



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év október hónap 19. napi ülésére

Szám: 9/332-14/2022.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása – központi vasútállomás P+R bővítése és a malom bővítése érdekében

Melléklet: 1. melléklet – Főépítési feljegyzés és tervezési terület lehatárolás
2. melléklet – Parkolóház terve (elektronikusan)
3. melléklet – Telepítési tanulmány – kivonat (papír alapon)
4. melléklet – Telepítési tanulmány – teljes (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:¹⁵..... oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető ^h.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés három részterületet érintő HÉSZ módosítás indításáról szól, mely a folyamatban lévő teljes városra vonatkozó HÉSZ módosítástól független, új eljárásban kell kezelni.

1. A Nemzeti Közlekedési Központ (NKK) megbízásából a HelloWood és a ViaFutura tervező konzorcium 2022. év elején kezdte meg a Vác, központi vasútállomás P+R bővítési terveinek egyeztetését az önkormányzattal. Az NKK fejlesztési célja, hogy Budapest elővárosi vasúti megállóhelyek elérhetőségét P+R és B+R kiépítésével fejlessze. (<https://nkk.hu/fejlesztések/budapesti-agglomeracios-vasuti-strategia/>)

Ezen belül 5 helyszínen, köztük Vác központi vasútállomáson kétszintes, ragasztott fa tartószerkezetű, részben növényssávval fedett parkolóház kiépítését tervezik (2.melléklet). A parkolóház elhelyezhetőségének érdekében azonban a hatályos szabályozási terv módosítása vált szükségessé, mivel a tervezési helyszínen egy tervezett településszerkezeti jelentőségű út jelölés található, mely nem teszi lehetővé épület elhelyezését. Erről részletes leírás a 4. mellékletben található.

Fentiek miatt a HelloWood és a ViaFutura tervező konzorcium a HÉSZ módosításának elindítását kezdeményezte. Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (ÚjElj.R) előírásai vonatkoznak. Az eljárásrendről pontosabb meghatározás az 1. melléklet szerinti feljegyzésben található.

A projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás része (Budapesti agglomerációs vasúti stratégia), ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. melléklet szerint lehatárolt területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté, hogy a HÉSZ módosítás menete a leggyorsabb, új egyszerűsített eljárásrend szerint történjen.

2. A tervezett autóbusz végállomás érintettsége okán felvettük a kapcsolatot a Volánbusszal is. Több egyeztetést követően a Volánbusz szakemberei a szabályozási tervben szereplő tervezett helyszínt tartják továbbra is a legalkalmasabbnak az új autóbusz pályaudvar részére, több alternatív helyszínjavaslat megvizsgálása után. Ahhoz azonban, hogy ez a terület megközelíthető legyen a parkolóház megépülése után is, szükséges a csatlakozó területek módosítása is. Ezt tartalmazza – koncepcionális szinten a beépítési terv, mely az előterjesztés 3. és 4. mellékletében található.

3. A Váci Malom Kft. a módosításhoz időközben csatlakozott, mivel ők közvetlenül határosak a tervezési területtel, és egy csarnokfejlesztést terveznek. A csarnok elhelyezése azonban a jelenleg beépített és beépítetlen területrészükön is lehetetlen a jelenlegi szabályozási környezet alapján. A módosítással elhelyezhetővé válik egy, a malom működéséhez szükséges csarnoképület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. október 11.

Taskovics Andrea
főépítész



Határozati javaslat I.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1829/42, 1829/44-46, 1829/113-114, 3344/5-8, 3345, 3347/1 és (3349/1-2)** hrsz-ú területek 1.melléklet szerinti lehatárolt területeit (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő teljes tervezési terület) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1829/42, 1829/44-46, 1829/113-114, 3344/5-8, 3345, 3347/1 és (3349/1-2)** hrsz-ú területek módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1829/44-46, 1829/113-114 és (3349/1-2)** hrsz-ú területekre (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő 1. sz. tervezési terület) a vasútállomás melletti P+R, B+R, K+R parkoló és parkolóház fejlesztés céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Határozati javaslat III.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1829/42 és 3344/5-8** hrsz-ú területekre (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő 2. sz. tervezési terület) az új autóbusz-pályaudvar területkijelölése céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

Határozati javaslat IV.

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **3345 és 3347/1** hrsz-ú területekre (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő 3. sz. tervezési terület) a Váci Malom Kft. területén tervezett csarnoképület fejlesztés céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással elindítja. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **3345 és 3347/1** hrsz-ú területekre vonatkozóan a Váci Malom Kft.-vel településrendezési szerződést köt.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Váci Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály

Iktatószám: 9/332-9/2022
Hiv. szám:
Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: Vác – Központi vasútállomás P+R
parkolók bővítése és parkolóház elhelyezése az
autóbusz állomás távlati elhelyezésével
összhangban és a Váci Malom Kft bővítése –
településtervezési módosítás indítása - főépítési
feljegyzés

Melléklet: Tervezési terület lehatárolás

Vác Város Képviselő-testülete
helyben

FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés három részterületet érintő HÉSZ módosítás indítására vonatkozik.

1. A Nemzeti Közlekedési Központ a belváros felőli meglévő P+R parkoló bővítését tervezi, mely tartalmazza egyrészt a P+R és B+R bővítését, és egy új kétszintes parkolóház létesítését is. A parkolóház elhelyezhetőségének érdekében azonban a hatályos szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

2. A tervezett autóbusz végállomás érintettsége okán felvettük a kapcsolatot a Volánbusszal is. Ahhoz, hogy a jelenlegi szabályozási tervben szereplő tervezett autóbusz végállomás megközelíthető legyen a parkolóház megépülése után is, szükséges a csatlakozó területek módosítása is.

3. A Váci Malom Kft. területe közvetlenül határos a tervezési területtel, és a malom csarnokfejlesztése miatt vált szükségessé a szabályozási terv módosítása.

A három egymás melletti részterületre vonatkozó eljárásrendre a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (UjElj.R) előírásai vonatkoznak.

A módosítási eljárás tartalmára azonban, mivel a hatályos HÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Elj.R) előírásai alapján készült ezen korábbi rendelet előírásai vonatkoznak az Elj.R 45. § (6) bekezdése szerint.

„A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”

**Jelen feljegyzés a HÉSZ módosítás indításához szükséges, településtervező által
készítendő dokumentáció tartalmát és az eljárásrendet határozza meg.**

Elj.R. 15. § alapján:

„(1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,

b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

...

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti telepítési tanulmányterv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél határozza meg, a szükséges tartalmat és annak részletezettségét a 7. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg."

Az Elj.R 3/C. § paragrafusa alapján:

„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elbogyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

A telepítési tanulmányterv szükségessége tartalma az Elj.R 7. melléklete alapján:

1. a terület és környezetének bemutatása

a) lehatárolás (ld. melléklet)

b) érintett terület rövid leírása

c) tervezési terület vizsgálata: TSZT, HÉSZ és SZT

d) örökségi vagy környezeti értékek rövid vizsgálata

2. a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv

3. a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztés (kapcsolódó úttervek)

4. szabályozási koncepció

5. javasolt változás várható infrastrukturális igényei (közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztés)

Az eljárásrend az ÚjEljR. 68. § alapján egyszerűsített eljárásrend.

68.§ (1),„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

...

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,...

„(2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók az al az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot, és

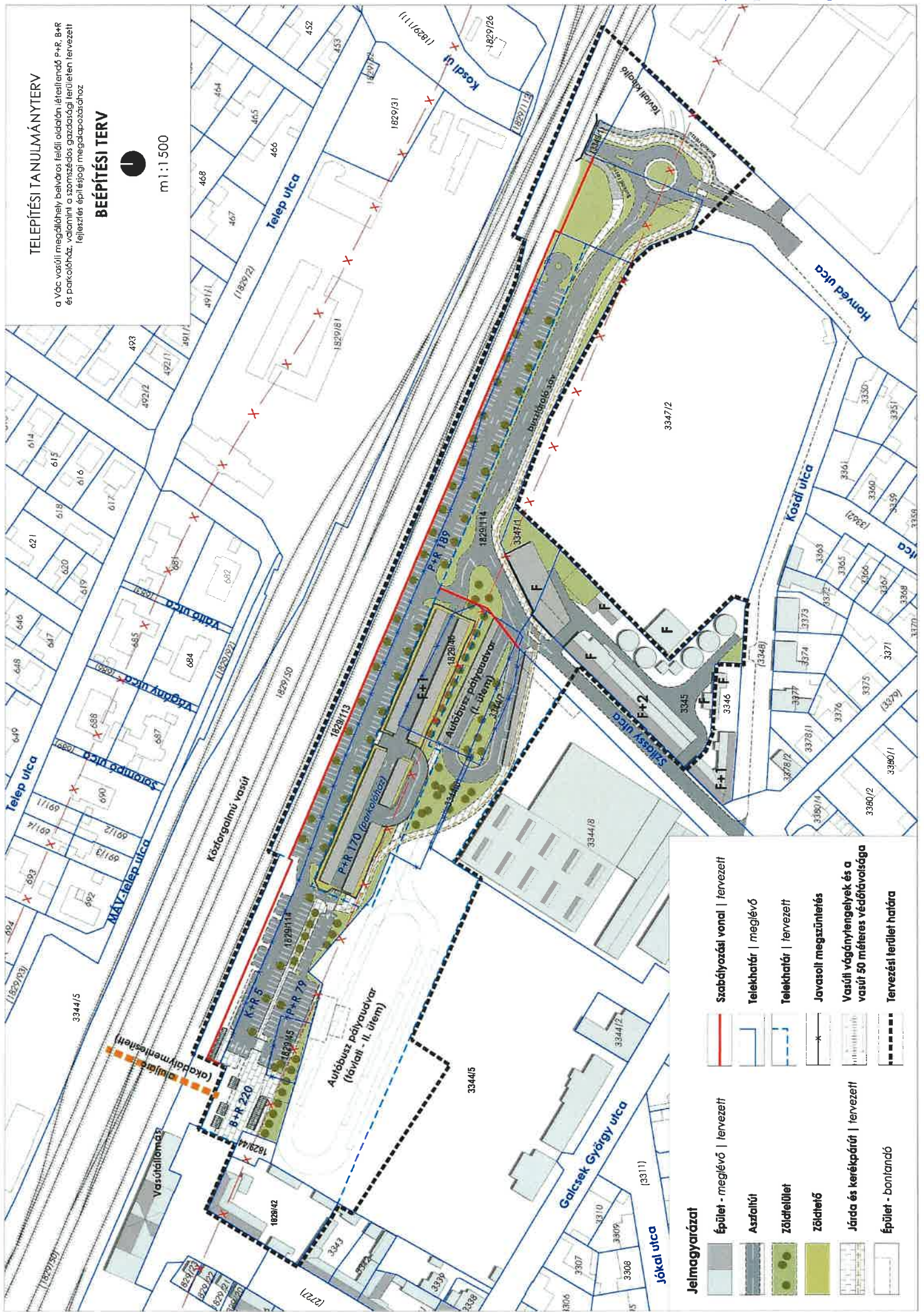
d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.”

Vác, 2022. 09. 30.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
BEÉPÍTÉSI TERV

a Vác vasúti megállóhely belvárosi felőli oldalán létesítendő P+R, B+R és parkolóház, valamint a szomszédos gazdasági területen tervezett fejlesztés építészeti megvalósításához

m 1:1 500

Jelmagyarázat		Szabályozási vonal tervezett	
Épület - meglévő tervezett	Telekhatár meglévő	Telekhatár tervezett	Javasolt megszüntetés
Aszfaltút	Zöldfelület	Zöldfelület	Vasúti vágányengelyek és a vasút 50 méteres védőtávolsága
Zöldfelület	Zöldfelület	Járda és kerékpárút tervezett	Tervezési terület határa
Járda és kerékpárút tervezett	Épület - bontandó		

6 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

6.1 1. sz. tervezési terület

A P+R fejlesztés megvalósíthatóságához a tervezett parkolóház területét – mely jelenleg közúti övezetben van – építési övezetbe szükséges sorolni.

A hatályos HÉSZ a vasút mentén a gépjárműtárolás céljára a **Vt-14d** jelű építési övezetet jelölte ki, melynek paramétereit az alábbiak szerint szükséges módosítani:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Vt-14d	Z	2000	-	-	85	85	2,4	10	3,5	7,5

Az építési övezet határa az építészeti adatszolgáltatásban szereplő tervezett telekhatárnak megfelelően módosul, ezzel egyidőben korrigálásra kerül a meglévő és tervezett P+R parkolóövezet és a **KÖk** jelű vasúti övezet határa is. Új övezetként, **KÖu-P** jelű parkolási övezetbe kerül a teljes P+R terület, a kijelölt építési helyek és felszín alatti szabályozási vonalak törlésre kerülnek.

Érdemes megjegyezni, hogy jelenleg zajlik Vác Város hatályos településrendezési tervének felülvizsgálata és módosítása, mely a környéken számos módosítást tartalmaz. Jelen szabályozási javaslat (pl. a **KÖu-P** övezet kijelölése, gyűjtőúthálózat) már e módosítások figyelembevételével készül.

6.2 2. sz. tervezési terület

A hatályos HÉSZ-ben busztárolás céljára kijelölt két övezet közül a **Vt-14c** jelű törlésre kerül, módosított előírásokkal és paraméterekkel megmarad a **Vt-14b** jelű övezet, melynek határa a 4.2.2 fejezetben bemutatott területigényeknek megfelelően módosul.

Törlésre kerülnek a felszín alatti és feletti építési helyek, valamint a felszín alatti szabályozási vonalak is.

Vt-14b jelű építési övezet előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

*„40. § (5) A **Vt-14b** jelű építési övezet elsődlegesen autóbusz-végállomás, valamint az annak működését biztosító építmények elhelyezésére szolgál, emellett a területen az autóbusz-végállomás használatát kiszolgáló kereskedelmi- szolgáltató- és vendéglátó funkciójú építmény is elhelyezhető.”*

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség. Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Vt-14b	Z	4000	-	-	80	80	2,4	10	3,5	7,5

6.3 3. sz. tervezési terület

A hatályos terven kijelölt Gksz-7 jelű építési övezet **Gksz-7a** övezetre módosul, melyben a beépítés módja zárt sorú. A módosítás során a zöldfelületi mutató minimálisan előírt mértéke 20 %-ra csökken.

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-7a	Z	2000	20	40	50	65	1,5	20	4,5	10,5

A HÉSZ-be az építési övezetre vonatkozóan az alábbi kiegészítések kerülnek be:

„43. § [Kereskedelmi, szolgáltató terület]

[...] (4a) A **Gksz-7a** jelű építési övezet zárt sorú, utcavonalon álló beépítésű, ahol az épületek az épületek legkisebb egymástól való távolságára vonatkozó általános előírásokra vonatkozó szabályok szerint létesíthetők.

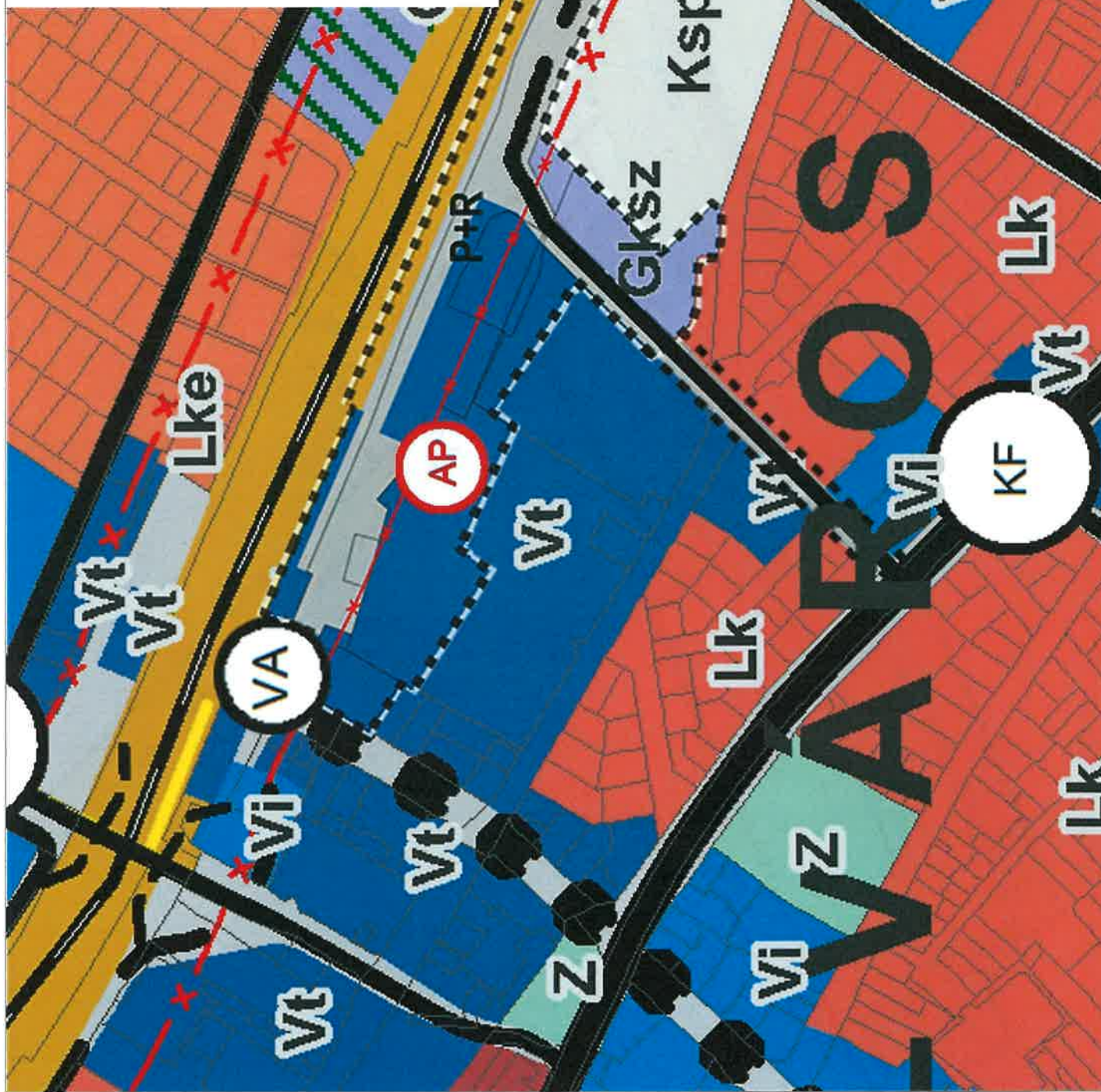
(4b) A **Gksz-7a** jelű építési övezetben hátsókerteret tartani nem kötelező."

6.4 A hatályos TSZT módosítása

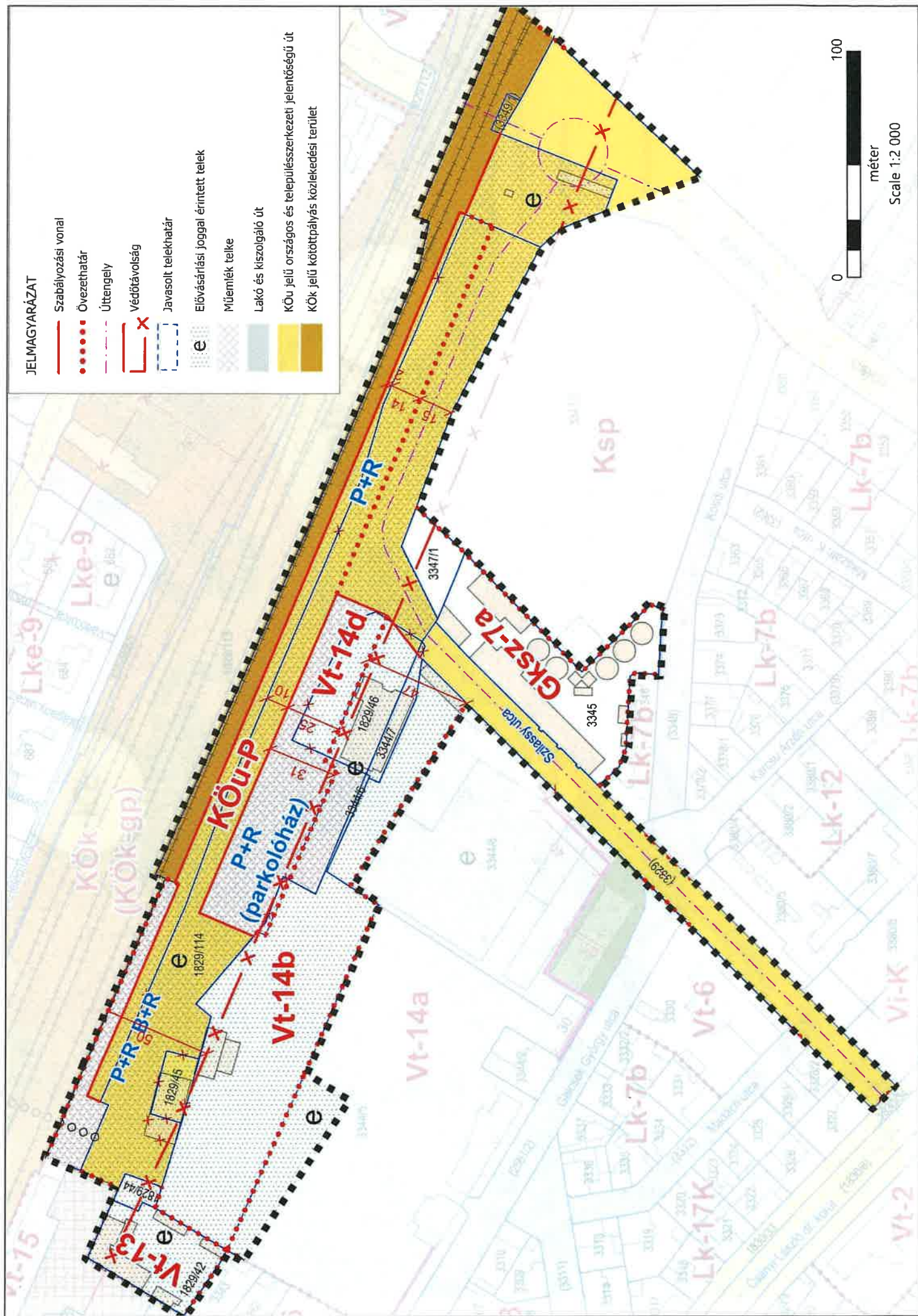
A hatályos TSZT módosítása során a cél elsősorban a tervezett fejlesztésekhez szükséges építési előírások megalapozásán kívül **a TSZT és az SZT összhangjának megteremtése**, az egyes területfelhasználási egységek és övezetek határának tisztázásával.

Módosításra kerülnek emellett a műszaki infrastruktúra hálózaton belül az utak nyomvonalai (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak), valamint új jelölésként bevezetésre kerül a tervezett buszpályaudvar és a meglévő térségi P+R parkoló is az MaTrT-vel összhangban.

A TSZT és SZT módosítás javaslatát a következő oldalak mutatják be:



	országos főút
	országos mellékút és települési főút
	települési mellékút, helyi gyűjtőút
	fő gyalogút
	vasútvonal
	körforgalmú csomópont
	hid
	autóbusz pályaudvar
	vasútállomás, vasúti megálló



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 12.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Központi vasútállomás P+R bővítése

402/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1829/42, 1829/44-46, 1829/113-114, 3344/5-8, 3345, 3347/1 és (3349/1-2) hrsz-ú területek 1.melléklet szerint lehatárolt területeit (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő teljes tervezési terület) nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1829/42, 1829/44-46, 1829/113-114, 3344/5-8, 3345, 3347/1 és (3349/1-2) hrsz-ú területek módosítására vonatkozó 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést fogadja el.

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Timea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 12.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Központi vasútállomás P+R bővítése

403/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **1829/44-46, 1829/113-114 és (3349/1-2)** hrsz-ú területekre (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő 1. sz. tervezési terület) a vasútállomás melletti P+R, B+R, K+R parkoló és parkolóház fejlesztés céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással indítsa el. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást indítsa el.

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 12.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Központi vasútállomás P+R bővítése

404/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1829/42 és 3344/5-8 hrsz-ú területekre (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő 2. sz. tervezési terület) az új autóbusz-pályaudvar területkijelölése céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással indítsa el. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást indítsa el.

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 12.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Központi vasútállomás P+R bővítése

405/2022.(X.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3345 és 3347/1** hrsz-ú területekre (vonatkozó Telepítési tanulmánytervben szereplő 3. sz. tervezési terület) a Váci Malom Kft. területén tervezett csarnoképület fejlesztés céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással indítsa el. Ezzel együtt a partnerségi egyeztetési eljárást indítsa el.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **3345 és 3347/1** hrsz-ú területekre vonatkozóan a Váci Malom Kft.-vel településrendezési szerződést kössön.

Határidő: 2022. október 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e