2      | Vízépítés – Országos közutak  |
| D3      | Vízépítés – Egyéb utak  |
| D4      | Vízépítés – Levezető medrek, mederkorrekciók  |
| E1      | Környezetvédelem – Összefoglaló leírás  |
| F1      | Növénytelepítés   |
| G0      | Közműgenplan  |
| L       | Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv  |

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/6- /2023  
Hiv. szám:  
Előadó: Taskovics Andrea  
főépítész  
Tel.: 27/513-462

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Melléklet: -

### HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztésére vonatkozó, az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Roden Mérnöki Iroda Kft. által 2023. áprilisában készített engedélyezési tervdokumentáció L jelű tulajdonosi és kezelői lehatárolási terveit elfogadja, a terveken Vác Város Önkormányzatának átadandó területeket a fejlesztés megvalósítását követően az Önkormányzat tulajdonba, illetve kezelésbe átveszi.

Jelen nyilatkozat a ..... Kt. határozat alapján kerül aláírásra, és az engedélyezési eljáráshoz került kiadásra.

Vác, 2023. április

Vác Város Önkormányzat képviseletében  
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kulturális Magyar Város 2010  
Közéleti pályázat 2003

Vác Város Polgármestere

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |              |
| 2022 NOV 18,<br>9/198-24/2022 |              |
| Szám:                         | Előszám:     |
| Melléklet:                    | Előadó: T. A |

### KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 16.-án  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** M2 gyorsforgalmi út

#### 333/2022.(XI.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. melléklet V/2. változat szerinti pihenőhely kialakítással elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a településtervező vizsgálja meg a város felőli oldalon tervezett körforgalomból közvetlen tehergépjármű forgalmú út létesítését a Törköly közig.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó településterv módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** főépítész; polgármester

*K.m.f.*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidi Szilvia s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelesül:**

*PA*  
Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat szíve

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarnét Önkormányzat 2013-2019  
A Nemzet Sportbarátja 2003

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| VÁCI POLGÁRMESTER<br>HIVATAL |             |
| 2023 JAN 25.<br>9/6-11/2023  |             |
| Szám:                        | Előszám:    |
| Melléklet:                   | Előadó: 7/A |

### KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. január 25.-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Településtervezési módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása

#### 15/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos településtervezési módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése miatt:** 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a szükséges erdőterület kijelölések miatt:** 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.
- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az M2 kisajátítási vonal korrekció miatt:** 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kortépkárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt** az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont, komplex pihenő, új leajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést** elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Főépítész

*K.m.f.*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidel Szilvia s.k.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

  
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**K I V O N A T**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2023. április 19-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz szélesítés – tulajdonosi és kezelői hozzájárulás

**124/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékletben szereplő hozzájáruló nyilatkozatot fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására és esetleges technikai módosítására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Felső-Gombás patak mederkezelő sávjának és környezetének átvételével kapcsolatban külön megállapodást kössön a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulattal a kezelési feltételek megállapításáról.

**Határidő:** 2023. április 26. KT ülés

**Felelős:** Főépítész

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:

  
**Kovács Tímea**



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e