



Váci Polgármesteri Hivatal
Jogi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év május hónap 21. napi ülésére
SÜRGŐSSÉGI

Szám: 15/129- /2025
Tárgy: Településterv részeként zöldinfrastruktúra fejlesztési és
fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítése

Melléklet: 10 oldal (DOCADMIN)

Előterjesztő: Kondacs Krisztián környezetvédelmi irodavezető
Készítette: Kondacs Krisztián környezetvédelmi irodavezető
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 243/2023.(XI.29.) KT határozat (településszerkezeti terv)
50/2023.(XI.29.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)
121/2025. (IV.16.) KT határozat

Terjedelem: 14 oldal
Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
/K

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: A zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) a Településtervezési Rendszer (TER) része. A Településtervezési Rendszer elkészítésére vonatkozó ajánlat és a tervező kiválasztásának elfogadása jelenleg folyamatban van. A ZIFFA szerződés előkészítéséhez szükség volt a Településtervezési Rendszerrel történt egyeztetésre, melyre 2025. május 13-án került sor a Hivatalban, a vonatkozó árajánlat 2025. május 19. napján érkezett meg.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 229.§ (3) bekezdése törvényi kötelezettséggé alakította a településeknek, mint településfejlesztési és településrendezési kötelező feladat (Mötv. 13.§ 1.pont) új típusú településtervezési készítését, határidő megszabásával.

(3) „Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük...”

A településtervezési Rendszer része a zöld felületek vizsgálata is, a településtervezési Rendszer tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: EljR.) 1.;2.;3. mellékletek alapján.

A zöld felületek felmérése és az alapján a koncepció kialakítására a Településtervezési Rendszer készítő céggel történt egyeztetés alapján költségkímélőbb, ha egy erre specializálódott céget bízunk meg.

Előzetes szakmai egyeztetések alapján célszerűbb, ha a Településtervezési Rendszer zöldfelületi részét úgy készítjük el, hogy egyben a zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervnek is megfeleljen (ZIFFA), ami magában foglalja a Településtervezési Rendszerhez szükséges adatokat is, de egy használhatóbb komplett anyagot kapunk, ami egyes jövőbeni pályázatoknak a szükséges melléklete is lehet.

Mivel ez a tanulmány a Településtervezési Rendszer része, ezért a településtervezés, mint beszerzési tárgy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § r) pontja alá tartozik, így a tervező kiválasztására nem kell beszerzési, közbeszerzési eljárást lefolytatni:

*„111. § E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értéket el nem érő (jelenleg 221.000 euró (84.690.850 Ft)) r) a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére – az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetéséhez szükséges tervezési tevékenységekre kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor.
valamint*

A Versenyeztetési Szabályzat II. (3) pontjának első bekezdése a következőket rögzíti: „E szabályozás hatálya nem terjed ki: a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény) hatálya alá tartozó jogügyletekre, és az abban meghatározott kivételekre.”

A Településtervezési Rendszerhez kapcsolódó ZIFFA elkészítésére árajánlatokat kértünk be, amelyben kértük, hogy a szoros időpontok betartásáról is nyilatkozzon az ajánlattevő. A legkedvezőbb ajánlatot dr. Boromisza Zsombor, egyéni vállalkozó (1046 Budapest, Munkácsy M. u. 58/a) adta.

A ZIFFA elkészítése két költségvetési évre osztható fel a Településtervezési Rendszerhez illeszkedve.

Ezt a díjat a ZIFFA felmérés elindításával be kell tervezni a 2026. költségvetési évre is. A 2025. évre vonatkozó költségvetést Vác Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) rendeletének 5. melléklete tartalmazza (Zöld területi felmérés HÉSZ-hez).



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e

Az akcióterv készítési szerződés (2.melléklet) tartalmazza az elvégzendő feladatot, a munka elvégzésnek feltételeit és annak kifizetésének ütemezését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. május 19.

Kondacs Krisztián
környezetvédelmi irodavezető

Melléletek:

1. melléklet –áránlat – *elektronikusan* 2 oldal
2. melléklet – Településterv zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv szerződés
- *elektronikusan* 8 oldal



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Boromisza Zsombor (PhD, okleveles tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő SZTjV SZ-22/2011., élővilágvédelmi szakértő SZTV SZ-019/2016.) egyéni vállalkozóval kötendő, a Településterv, zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítésére vonatkozó szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert a szerződés, és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Boromisza Zsombor egyéni vállalkozóval kötendő, Településterv, zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítésére vonatkozó szerződés alapján a 2026. évre vonatkozó, összesen bruttó 7.937.500 Ft kötelezettségvállalási összeget a 2026. évre településtervezés feladatra biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jogi Osztály vezetője, Pénzügyi és Adó Osztály vezetője



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

ÁRAJ Á N L A T

Vác Város zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervének és fakataszterének elkészítésére

2025. május 15-én kelt megkeresésére válaszolva ezúton jelzem, hogy szívesen vállaljuk a szakértői-tervezői tevékenységet a megadott ütemezéssel az alábbiak szerint.

Árajánlatot kérő: Kondacs Krisztián, környezetvédelmi referens, Váci Polgármesteri Hivatal (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Árajánlatot adó: Dr. Boromisza Zsombor, PhD, okleveles tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (SZTjV SZ-22/2011.), élővilágvédelmi szakértő (SZTV SZ-019/2016.), egyéni vállalkozó (székhelye: 1046 Bp., Munkácsy M. u. 58/a, adószáma: 67282304-2-41), email: zsombor.boromisza@gmail.com, tel.: 0630-349-6658. Az árajánlatot adó egyéni vállalkozó szakértő a hazai turisztikai, természetvédelmi, élővilágvédelmi, tájvédelmi oktatásában és a szakértői gyakorlatban is sok éves tapasztalattal rendelkezik, teljes meggyőződéssel képviseli szakmája értékrendjét, a független, magas minőségű munkában hisz. További információ a szakmai tevékenységről az alábbi honlapon olvasható: bzsombor.hu.

A munka megnevezése / a feladat kiírása:

Vác Város készülő településtervéhez kapcsolódóan Zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv és fakataszter elkészítése, az alábbi tartalommal:

I. ütem, 2025 vizsgálat, értékelés

Ábrajegyzék

Vezetői összefoglaló

1. Előzetes vizsgálatok
 - 1.1 Elhelyezkedés
 - 1.2 A zöld infrastruktúra hálózat fejlesztését célzó pályázatok
 - 1.3 Településtörténet
 - 1.4 Természeti adottságok
 - 1.5 Gazdasági és társadalmi jellemzők
 - 1.6 Közlekedési adottságok
 - 1.7 Szennyvízkezelési- és csapadékelvezetési hálózat
 - 1.8 Barnamezős területek
2. Kataszterezés
 - 2.1 ZI elemek vizsgálatának módszere
 - 2.2 Fák és cserjék
 - 2.3 Fasorok
 - 2.4 Parkok és kiterjedt belterületi zöldfelületek
 - 2.5 Felszíni vizek
 - 2.6 Külterületek
 - 2.7 Városi szövet elemei
3. Elemzés
 - 3.1 Stratégiai dokumentumok elemzése
 - 3.2 Helyi társadalom bevonása/társadalmi egyeztetés
 - 3.3 A zöld infrastruktúra jellemzése
 - 3.3.1 Ökológiai jellemzők
 - 3.3.2 Társadalmi jellemzők
 - 3.3.3 Gazdasági állapotjellemzők
 - 3.3.4 Ökoszisztéma szolgáltatások elemzése



II. ütem 2026 stratégia alkotás

4. Stratégiai tervezés, az akcióterv megalapozása

4.1 Helyzetértékelés, lehetőségek és korlátok (SWOT)

4.1.1 Stratégiák

5. Hálózatfejlesztés

5.1 Eszközök

5.2 Akciók

III. ütem

6. Fenntarthatóság

7. Felhasznált irodalom

8. Mellékletek

9. Fakataszter

A szakmai anyagok készítése során az alábbi útmutatókat szükséges figyelembe venni:

- A 2016. áprilisban kiadott 1.0. változat Módszertani útmutató (Módszertani útmutató a Zöldinfrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítéséhez (2016)., valamint a 2024. márciusában kiadott Zöldinfrastruktúra útmutató alapján zöldinfrastruktúra-hálózati kataszter (Zöldinfrastruktúra útmutató).
- Iváncsics, V., Filepné Kovács, K. 2019. A zöldinfrastruktúra lehetséges felmérési módszere Keszthely példáján. Tájökológiai Lapok / Journal of Landscape Ecology 17: 2 pp. 193–208, 16 p.
- Radó Dezső (1999): Bel- és külterületi fasorok EU-módszer szerinti értékelése, Lélegzet 1999/7–8., melléklet, továbbdolgozta Szaller Vilmos szerk. (2013): Útmutató a fák nyilvántartásához és egyedi értékük kiszámításához, Magyar Faápolók Egyesülete.

Vállalási díj és vállalt határidők:

Szakmai tartalom	Tervezési díj - nettó (Ft)	27% ÁFA (Ft)	Tervezési díj - bruttó (Ft)	Vállalási határidő
I. ütem (vizsgálat, értékelés)	7.800.000	2.106.000	9.906.000	2025. szeptember 30.
II. ütem (stratégia alkotás)	1.250.000	337.500	1.587.500	2026. január 31.
III. ütem (fenntarthatóság, fakataszter, egyéb mellékletek)	5.000.000	1.350.000	6.350.000	2026. április 30.
Összesen	14.050.000	3.793.500	17.843.500	

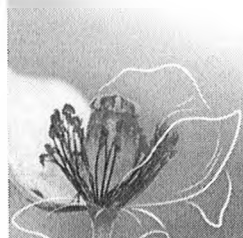
Remélem, ajánlatom megfelel az elképzelésének, és szolgáltatásunkkal tudjuk segíteni célja elérésében. Amennyiben bármilyen kérdés van az árajánlattal, szakmai tartalommal kapcsolatban, kérem keressen! Várom értesítését ajánlatom elfogadásáról.

Tisztelettel,



dr. Boromisza Zsombor

Budapest, 2025.05.19.



Szerződéstervezet

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., önkormányzati törzsszám: 731300, adószám: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

..... (székhely:....., cégjegyzékszám:....., adószám:....., bankszámlaszám:....., képviseli:.....), mint szolgáltató (a továbbiakban: **Megbízott**), együttesen, mint felek (a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Vác Város Önkormányzat a Képviselő-testület .../2025. (...) sz. határozata alapján a város **településtervének részeként** (településfejlesztési tervének és településrendezési tervének) a zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervet elkészítteti, melyre legkedvezőbb árat Megbízott adta. Az ajánlatkérés nem tartozott a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIIII törvény hatálya alá.

2. A szerződés tárgya

Vác Város Településterv, zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervének elkészítése az alábbi segédletek alapján:

A 2016. áprilisban kiadott 1.0. változat Módszertani útmutató (Módszertani útmutató a Településterv, Zöldinfrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv készítéséhez (2016), https://2015-2019.kormany.hu/download/7/19/e0000/M%C3%B3dszertan_Z%C3%B6ldinfrastrukt%C3%A9rt%C3%A9kel%C3%A9s_%20Akc%C3%B3tervhez.pdf), valamint a 2024. márciusában kiadott Zöldinfrastruktúra útmutató alapján zöldinfrastruktúra-hálózati kataszter (Zöldinfrastruktúra útmutató (2024), https://www.palyazat.gov.hu/api/download_document?name='Z%C3%B6ldinfrastrukt%C3%BAr%C3%A9rt%C3%A9kel%C3%A9s_%20Akc%C3%B3tervhez.pdf&urn=workspace%3ASpacesStore%2Ffi-2024-07-29d3-4a67-a8a1-27e1669d18a9).

A belterületi fakataszter felmérési módszerei: Iváncsics, V., Filepné Kovács, K. 2019. A zöldinfrastruktúra lehetséges felmérési módszere Keszthely példáján. Tájökológiai Lapok / Journal of Landscape Ecology 17: 2 pp. 193–208, 16 p. Radó Dezső (1999): Bel- és külterületi fasorok EU-módszer szerinti értékelése, Lélegzet 1999/7–8., melléklet, továbbdolgozta Szaller Vilmos szerk. (2013): Útmutató a fák nyilvántartásához és egyedi értékük kiszámításához, Magyar Faápolók Egyesülete: <http://www.faapolok.hu/wp-content/uploads/2014/05/Fakataszter-%C3%A9rt%C3%A9kel%C3%A9s-20131.pdf>

Az elkészült tervnek figyelembe kell vennie a Helyi Építési Szabályzatot, valamint tegyen javaslatot az új típusú településtervbe építendő zöldfelületi előírásokra.

3. A Szolgáltató feladatai

- 3.1. Jelen szerződés 2. pontja szerinti, Vác Város Településterv, zöldinfrastruktúra vizsgálati, fejlesztési és fenntartási akciótervének elkészítése.
- 3.2. A hatóság által kért módosítások beépítése.
- 3.3. A Megbízott feladatait az 1. számú mellékletben szereplő ütemezés szerint köteles elvégezni.
- 3.4. A Megbízott kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és annak feltételeit teljeskörűen megismerte és a megvalósításhoz szükséges erőforrásokkal rendelkezik, illetve azokat közreműködők révén biztosítani tudja.
- 3.5. A Kasib Komplex Kft., mint a településterv készítőjével folyamatos együttműködés az I. és II. ütem készítése során.

4. A szerződés tartalma

- 4.1. A Megbízott a feladatának ellátása során köteles figyelembe venni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Trk.) foglaltakat.
- 4.2. A Megbízott a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles a munkáját végezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, akkor a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, és arra is, hogy az ebből eredő károkért a Megbízó felel. A Szolgáltató nem hajthat végre olyan utasítást, mely jogszabályt sért.
- 4.3. A Megbízott a szerződéskötés időpontjában rendelkezik az általa végzendő tevékenységre vonatkozó megfelelő szakmai engedélyekkel.

5. A megbízási díj

- 5.1. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatainak maradéktalan ellátásáért a következő megbízási díj illeti meg:
Az 1. mellékletben szereplő díjtáblázatban megadott tételek és ütemezés szerint:
I. ütem bruttó 9.906.000,-Ft, azaz kilencmillió-kilencszázhatyven forint,
II. ütem bruttó 1.587.500,-Ft, azaz egymillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint,
III. ütem bruttó 6.350.000,-Ft, azaz hatmillió-háromszázötvenezer forint,
összesen bruttó **17.843.500,-Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszáznegyvenháromezer-ötszáz forint.**
- 5.2. A megbízási díj magában foglalja a Megbízott által ellátandó feladat elvégzésével összefüggő összes költséget és díjat. A Megbízott semmilyen indokkal és formában nem kérhet további ellenszolgáltatást a Megbízótól.

- 5.3. A Megbízott teljesítésének igazolását a Megbízó részéről a Gazdálkodási Szabályzatban meghatározottak alapján az erre jogosult személy állítja ki.
- 5.4. A Megbízott a szabályszerű számláit a Megbízó által aláírt teljesítés igazolás alapján állíthatja ki, és nyújthatja be. Megbízott kizárólag évente egy számla benyújtására jogosult.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó az általa leigazolt teljesítés alapján a 5.1. pontban rögzített megbízási díj ütem szerinti részletét a Megbízott számlájának ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a MegbízottBanknál vezetett számú bankszámlájára. A megbízási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megbízó bankszámláját a pénzüintézet megterheli.

6. A szerződés időtartama

- 6.1. Jelen szerződés mindkét fél aláírásának napjától, határozott időre jön létre, amely szolgáltatási díj teljes összegének átutalásával zárul.
- 6.2. A szolgáltatás teljesítési határideje az alábbi ütemezés szerint történik:
I. ütem: Jelen szerződés mindkét fél aláírásának napjától 2025. szeptember 30. napjáig.
II. ütem: Vác Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított fedezet Képviselő-testület általi elfogadásától 2026. január 31. napjáig.
III. ütem: Vác Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított fedezet Képviselő-testület általi elfogadásától 2026. április 30. napjáig.
- 6.3. A Megbízó a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.
- 6.4. Jelen szerződést Megbízó jogosult azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal felmondani írásban, amennyiben a másik fél a szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi és azt írásbeli felszólításra – az ott megjelölt határidőben - nem orvosolja.
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
a) Megbízott a rögzített határidő elmulasztását követően, Megbízó által szabott új határidőt nem tartja be,
b) Megbízott olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés teljesítését veszélyeztet, vagy lehetetlenné teszi.
- 6.5. Szerződésszegés esetén bármelyik Szerződő fél jogának gyakorlása előtt köteles a szerződésszegő felet felhívni a szerződésszegés megszüntetésére.
- 6.6. Megbízó elállása vagy felmondása esetén köteles a Megbízottnak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a megbízási díjat nem haladhatja meg.

7. Szerződéses biztosítékok

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti. A késedelmi

kötbér mértéke a szerződésben rögzített teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a, a késedelem minden megkezdett napjára vonatkoztatva.

7.2. A Megbízott hibás teljesítése esetén hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás maximum 20 %-a. A kötbér összeg levonásra kerül a számlából.

7.3. A Megbízott meghiúsulási kötbért fizet, ha a jelen szerződés az ő felelősségére visszavezethetően meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

8. Egyebek

8.1. A Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik.

8.2. A Felek jognyilatkozatok megtételére jogosult képviselői:

- Megbízó részéről: Kondacs Krisztián környezetvédelmi irodavezető (a szerződés módosításával kapcsolatos jognyilatkozatot nem tehet)
2600 Vác, Március 15. tér 11. 06-27/513-431

- Megbízott részéről:
.....

8.3. A Felek az esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a Váci Járásbíróság illetékességét.

8.4. A jelen szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően 4 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példányt Megbízó, 1 példányt Megbízott átvett.

Vác, 2025. május

.....
Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Megbízó

.....
.....
.....
Megbízott

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

Vác Város Főépítésze

1.számú melléklet
Szolgáltatás tárgyát képező vizsgálatok

Partner:	Iktatószám: 15/88/2025
Cég:	Ügyintéző: Kondacs Krisztián
Cím:	Tel.: +36 27/513-431
Tel:	E-mail: természet@varoshaza.vac.hu
E-mail:	Dátum: 2025. május 21.

Vác Város zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervének elkészítése az alábbi ajánlatot adom:

Szolgáltatás	Egységár [nettó Ft]	ÁFA	Összesen [bruttó Ft]
ZIFFA elkészítése I. ütem: 2025 szeptember 30. vizsgálat értékelés	7.800.000	2.106.000	9.906.000
ZIFFA elkészítése II. ütem: 2026 január 31. stratégia alkotás	1.250.000	337.000	1.587.500
ZIFFA elkészítése III. ütem: 2026. április 30.	5.000.000	1.350.000	6.350.000
Összesen:	14.050.000	3.793.500	17.843.500

Elszámolás a ténylegesen elvégzett munkák után tételesen történik.

I.ütem, 2025 vizsgálat értékelés (2025. szeptember 30.)

Vezetői összefoglaló

1. Előzetes vizsgálatok

1.1 Elhelyezkedés

1.2 A zöld infrastruktúra hálózat fejlesztését célzó pályázatok

1.3 Településtörténet

1.4 Természeti adottságok

1.5 Gazdasági és társadalmi jellemzők

1.6 Közlekedési adottságok

1.7 Szennyvízkezelési- és csapadékelvezetési hálózat

1.8 Barnamezős területek

2. Kataszterezés

2.1 ZI elemek vizsgálatának módszere

2.2 Fák és cserjék

2.3 Fasorok

2.4 Parkok és kiterjedt belterületi zöldfelületek

2.5 Felszíni vizek

2.6 Külterületek

2.7 Városi szövet elemei

3. Elemzés

3.1 Stratégiai dokumentumok elemzése

3.2 Helyi társadalom bevonása/társadalmi egyeztetés

3.3 A zöld infrastruktúra jellemzése

3.3.1 Ökológiai jellemzők

3.3.2 Társadalmi jellemzők

3.3.3 Gazdasági állapotjellemzők

3.3.4 Ökoszisztéma szolgáltatások elemzése

II. ütem 2026 stratégia alkotás (2026. január 31.)

- 4. Stratégiai tervezés, az akcióterv megalapozása
 - 4.1 Helyzetértékelés, lehetőségek és korlátok (SWOT)
 - 4.1 Stratégiák
- 5. Hálózatfejlesztés
 - 5.1 Eszközök
 - 5.2 Akciók

III. ütem, (2026. április 30.)

- 6. Fenntarthatóság
- 7. Felhasznált irodalom
- 8. Mellékletek
- 9. Fakataszter

Átláthatósági Nyilatkozat szolgáltatási szerződéskötéshez
(Vác Város zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akciótervének elkészítése)

Alulírott,
Név, beosztás:
Születéskori név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:

mint a/az
Szervezet neve:
Cím/Székhely:
Adószám/adóazonosító:
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzattal** nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott (átlátható szervezet neve) átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2025.

.....
cégszerű aláírás