



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év július hónap 12. napi ülésére

Szám:	9/6-61/2023.
Tárgy:	M2 szélesítés Vác-észak és dél között, Nemesdy komplex pihenőhely, új lehajtó kialakítása, és a Gombási úti gazdasági terület módosítása – partnerségi egyeztetés zárás
Melléklet:	1. melléklet – Beérkező partnerségi vélemények a tervezői válaszokkal és lakossági fórum jegyzőkönyv 2. melléklet – Jóváhagyandó munkarész – tervezet (kivonat a teljes dokumentációból) (elektronikusan) 3. melléklet – Partnerségi egyeztetési dokumentáció (link a honlapon lévő elektronikus dokumentációhoz)
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	333/2022.(XI.16.) KT határozat 15/2023. (I.25.) KT határozat 124/2023.(VI.14.) KT határozat
Terjedelem:	41
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási úti külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítása és a Gombási úti gazdasági terület módosítása miatt szükséges településterv módosításához kapcsolódik.

A Képviselő-testület a 333/2022. (XI. 16.) KT határozatával a módosítás elindításáról döntött.

Az M2 ezen szakaszának fejlesztését a 345/2012. (XII. 6) Korm. rendelet nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá. Az M2 fejlesztésének terveit a Roden Tervező Kft. készíti az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium megbízásából.

A Képviselő-testület a 15/2023. (I.25.) KT határozatában a területre vonatkozóan az egyszerűsített eljárást elindította, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítandó területet, a 124/2023.(VI.14.) KT határozatában megállapításra került a beérkező, illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján, hogy az adott módosításhoz környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A településterv módosításáról szóló partnerségi egyeztetési anyagot az Urbanitas Tervező és Tanácsadó Kft. készítette 2023. áprilisában, mely az előterjesztés 3. melléklete, a tervezett jóváhagyandó munkarészek (TSZT és HÉSZ-SZT) az előterjesztés 2. melléklete, mely kivonat a teljes tanulmányból.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban zajlik a 67. és 68.§ szerint.

Az egyeztetési eljárás az E-TÉR (elektronikus térségi tervezést támogató egyeztetési felület) rendszerben történik.

A partnerségi egyeztetés során a 3.melléklet szerinti dokumentáció a város honlapjára véleményezésre felkerült 2023. május 5-én, valamint lakossági fórumot tartottunk május 25-én. A fórumról és a dokumentáció honlapon való elérhetőségéről való tájékoztatás a honlap hírei között elektronikusan és a Váci Hírnökben papír alapon is meghirdetésre került. A lakossági fórumon elhangzott kérdéseket és a június 10-ig beküldött véleményeket, valamint az arra adott tervezői válaszokat tartalmazza az 1. melléklet.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket (1.melléklet) ismertetni kell a képviselő-testülettel. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A tervezői válaszok tartalmazzák a vélemények, észrevételek elfogadásának, illetve el nem fogadásának indoklását.

A partnerségi egyeztetés zárását követően a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet. A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával. Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervet.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be. Ezt követően a tervezők 20 napon belül a szükséges módosításokat a dokumentumokban átvezetik, és ezt a módosított tervezetet feltöltik az E-TÉR-be.



Az állami főépítész ezt követően adja ki záró véleményét, mely 6 hónapig érvényes. Az önkormányzat a településrendezési eszköz módosításának elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A gazdasági terület fejlesztése a Gombási úti lehajtó kialakításával szorosan összefügg, kialakításához a lehajtó megépítése mindenképp szükséges. A gazdasági terület módosításához kapcsolódóan településrendezési szerződést köt a tulajdonossal az önkormányzat, mely külön előterjesztésként kerül a Bizottság elé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. július 03.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését, új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és a gazdasági terület módosítására** vonatkozóan a 2023. áprilisában az Urbanitas Kft. által készített dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését, új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és a gazdasági terület módosítására** vonatkozóan a határozat mellékletét képző partnerségi észrevételeket és arra adott tervezői válaszokat az indoklásokkal együtt elfogadja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztéséhez kapcsolódó záró véleményezési szakasz kezdeményezésére.

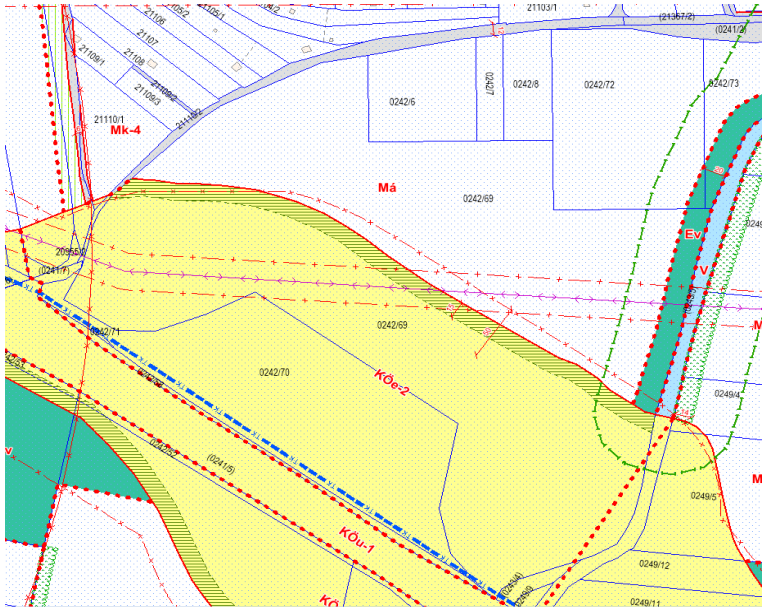
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész



Lakossági fórum (hozzászólások összegzése a helyszínen készült jegyzőkönyv alapján)		
Kérdező	Hozzászólás	Válasz
Kérdező 1.	A zajcsökkentés témájáról érdeklődik.	Az ÉKM állásfoglalása a témában a 10. sorban olvasható.
Kérdező 2.	A tervezett önkormányzati elkerülőút nyomvonavezetése nem megfelelő, egy 2,1 ha méretű ingatlant középen vág el. Kérdező véleménye szerint őt ezért senkit sem kártalanítja. Kéri, hogy a telke Lke-1 -es övezet legyen.	A tervezett elkerülőút számára kijelölt <i>"telek be nem építhető része"</i> -ként jelölt teleksáv levételre kerül a tervről (ld. válasz a 28. sorban). A terület Lke-1 jelű építési övezetbe sorolását a kérelmező telepítési tanulmányterv benyújtásával kezdeményezheti az önkormányzatnál, melynek elfogadása esetén településrendezési szerződés megkötése és a rendezési tervek módosítás szükséges külön eljárásban.
Kérdező 3.	Város szinten miért nem értesülnek a lakók az ilyen tervekről? Kevés a 8 nap a véleményezésre.	Az M2 fejlesztésének terveit a beruházó ÉKM közmeghallgatás keretén belül ismertette, május 8-án. A közmeghallgatást az ÉKM szervezte, a Művelődési Házban került megtartásra. A közmeghallgatásról a hirdetmény a város honlapján meghirdetésre került. A HÉSZ módosítás során a parnterségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint járunk el. Ennek megfelelően a helyi lapban, a város hirdetőtábláján, és a honlapon is meghirdetésre kerül a lakossági fórum, illetve az, hogy a véleményezési anyag a város honlapján hol található. A meghirdetés a májusi Váci Hírnökben és május 5-én a honlapon. A véleményezésre rendelkezésre álló idő egyrészt a módosítási eljárásra vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletben, másrészt a partnerségi rendeletben van leírva, mely 8 nap. De kérésre a véleményezési határidőt meghosszabbítjuk plusz 8 nappal, június 10-ig.
Kérdező 4.	A 16 óra nem egy jó időpont a lakossági fórum megtartására.	Köszönjük a jelzést, a következő lakossági fórumot ennek megfelelően későbbi időpontban fogjuk megtartani.
Kérdező 5.	Az M2 projekt megvalósulásról van valami terv?	Konkétumokról ezzel kapcsolatban a beruházást előkészítő Építési és Közlekedési Minisztérium adhat tájékoztatást.
Kérdező 6.	Mennyire releváns a beruházás megvalósulása? Most csak szántóföldek lesznek ipari területté módosítva (Gazdasági terület fejlesztésénél). Amennyiben kialakul a csomópont, a bekötőút a város feladata lesz (Laktanya háta mögött) vagy a beruházóé? Ki fogja megcsinálni? Túl sok utat kellene leaszfaltozni. Szeretnék tudni a beruházó álláspontját.	Konkétumokról ezzel kapcsolatban a beruházást előkészítő Építési és Közlekedési Minisztérium adhat tájékoztatást. A főút nyomvonala a rendezési tervekben évek óta változatlan. A gazdasági területet tekintve egy már 15 éve Gksz jelű gazdasági területfelhasználásba sorolt területről van szó, melynek fejlesztése kizárólag az M2 projekt megvalósulásával válik reálissá. Az elkerülőút csak egy távlati tervezett elemként kerül feltüntetésre a Településszerkezeti terven, szabályozási tervi szinten egyelőre mégsem kerül feltüntetésre. Az út megvalósulásának finanszírozása nem a rendezési terv készítésének témája.
Kérdező 7.	A jegyzőkönyvet megkapják?	Válasz a 30. sorban olvasható.
Kérdező 8.	Miért most kell módosítani a HÉSZ-t? Miért olyan sürgős?	Az M2 fejlesztése szakaszonként több évtizede zajlik, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, melynek tervezése Minisztériumi megbízásból történik. Az út ezen szakasza építési engedélyezésének határidejét szintén az állami megbízó szabja meg a generáltervezőnek, melyhez a rendezési tervek módosítása is meg kell, hogy induljon.
Kérdező 9.	Gombási úti pihenőnél (a mostani alagút rész), mi lesz az úttal?	A Gombási út jelenlegi tuboszider "alagút" átvezetése átépítésre kerül. A tubosider nem bővíthető, helyette egy új műtárgy készül, mely alatt átvezetésre kerül a Gombási út korrigált nyomvonallal (tehát ez a műtárgy alatti szakasz új lesz), egy turistaút, egy későbbi kerékpárútnak is alkalmas mederkezelő sáv, a Gombás patak, és egy új összekötő út a kétoldali pihenőhelyek között.
Kérdező 10.	Zajfal magasítva lesz az alagútnál?	Az ÉKM állásfoglalása a témában a 10. sorban olvasható.
Kérdező 11.	2028-ig nem valósul meg az autópálya, addig lesz a gazdasági területtel valami? Megnövekszik a forgalom, logisztikai központ nagy forgalmat fog generálni. Közlekedéssel kapcsolatosan sok probléma van a városban, a pl. a Kosdi lehajtónál. A városnak jobban át kellene gondolnia a koncepciót a közlekedéssel kapcsolatosan.	Csak akkor tud megvalósulni a gazdasági terület fejlesztése, ha az M2 gyorsforgalmi fejlesztés befejeződik, mivel a terület megközelítése másként nem megoldható. A város egyéb közlekedési problémáinak megoldása nem képezik jelen tervmódosítás tárgyát.
Kérdező 12.	Fekete utcából a Lehár utcába nem tud kihajtani, mert a Kosdi lehajtónál nagy a dugó. Város kérhette volna (régebben), hogy a csomópontot (Gombási) készítsék el, de a város nem kérte, nem kért lehajtót. A Gombási útról csináltak betonutat, a kérdező maga építette a hidat is. A mezőgazdasági terület köré kellene egy védősáv, mert a mezőgazdasági területek művelése nem fogja megérni. Jelentős kár fogja őket érni, de ezt írásban le fogja írni.	A város egyéb közlekedési problémáinak megoldása nem képezik jelen tervmódosítás tárgyát.
Kérdező 13.	A módosításban szereplő gazdasági terület fejlesztéséért ki a felelős?	A gazdasági területnek jelenleg több tulajdonosa van, akik érdekeltek a rendezési terv elkészülésében. A jövőbeni fejlesztő személye egyelőre nem ismert. A módosítás ezen a területen csak az M2 bővítés kapcsán szükséges kisajátítás miatti területkorrekciót, a terület megközelíthetőségét biztosító közterület kijelölését, valamint az építési paraméterek minimális módosítását tartalmazza, tehát nem újonnan képez építési jogot a területen.
Kérdező 14.	Amennyiben nem épül meg a lehajtó, megépülhet a gazdasági terület?	Csak akkor tud megvalósulni a gazdasági terület fejlesztése, ha az M2 gyorsforgalmi fejlesztés befejeződik, mivel a terület megközelítése másként nem megoldható. A város egyéb közlekedési problémáinak megoldása nem képezik jelen tervmódosítás tárgyát.
Kérdező 15.	A déli területekről érdeklődik, hogy ott is nagy a forgalom, Václiget, Máriaudvar szinte élehetetlen	A város egyéb közlekedési problémáinak megoldása nem képezik jelen tervmódosítás tárgyát.
Kérdező 16.	Logisztikai központnak ki a tulajdonosa?	A gazdasági területnek jelenleg több tulajdonosa van, akik érdekeltek a rendezési terv elkészülésében. Nem a rendezési terv-módosításhoz kapcsolódó kérdés.
Kérdező 17.	A nagy HÉSZ módosítással kapcsolatban, a 2. számú módosítással kapcsolatban érdeklődik.	Nem jelen tervmódosítás témája.
Kérdező 18.	Nem kap információkat, mi történik a városban pl. Tervtanács	Az egyes épületek terveiről nem kap külön értesítést a lakosság, mert az eljárásnak ez nem része. Építési engedély köteles beruházások esetén az érintett ügyfelek kapnak közvetlen tájékoztatást, az egyszerű bejelentéssel épülő beruházások nem minősülnek eljárásnak, ott nincs ügyféli kör. De tájékoztatom, hogy az ÉTDR általános, nyilvános tájékoztatási felületén elérhetőek mindenki számára a hirdetményi helyszínrajok és homlokzatok az egyes telkek tervezett építkezéseiről. A településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése, meghirdetése a 7/2017. (III.14.) parnterségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet alapján történik.

Beérkező kérdések			
Név, iktatószám	Észrevétel, javaslat	Válasz	Tervezői válasz
Papvölgyi út közösségének lakói ÉKM ikt.: PAT/9642/2023/KMBLO)	Az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz beérkezett véleményben a lakosok felhívják a figyelmet a meglévő zajszennyezés káros hatásaira, illetve kérik a projekt kapcsán a zajvédőfalak megépítését.	ÉKM állásfoglalása: - A tevékenység nemzetgazdaságilag kiemelet jelentőségű beruházások közé tartozik. - Az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávós fejlesztése a Vác, Papvölgy út melletti Lke-1 jelű építési övezetbe sorolt területek mellett halad el. A lakóövezet 2005-ben került kijelölésre. - A 42+600 - 43+100 km szakaszok között a pálya magas töltésen halad, a jelenlegi védendő épületek elhelyezkedése alapján zajárnyékoló fal építése nem indokolt, a HÉSZ szabályozási tervén véderdő sáv került kijelölésre. A szóban forgó lakóterület beépítése során mindezek ellenére az alábbi jogszabályok betartása javasolt: - 284/2007. (X.29.) Korm. Rendelet a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól - 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (OTÉK) - 1988. évi. I. törvény, különösképpen a 42/A. §. - A 43+100 - 43+400 km szakaszok között a tárgyi terület mellett a pálya bevágásban halad. A tervezés jelenlegi fázisában rendelkezésünkre álló számítások szerint a zajárnyékoló fal meghosszabbítására nincs szükség. - A 43+400 - 43+750 km szszakaszok között a tárgyi terület mellett a betervezett zajárnyékoló fal meghosszabbításra került, tekintettel a meglévő, megmaradó lakóövezeti besorolásra.	Az M2 projekt kapcsán szükséges zajvédőfalak, mint az úthoz kapcsolódó műszaki infrastruktúraelemek a RODEN Kft. generáltervezésében, környezetvédelmi hatásvizsgálat elvégzése után, a lakosok kérelme alapján kiegészítve, meghosszabbítva kerültek betervezésre. A generáltervező ezt követően adatszolgáltatásként biztosította a településrendezési tervekhez szükséges közúti közlekedési terület határait digitális formában. A KÖu jelű közúti közlekedési terület jelen módosítás során ennek megfelelően került kijelölésre. A zajvédőfalak helyének, megvalósításuk időpontjának kérdése közvetlenül nem kapcsolódik a rendezési tervek módosításához, habár ezek tervezett nyomvonala a szabályozási terven feltüntetésre kerül. Minden egyéb ezzel kapcsolatos kérdésre az építető adhat választ.
Építési és Közlekedési Minisztérium	A Minisztérium képviselője kéri a HÉSZ függelékében a zajvédelemre vonatkozó jogszabályok feltüntetését. 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról; 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről; 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól	A jogszabályok feltüntetése a rendelet függelékében támogatható.	
PAJOR SÁNDOR (Vác Szent Mihály dűlő 3.) ikt.: UPH-2023/13380	1. A tervezési területen belül található, 0255/3 hrsz.-ú telekkel kapcsolatban jelzi, hogy az önkormányzattal előzetesen egyeztetett telekalakítástól eltérő termódosításhoz nem járul hozzá. 2. Korábbi, szóbeli ígéretre hivatkozik a fent nevezett ingatlan belterületbevonásával kapcsolatban.	1. Az ingatlant az önkormányzat által távlatban tervezett elkerülőút kialakításának lehetősége érinti, mely jelen termódosításban "telek be nem építhető részeként" került csak feltüntetésre a szabályozási terven. Ez a tervezet az érintett ingatlan telekalakítás korlátozásával, telekalakítási kötelezettséggel nem jár, a tulajdonos korábbi telekalakítási terve csak koncepció, mivel az nem felel meg a HÉSZ-nek. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság támogatta azt, hogy "be nem építhető terület"-ként jelölve maradjon egy távlati, Gombási utat mentesítő új út nyomvonalának lehetősége, ahogy az a véleményezési anyagban szerepel. 2. Az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása nem képezi jelen tervezési feladat részét. A módosítás elsősorban az M2 gyorsforgalmi út fejlesztése okán készül, a nevezett ingatlan területét csak az önkormányzat által javasolt elkerülőút nyomvonala miatt érinti. A terület építési övezetbe, illetve belterületbe történő átsorolása külön eljárásban, telepítési tanulmányterv benyújtását követően indulhat meg a kérelmező finanszírozásával, mely során a "be nem építhető terület" jelölés is felülvizsgálható.	
KOVÁCS ATTILA (Grónár dűlői lakos)	Az M2 szélesítésével kapcsoltos közmeghallgatáson, valamint a május 25-én tartott lakossági fórumon sem foglalkoztak a Grónár dűlői ingatlantulajdonosok kérésével. A dűlő a 45.800 km szelvénytől jelenleg fatakarásban van, mely élő zajvédő falként működik. A terv nem foglalkozik a 45.800 és 46.500 km szelvények közötti lombos és örökzöld fák kivágásával és pótlásával. Kérik, hogy a pihenőpark takarófásítása a park szélétől szélesedjen ki több sorra és folytatódjon a 46.500 km szelvényig.	ÉKM állásfoglalása: 1. A tevékenység nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik. 2. Az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávós fejlesztése a Vác, Papvölgy út melletti Lke-1 jelű építési övezetbe sorolt területek mellett halad el. A lakóövezet 2005-ben került kijelölésre. 3. A 42+600 - 43+100 km szakaszok között a pálya magas töltésen halad, a jelenlegi védendő épületek elhelyezkedése alapján zajárnyékoló fal építése nem indokolt, a HÉSZ szabályozási tervén véderdő sáv került kijelölésre. A szóban forgó lakóterület beépítése során mindezek ellenére az alábbi jogszabályok betartása javasolt: - 284/2007. (X.29.) Korm. Rendelet a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól - 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (OTÉK) - 1988. évi. I. törvény, különösképpen a 42/A. §. 4. A 43+100 - 43+400 km szakaszok között a tárgyi terület mellett a pálya bevágásban halad. A tervezés jelenlegi fázisában rendelkezésünkre álló számítások szerint a zajárnyékoló fal meghosszabbítására nincs szükség. 5. A 43+400 - 43+750 km szszakaszok között a tárgyi terület mellett a betervezett zajárnyékoló fal meghosszabbításra került, tekintettel a meglévő, megmaradó lakóövezeti besorolásra. 6., 45+800 – 46+260 km sz. között két sor fából álló takarófásítás került betervezésre, míg 46+260 – 46+455 km szelvény között kétszintes növényállomány került betervezésre, 46+455 – 46+500 km sz. között a meglévő növényállomány megtartása tervezett. A keresztező közművek nyomvonalánál nyíladék kialakítása tervezett.	

SIGRAY ISTVÁN	A lakossági fórum meghirdetésével kapcsolatban azt május 23-ai dátummal látja csak a honlapon. Hivatkozik a partnerségi egyeztetésről szóló önk. Rendeletre, mely szerint 8 nappal korábban kell meghirdetni a fórumot. A lakossági fórumra való felhívás tartalmilag nem volt rendben, mert nem tartalmazta az egyeztetés kereteit, sem a tényt, hogy észrevételt lehet tenni, illetve hogy azt hol és milyen határidővel. Jelzi, hogy a készült hangfelvételt és a jegyzőkönyvet nyilvánosságra kell hozni. Érdeklődik, hogy az M2-vel kapcsoaltban volt-e / lesz-e tervtanácsi ülés, ha igen, ennek eredményét nyilvánosságra kell hozni.	A fórum meghirdetése a honlapon, a város facebook oldalán, illetve a Váci Hírnökben 2023. május 5-én történt meg. 2023. május 22-én, hétfőn frissítettük a hírt, ezért az eredeti hír tűnt el, viszont az eredeti hírt kinyomtattuk, és iktattuk a lakossági fórum meghirdetéséhez. A lakossági fórum legvégén mindig jelezzük, hogy milyen elérhetőségre, és meddig várjuk a véleményeket, észrevételeket. A lakossági fórum után az eredeti hírt szintén szoktuk frissíteni azzal a szöveggel, hogy milyen email címre, és meddig várjuk az észrevételeket. Most az M2 kapcsán egy új hírt tettünk közzé, Tájékoztató zajvédő fal dokumentációról címen. Amennyiben igényli, úgy ki tudjuk adni a jegyzőkönyvet a közérdekű adatigénylés kérelemre. Tervtanácsi ülés az M2 autópályával kapcsolatban nem volt, mivel ez egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, nem a helyi Tervtanács hatáskörébe tartozik.
EGYÜD BALÁZS, EGYÜD GÁBOR, DR. PÉCSI KÁLMÁN	A hozzászólók a 0242/69 hrsz.- ú ingatlan tulajdonosai. A terület megművelése eddig is nehézséget okozott a szabálytalan alakja és a villanyoszlopok miatt, a tervezett fejlesztés után a terület még kedvezőtlenebb alakú, ami a terület gazdaságos hasznosítását ellehetetleníti. Javasolják 1. a tárgyi programban visszamaradó terület nagyfeszültségű villanyoszlopokkal érintett területét a terv szerinti véderdő határának módosításával abba sorolni, 2. illetve a visszamaradó terület besorolását megváltoztatni véderdőnek, vagy közparknak, játszótérnek, vagy a környező lakóövezetbe átsorolni. 3. A csomópont jelenleg ismertetett szerkezete nem teszi lehetővé, hogy az ide települő létesítmények szolgáltatásait a környék lakossága gyalogosan vagy kerékpárral megközelítse és igénybe vegye. Javasoljuk ennek a célnak is feleljen meg a fejlesztés.	 1. A kérdéses telek az M2 kisajátítási vonalán kívül eső része nem tartozik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás kapcsán kijelölt tervezési területbe. 2. A kérdéses telek az M2 kisajátítási vonalán kívül eső része nem tartozik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás kapcsán kijelölt tervezési területbe, teljes területének átsorolása más területfelhasználásba további egyeztetést igényel a tulajdonosokkal, megválaszolása a teljes városra készülő HÉSZ módosítás keretében történik. 3. Az említett autópályához csatlakozó pihenő területén kizárólag személygépjármű és kamionos parkolóhelyek, kutya-futtató, a jövőben benzinkút, illetve nyilvános WC épület kerül elhelyezésre a tervek szerint, melyek az autópályát használóknak készülnek, nem közösségi célra a tervezési program szerint. A meglévő területen jelenleg a közepén vezet keresztül a nagyfeszültségű vezeték, amely az ingatlanon két oszloppal rendelkezik. A tervezett kiváltás esetén a visszamaradó ingatlanon is két oszlop található, de azok már a visszamaradó ingatlanok széléhez közelebb esnek. Az érintett szakaszon a pihenő és az ingatlankiszolgáló földút között takarófásítás kerül tervezésre. A visszamaradó terület alakját és művelhetőségét a kisajátítási eljárás során az ingatlanforgalmi szakértő figyelembe veszi. A csomópont és a pihenő az M2 gyorsforgalmi út üzemi területe, a gyorsforgalmi utat használók igényeit kell kielégítenie. Egyéb lakossági célra nem vehető igénybe. A KRESZ továbbá tiltja a gyorsforgalmi út üzemi területére történő kerékpáros és gyalogos behajtást. Emiatt a pálya és kapcsolódó létesítményeinek a lakosság rekreációs célú megközelítése nem lehetséges.

M2 SZÉLESÍTÉSE, GOMBÁSI ÚT ÉS KÜLLŐSZINTŰ
CSOMÓPONT KOMPLEX PÁRKOLÓHELY, ÚT LEHÁZTÓ,
GOMBÁSI ÚT GAZDASÁGI TERÜLET

PARTNERSEG ÉSZREVÉTELEK

- PÁRKOLÓGYI ÚT KÖZÖSSÉGEK LAKÓI
- ZAFERDŐ FAL
- ÉKM
- KOVÁCS OTILKA - GRÁNÁR ÖKÖ
- PAJOR SÁNDOR
- DR. SIGRAY ISTVÁN
- ERŐD BOLÓZS - 0242/69 hrsz

VÁCI POLGÁRMESTERI  HIVATAL	
2023 MÁJ 15. 9/6-hs/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

UPH - 2023/13380

Kelt : Vác, 2023. április 17.

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály
T a s k o v i c s Andrea
Úrhölgynek, főépítész

2600 V á c
Március 15 tér 11.

Tisztelt Főépítész Asszony !

A 2023. április 17. napján Önnél tartott személyes egyeztetésre figyelemmel, - amely egyeztetés a tulajdonomat képező váci 0255/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában történt telekalakítás körében történt - tájékoztatom Önt, hogy nem járulok hozzá ahhoz, miszerint a jövőben olyan telekalakítási eljárás történjen, amely eltér Mindszenti-Varga Endre úr okleveles építészmérnök 2020. december havában készített telekosztási javaslatától.

A telekalakításnak további feltétele, hogy az eljárásban érdekelt CBA üzletlánc és közötttem a kialakítandó út vonatkozásában külön megállapodás szülessen az út vételárát és annak használatát illetően.

Megjegyezni kívánom, hogy a korábbi szóbeli egyeztetés és az Önök ígérete ellenére a váci 0255/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem tartották be az ígéretüket, miszerint a váci 0255/3 hrsz-ú ingatlant belterületbe csatolják.

Fentiek szíves tudomásul vételét kérve maradok
tisztelettel:

Pajor Sándor
2600 Vác, Szent Mihály dűlő 3.

ZAJVÉDELEMRE VAN SZÜKSÉG!!!!!! MEG KELL ÉPÜLNIE EZEN A SZAKASZON EGYARÁNT.

A hétköznapi kamionforgalom, egybeért teherautók emelkedőn való erőlködésének motorhangja, a rengeteg száguldozó autó, motor kerékzaja, motorzaj, a völgyben, pláne párás időben.

Nyitott ablak mellett aludni, kiülni a ház mellé, van időszak, hogy nem lehet elviselni a zajt. A völgy végén lakók egyszerűen megőrülnek a zajterheléstől.

Oda valahogyan sosem akartak telepíteni zajmérőt a szakemberek, de zajmérés ide vagy oda, az itt lakók nyugalmas békés, csendes élete a lényeg.

Egy fal építése egyszerűen nem kérdés, hanem KÖTELESSÉG az itt lakó magyar adófizetők nyugalma.

Kérem, petíciómat a hivatal támogassa,

képviselje a fal tervezése és megépülése érdekében.

Tótváradi Képviselő Úrnál és az irattárban megtalálhatók az évtizedekre visszamenő aláírt kérelmek.

Köszönettel és Tisztelettel

Papvölgyi út közösségének lakói



Vác, 2023.05.07.

Melléklet: aláírások zajvédő fal építésére

Átvettém:

Szabolcs! Tótváradi lakók

EKN KMBLO

2023. 05. 08.

VFH-2023/20453

2023 JÚN 02.



VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 JÚN 05. 9/6-54/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ÚTÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK TÁMOGATÁSÁÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Vác Város Önkormányzat

Matkovich Ilona polgármester
dr. Zsidel Szilvia jegyző
Taskovics Andrea főépítész
részére

Iktatószám: PAT/10426/2023/KMBLO
Ügyintéző: Szabóné Tóth Ildikó
Telefonszám: +36 (1) 436 8517
E-mail: ildiko.toth.szabone@ekm.gov.hu
Hivatkozási szám: -

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Építtetői állásfoglalás az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávós fejlesztése kapcsán zajárnyékoló fal vonatkozásában a Vác, Papvölgyi út mentén

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Főépítész Asszony!

Az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávós fejlesztése vonatkozásában PE/KTFO/6155-6/2022. ügyiratszámmon 2022. december 15-én megindult környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárás során a Vác, Papvölgyi úti lakosok zajvédőfal bővítése tárgyában előadott és benyújtott kérelme kapcsán (ÉKM érkeztető szám: PAT/9642/2023/KMBLO), az Építési és Közlekedési Minisztérium (a NIF Zrt. jogutódja), mint építtető, az állásfoglalását az alábbiak szerint adja meg:

- A tevékenység a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások közé tartozik.
- Az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávós fejlesztése a Vác, Papvölgyi út melletti Lke-1 lakó építési övezetű területek mellett halad el. A lakó övezet 2005-ben került kijelölésre, és jelenleg is hatályos.

- A 42+600-43+100 km szakaszok között a pálya magas töltésen halad, a jelenlegi védendő épületek elhelyezkedése alapján zajárnyékoló fal építése nem indokolt, valamint levegővédelmi szempontból a Helyi Építési Szabályzatban védendő övezeti besorolással védettek. A védendő terület ugyanakkor lakó övezetben van, melynek beépítése kapcsán az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet, melyeket a Helyi Építési Szabályzatba beépíteni, megnevezni javasunk:
 - 284/2007. (X.29.) a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló Kormányrendelet
 - 27/2008. (XII. 3.) a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló KvVM-EüM együttes rendelet
 - 253/1997. (XII. 20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet
 - 1988. évi I. a közúti közlekedésről szóló törvény, kiemelten a 42/A. §. Ennek megfelelően javasoljuk, hogy az ingatlan mindenkori tulajdonosa egyedi zaj- és rezgésvédelméről saját költségén, aktív vagy passzív eszközökkel gondoskodjon.
- A 43+100-43+400 km szakaszok között a tárgyi terület mellett a pálya bevágásban halad, A tervezés jelenlegi fázisában rendelkezésünkre álló számítások szerint zajárnyékoló fal meghosszabbításra nincs szükség.
- A 43+400-43+750 km szakaszok között a tárgyi terület mellett a betervezett zajárnyékoló fal meghosszabbításra kerül, tekintettel a meglévő, megmaradó lakóövezeti besorolásra.

A tárgyi M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávós fejlesztése vonatkozásában a továbbtervezés során a fentiek szerint kerül megtervezésre és engedélyeztetésre a pálya.

Budapest, 2023. május 26.

Tisztelettel:


Pántya József *455.*

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Taskovics Andrea

Főépítési Osztály

2600 Vác Március 15 tér 11.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az M2 gyorsforgalmi út szélesítésével kapcsolatban 2023. május 8-án és május 25-én tartott közmeghallgatás és lakossági fórum során nem foglalkoztak a Grónár Dűlői ingatlan tulajdonosok kérésével.

A Grónár Dűlői földek a 45.800 km szelvénytől jelenleg fatakarásban vannak, élő zajvédő falként is működnek.

Az M2 szélesítési terv nem foglalkozik a 45.800 km és 46.500 km szelvény közötti lombos és örökzöld fák kivágásával és pótlásával.

Kérjük, hogy a pihenőpark takarófásítása a park szélétől szélesedjen ki több sorba és folytatódjon a 46.500 km szelvényig.

Kelt, Vác 2023-05-30

Üdvözlettel:

Kovács Attila

Grónár dűlői ingatlan
tulajdonosok megbízásából

Levelezési Cím:
2600, Vác Horgász köz 20.

Petényi Judit Lilla

Feladó: Sigray István <istvan.sigray@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2023. június 4 18:28
Címzett: Petényi Judit Lilla
Tárgy: május 25-i fórum M2

Tisztelt Főépítész Asszony!

Tisztelt Testület!

Az M2 gyorsforgalmi út és a Gombási úti gazdasági terület kapcsán május 25-én megtartott fórummal kapcsolatban a következő észrevételeim vannak.

A fórum kereteivel kapcsolatban jelzem, hogy a fórum meghirdetését csak május 23-i dátummal látom az önkormányzat honlapján. Inotay alpolgármester úr ugyan a fórumon megmutatta, hogy az önkormányzat facebook profilján május 5-én is megjelent a tájékoztatás, azonban a vonatkozó rendelet https://www.vac.hu/docs/7_2017rendelet.pdf 3.§. 2. pontja szerintem azt jelenti, hogy a lakossági fórumról való hírnak legalább 8 nappal a fórum időpontja előtt meg kellett volna jelennie az önkormányzat hivatalos honlapján. Ennek nem látom nyomát.

A május 23-án megjelent felhívás álláspontom szerint tartalmilag sem volt rendben, mivel formailag nem tartalmazta a partnerségi egyeztetés kereteit sem azt a tényt, hogy észrevételt lehet tenni, sem azt, hogy hol, és milyen határidővel tehető mindez meg.

Jelzem továbbá, hogy az ilyen témájú fórumok kapcsán készült hangfelvételt vagy legalább a fórum jegyzőkönyvét az önkormányzatnak nyilvánosságra kell hoznia. Erre megfelelő precedenst láttam a megyei kormányhivatal kavicsbányáról tartott közmeghallgatásánál.

Ami a fórum témáját illeti, az a kérdés merült fel bennem, hogy a fórum témája kapcsán volt-e illetve lesz-e tervtanácsi ülés. Amennyiben igen, akkor szerintem a tervtanács álláspontját (vagy még inkább a tervtanácsi ülés jegyzőkönyvét) nyilvánosságra kell hozni.

Üdvözlettel:

Dr. Sigray István

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester
2600.VÁC

Tárgy: Gombási úti új , külön szintű csomóponttal kapcsolatban 2023.május 25.-
én tartott lakossági fórummal összefüggő észrevételek, javaslatok.

Tisztelt Polgármesternő !

Alulírottak, - a tárgyi városfejlesztési ügyben, mint a váci 0242/69.hrsz.
terület tulajdonosai – a tárgyiügyben megtartott lakossági fórumon elhangzottak
szerint véleményünket, javaslatainkat a következőkben terjesztjük Tisztelt
Polgármesternő elé:

1./ Tárgyi fejlesztéssel alapvetően egyetértünk.

2./ A 0242/69. hrsz. területünk megművelése a tábla szabálytalan alakja és a
nagyfeszültségű villanyoszlopok miatt eddig is komoly nehézségeket okozott,
ám a tárgyi fejlesztést követően visszamaradó terület a korábbinál , is
kedvezőtlenebb alakú és szabdaltságú lesz, ami a terület gazdaságos
hasznosítását ellehetetleníti!

Ezért javasoljuk a tárgyi programban a visszamaradó terület nagyfeszültségű
villanyoszlopokkal érintett területét

- a terv szerinti véderdő határának módosításával abba besorolni, illetve
- az ezen felül visszamaradó terület használati (földművelési) besorolását
megváltoztatni, és véderdőnek (vagy parkerdőnek) esetleg közparknak,
játsszótérnek, avagy a környező (Csipkés, Gombás) területekhez hasonló
lakóövezetbe átsorolni.

3./ A csomópont jelenleg ismertetett szerkezete nem teszi lehetővé, hogy az ide
települő létesítmények szolgáltatásait a környék lakossága gyalogosan (

sportolás során) vagy karékpárral megközelítse és igénybe vegye.
Javasoljuk ezt a – környező lakosság szempontjából fontos funkciónak –
mindenképpen a figyelembe vételét, hogy a fejlesztés e célnak is feleljen meg!

Kérjük tisztelt Polgármesternő szíves közbenjárását fenti kéréseink
figyelembevétele érdekében a fejlesztési terület végleges kialakításánál.

Tisztelettel:

Vác, 2023.június 4.


Együd Balázs

Kosd, Arany J u.16.


Együd Gábor

Kosd, Kossuth u. 31.


dr. Pécsi Kálmán

Kosd, Kossuth u.4.

Lakossági fórum Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása az M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz szélesítése, Gombási úti új különbszintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítására, és a Gombási úti gazdasági terület módosítására vonatkozóan

2023. május 25. 16:00

Madách Imre Művelődési Központ – 47. terem

Jegyzőkönyv

Taskovics Andrea: Köszönti a résztvevőket. Két témában van lakossági fórum. Az első az M2 autópálya bővítése és a Gombási úti gazdasági terület, a második a Településképi rendelet módosítása. Kosd és Vác közösen tartja a fórumot. Beleznai Teodóra tartja a bemutatást.

Beleznai Teodóra: A tervezés két várost/települést érint. Nagyobb részben Vác, kisebb részben Kosd. Kiemelt kormányzati beruházás, egyszerűsített eljárásban HÉSZ módosítás, amely kiegészült a gazdasági terület módosításával. Kisajátítási vonallal lehatárolási terület került kialakításra, amelyhez a Kosdi terület és a gazdasági terület is hozzátartozik. Új erdőterületek kerültek kijelölésre. Módosítás során településszerkezeti terv és a HÉSZ módosul. A két településen külön-külön megy a módosítás. Nagyobb módosulás a Gombási pihenő területén, Nemesdy komplex pihenőhely. Jóval nagyobb a területigény. A Gombási-patak mederkorrekciója is megvalósul, nyugatabbra kerül. Kosdi szerkezeti terv kivágata – közúti közlekedési terv, illetve technikai módosítás. A Projekt 2004-ben kezdődött, amikor környezetvédelmi engedélyt kapott, a 2/B jelű főút. 2021. márciusban Vác-Dél – Budapest szakaszt átadták. Most a 2x2 sáv, leállósáv, Nemesdy pihenőhely, és csomópontok. A Gazdasági terület felértékelődött terület, erős fejlesztési potenciál. Környezetalakítási beépítési javaslatokat fogalmaztak meg. A Közmű, illetve a közlekedési adottságok miatt újra kellett gondolni a beépítést. Új gyűjtőút terve Önkormányzati kérésre készült el, a gazdasági terület megközelíthetőségét elősegíti. A későbbiekben körforgalom kerülne kialakításra. A Gombási-patak új medre, a Földgáz és a Tígyás vezetékek miatt egyeztetni kellett az illetékesekkel. A tervezett elvezető út Önkormányzati kérésre kerül be, amely a Laktanya területe felé haladna, 2x1 forgalmi sáv. Az 1. ütemben a gazdasági területig tartana.

Az erdők témában fontos volt az erdőpótlások kijelölése, a pótlások számszakilag szükségesek.

Kosd települését kicsit érinti: a csomópont módosul, növénytelepítés, hófogó telepítés. A kisajátított területek 90%-a most is állami, a maradék nagyrészt mezőgazdasági terület. A Gombási csomópont változott a hatályoshoz képest.

A Rádi csomópontnál erdőfoltok kerültek kijelölésre.

- A Váci és Kosdi szabályozási terveket bemutatja a tervező.

Vácon két új övezet jön létre. A Gksz-18 övezet meglévő, csak módosult, a megengedett épületmagasság 18 méter lett, csarnokot szeretnének elhelyezni (robotizált). A Kőe-2 egy új övezet, a komplex pihenőhely kialakítása miatt szükséges. Vác szabályozási tervén a majdani gyűjtőút kijelölése. Kosdnál technikai okok miatt kell a módosítás, illetve a közútkezelői védősávok átvezetése.

Kérdő 1.: A zajcsökkentés témájáról nem halottunk.

T.A.: Május 8-án a zajvédő falakról tartottak közmeghallgatást. Nyilvános adat, a környezetvédelmi hatóság honlapján elérhető a tervzet.

Matkovich Ilona: Ahol eléri a zaj a szintet, ada terveznek zajvédő falat.

B.T.: Környezetvédelmi hatástanulmány alapján lettek kialakítva/tervezve a zajvédő falak elhelyezése.

Tótváradi-Nagy Bence.: 4 db zajvédő falat terveztek be. Felső-Törökhegynél kb. 1 km-es szakasz; Bácskai terület, Kosdi lehajtónál kb. 300 méteres; Papvölgy-Altány területe kb. 800 méteres; Althann dűlőnél kb. 500 méteres zajvédő falat terveznek be. Deákváros vadvédő kerítést terveznek, illetve a Kosdi csomópontnál szeretnék egy gyalogátkelő helyet.

Kérdező 2.: Az összekötő út betervezésénél nem megfelelő a 2,1 ha megosztása, középen vágja el az ingatlant. Kérdező véleménye szerint őt senkit sem kártalanítja. Kéri, hogy Lke-1-es övezet legyen a terület.

M.I.: Ezt kérjük írásban.

Kérdező 3.: Város szinten miért nem értesülnek a lakók az ilyen tervekről?

M.I.: Meg volt hirdetve a lakossági fórum.

Kérdező 3.: Kevés a 8 nap a véleményezésre.

T.A.: 8 nap a partnerségi rendelet miatt. A hír időben meg volt hirdetve.

Kérdező 4.: A 16 óra sem egy jó időpont.

M.I.: Egy hónapja már fent van a hír, újságban is benne van.

T.A.: Rendelet alapján kell meghirdetni.

Kérdező 5.: A megvalósulásról van valami terv?

B.T.: Az engedélyezési tervdokumentáció szerint 2028-2029 a kivitelezés befejezésének időpontja. Most az engedélyezési tervek júliusban kerülnek benyújtásra.

Kérdező 6.: Mennyire releváns a beruházás megvalósulása? Most csak szántóföldek lesznek ipari területté módosítva?

B.T.: Nem fogja elkerülni a várost az M2. A gazdasági terület már 15 éve gazdasági terület.

Kérdező 6.: Amennyiben kialakul a csomópont, a bekötőút a város feladata lesz (Laktanya háta mögött) vagy a beruházóé? Ki fogja megcsinálni? Túl sok utat kellene leaszfaltozni. Szeretnék tudni a beruházó álláspontját.

T.A.: Egyeztetni szükséges a beruházóval. Ez politikai kérdés. Erre válaszolunk.

Kérdező 7.: A jegyzőkönyvet megkapják?

T.A.: Jegyzőtől meg kell kérdezni, hogy mit adhatunk ki, milyen tartalommal.

Kérdező 7.: Amennyiben hangfelvétel készül, ki lehet adni, senki nem mondta be a nevét.

Kérdező 8.: Miért most kell módosítani a HÉSZ-t? Miért olyan sürgős?

T.A.: Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruház, szükséges a HÉSZ-nek igazodnia terveknek.

Kérdező 9.: Gombási úti pihenőnél (a mostani alagút rész), mi lesz az úttal?

B.T.: Amennyiben elkészül az elkerülő út, úgy tehermentesíti a mostani Gombási utat.

Kérdező 10.: Zajfal magasítva lesz az alagútnál?

T.A.: Át lesz építve a csomópont, a zajvédő falak újak lesznek.

Kérdező 11.: 2028-ig nem valósul meg az autópálya, addig lesz a gazdasági területtel valami? Megnövekszik a forgalom, logisztikai központ nagy forgalmat fog generálni.

B.T.: Csak akkor fog megvalósulni a gazdasági terület beruházás, ha lesz M2 bővítés. Szorosan összekapcsolódik a projekt.

Kérdező 11.: Közlekedéssel kapcsolatosan sok probléma van a városban, a pl. a Kosdi lehajtónál. A városnak jobban át kellene gondolnia a koncepciót a közlekedéssel kapcsolatosan.

Kurdi Ferenc: A Kosdot érintő kérdés, a Kosdi lehajtóval kapcsolatos. A terület beépítése nagyon elindult, kezd élehetlenné válni a terület. Infrastruktúrát nehéz megoldani. Kosd és Vác között terveznek kerékpárutat építeni, de nehéz megoldani, főleg Vác vonatkozásában. Törökhegynek sem lesz egyszerű.

M.I.: Vác legnagyobb problémája a közlekedés. 2 éve 2000 fővel nőtt a város lakossága. Dunakanyarban viszont az utolsó vagyunk a betelepülők számában, ez miatt Vácon nem volt olyan nagy a lakosság növekedés. Törökhegynél előzetesen nem alakították ki az infrastruktúrát, most településrendezési szerződéseket köt az Önkormányzat az építetőkkel, ha HÉSZ módosítás történik. Deákváron most is sok beépítésre szánt terület van. Felsőbb jogszabályok enyhülnek, így nehezebb szigorítani városi szinten. Most az Önkormányzat nem minősít át, de ami már át van minősítve, ott most is épülhet, ezt már nem lehet szigorítani.

Kérdező 12.: Fekete utcából a Lehár utcába nem tud kihajtani, mert a Kosdi lehajtónál nagy a dugó. Város kérhette volna (régebben), hogy a csomópontot (Gombási) készítsék el, de a város nem kérte, nem kért lehajtót. A Gombási útról csináltak betonutat, a kérdező maga építette a hidat is. A mezőgazdasági terület köré kellene egy védősáv, mert a mezőgazdasági területek művelése nem fogja megérni. Jelentős kár fogja őket érni, de ezt írásban le fogja írni.

Kérdező 13.: A most indított módosítást ki fogja csinálni (gazdasági terület)?

Bencz Zoltán: 15 éve már Gksz övezetben van a terület. Most csak a paramétereket változtatta meg a modernizáció. A lényeg, hogy a nyerges vontatók ne jöjjenek be a városba, 1 éve dolgoznak ezen, hogy elkerülje a várost a tehergépkocsik.

Hozzászóló: A mostani tervezési terület egy képben van. Vagy van pihenőhely és lehajtó, vagy nincs semmi. Ez segíti a Deákvári közlekedést, Deákvárnak lesz egy új lehajtója. Csak egyben tud megvalósulni.

K.F.: Nyomvonalak: É-D összekötő, tranzit útvonal (Lengyelország – dél), nekünk is elkerülő az M2.

T.A.: A zajvédő falakra készítünk egy egyszerűsített anyagot, amelyet feltöltünk a honlapra.

Kérdező 14.: Amennyiben nem épül meg a lehajtó, megépülhet a gazdasági terület?

B.Z.: Nem fog megépülni, de jogilag lehetne. Most is lehetne csarnok, de nincs mert nem lehet kivitelezni a bejutást.

Kérdező 15.: A déli területekről érdeklődik, hogy ott is nagy a forgalom, Václiget, Máriaudvar szinte élehetlen

T.A.: Ez a téma nem ide tartozik.

Kérdező 16.: Logisztikai központnak ki a tulajdonosa?

Nem kapott választ a kérdező, mert most még nincs semmilyen beruházás.

Kérdező 17.: A nagy HÉSZ módosítással kapcsolatban, a 2. számú módosítással kapcsolatban érdeklődik.

B.T.: Ez másik HÉSZ módosítás, az a lakossági fórum már 1 hónapja volt, ezt nem tudja levetíteni.

Kérdező 17.: A Hordó utcai lakóparkban túlépítés van, nincsenek garázsok. 1000m²-ként 1 családi ház volt, mostani tervezetben 4520m²/lakás.

M.I.: Most nem változtatunk.

T.A.: Van módosítás, mert beérkezett kérelem, legyen lakásszám korlátozás, de ezt egyeztetni kell a tulajdonosokkal, hogy ne legyen kártalanítás.

M.I.: Az ellenkezőjét próbáljuk most csinálni (lakásszám korlátozás).

Kiss Zsolt: Nem tudjuk szabályozni, mert a Kormányhivatal kezében van az Építésügy. Nincs olyan előírás, hogy 1000m²/lakás. 300m² alatt egyszerű bejelentés van. Önkormányzat kezében kevés van.

Kérdező 18.: Nem kap információkat, mi történik a városban pl. Tervtanács

T.A.: Június 2. helyett, június 10-ig várjuk a kérdéseket, észrevételeket

Honlapon jelenleg a ppt és a szabályozási terv fent van. A zajfalakra vonatkozó dokumentumok a településrendezési eszközök módosítása mappába kerül.

Köszöni a megjelentek részvételét, a lakossági fórum ezen témáját lezárja.

**Vác Város Önkormányzatának .../2023. (.....) sz. Kt. határozata
Vác Város Településszerkezeti tervének módosításáról**

1. Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§-ára való tekintettel, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, a község Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletével az alábbiak szerint módosítja:
2. Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2017. (XI. 23.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Terve (továbbiakban: TSZT) M-1. jelű leírása a jelen határozat 1. mellékletének tartalmával egészül ki.
3. A TSZT Szerkezeti tervlapjának helyébe a jelen határozat 2. mellékletének tartalma lép a „Tervezési terület lehatárolása” jelöléssel ellátott területek tekintetében.
4. A jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. A hatályba lépést követően a település közigazgatási területén készülő építési szabályzatokat és szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Kelt: Vác, évhónap

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

1. melléklet

Vác Város Önkormányzatának .../2023. (...) Sz. Képviselő-testületi Határozatához

1. A Szerkezeti Terv leírásának 2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK, ÁTSOROLÁSOK) című fejezetének 2.1. táblázata az alábbiakkal egészül ki:

	Terület (ha)	Hatályos	Módosítás
Beépítésre szánt területi növekménnyel járó változások (Beép. nem szánt --> Beép. szánt)	0,10	KÖu, E	Gip, Kkö, Ki
Beépítésre szánt területen belüli területfelhasználás változások (Beép. szánt --> Beép. szánt)	0,54	Ktö	Gksz
Beépítésre szánt terület visszaminősítése beépítésre nem szánt területté (Beép. szánt --> Beép. nem szánt)	11,55	Gip, Gksz, Kkö, Ktö, Lke, Ki	KÖu, E, V
Beépítésre nem szánt területen belüli területfelhasználás változások (Beép. nem szánt --> Beép. nem szánt)	33,63	KÖu, E, M, V, Tk	KÖu, E, M

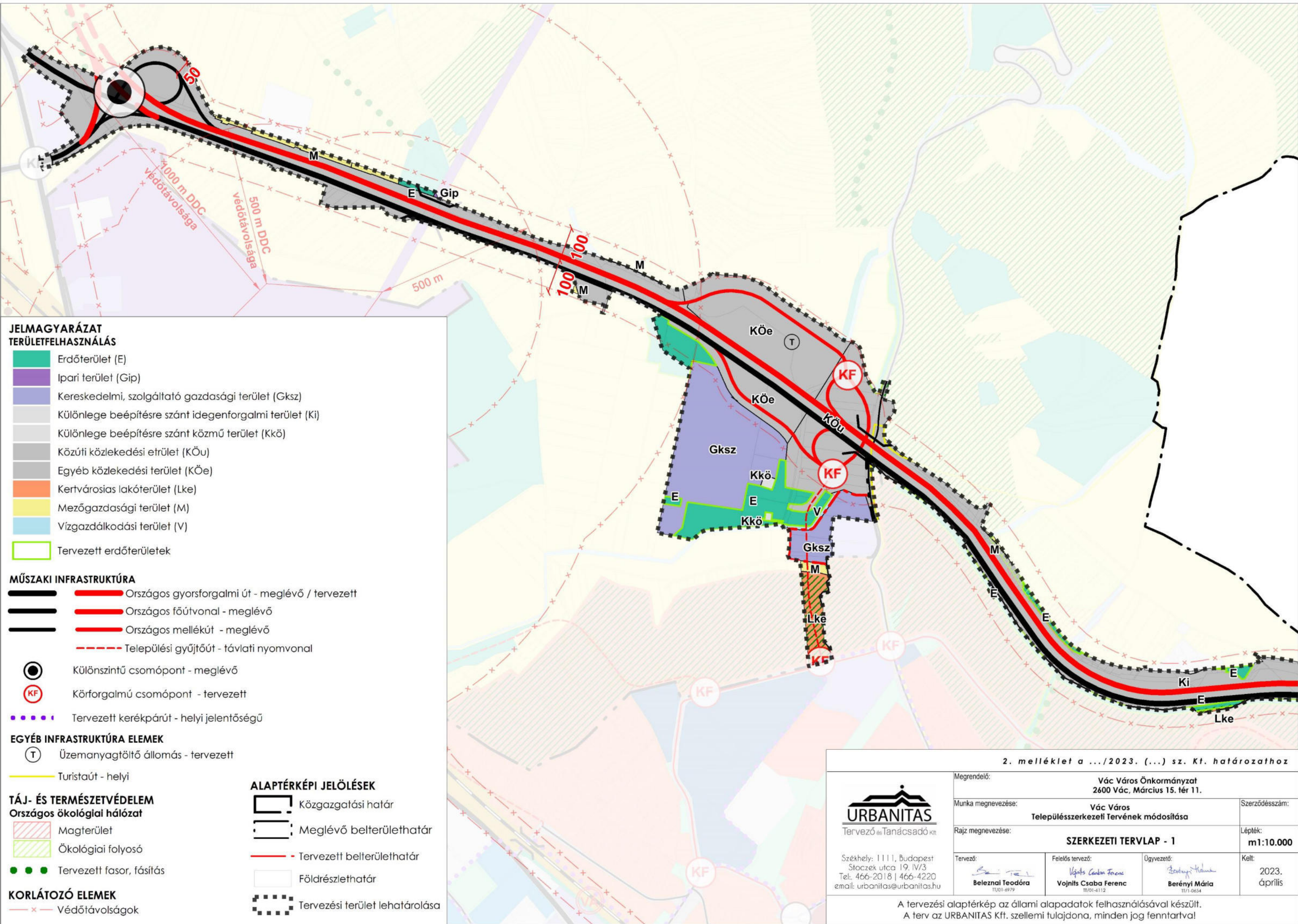
2. A Szerkezeti Terv leírásának 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE című fejezetének 3.1. táblázata az alábbiak szerint módosul:

Területfelhasználás	2016. évi TSZT területfelhasználás kiinduló állapot (ha)	a 2021. végéig hatályba lépett módosításokkal (ha)	a 2022. végéig hatályba lépett módosításokkal (ha)	a 2023. végéig hatályba lépett módosításokkal (ha)
Nagyvárosias lakóterület (Ln)	48,06	48,5	48,5	48,5
Kisvárosias lakóterület (Lk)	201,87	201,296	201,296	201,296
Kertvárosias lakóterület (Lke)	573,37	572,93	573,419	572,379
Falusias lakóterület (Lf)	7,04	7,04	7,04	7,04
Hétvégi házas üdülőterület (Üh)	4,8	4,8	4,8	4,8
Településközpont terület (Vt)	63,73	64,57	64,57	64,57
Intézményi terület (Vi)	62,83	62,15	62,15	62,15
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	201,04	201,04	201,122	197,81
Ipari gazdasági terület (Gip)	257,68	257,68	257,68	257,66
Különleges beépítésre szánt területek (K)	333,23	331,22	331,22	324,13
Zöldterületek (közpark) (Zkp)	89,43	89,78	90,567	90,567
Zöldterületek (közkert) (Zkk)				
Védelmi erdőterületek (Ev)				
Gazdasági erdőterületek (Eg)				
Közzélzeti erdő terület (Ek)	1.378,38	1380,83	1381,89	1 382,3
Erdők a vízgazdálkodási és bányaterületen	251,42	251,42	251,42	251,42
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1.832,68	1832,08	1832,08	1 819,53
Kertes mezőgazdasági területek (Mk)				
Vízgazdálkodási területek (V)	344,78	344,78	345,76	345,28
Természetközeli terület (Tk)	137,10	137,10	137,10	136,91

Közüti Közlekedési terület (KÖu)	315,27	314,60	315,82	340,08
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	57,20	57,20	57,20	57,20
ÖSSZESEN:	~6.160	~6.160	~6.160	~6.160

3. A Szerkezeti Terv leírásának 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA című fejezetének 4.1. táblázatának első sora az alábbiak szerint módosul:

<i>A BATrT Szerkezeti Terv és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege Vácot érintően</i>						
<i>A BATrT-ben meghatározott, a települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák</i>	<i>A BATrT-ben meghatározott, terület-nagyságok (ha)</i>	<i>BATrT alapján beépítésre nem szánt területek igénybe vehető területei (ha)</i>	<i>a 2017 évi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek, illetve területfelhasználási változás (ha)</i>	<i>a 2022 évi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek, illetve területfelhasználási változás (ha)</i>	<i>a 2023 évi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek, illetve területfelhasználási változás (ha)</i>	<i>További igénybe vehető területek (ha)</i>
Városias települési térség	1818,03	36,36	2:58: +3,51 <u>2.59: +2,73</u> <u>~6,24 ha</u>	+0,447	-	29,643



JELMAGYARÁZAT
TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Erdőterület (E)
- Ipari terület (Gip)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Különlege beépítésre szánt idegenforgalmi terület (Ki)
- Különlege beépítésre szánt közmű terület (Kkö)
- Közüti közlekedési terület (KÖu)
- Egyéb közlekedési terület (KÖe)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Mezőgazdasági terület (M)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Tervezett erdőterületek

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA

- Országos gyorsforgalmi út - meglévő / tervezett
- Országos főút - meglévő
- Országos mellékút - meglévő
- Települési gyűjtőút - távlati nyomvonal
- Különszintű csomópont - meglévő
- Körforgalmú csomópont - tervezett
- Tervezett kerékpárút - helyi jelentőségű

EGYÉB INFRASTRUKTÚRA ELEMÉK

- Üzemanyag-töltő állomás - tervezett
- Turistaút - helyi

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
Országos ökológiai hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tervezett fasor, fásítás

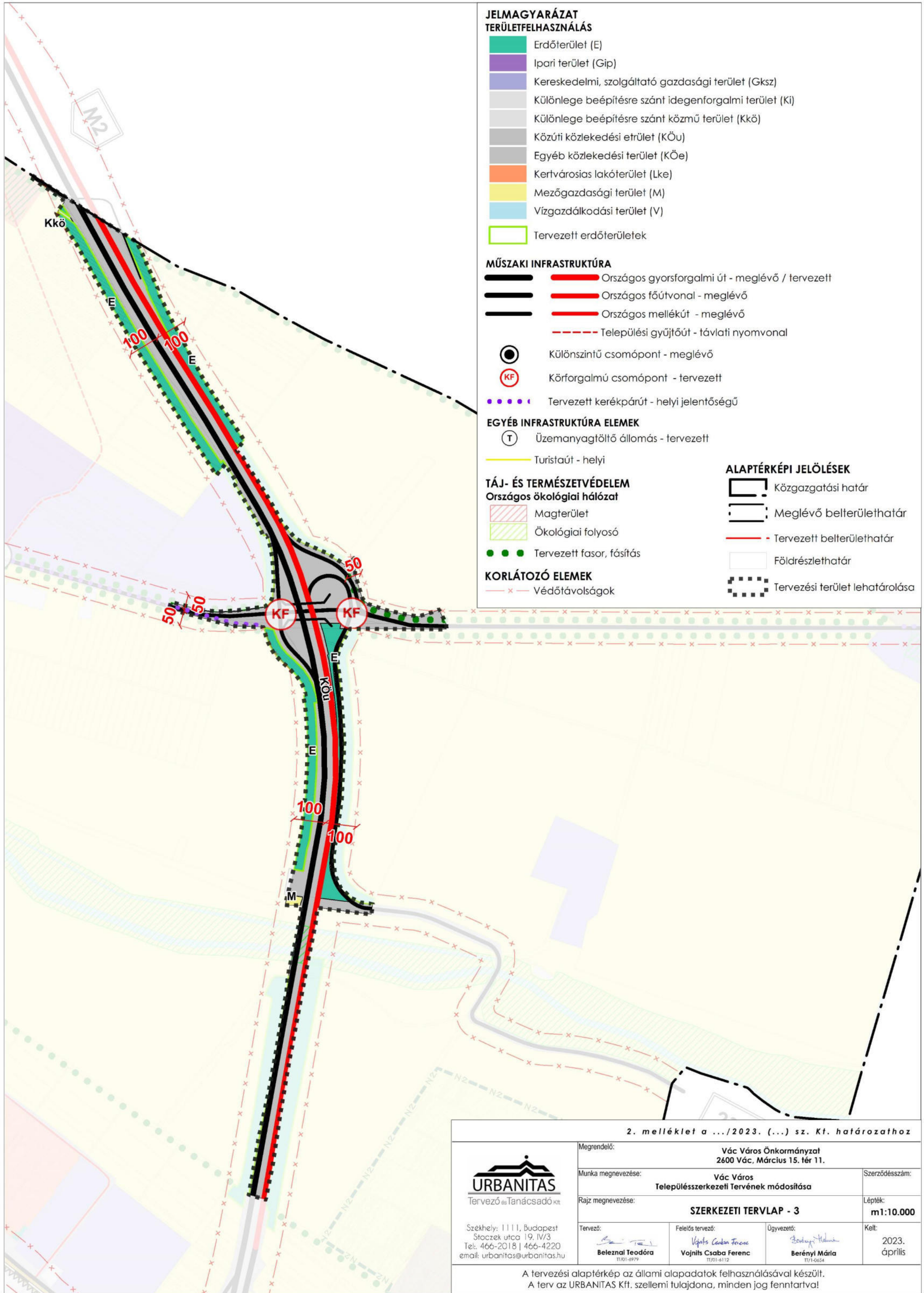
KORLÁTOZÓ ELEMÉK

- Védőtávolságok

ALAPTÉRKÉPI JELÖLÉSEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Földrészlethatár
- Tervezési terület lehatárolása

2. melléklet a .../2023. (...) sz. Kft. határozathoz				
 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő:	Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.		
	Munka megnevezése:	Vác Város Településszerkezeti Tervének módosítása		Szerződésszám:
	Rajz megnevezése:	SZERKEZETI TERVLAP - 1		Lépték: m1:10.000
	Tervező:	Beleznai Teodóra TT/01-6979	Felelős tervező:	Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112
		Ügyvezető:	Berényi Mária TT/1-0654	Kelt: 2023. április
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!				



2. melléklet a .../2023. (...) sz. Kt. határozathoz

 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő:	Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
	Munka megnevezése:	Vác Város Településszerkezeti Tervének módosítása	Szerződésszám:
	Rajz megnevezése:	SZERKEZETI TERVLAP - 3	
	Tervező:	Felelős tervező:	Ügyvezető:
	Beleznai Teodóra TT/01-6979	Vojnits Csaba Ferenc Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112	Berényi Mária TT/1-0654
		Kelt:	2023. április

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

**Vác Város önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (...) sz. Önkormányzati rendelete
a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével és a 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörében eljáró szervek, illetve a partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § A R. 20. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra közhasználat céljára átadott területként, kivéve a **Gksz-18** jelű építési övezet területén, ahol a magánút közhasználat elől elzárható.”*

2. § A R. 27. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Szabályozási terven a „telek nem beépíthető része”-ként jelölt területsáv távlati közterület kialakításának területbiztosítását szolgálja. A jelöléssel ellátott sávon belül épület, építmény nem helyezhető el, kerítés a lehatárolás szélétől mért min. 5,0 méter távolságra helyezhető el.”

3. § A R. 43. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(11) A **Gksz-17** jelű építési övezetben a 7. számú táblázatban előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületet, illetve az SZT szerint megjelölt beültetési kötelezettséget és többszintes telepítendő zöldsávot (5 m-es oldalkert esetén 4,5 m, 6 m elő- és oldalkert esetén 5,5 m széles zöldsáv figyelembevételével) egyidejűleg kell teljesíteni, illetve megvalósítani. A többszintes telepítendő zöldsáv az előkertben 10 m szélességben a bejárat számára megszakítható.”*

4. § A R. 43. §-a az alábbi (14) és (15) bekezdésekkel egészül ki:

*„(14) A **Gksz-18** jelű építési övezetben a Szabályozási terven „telek zöldfelületként fenntartandó része”-ként jelölt telekrészen*

- a) épület nem helyezhető el,*
- b) a zöldfelületek aránya legalább 80%,*
- c) a zöldfelületeket háromszintes növényállomány telepítésével kell kialakítani.”*

*(15) A **Gksz-18** jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb párkánymagasság 20,0 m.*

5. § A R. 59. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Szabályozási terven „közterület zöldfelületként fenntartandó része”-ként jelölt területen épületet elhelyezni nem lehet, a lehatárolással érintett sávokban a biztosítandó min. zöldfelületi arány 80%.”

6. § A R. 61. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Egyéb közlekedési területeken elsősorban a közúti funkcióhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.

7. § A R. 61. §-a az alábbi (4) és (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) A **KÖe-2** övezet az M2 autótűt Gombási úti kereszteződésénél tervezett Nemesdy komplex pihenőhelyen kijelölt egyéb közlekedési terület.

(5) **KÖe-2** jelű övezetben az alábbi fő rendeltetések helyezhetők el:

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely épület,
- c) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás,
- d) nyilvános WC,
- e) üzemanyagtöltő állomás.”

8. § A R. 1. mellékletének (Szabályozási terv) helyébe jelen rendelet 2. mellékletének tartalma lép a módosítással érintett terület lehatárolásával érintett terület vonatkozásában.

9. § (1) A R. 6. mellékletének 7. sz. táblázata helyébe jelen rendelet 1. sz. mellékletének 7. sz. táblázata lép.

(2) A R. 6. mellékletének 21. sz. táblázata helyébe jelen rendelet 1. sz. mellékletének 21. sz. táblázata lép.

10. § E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti. Előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Vác,

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester

.....

jegyző

A rendelet kihirdetve 2023.....-án:

.....

jegyző

1. melléklet

Vác Város Önkormányzatának .../2023. (...) sz. önkormányzati rendelethez

„7.számú táblázat: A kereskedelmi, szolgáltató terület építési előírásai”

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-1	SZ	10000	40	60	30	35	1,0	35	4,5	10,0 120mBf felett 7,5
Gksz-2	SZ	5000	50	50	35	35	1,5	20	4,0	12,0
Gksz-2a	SZ	2000	40	50	35	35	1,4	20	4,5	12,0
Gksz-3	SZ	3000	30	40	50	70	1,5	30	3,0	12,0
Gksz-4	SZ	3000	40	-	35	35	0,6	30	4,0	7,5
Gksz-4a	SZ	4000	40	-	50	50	2,0	30	4,0	15,0
Gksz-5	O	3500	60	40	40	60	0,6	30	3,0	7,5
Gksz-6	SZ	3000	30	50	15	30	0,4	40	4,5	6,0
Gksz-7	SZ	2000	20	40	50	65	1,5	25	4,5	10,5
Gksz-8	SZ	2000	20	40	40	50	0,8	30	4,5	6,5
Gksz-9	SZ	10000	50	50	30	30	0,6	30	3,5	7,5*
Gksz-11	SZ	4000	40	40	40	40	1,2	25	3,0	12,0
Gksz-12	SZ	3000	50	30	30	40	0,6	40	3,5	7,5
Gksz-13	SZ	4000	40	40	40	40	1,2	30	3,5	13,0
Gksz-14	Z	10000	60	100	35	50	1,0	20	4,5	12,0
Gksz-14*	SZ	10000	60	100	35	50	1,0	20	4,5	12,0
Gksz-15	SZ	2000	50	20	40	55	1,2	25	4,5	12,0
Gksz-16	SZ	3000	40	40	15	40	0,3	65	3,0	3,5
Gksz-17	SZ	2000	45/35	35/45	35	50	1,1	35	3,5	9,0
Gksz-18	SZ	2000	40	40	50	50	0,9	20	3,5	18,0
Gksz-20	SZ	4000	40	-	60	70	2,0	20	4,5	15,0
Gksz-21	SZ	2000	40	40	40	50	1,2	25	4,5	10,5
Gksz-22	SZ	4000	25	80	40	60	1,2	25	3,5	12,0
Gksz-23	SZ	4000	25	80	30	60	1,2	25	3,5	10,0
Gksz-24	SZ	3000	40	40	15	40	0,3	65	3,0	7,0

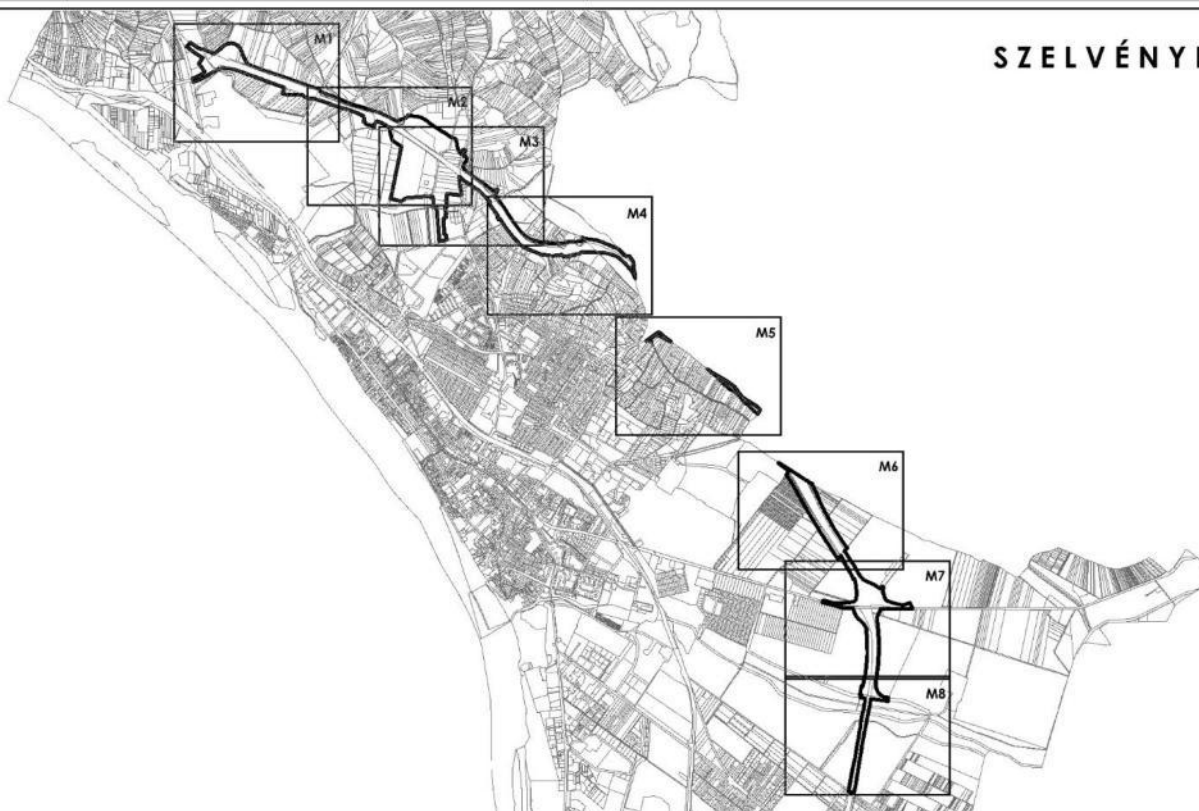
„21.számú táblázat: A KÖe jelű övezet előírásai”

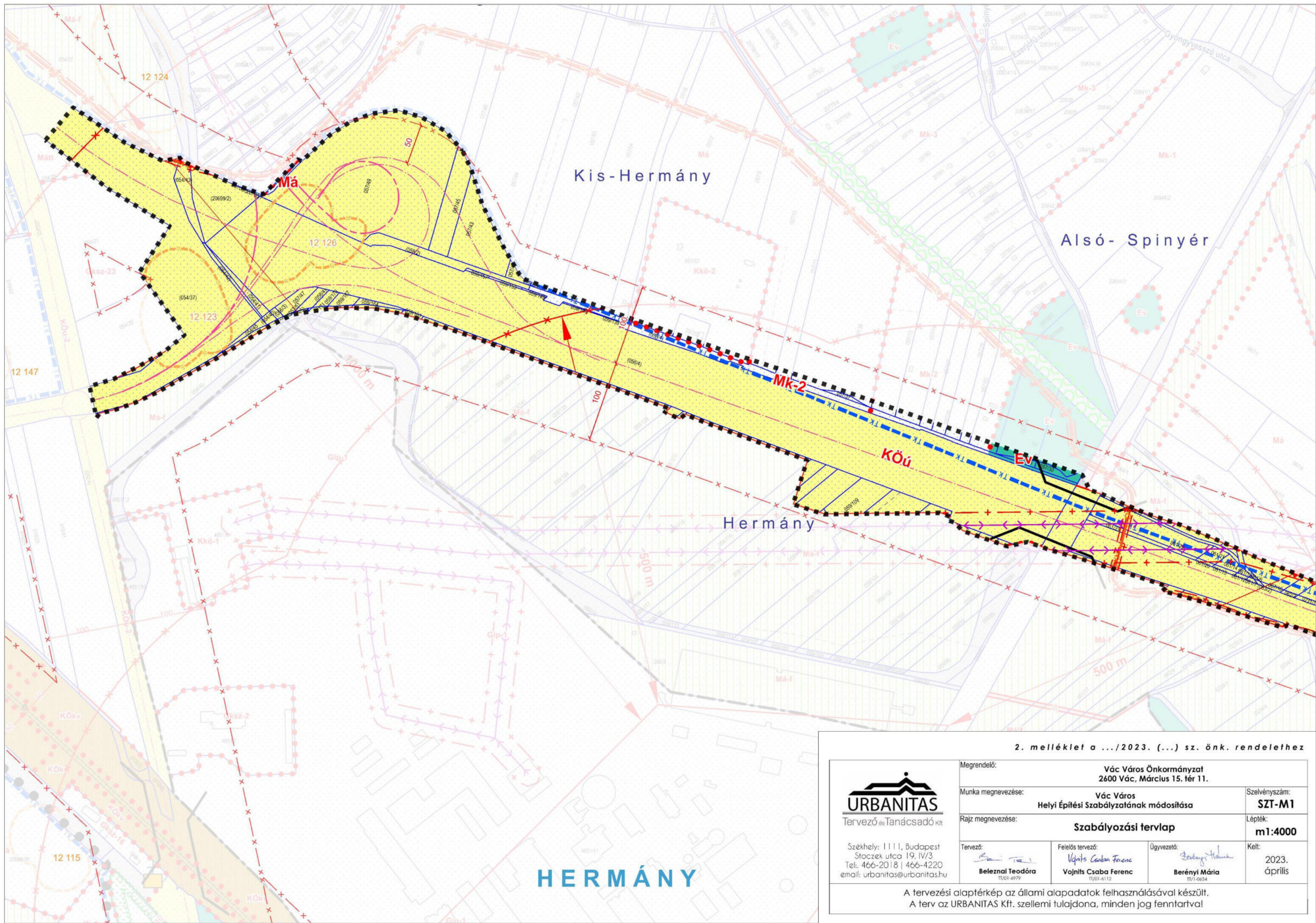
Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
KÖe	SZ	10000	50	50	5	5	0,17	70	3,5	9,5
KÖe-2	SZ	10000	-	-	10	10	0,2	-	-	9,5

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI			Beépítésre nem javasolt terület
	Szabályozási vonal		132 kV-os távvezeték és védőtávolsága
	Szabályozási szélesség		Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
	Építési övezet, övezet határa		Nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága
	Építési övezet, övezet jele		Nagyközépnomású földgázvezeték és védőtávolsága - tervezett
SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI <i>Telekre vonatkozó elemek</i>		SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Kötelező megszüntetés		Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	Telek zöldfelületként fenntartandó része		Országos főutak és településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe
	Telek nem beépíthető része		Kiszolgáló út területe
Egyéb szabályozási elemek			Erdőterületek
	Kerékpárút - helyi jelentőségű - tervezett		Útfengely
	Kötelező közterületi fásítás		Híd - meglévő
ÖRÖKSÉGVÉDELEM			Híd - tervezett
	Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosítószámmal		Turista út - helyi
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Tájképvédelmi terület övezete		Közigazgatási határ
	Országos ökológiai hálózat magterület határa		Belterülethatár - meglévő
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa		Belterülethatár - tervezett
EGYÉB KORLÁTOZÓ ELEMEK, KÖZMŰVEK			Földrészelehatár (jogi telekhatár)
	Út- és vasút védőtávolsága		Alaptérképen szereplő épület
	Vízminőség-védelmi terület határa		Módosítással érintett terület
	Természetközeli állapotú felszíni víz partvonal menti védőterület határa		
	Környezetszennyező tevékenység védőterületének határa (DDC 500m - 1000m)		

SZELVÉNYEZÉS

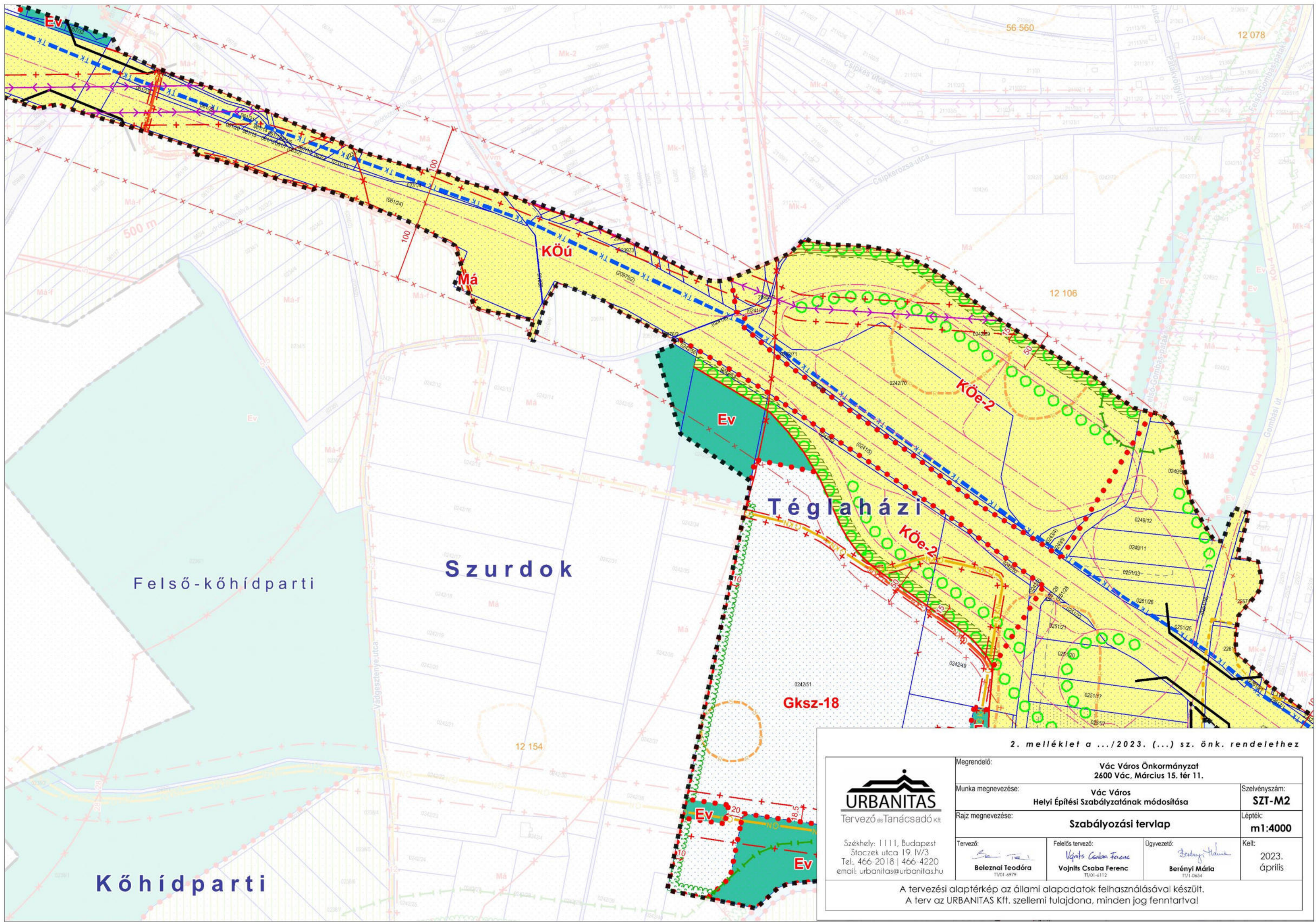




2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
	Munka megnevezése:	Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása
	Rajz megnevezése:	Szabályozási tervlap
	Tervező:	Felelős tervező:
	Beleznai Teodóra TI/01-6979	Vojnits Csaba Ferenc Vojnits Csaba Ferenc TI/01-6112
	Ögyvezető:	Kelt:
	Berényi Mária TI/1-0654	2023. április

A tervezési alaptérkép az állami aia adatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



Kőhídparti

Szurdok

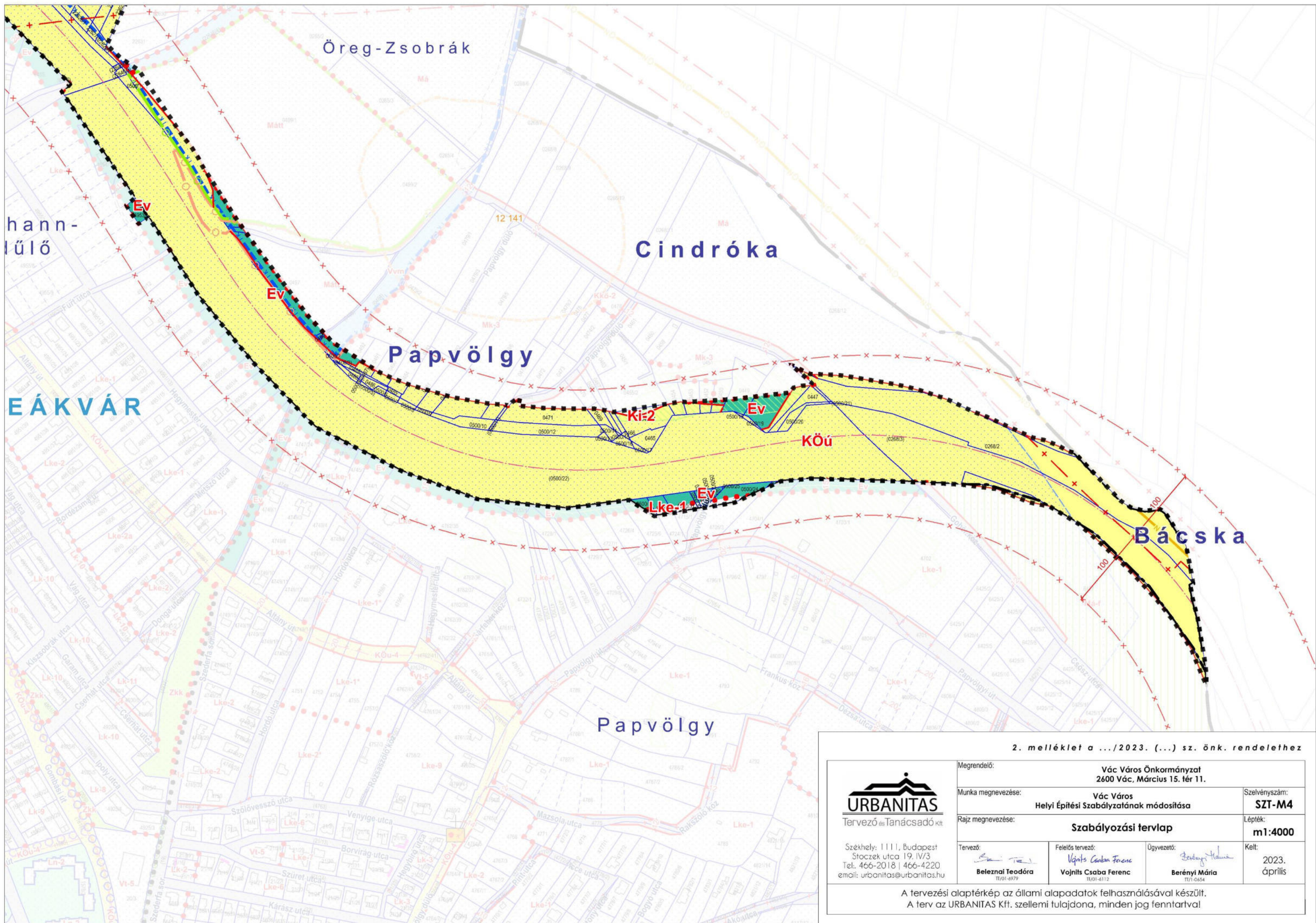
Téglaházi

Gksz-18

2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.		Szelvéyszám: SZT-M2
	Munka megnevezése: Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása		Lépték: m1:4000
	Rajz megnevezése: Szabályozási tervlap		Kelt: 2023. április
	Tervező:  Belezna Teodóra 11/01-6979	Felelős tervező:  Vojnits Csaba Ferenc 11/01-6112	Ügyvezető:  Berényi Mária 11/01-0624

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

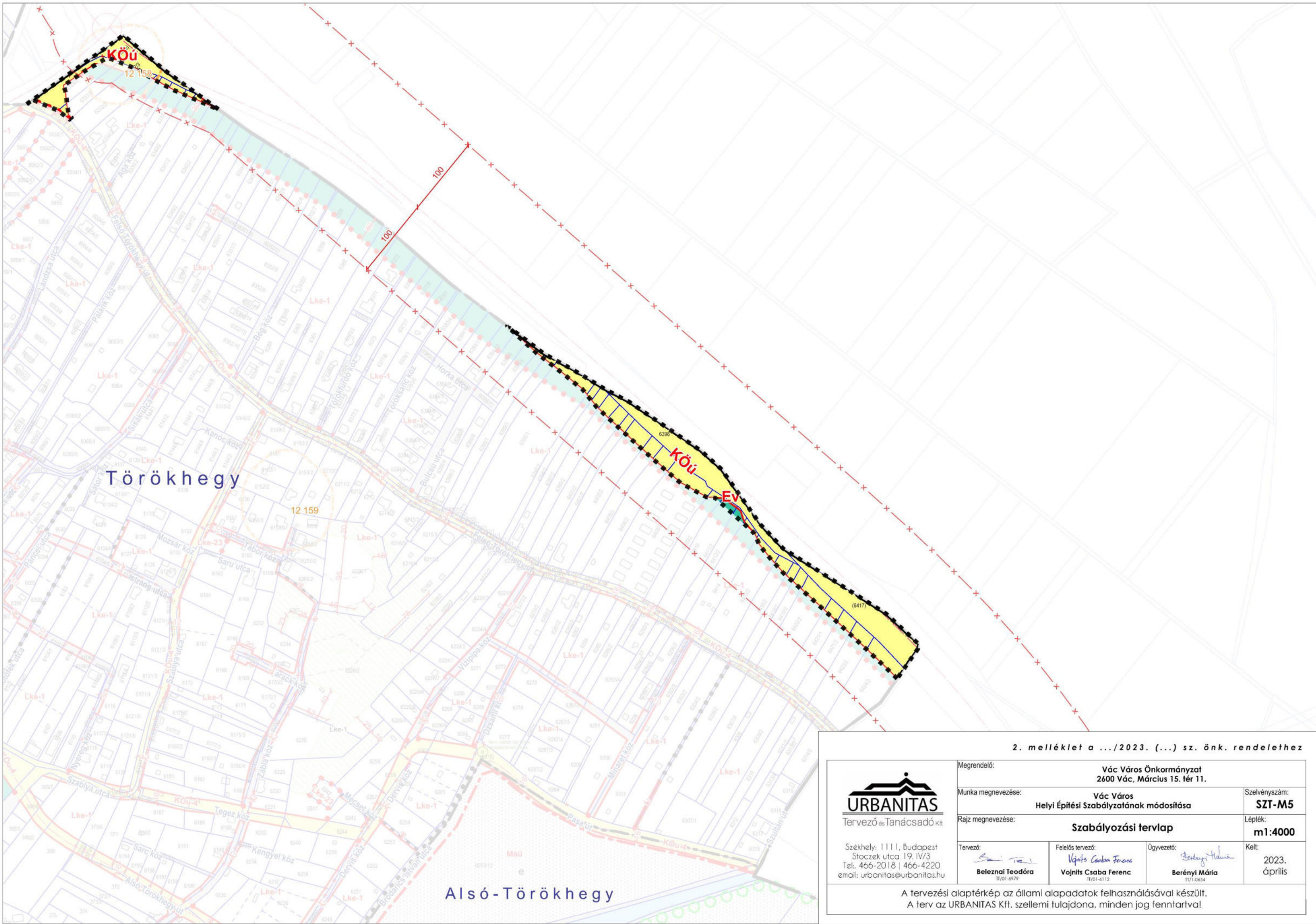


Tervező és Tanácsadó Kft.

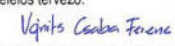
Székhely: 1111, Budapest
Stoczek utca 19. IV/3
Tel.: 466-2018 | 466-4220
email: urbanitas@urbanitas.hu

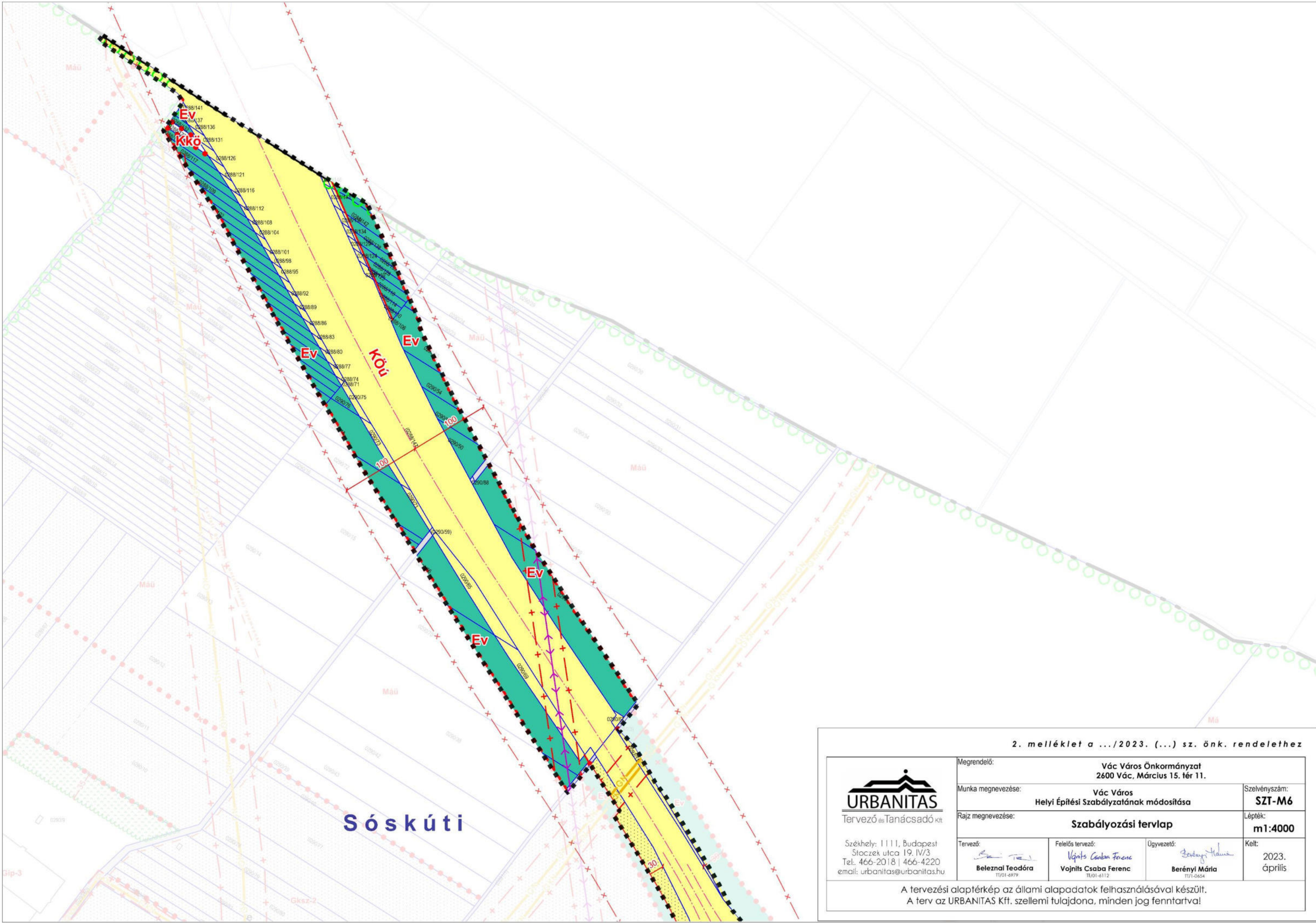
Megrendelő:	Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.		Szelvéyszám:
Munka megnevezése:	Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása		SZT-M4
Rajz megnevezése:	Szabályozási tervlap		Lépték:
Tervező:	Belezai Teodóra TT/01-6979	Felelős tervező: Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112	Ügyvezető: Berényi Mária TT/1-0654
			Kelt:
			2023. április

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

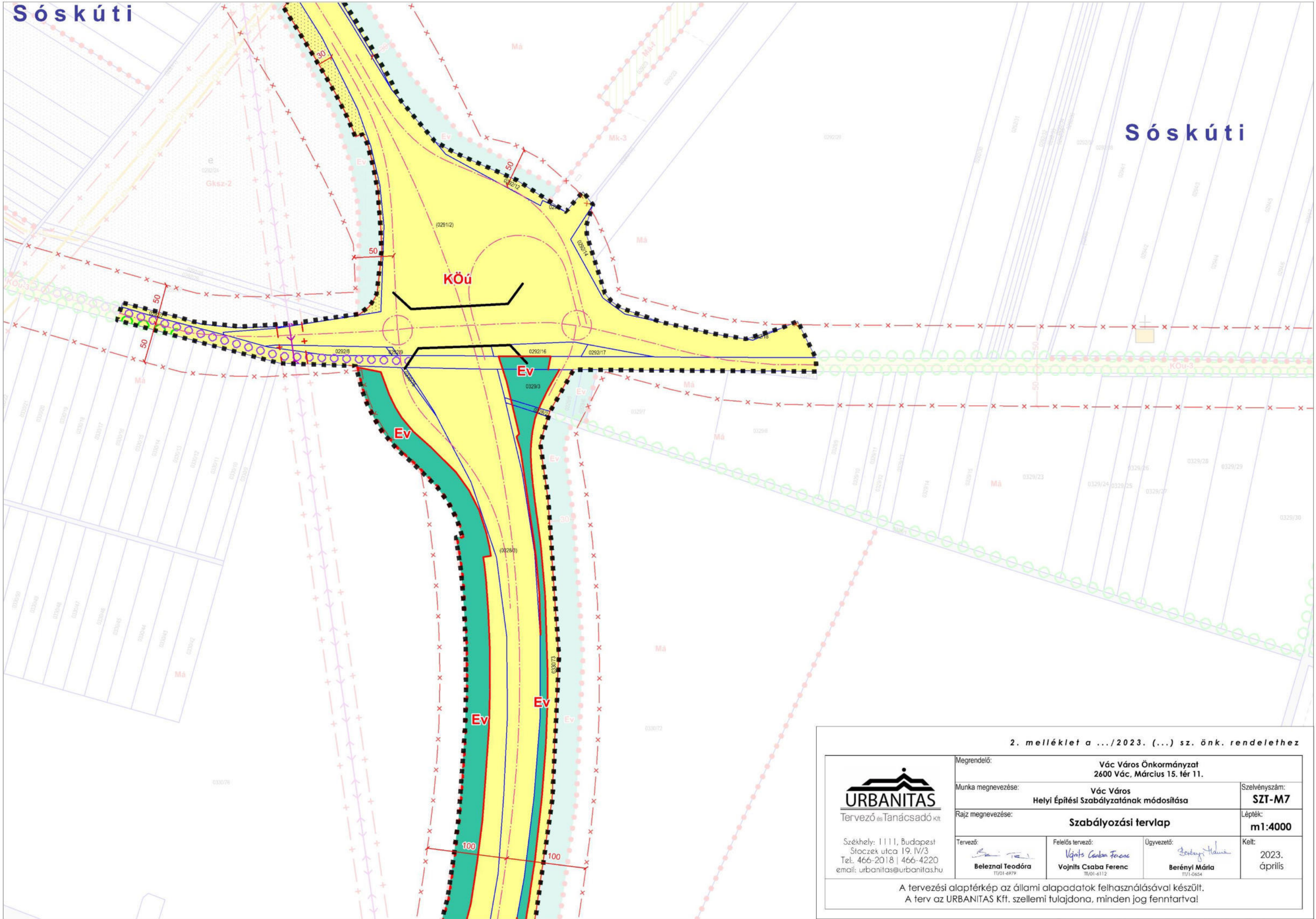
 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Stoczek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.	Szelvénytípus: SZT-M5
	Munka megnevezése:	Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása
	Rajz megnevezése:	Szabályozási tervlap
Tervező:  Beleznai Teodóra TT/01-6979	Felelős tervező:  Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112	Ügyvezető:  Berényi Mária TT/1-0654
Kelt: 2023. április		
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!		



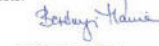
2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez			
 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Sütyök utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.		
	Munka megnevezése:	Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása	Szelvénytípus: SZT-M6
	Rajz megnevezése:	Szabályozási tervlap	
	Lépték:	m1:4000	
Tervező:  Belezna Teodóra TT/01-6979	Felelős tervező:  Vojnits Csaba Ferenc TT/01-6112	Ügyvezető:  Berényi Mária TT/1-0654	Kelt: 2023. április
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült. A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!			

Sóskúti

Sóskúti

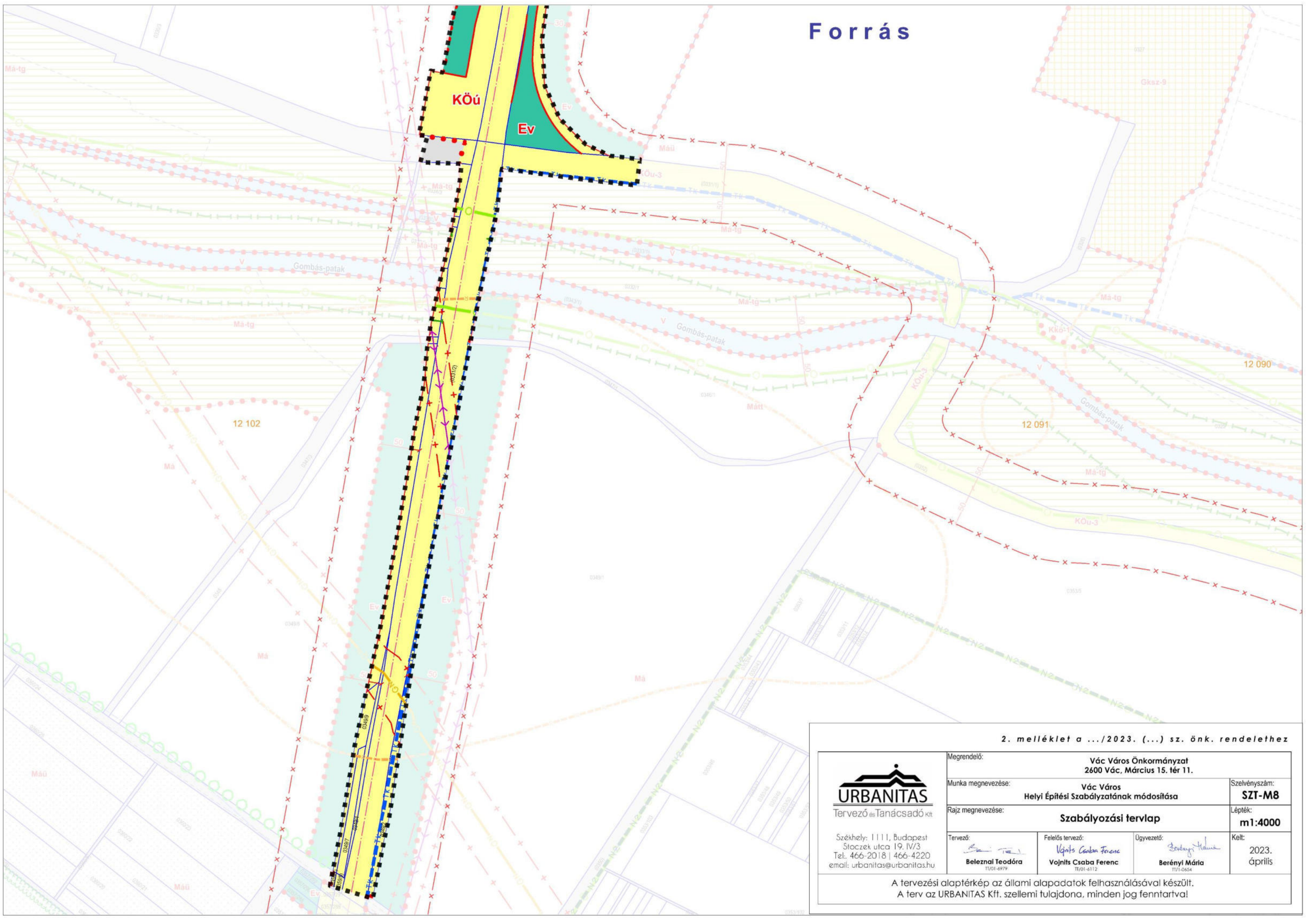


2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

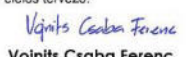
 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Sioctek utca 19. IV/3 Tel.: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.	
	Munka megnevezése: Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása	Szelvéyszám: SZT-M7
	Rajz megnevezése: Szabályozási tervlap	
	Tervező:  Belezna Teodóra TI/01-6979	Felelős tervező:  Vojnits Csaba Ferenc TI/01-6112
Ügyvezető:  Berényi Mária TI/1-0654		Kelt: 2023. április

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

Forrás



2. melléklet a .../2023. (...) sz. önk. rendelethez

 Tervező és Tanácsadó Kft. Székhely: 1111, Budapest Sztoczek utca 19. IV/3 Tel: 466-2018 466-4220 email: urbanitas@urbanitas.hu	Megrendelő: Vác Város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.		Szelvénytípus: SZT-M8
	Munka megnevezése:	Vác Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása	Lépték: m1:4000
	Rajz megnevezése:	Szabályozási tervlap	
	Tervező:  Belezna Teodóra TI/01-6979	Felelős tervező:  Vojnits Csaba Ferenc TI/01-6112	Ügyvezető:  Berényi Mária TI/1-0654
Kelt: 2023. április			

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A terv az URBANITAS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. november 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: M2 gyorsforgalmi út

333/2022.(XI.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó telepítési tanulmányt a 2. melléklet V/2. változat szerinti pihenőhely kialakítással elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a településtervező vizsgálja meg a város felőli oldalon tervezett körforgalomból közvetlen tehergépjármű forgalmú út létesítését a Törköly közig.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont és Nemesdy komplex pihenő kialakítására vonatkozó településtervező módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész; polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Palocz Angelika



Vác 2022. november 16. napján



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. január 25.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településterv módosítási eljárása – M2 szélesítés és Gombási úti új külön szintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó kialakítása

15/2023.(I.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos **településterv módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a gazdasági terület módosítása és a tervezett elkerülőút kijelölése miatt**: 0255/3, 0254/2, 0253/2, 0252/5, 0251/38, 0251/34, 0251/4-7, 0251/1, 0243/1, 0242/44, 0242/2-3, 0242/45-47, 0242/49, 0242/51.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a szükséges erdőterület kijelölések miatt**: 0448-0453, 0494-0498, 0492, 0301, 0329/3, 0328/2, 0330/73, 0242/54-55, 0288/122-123, 0288/127-128, 0288/117-118, 0288/132-133, 0288/137-138, 0288/113-114, 0288/109-110, 0288/105-106, 0288/102, 0288/142, 0288/145, 0288/99, 0288/96, 0288/93, 0288/90, 0288/87, 0288/84, 0288/81, 0288/87-89, 0288/75, 0288/72, 0288/35-38, 0290/74, 0290/76, 0290/72, 0290/15-16, 0290/23, 0290/38, 0290/50-51, 0290/54-55, 0290/60, 0290/66, 0290/70, 0291/1, 0291/4, 0331/3, 0330/76.
4. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben szereplő alábbi területeket is **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az M2 kisajátítási vonal korrekció miatt**: 22645/4, 22646/4, 061/24, 058/1, 057/39, 057/35, 22631, 057/10, 057/38, , 057/7, 057/52, 057/28, 057/33, 057/16, 057/37, 057/6, 068, 057/53, 057/11, 057/29, 057/36, 057/30, 057/27, 057/34, 057/14, 057/50, 6414, 6410, 057/13, 0499/1, 0455/1, 057/54-55, 019/45, 0233, 0242/41, 0249/12, 0251/37, 0251/38, 0255/4, 0331/1, 0359/6, 0454, 057/44, 057/46, 059/139, 059/143, 6329/2, 6330, 6409/2, 6411/2, 6412/2, 6442.



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

5. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy **új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt** az 1.melléklet szerinti főépítész feljegyzésben foglaltak alapján, mely az Étv. vonatkozó követelményeinek megfelel, illetve hogy a meglévő Lke-1 építési övezet és a tervezett új út közötti terület egy része lehet új beépítésre szánt terület, mely jellegénél fogva máshol nem jelölhető ki a településen.

6. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, a 45 km szelvényben lévő új Gombási út külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítész feljegyzést** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. június 14.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: M2 szélesítés – telepítési tanulmányterv

124/2023.(VI.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését: új Gombási úti különszintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és a gazdasági terület módosítására vonatkozó, 2023. áprilisában az Urbanitas Kft. által készített telepítési tanulmányt befogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján, hogy az M2 gyorsforgalmi út, Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz szélesítése, Gombási úti új különszintű csomópont, komplex pihenőhely és új lehajtó területekre vonatkozóan környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. július 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: M2 szélesítés Vác-észak és dél között, Nemesdy komplex pihenőhely, új lehajtó kialakítása, és a Gombási úti gazdasági terület módosítása – partnerségi egyeztetés zárás

218/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését, új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és a gazdasági terület** módosítására vonatkozóan a 2023. áprilisában az Urbanitas Kft. által készített dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetést zárja le.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az **M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztését, új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és a gazdasági terület** módosítására vonatkozóan a határozat mellékletét képező partnerségi észrevételeket és arra adott tervezői válaszokat az indoklásokkal együtt elfogadja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztéséhez kapcsolódó záró véleményezési szakasz kezdeményezésére.

Határidő: 2023. július 12. KT ülés

Felelős: Polgármester, főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesítél:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e