



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám:	9/11-29/2022.
Tárgy:	Rendeletalkotás - A helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet:	1.melléklet – Módosító rendelet (a teljes rendelet elektronikusan) 2.melléklet – Állami főépítész záró szakmai véleménye (elektronikusan) 3.melléklet – Módosítással érintett területek átnézeti térképe 4.melléklet – Előzetes hatásvizsgálati lap
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	130/2021. (III.17.) KT határozat 271/2021. (VI. 24.) KT határozat 9/2022. (I.19.) KT határozat 10/2022. (I.19.) KT határozat 200/2022. (VI.22) KT határozat 201/2022. (VI.22) KT határozat
Terjedelem:	11.....oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

.....*Me*.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....*Dr*.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető */ R .*

.....*Sz*.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....*Ilona*.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő testület!

Három részterület vonatkozásában HÉSZ módosítást indított el az Önkormányzat az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 32§. szerint teljes eljárásban (ld.a 3. melléklet szerinti átnézeti térképet)

1. *Amur utca – Horgásztói út - Szent László út – Csuka utca;*

2. *Avar utcai garázsok : 4530/10, 4530/424 hrsz,*

3. *2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítása*

Az EljR. 37. §-a alapján a teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal indult, melyet a 9/2022. (I.19.) illetve a 10/2022. (I.19.) KT határozat zárt le. A három terület módosítása két külön eljárásban zajlott, de az állami főépítész záró szakmai véleményeit egy időben kaptuk meg, ezáltal egy rendeletalkotás keretén belül tudnak a módosítások hatályba lépni.

A településrendezési szerződések a korábbi előterjesztés szerinti tartalommal aláírásra kerültek.

Az előírt véleményezési eljárások során a partnerségi eljárást lefolytattuk, illetve megkerestük a véleményezésben részt vevő államigazgatási szerveket, szomszédos önkormányzatokat. A véleményezési szakasz lezárását követően benyújtottuk a megyei állami főépítész elé végső szakmai véleményezésre a teljes dokumentációt.

Az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményeit (2. melléklet), mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el. A záró szakmai vélemény szerinti módosító rendeletet tartalmazza az előterjesztés 1. melléklete.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a mellékelt rendelet módosítási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. szeptember 13.

Taskovics Andrea
főépítész



Átnézeti térkép a módosítással érintett területekről



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy megteremti az összhangot a településrendezési eszközök, a valós igények, valamint a tulajdonosi fejlesztések között. Az Avar utcai meglévő garázssor tulajdonjogi viszonyai rendezhetővé válnak, az Amur utcai teleksor megoszthatóvá válik, valamint a 2-es elkerülő út kivitelezhetővé válik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása az lehet, hogy a 2-es elkerülő út nyomvonal változása a beruházást terhelő költségeket csökkenti, és a Deres utca – Gödöllői út közötti szakasza megépíthetővé válik, mellyel jelentős forgalomcsökkentés érhető el a Szent László úton.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nem keletkeztet plusz környezeti terhet. A módosítás a táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési és jogi osztályt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás által létrejövő jogszabályi háttér lehetőséget teremt a terület megfelelő használatára, a terület fejlesztésére, a valós igények, valamint a tulajdonosi fejlesztések összhangjának megteremtésére. Az Amur utca esetében a HÉSZ által megengedett beépíthetőséget a telken elhelyezhető épületszám korlátozás előírásai tovább korlátozták, így a módosítás ezen jogvesztés feloldása miatt vált szükségessé. Az Avar utca esetében a terület jogi rendezése miatt szükséges a módosítás. Az elkerülő út esetében a módosítás a nyomvonalváltozás és a műszaki érdekek optimalizálása érdekében szükséges, melynek elmaradása esetén nem válik kivitelezhetővé az útvonal ezen szakasza.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2022. szeptember 13.

Taskovics Andrea
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Önkormányzata Díj 2019
Az Év Felsőfokú Tanulójának 2018
Tűzbiztonsági Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hálózat Városát Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rozsa Wallenberg-díj 2
Körképárnyasbarát Telephely 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Tűzbiztonsági Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 MÁRC 18.	
Szám:	9/160-3/2021
Melléklet:	Előszám:
	Előadó: T.A.

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. március 17.-én
hozott döntéséből

Tárgy: 2. sz. elkerülő főút nyomvonal szakaszának módosítása.

130/2021.(III.17.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, 2. sz. főút elkerülő útjának Deres utca és a Topertini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakaszt érintő településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főpolgármester, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PH
Palócz Angelika



Vác a Duna közepén



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2021 JÚN 25.

9/42-21/2021

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2021. június 24.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz
zárása

271/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületre (Amur u. – 7001/70-71; 7001/73-74 hrsz.; Anar u. 4530/10, 4530/424 hrsz.; Csányi krt. – Posta park – Görgey u. – Széchenyi u. által határolt tömb; Csendesrét: Kukorica u. – Gabona u. – Arpa u. – Kender u. által határolt tömb) vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt elfogadja. A véleményekre adott tervezői válaszokat a határozat 1. melléklete alapján elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, mh. főépítész

K.m.f.

Matkovich Iлона Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

CA

Palóczy Angelika



Vác a Duna közepén



Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. január 19.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JAN 21. 9/17-4/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Tárgy: Amur u. és Avar u. – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

9/2022. (I.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Amur u. 7001/70-74 hrsz. és Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, tölgyesi Diána településtervező által 2021. májusában készített véleményezési dokumentációt elfogadja, és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JAN 24.	
9/11-4/2022	
Szám:	Létszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. január 19.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 2. sz. főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

10/2022.(I.19.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres u. és a Topetini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítását érintő, Sín Emília településtervező által 2021. novemberében készített közlekedési programot elfogadja és az előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése nem szükséges az előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a teljes eljárás véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes véleményező szerveknél és partnereknél.

Határidő: azonnal

Felölő: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika



Vác a Duna közepén

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 23. 9/11-17/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 2. sz. főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása

200/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. sz. főút elkerülő útjának Deres u. és a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonal szakasz módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, és a véleményezési szakasz záró dokumentációt elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási véleményeket és arra adott tervezői válaszokat a tervdokumentáció részeként elfogadja és megállapítja, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CH
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 23. 9/17-11/223	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Amur u. 7001/70-74 hrsz. és Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz. – véleményezési szakasz zárása

201/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Amur u. 7001/7074 hrsz. és Avar u. 4530/10, 4530/424 hrsz. területek településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetést és véleményezési szakaszt lezárja, és a véleményezési szakasz záró dokumentációt elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó államigazgatási véleményeket és arra adott tervezői válaszokat a tervdokumentáció részeként elfogadja, és megállapítja, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PH
Palócz Angelika



Nagysalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. szeptember 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: HÉSZ módosítás

401/2022.(IX.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat 1. melléklete szerinti helyi építési szabályzatról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet fogadja el.

Határidő: 2022. szeptember 21.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e