



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év október hónap 15. napi ülése
Sürgősségi

Iktatószám: 12/151-3/2025.
Tárgy: Vác, Althann utca 1. (hrs.: 3069) új gázvezeték kiépítése
Melléklet: 3 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Digitálisan aláírta: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Dátum: 2025.10.10 09:43:48
+02'00'

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

dr. Zsidel Szilvia
Digitálisan aláírta: dr. Zsidel Szilvia
Dátum: 2025.10.10
10:04:22 +02'00'

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető
Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

Kökény Szabolcs
Digitálisan aláírta: Kökény Szabolcs
Dátum: 2025.10.10
10:02:27 +02'00'



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka:

A 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan gázbekötése 2025. szeptember 30-i bejelentés alapján – az egyik lakás gázkészülékének balesetveszélyes állapota miatt – megszüntetésre került. (A TIGÁZ Zrt. leszerelte az ingatlan összes gázmérőjét.) A lakások fűtését is biztosító új gázvezeték mielőbbi kialakításához tervezetetés, kivitelezés szükséges. A munkálatok fűtési szezon előtt történő befejezése érdekében a szerződéseket októberben, mielőbb szükséges megkötöni.

A VVF Kft a gázvezeték kiépítésére vonatkozó, 2025. október 9-én érkezett bruttó 4.577.080,- Ft-os indikatív árajánlata az 1. számú mellékletben található.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (19) bekezdésére hivatkozva, kérem az önkormányzati tulajdonban lévő, Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. (hrsz.:3069) szám alatti ingatlan gázvezetékhalózatának kiépítési költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. október 10.

Riez Gyula
Ferenc

Digitálisan aláírta:
Riez Gyula Ferenc
Dátum: 2025.10.10
08:53:54 +02'00'

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja **Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1.** (hrsz.:3069) szám alatti lakások indikatív árajánlat alapján előírányzott, **bruttó 4.577.080,- Ft-os gázvezetékhalózatának kiépítésére** vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

1. sz. MELLÉKLET

12/151-2/2025

VHP/431300-202510031139-

030468/2025

Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: VVF Kft.

A munka leírása:

A Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. szám alatti ingatlan
gázvezeték kiépítése.Megjegyzés: Az árajánlat Indikatív! Az ár a feltárás és nyomáspróba során
változhat!

Kelt: Vác, 2025 év 10 hó 09 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.400.000	
1.3 Építés közvetlen költségei	3.400.000	
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.400.000	
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.400.000	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.400.000	
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.400.000
3.2 Tartalékkeret	6.00%	204.000
4.1 ÁFA vetítési alap		3.604.000
4.2 Áfa	27.00%	973.080
5. A munka ára		4.577.080

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Banksz.: 11742094-201790

Horváth István Attila Ügyvezető

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	3.400.000	0
I. Fejezet munkanemei összesen	3.400.000	0

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

1/1. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K81-003-1.1.1.2.3.3-9999999 Gázvezeték kiépítése (bontás, tervezés, gáz-csőszerelés, TIGÁZ ellenőrzés, nyomáspróba) (az anyagárba a munkadíj is beletartozik)				
	1 db	3.400.000	0	3.400.000	0
Munkanem összesen:				3.400.000	0