



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. év június hónap 14. napi ülésére

<b>Szám:</b>	9/6-56/2023.
<b>Tárgy:</b>	<b>M2 szélesítés Vác-észak és dél között, Nemesdy komplex pihenőhely, új lehajtó kialakítása, és a Gombási úti gazdasági terület módosítása – telepítési tanulmányterv</b>
<b>Melléklet:</b>	1. melléklet - Telepítési tanulmányterv teljes dokumentáció (elektronikusan) 2. melléklet –Jóváhagyandó munkarész – tervezet (kivonat a teljes dokumentációból) (elektronikusan) 3. melléklet - Államigazgatási szervek véleménye – környezeti értékelés szükségességéről (elektronikusan)
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Taskovics Andrea főépítész</b>
<b>Készítette:</b>	<b>Taskovics Andrea főépítész</b>
<b>Előadó:</b>	-
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	333/2022.(XI.16.) KT határozat 15/2023. (I.25.) KT határozat
<b>Terjedelem:</b>	7
<b>Bizottsági tárgyalások:</b>	GVB
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<b>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )</b>

<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: 
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási úti különszintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítása és a Gombási úti gazdasági terület módosítása miatt szükséges településterv módosításához kapcsolódik.

A Képviselő-testület a 333/2022. (XI. 16.) KT határozatával a módosítás elindításáról döntött, azzal a kiegészítéssel, hogy a tervező vizsgálja meg egy tehergépjármű forgalmú út létrehozásának lehetőségét a Gombási út részleges tehermentesítése céljából. Az M2 fejlesztését a 345/2012. (XII. 6) Korm. rendelet nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemeltté. Az M2 fejlesztésének terveit a Roden Tervező Kft. készíti az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium megbízásából.

A Képviselő-testület a 15/2023. (I.25.) KT határozatában a területre vonatkozóan az egyszerűsített eljárást elindította, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítandó csatlakozó területet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint előzetesen megkerestük az illetékes államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti értékelés szükségességéről. Ezt tartalmazza a 3. melléklet.

A településterv módosításáról szóló telepítési tanulmányt az Urbanitas Tervező és Tanácsadó Kft. készítette 2023. áprilisában, mely az előterjesztés 1. melléklete, a tervezett jóváhagyandó munkarészek (TSZT és HÉSZ-SZT) az előterjesztés 2. melléklete, mely kivonat a teljes tanulmányból.

A 2010 óta kijelölt gazdasági terület tulajdonosa a módosításhoz csatlakozott. A gazdasági terület fejlesztése a Gombási úti lehajtó kialakításával szorosan összefügg, mivel a terület megközelítése csak az új lehajtó kiépítésével lehetséges. A komplex pihenő és lehajtó kialakítása módosult a Roden Kft. tervei alapján a hatályos SZT-hez képest, ez a már korábban kijelölt gazdasági terület módosítását is szükségessé tette.

A tanulmányterv szerint módosul a gazdasági terület megközelítése, az építési helyek és belső utak kijelölése, építési övezetek (Gksz-17-18-19 helyett csak Gksz-18), módosul a beépítési százalék (20-30-35%-ról 50%-ra), illetve az épületmagasság (9,0 m-ről 18m-re).

A módosítás többlet építési jogot keletkeztet, ezért a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a Beruházóval. Az Étv. 30/A §. (2) alapján:

*„A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”*

A szerződés megkötése előtt szükséges dönteni a telepítési tanulmány tartalmáról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. június 05.

Taskovics Andrea  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új leajtó kialakítása és a gazdasági terület módosítására** vonatkozó, 2023. áprilisában az Urbanitas Kft. által készített telepítési tanulmányt befogadja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján, hogy az M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz szélesítése, Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új leajtó területekre vonatkozóan környezeti értékelés készítése nem szükséges.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, főépítész



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*



## Vác Város Polgármestere

### K I V O N A T

#### Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 16.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: M2 gyorsforgalmi út

#### 333/2022.(XI.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. melléklet V/2. változat szerinti pihenőhely kialakítással elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a településtervező vizsgálja meg a város felőli oldalon tervezett körforgalomból közvetlen tehergépjármű forgalmú út létesítését a Törköly közig.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó településtervező módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész; polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.  
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

  
Palócz Angelika



Vác 2024. November 16. sz. ülése



## Vác Város Polgármestere

### K I V O N A T

#### Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. január 25.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Településtervezési módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása

#### 15/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos **településtervezési módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítészeti feljegyzésben szereplő alábbi területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése** miatt: 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítészeti feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a szükséges erdőterület kijelölések** miatt: 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítészeti feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az M2 kisajátítási vonal korrekció** miatt: 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabehely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt** az 1.melléklet szerinti főépítési feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út különszintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítési feljegyzést** elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Főépítész

*K.m.f.*

*Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.*  
polgármester

*dr. Zsidoi Szilvia s.k.*  
jegyző

**A kivonat hitelül:**

*PA*  
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 JÚN 07. 9/6-57/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2023. június 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** M2 szélesítés Vác-észak és dél között, Nemesdy komplex pihenőhely, új lehajtó kialakítása és a Gombási úti gazdasági terület módosítása – telepítési tanulmányterv

**181/2023.(VI.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és a gazdasági terület módosítására** vonatkozó, 2023. áprilisában az Urbanitas Kft. által készített telepítési tanulmányt fogadja be.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **állapítsa meg a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján, hogy az M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz szélesítése, Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó területekre vonatkozóan környezeti értékelés készítése nem szükséges.**

**Határidő:** 2023. június 14. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Főépítész

K.m.f.

A kivonat hitelesül:

  
Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.  
bizottság elnök