



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év január hónap 31. napi ülésére

Szám: 9/51-6/2023
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – M2 Vác-észak és Vác-dél közötti szakasz

Melléklet: 1. melléklet – Főépítési feljegyzés
2. melléklet – Kérelem (tervlapok elektronikusan)



Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: -
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: 41/2023. (X.18.) önkormányzati rendelet


Terjedelem:6.....oldal



Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető  

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző  Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztéséhez kapcsolódik. Az M2 fejlesztésének terveit a Roden Tervező Kft. készíti az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium megbízásából. A megrendelő korábbi megkeresése alapján az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását lefolytatta, és a Képviselő-testület a 41/2023. (X.18.) önkormányzati rendeletével elfogadta. A módosítás az 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatba is beépült.

A tervezők 2023. januárjában új megkereséssel fordultak az önkormányzathoz, mivel az engedélyezési terveket útépitési, vízépitési és egyéb közmű érintettség miatt módosítani kellett, s ez által a kisajátítási vonal - mely a szabályozási vonal - újabb korrekciója vált szükségessé. (2. melléklet)

Tárgyi eseti módosítás tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: régi Trk.) alapján kell meghatározni, az egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új. Trk.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárással történhet.

Az új. Trk. 7.§ (7) bekezdés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó felhasználhatóságát a településtervezés felelős tervezője határozza meg a főépítész egyetértésével a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, melyet a testületnek jóvá kell hagynia és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletét képezi. (1.melléklet)

A településterv módosítását az Urbanitás Kft. készíti, mivel az előző módosítást is ők vitték végig. A tervezési költségeket a Roden Kft. viseli.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. január 22.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat 1.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, új Gombási úti külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítására vonatkozó, a szabályozási vonal korrekciója miatt szükségessé vált **településrendezési eszközök módosítását** a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Határozati javaslat 2.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eseti módosításra vonatkozó 1. melléklet szerinti **főépítési feljegyzést** elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Tárgy: Vác Város hatályos településrendezési tervei eseti módosítása - 2024. január

Tárgyi eseti módosítás tartalmi követelményeit *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: régi Trk.) alapján kell meghatározni, az egyeztetési eljárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új. Trk.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárással történhet, mivel valamennyi módosításra előírányzott elem megfelel az erre vonatkozó jogszabályi feltételeknek. Az új. Trk. 7.§ (7) bekezdés alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 7 éven belül készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A tervezett eseti módosítások jellegére, valamint az arra való tekintettel, hogy a település új településrendezési tervei a közelmúltban léptek hatályba és ezekhez a teljes települést érintő átfogó vizsgálati és alátámasztó munkarész készült, jelen eseti módosítás részletes szakági (közlekedés, közmű, zöldfelület, táj- és természetvédelem) munkarészek nem szükségesek. A véleményezési dokumentáció ezeket a szükséges mélységben, a korábbi dokumentációk felhasználásával tartalmazhatja.

Az eseti településrendezési tervmódosítás javasolt tartalmi követelményei:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- a) Tervezői összefoglaló a szükséges módosításokról, a módosítással elérendő célokról
- b) A Településszerkezeti tervet és a Szabályozási tervet érintő módosítások területeinek vizsgálata az alábbiak szerint:
 - Területrendezési követelményeknek való megfelelés,
 - Tervi előzmények (hatályos TSZT és SZT tartalma),
 - Örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi érintettség vizsgálata.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

- a) A módosítások bemutatása,
- b) Szabályozási koncepció, a módosítási javaslatok bemutatása azok szakmai indoklásával,
- c) Szakági érintettség vizsgálata, szükség esetén kiegészítő javaslatok,
- d) A területrendezési követelményeknek, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés igazolása.

.....
Taskovics Andrea, főépítész

VPH - 2024 / 2147

2. melléklet

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JAN 19	
9/51-4/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	1, A

Taskovics Andrea

Feladó: Roden Kft. <roden@roden.hu>
Küldve: csütörtök 2024. január 18 16:41
Címzett: Taskovics Andrea
Másolatot kap: 'beleznai@urbanitas.hu'; Kovács Márton; ilidiko.roth.szabone@ekm.gov.hu; 'karoly.szucs@ekm.gov.hu'
Tárgy: 2210 - M2 Vác-dél és Vác-észak 2x2 sávositás - Rendezési terv módosítási kérelem
ltsz: 565/24.01.18.

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Címzett: Taskovics Andrea főépítész, Váci Polgármesteri Hivatal

Tervszám: 2210

Dátum: 2024.01.18.

Tisztelt Taskovics Andrea!

Az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz 2x2 sávositás kiviteli terveinek készítésénél az engedélyezési terveket útépitési, vízépitési és egyéb közmű érintettség miatt kis mértékben módosítanunk kellett. A kiviteli tervek elkészültek és a módosítások érintették a korábban elfogadott rendezési tervben szereplő kisajátítási határvonalat.

Szeretnénk kérelmezni a rendezési terv újbóli módosítását a javított kisajátítási határvonal figyelembevételével.

Üdvözlettel:

Kuller Andrea

okl. szerkezet-építőmérnök

Roden Mérnöki Iroda Kft.

1089 Budapest Villám u. 13.

Mobil: (+36-30) 147-04-36

Fax.: (+36-1) 814-97-03

E-mail: kuller.andrea@roden.hu

Web: www.roden.hu



Kérjük válaszában a Roden Kft. tervszámára hivatkozni szíveskedjen.

Nagycsalátosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – M2 Vác-észak és Vác-dél közötti szakasz

52/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az M2 gyorsforgalmi út Vác-dél és Vác-észak közötti szakasz fejlesztése, új Gombási út külön szintű csomópont, komplex pihenő, új lehajtó kialakítása és az ipari park módosítására vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban indítsa el.

Határidő: 2024. január 31. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k e n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – M2 Vác-észak és Vác-dél közötti szakasz

53/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eseti módosításokra vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítész feljegyzést fogadja el.

Határidő: 2024. január 31. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e