



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év április hónap 16. napi ülésére, sürgősséggel

Szám: VVF/1217-1/2025
Tárgy: „Vis maior” lakások – Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1. em. 3. visszavonása és új kijelölése

Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi osztály ov.

.....
f

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
✱

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....
M
.....
.....

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Sürgősség indoka: A vis maior lakások helyzetének mielőbbi rendezése

Tárgy: „Vis maior” lakások – Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1. em. 3. visszavonása és új kijelölése

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2024.(IX.13.) számú határozata alapján a Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1. em. 3. és Ny épület 1. em. 4. szám alatti lakások vis maior lakások.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.21.) számú önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat kötelező közfeladatai, azon belül a szociális szolgáltatások ellátása körében, 2 db, úgynevezett „Vis maior” lakást tart fenn, melynek kijelölése a Képviselő-testület határákörébe tartozik.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az É/2. 1. em. 3. szám alatti lakás jelenlegi állapota – erősen penészes, dohos – nem teszi lehetővé, hogy vis maior esetén bárkit el lehessen helyezni a lakásban. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez jelentős anyagi ráfordítás szükséges, tekintettel arra, hogy a fürdőszoba – a szigetelés hiánya miatt – teljes felújításra szorul, amihez bontási munkálatok is szükségesek. A konyha és a fürdőszoba szomszédos helyiségek, ezért a bontás a konyhát is érintené. Ezen felül a bejárati ajtót cserélni szükséges. Jelenleg az ingatlan lakattal van lezárva.

Ezen okból javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ezt a lakást vonja ki a vis maior lakások köréből és helyette jelölje ki a Külső-Rádi út 23. É/1. 1. emelet 5. szám alatti lakást, amely jó állapotban van, fűtése konvektorral megoldott, gáz, villany és víz mérőórákkal rendelkezik.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Külső Rádi út 23. É/2. 1. em. 3. szám alatti lakást a „Vis maior” célú lakások köréből kivonja, és helyette a Külső Rádi út 23. É/1. 1. em. 5. szám alatti lakás jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2025. április 10.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: 185/2024. (IX.13.) sz. KT határozat

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2012
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarnát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzeti Sportvárosa 2002

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. szeptember 13.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vis maior kijelölés visszavonása – Damjanich-tér 2. fsz. 4., Külső-Rádi út 23. 1. ép. fsz. 4-5-6.

185/2024.(IX.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. 1. épület fsz. 4., fsz. 5., fsz. 6., továbbá a Vác, Damjanich János tér 2. fsz. 4. sz. alatti lakásokat a „Vis maior” célú lakások köréből kivonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika

