



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2024. év január hónap 31. napi ülésére

Szám: 9/40-3/2024.

Tárgy: Rendeletalkotás - változtatási tilalom módosítása

Melléklet:

1. melléklet – Rendelet tervezet
2. melléklet – Településrendezési tervezési szerződés
3. melléklet – Előzetes hatásvizsgálati lap

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette:

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 57/2023. (XII.13.) önk. rendelet

Terjedelem: 17.

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években az agglomeráció jelentősége és lakosságszáma folyamatosan növekedett. A helyi építési szabályzat ezeket a változásokat csak nehezen tudja kezelni.

A települések rejtett tartalékai azokon a területeken koncentrálódnak, ahol a korábbi gyárterületek voltak, s melyekben a termelést már felhagyták, így azok rozsdazónákká, illetve barnamezős területekké, azaz potenciális fejlesztési területekké váltak.

Ezekon a felhagyott területeken a korábbi helyi építési szabályzatban 2003-tól külön jelöléseket alkalmaztak egészen 2017-ig, legutoljára a „VRHT” felirat – azaz Városrendezési Hatástanulmány készítésének kötelezettsége szerepelt 2017-ig. Jól látható, hogy egyes jelentős helyzetű területeken ma rendkívül fontos lenne egy-egy VRHT-t, mai nevén telepítési tanulmányt készíttetni annak érdekében, hogy az adott területeken a város fejlődéséhez valóban igazodó fejlesztések készüljenek, annak műszaki és humán infrastruktúra igényét is figyelembe véve, a túlzó beépítések és a városszövetbe nem illeszkedő rendeltetések elkerülése végett.

A Képviselő-testület az 57/2023. (XII.13.) önk. rendeletével azokra a területekre rendelt el változtatási tilalmat, melyek ilyen felhagyott gyárterület részei, és ahol a tulajdonos szálláshely kialakítását tervezte, munkások részére, mely azonban a környező kialakult lakóterületek infrastrukturális és szociális túlterhelését okozná.

A munkásszállás, szálláshely rendeltetés létesítésének korlátozását elsősorban a barnamezős területeken, másodsorban a teljes város területén is szükséges megvizsgálni és szabályozni.

A szálláshelyek létesítésének újragondolására, különösképpen a munkásszálló rendeltetésre vonatkozóan településrendezési tervezési szerződés megkötésre került az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.-vel.

A tilalom elrendelését követően újabb felhagyott gyárterületen terveznek szálláshelyet kialakítani tervezőktől és tulajdonosoktól beérkezett információ szerint munkások részére, mely szintén kialakult lakótömb mellett található, a Belváros mellett. Ezért szükséges a szálláshelyekre vonatkozó szabályozás megalkotásának időszakára ezen területet, illetve ingatlant is a változtatási tilalom hatálya alá vonni.

Az érintett terület és ingatlan a volt Tungsram GE területén a helyi egyedi védelem alatt álló utcafronti, volt huszárlaktanya városképileg meghatározó épülete. A változtatási tilalmat ezen épületre javasolom kiterjeszteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. január 22.

Taskovics Andrea
főépítész



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 57/2023. (XII.13.) rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 57/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Vác belterület 4428/3, 8-10 és a 4429/5, 11,13-14,16-18, 20-23,25-27 helyrajzi számú ingatlanokra, melynek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza, és a Vác belterület 4165/5 helyrajzi számú területen 9.1. törzsszámon nyilvántartott helyi egyedi védelem alatt álló volt huszárlaktanya épületére.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A változtatási tilalom meghosszabbítása annak érdekében indokolt, hogy a változtatási tilalom alá vont területeken a munkásszállás- szálláshely kialakítás csak szabályozott keretek között legyen létesíthető, a környező városrész túlterhelésének elkerülése miatt. Mivel ezen célt megfelelően megfogalmazó szabályozási előírások a lezárt tervezési szakaszban nem kerültek egyértelműen és teljeskörűen meghatározásra, ezért szükséges a változtatási tilalom meghosszabbítása a következő tervezési szakasz lezárásáig.

Szerződésszám: 9/1-81/2023

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat
cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)
adószám: 157313302-2-13
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Településtervező cégneve: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV./3.
Levelezési cím: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV./3.
Adószáma: 10368688243
Cégjegyzékszám: 01 09 067788
Bankszámlaszám: 11711041-20758516
Képviselője: Vojnits Csaba Ferenc
Elérhetősége: vojnits@urbanitas.hu
A továbbiakban, mint **Tervező**.

az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:

1. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város hatályos Helyi Építési Szabályzatának **eseti módosítása a szálláshely rendeltetés elhelyezhetőségének** újragondolása, különösképpen a munkásszálló rendeltetés korlátozására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerint, a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal. (a továbbiakban: Tervezési munka)

2. TERVEZÉSI DÍJ

Tervezőt a Tervezési munka elvégzéséért

1.000.000,- Ft,	azaz	egymillió forint tervezési díj,
270.000,- Ft,	azaz	kétszázhetvenezer forint ÁFA (27%),
összesen:		
1.270.000,- Ft,	azaz	egymillió- kétszázhetvenezer forint illeti meg.

A tervezési díjat a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű általános forgalmi adó terheli. A pénzügyi ütemezést a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

3. A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT TERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSOK

3.1. A tervezési munka részletes tartalmát a 2. sz. melléklet tartalmazza. A szerződés nem vonatkozik a munka elvégzéséhez szükséges, a 2. sz. mellékletben nem rögzített feladatokra, dokumentációk elkészítésére, szakvélemények stb. beszerzésére.

3.2. **Tervező** köteles, munkarészenként 1-1 alkalommal, az önkormányzat által igényelt egyeztetéseken, bizottsági és testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.

4. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezői munkát a tervezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok (törvények, rendletek, utasítások, szabványok ... stb), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

4.2. **Tervező** kijelenti, hogy a tervezési munka elkészítéséhez szükséges „vezető tervező” jogosultságú tervezővel rendelkezik, egyben kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását.

4.3. **Tervező** megfelelően teljesít, ha a szerződést annak feltételei szerint teljesítette, a szerződés tárgyát képező Tervezési munkát maradéktalanul elvégezte, a szükséges dokumentációkat Megrendelő részére átadta, és azt a Megrendelő hiánytalanul átvette.

4.4. Amennyiben az átadott dokumentációt az Állami főépítész záró szakmai véleményében a Tervezőnek felróható vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni, a szerződés módosítása nélkül.

Kivételt képez az az eset, ha a tervezési célja, egyéb, a tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. az önkormányzat vagy a lakosság negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

4.5. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a **Tervező** a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően módosítsa. Ebben az esetben a Tervező nem jogosult a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára, de a teljesítési határidő módosítására jogosult. A szerződő felek jelen szerződés határidőre vonatkozó rendelkezéseit ebben az esetben írásban módosítják.

4.6. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. **Megrendelő** kötelezettsége, hogy céljairól **Tervezőt** teljeskörűen tájékoztassa.

5.2. **Megrendelő** köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges alábbi adatokat szolgáltatni:

- hatályos településrendezési eszközöknek az Önkormányzatnál rendelkezésre álló digitális állománya,
- egyedi módosításokhoz készített telepítési tanulmánytervek digitális formában
- a szükséges Képviselő-testületi határozatok

5.3. **Megrendelő** köteles **Tervező** számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

5.4. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 15 napon belül az adatokat **Tervező** rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag **Megrendelőt** terheli.

5.5. **Megrendelő** vállalja, hogy a Tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során Tervezővel teljeskörűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal - illetve Képviselőtestületi döntés szüksége esetén a soron következő ülés alkalmával dönt -, az előkészített önkormányzati válaszokról dönt, **Tervező** részére utasítást ad.

5.6. **Megrendelő** törekszik arra, hogy a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag ne kifogásolja. Amennyiben az ilyen jóváhagyott tervezési megoldással szemben mégis kifogás vagy módosítási igény merül fel, a módosítás miatt szükséges további ráfordítást **Megrendelő** megtéríteni köteles.

5.7 **Megrendelő** az átadott tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi, és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban, vagy egyeztetés keretében közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a **Megrendelő** részére leszállítja. Amennyiben 15 napon belül **Megrendelő** észrevételt nem tesz, a tervdokumentációt elfogadottnak kell tekinteni.

5.8. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a **Megrendelő** kezdeményezi és folytatja le.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE ÉS A DÍJAZÁS ÜTEMEZÉSE

6.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy **Tervező** jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége **Megrendelő** adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével kezdődik.

6.2. A szerződés teljesítésének határidejét, a teljesítés ütemezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

6.3. Tervező köteles az 1. mellékletben szereplő példányszámokat digitális, illetve papír alapon elkészíteni, átadni. Ezen felül igényelt többletpéldányokat **Tervező** jogosult **Megrendelőnek** a tényleges másolati költségekkel leszállítani.

7. A DÍJ ESEDÉKESSÉGE, FIZETÉS MÓDJA

7.1. **Megrendelő** a tervdokumentáció átvételét követő 15 napon belül, teljesítés igazolást állít ki. Tervező a teljesítésigazolás alapján, vagy annak hiányában a 15. napon a szerződés 5.7. pontja alapján jogosult számlát kiállítani, melyet megküld **Megrendelőnek**, aki a számlában szereplő összeget 45 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

7.2. A tervdokumentációt **Megrendelő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét ki nem egyenlítette.

7.3. Abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát **Tervezőnek** fel nem róható okokból szüneteltetni kell, **Tervező** jogosult az addig elvégzett Tervezési munka készültségi foknak megfelelően arányos ellenértékére.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM

8.1. **Tervező** késedelmes teljesítése esetén **Megrendelőt** késedelmi kötbér illeti, mely az adott tervfázis tervezési díjának 0,25%-a naponta, legfeljebb azonban az adott tervfázis tervezési díjának 20%-a. **Tervező** hozzájárul, hogy **Megrendelő** a késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonja.

8.2. **Megrendelő** fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén **Tervezőt** késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

8.3. Amennyiben **Tervező** teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel **Tervezőnek**, vagy ha az **Megrendelő** érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve **Megrendelő** mulasztásának

következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők **Tervezőt** nem kötik, és a teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

8.4. Amennyiben Megrendelő a 7.1. pont szerint fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával egyező időtartammal hosszabbodik.

8.5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítése Megrendelő érdekkörében fennálló okból vagy egyéb, nem a Tervező érdekkörébe eső okból hat hónapot meghaladóan tervezői tevékenység végzése nélkül szünetel, Tervező jogosult jelen szerződés feltételeinek (különösen tervezési díj, teljesítés határideje) Megrendelővel történő ésszerű újratárgyalására a megváltozott körülmények figyelembevételével. Amennyiben a szerződés feltételeinek újratárgyalása Felek között nem vezet eredményre, úgy Tervező jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

9. SZERZŐI JOG

9.1. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 2. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja.

9.2. **Megrendelő** jogosult a dokumentumok (többszörözésére is alkalmas) másolatait megtartani, és azokat a további egyeztetéseihez, illetve azzal összefüggésben tájékoztatóként felhasználni.

9.3. **Tervező** jelen szerződés aláírást követően további felhasználási engedélyt ad a tervdokumentáció felhasználására, későbbi eseti módosítására.

9.4. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a felhasználási engedély kiterjed a mű átdolgozására és többszörözésére is.

9.5. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a mű többszörözésére adott engedély a **Megrendelőnek** jogot ad arra, hogy a művet számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

9.6. A felhasználási engedély hatálya akkor áll be, ha a jelen szerződés alapján **Tervező** részére az 1.melléklet IV. üteme szerint díjazás is megfizetésre került.

10. EGYEBEK

10.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (a 2. sz. mellékletben nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban, cégszerű aláírással ellátva módosítják.

10.3. **Megrendelő** a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges **Megrendelői** utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Taskovics Andrea **főépítésszt** bízta meg (telefon: +36-30/652-0578.), illetve **Tervező** részéről a kapcsolatot **Vojnits Csaba Ferenc** (telefon: +36-30/354-8428) biztosítja.

10.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a Szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek a Ptk. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

10.6. Jelen szerződés az 1., 2., 3. sz. mellékletével együtt érvényes.

Vác, 2023. december

 1094 Budapest
Angyal u. 13. IV.3.
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.


.....
Megrendelő
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester


.....
Tervező
Vojnits Csaba Ferenc
URBANITAS Kft.

Jogi Osztály

.....

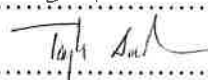
Jegyző

.....

Pénzügyi Osztály /h/

.....

Főépítési Osztály

.....

Műszaki Osztály

.....

1. SZ. MELLÉKLET - PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Számlázás
I. ütem: Új Trk. 62.§ szerinti véleményezési anyag	A szerződés aláírásától számított 30 nap*	digitálisan (PDF formátum, E-TÉR-be feltölthetően)	A teljes tervezési díj 80%-a 800.000.-Ft + ÁFA
II/A ütem:	partnerségi egyeztetés (Helyi partnerségi rendeletben rögzítetteknek megfelelően)		-
II/B ütem:	Új Trk. 68. § (2) c) szerinti egyeztető tárgyalás		-
III. ütem: Jóváhagyásra kerülő dokumentáció	Záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10 nap*	digitálisan (PDF) és igény szerint nyomtatott dokumentáció formájában	A teljes tervezési díj 20%-a 200.000.-Ft + ÁFA
IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció szállítása	Az önkormányzati döntéstől számított 15 nap*	digitálisan (PDF) és igény szerint nyomtatott dokumentáció formájában	-
Összesen:			1.000.000.-Ft + ÁFA

* A Tervező a meghatározott határidő előtt is teljesítheti

*Az utolsó adatszolgáltatás: A képviselő-testület által elfogadott telepítési tanulmányok megküldése
Tervező részére digitális úton

2. SZ. MELLÉKLET – A TERVEZÉSI FELADAT

Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása a szálláshely rendeltetés elhelyezhetőségének újragondolása,
különösképpen a munkásszálló rendeltetés korlátozására.

Elkészítendő munkarészek:

Megalapozó vizsgálatok: Az önkormányzati főépítész írásban határozza meg a tartalmát

- Helyzetfeltáró munkarész
- Helyzetelemző munkarész
- Helyzetértékelő munkarész

Alátámasztó javaslat: Az önkormányzati főépítész írásban határozza meg a tartalmát

- Szabályozási koncepció

A hatályos Építési Szabályzat módosítása: A rendelet tervezete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásai szerint készül.

3. sz. melléklet

Átláthatósági Nyilatkozat
településrendezési tervezési szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás:	Vojnits Csaba Ferenc, ügyvezető
Születéskori név:	Vojnits Csaba Ferenc
Anyja neve:	Gulyás Judit
Születési hely, idő:	Tata, 1984. 01. 06.

mint a/az

Szervezet neve:	URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.
Cím/Székhely:	1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV./3.
Adószám/adóazonosító:	10368688243
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:	01-09-067788

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – az URBANITAS Kft. átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Budapest, 2023. december 06.

 1094 Budapest
URBANITAS Angyal u. 13. IV.3.
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



cégszerű aláírás

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

A rendelet meghozatala nélkül az adott ingatlanban nagy férőhelyszámú munkásszállás lenne létesíthető, mely a terület környezetében már meglévő társadalom életkörülményeit zavaróan érintené, mely elsősorban a Honvéd utca – Pálffy utca – Kertész utca lakótömbjét érintené.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet meghozatala a hatályos településrendezési eszközök módosítását jelenti, melynek elkészítése az önkormányzat költsége, tehát költségvetési kiadást generál.

3. Környezeti hatások

A rendelet meghozatala nélkül a várható környezeti hatások nem ismerhetők, de előrevetíthető a túlzó beépítés miatt a jelentős gépjárműforgalom, parkolási problémák megjelenése, s a szociológiai-társadalmi konfliktusok megjelenése.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési és jogi osztályt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet meghozatala nélkül a fentiekben részletezett társadalmi, gazdasági és környezeti hatások léphetnek fel.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2024. január 15.

Taskovics Andrea
főépítész



változtatási tilalom elrendeléséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Vác belterület 4428/3, 8-10 és a 4429/5, 11,13-14,16-18, 20-23,25-27 helyrajzi számú ingatlanokra, melynek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

Vác településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok területére változtatási tilalmat rendel el a 277/2023. ((XII.13.) sz. Kt. határozattal megindított településrendezési eljárás eredményeképpen a szálláshely-munkásszálló rendeltetés elhelyezhetőségének újragondolása, korlátozására vonatkozó Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjáig, de legfeljebb 2026. szeptember 20-ig.

3. §

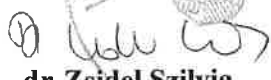
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 22. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetve más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 30-án lép hatályba, és a változtatási tilalommal érintett területre készülő helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb 2026. szeptember 20. napján hatályát veszti.

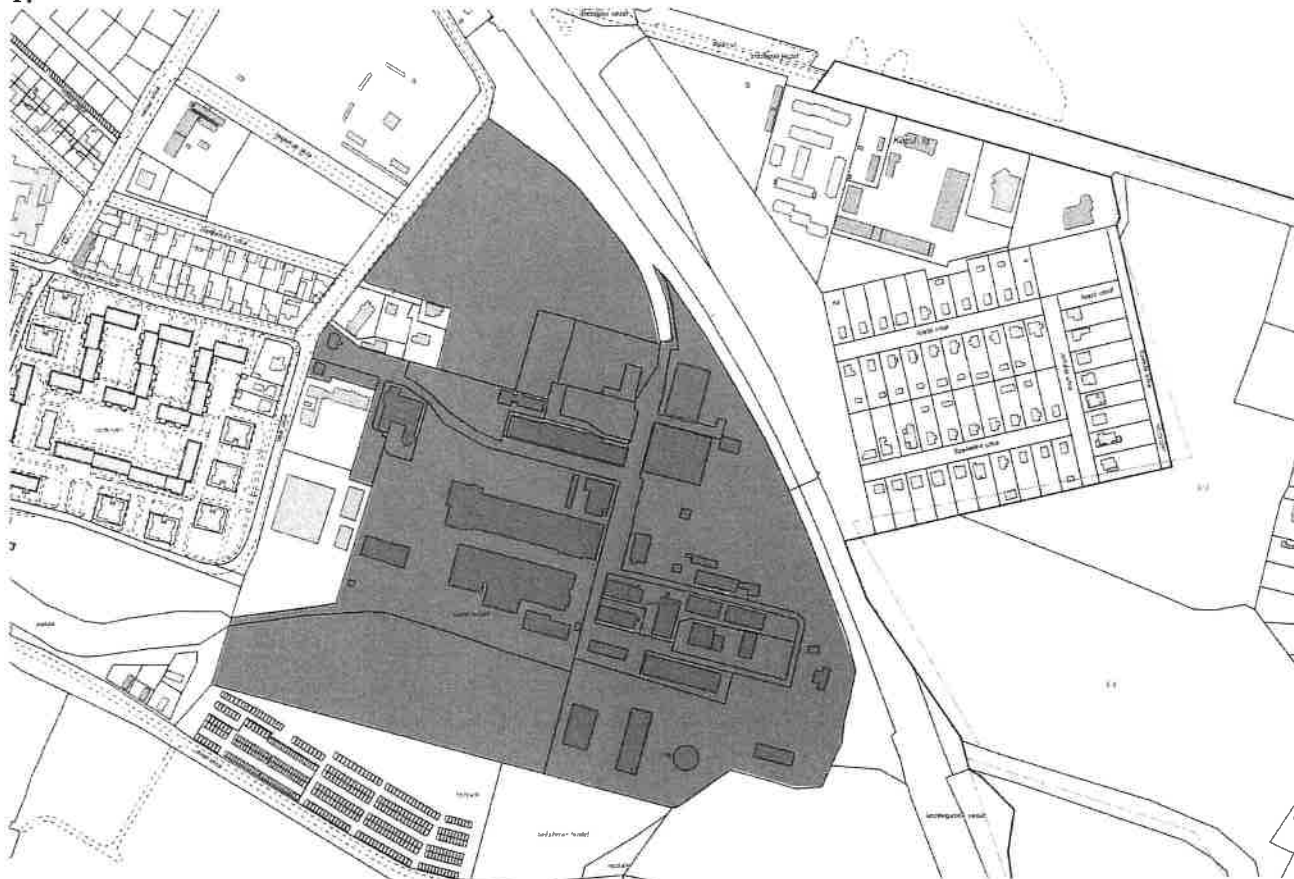
Vác, 2023. december 13.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



dr. Zsidel Szilvia
jegyző

**Vác belterület 4428/3, 8-10 és a 4429/5, 11,13-14,16-18, 20-23,25-27 helyrajzi számú ingatlanok
térképi lehatárolása**

1.



Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének
indokolása

változtatási tilalom elrendeléséről

Végső előterjesztői indokolás

A változtatási tilalom meghosszabbítása annak érdekében indokolt, hogy a változtatási tilalom alá vont területeken a munkásszállás- szálláshely kialakítás csak szabályozott keretek között legyen létesíthető, a környező városrész túlterhelésének elkerülése miatt. Mivel ezen célt megfelelően megfogalmazó szabályozási előírások a lezárult tervezési szakaszban nem kerültek egyértelműen és teljeskörűen meghatározásra, ezért szükséges a változtatási tilalom meghosszabbítása a következő tervezési szakasz lezárásáig.

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Rendeletalkotás – változtatási tilalom módosítása

51/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4165/5 helyrajzi számú területen 9.1 törzsszámon nyilvántartott helyi egyedi védelem alatt álló volt huszárlaktanya épületére terjessze ki a változtatási tilalomról szóló 57/2023. (XII.13.) önk. rendeletét és elfogadásra javasolja a melléklet rendelet-tervezetet.

Határidő: 2024. január 31. KT ülés

Felelős: Jegyző, Főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat birtokában:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e