

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év június hónap 18. napi ülésére

Szám: 18/43-2/2025.
Tárgy: Reklámrendszergazda-szerződés meghosszabbítása
Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Molnár Nándor GVB elnök
Készítette: Molnár Nándor GVB elnök
Előadó: Molnár Nándor GVB elnök

Előzmény/korábbi
döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1),
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

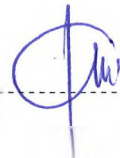
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály ov.

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 



Tisztelt Képviselő- testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2024. (I. 31.) számú határozatával elfogadta a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között Vác Város közterületein történő reklámozás, köztéri hirdető-berendezések és egyéb hirdetésre alkalmas területek kizárólagos hasznosítása, használata és ellenőrzése tárgyban kötendő szerződést.

A szerződés 2025. június 30. napján lejár, ezért szükséges időtartamának meghosszabbítása.

A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 467/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a meglévő reklámeszköz használatára megkötött szerződések – ideértve a reklámrendszergazda-szerződéseket is – a szerződésben foglalt időpontban járnak le. A (3) bekezdés értelmében a szerződés időbeli hatálya meghosszabbítható, vagy a reklámeszközre a szerződés megszűnését követően új szerződés köthető.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. június 12.

Molnár Nándor sk.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vác Város Önkormányzat és Servitum Reklám Kft. között 2024. január 31. napján kötött szerződés módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés, valamint annak esetlegesen felmerülő technikai módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Jegyző,
Jogi Osztályvezető

1. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

Székhelye: 2600 Vác Március 15.tér 11

Adóigazgatási azonosító száma: 15731302-2-13

Törzsszáma: 731300,

KSH statisztikai számjele: 15731302-8411-321-13

Bankszámlaszáma: 11742094-15395429-000000000

Képviselője: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

(továbbiakban: Használatba adó)

másrészről:

SERVITUM Reklám kft.

Székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.,

Adószáma: 13386425-2-13,

Cg: 13-09-101135,

Képviselője: Csatári Dávid Gergő ügyvezető),

mint Használatba vevő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek 2024. január 31. napján 2025. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamú szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Vác Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tekintetében, a buszvárók építésével kapcsolatos szerződésben foglalt reklámeszközök által használt közterületek kivételével.

Szerződő Felek a közöttük 2024. január 31. napján létrejött Szerződést 2025. június napjától közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1.2. és 1.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

1.2 Felek rögzítik, hogy mivel a fenti szerződés 2023. december 31-én hatályát veszítette, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15/B. § (3) bekezdése, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV. 28.) Korm.rendelet, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően Vác Város közterületein elhelyezhető reklámok és reklámhordozók tekintetében a buszvárók építésével kapcsolatos szerződésben foglalt reklámeszközök által használt közterületek kivételével új szerződést kötnek egymással, melynek időbeli hatályát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 467/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

(továbbiakban: Korm.rendelet) 21. § (1) és (3) bekezdése és Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbítják.

1.3 Felek rögzítik, hogy Használatba vevő közterületi reklámtevékenységgel foglalkozó gazdasági társaság, amely gazdasági társaság célja reklámfelületek hasznosítása, bérbeadása.

2. A Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A Szerződés tárgya

- 3.1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő kizárólagos használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeket (továbbiakban: közterület) a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően – a már kint lévő reklámeszközök további fennmaradása és reklámcélú hasznosítása, valamint új reklámeszközök elhelyezése és reklámcélú hasznosítása, valamint új reklámeszközök elhelyezése és reklámcélú hasznosítása céljából.
- 3.2. Használatba vevő köteles Vác Város közterületein kihelyezett reklámeszközöket és egyéb reklámcélú berendezéseket felülvizsgálni és gondoskodni arról, hogy kizárólag a szerződés 1.3. pontjában felsorolt jogszabályoknak megfelelő reklámok és reklámhordozók legyenek használatban.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2024. február 01. –napja közötti határozott időre jön létre.

3.A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.Jogok és Kötelezettségek

- 4.1. Használatba vevő jogosult a közterületek állapotának védelme mellett a 3.1. pontban meghatározott közterületeken történő reklámozásra, köztéri reklámeszközök és egyéb hirdetésre alkalmas területek hasznosítására.
- 4.2. Használatba vevő köteles Vác Város közterületein lévő reklámeszközök és egyéb reklámcélú berendezések tekintetében általa kötött meglévő megállapodásokat tartalmazó nyilvántartást jelen szerződés hatályba lépését követően negyedévente a Műszaki Osztály részére megküldeni.
- 4.3. Használatba vevő javaslatot tesz Vác Város közterületein elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, figyelembe véve a településképp védelmére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit.
- 4.4. Használatba vevő köteles az általa és harmadik fél által kihelyezett reklámeszközök és reklámeszköz-tartó berendezések állapotát ellenőrizni, a szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégezni, illetve elvégeztetni. A kihelyezéssel és a leszereléssel, karbantartással kapcsolatos valamennyi költséget Használatba Vevő viseli.
- 4.5. Használatba vevő köteles a Használatba adót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalt munka eredményességét vagy kellő

időre való elvégezését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából, vagy a vonatkozó előírások be nem tartásából eredő teljes kárért a Használatba vevő a felelős.

- 4.6. Használatba vevő a teljesítés során a vonatkozó munka -, egészségvédelmi-, balesetvédelmi-, tűzvédelmi-, vagyon- és környezetvédelmi, továbbá a segédszerkezetekkel történő munkavégzésre vonatkozó előírásokat betartja, illetve az esetlegesen bevont teljesítési segédjével betartatja. Használatba vevő köteles a fent felsorolt előírások be nem tartásából eredő, neki felróható mindennemű kárért felelősséget vállalni.
- 4.7. Használatba vevő kötelezi magát, hogy e szerződés keretében csak olyan reklámot lehet közterületen elhelyezni, amely a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Grtv.) meghatározott tartalmaknak megfelel, különösen nem tartalmaz tiltott reklámot, nem megtevesztő. Amennyiben a hirdetésből eredően a Használatba adóval szemben e pontban foglaltak megsértéséből adódóan eljárást kezdeményeznek, és bármilyen kötelezést, szankciót alkalmaznak, úgy a Használatba vevő köteles a kötelezésnek megfelelően a saját költségére eljárni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.
- 4.8. Használatba vevő vállalja, hogy a kihelyezett reklámok és reklámeszközök ellenőrzésében Vác Város Önkormányzatával együttműködik.
- 4.9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (Pl. településképi, közterület-használati, építésügyi) hatósági engedélyek hozzájárulások meglétét. Ezek megszerzése a Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.10. Használatba adó a közterületet – új reklámeszköz telepítése esetén - rendeltetésszerű állapotban adja a Használatba vevő birtokába, aki köteles ezen állapotot fenntartani és – a jelen szerződés megszűnését követően, a korábban átadott közterületekkel együtt - ugyanilyen állapotban visszaadni.
- 4.11. Használatba adó a harmadik fél által a reklámeszközökben okozott károkért nem felelős, ugyanakkor minden segítséget megad a Használatba vevőnek a kár megtérülése érdekében.
- 4.12. Használatba adó szavatosságot vállal arra, hogy a közterületen harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használatba vevőt a használatban akadályozná.

4.A Szerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

7.A szerződés hatálya, módosítása, megszüntetése

7.1 Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon és helyen kerül sor úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás időpontja.

7.2. Jelen szerződés módosítása csak írásban közös megegyezéssel történhet.

7.3. Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.

7.4. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel szűnhet meg.

7.5. A Használatba vevő Grtv.-be ütköző tevékenysége esetén Használatba adónak jogában áll a szerződést felmondani.

5.A Szerződés 9.3. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Méptv., a Korm. rendelet, a Ptk. és a helyi önkormányzati rendeletek vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (kettő) eredeti példány a Használatba adót, 1(egy) eredeti példány a Használatba vevőt illet.

Vác, 2025.

.....
Vác Város Önkormányzat
képviselőtében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Használatba adó

.....
Servitum Kft.
képviselőtében
Csatári Dávid Gergő ügyvezető
Használatba vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Jogi Osztály:

Pénzügyi és Adó Osztály:

.....

.....

.....