



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 9/144-16/2022.
Tárgy: Településrendezési szerződés – Szattyán utca áthelyezése

Melléklet: 1. melléklet – Településrendezési szerződés tervezet
2. melléklet – Változási vázrajz

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 89/2022. (II.16.) KT határozat
210/2022. (VI.22.) KT határozat
246/2022. (VII.20.) KT határozat

Terjedelem: ...11...

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető / a
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Bartók Péter kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a Törökhegyen lévő Szattyán utca megszüntetésére, illetve áthelyezésére vonatkozott.

A meglévő Szattyán utca nevű önkormányzatú út, mely a valóságban nem működik útként, valós szerepe vízelvezető árok. Áthelyezésével ideálisabb telekosztások jöhetnek létre, és használható útfelület alakulhatna ki. Ezt mutatja be a 2. mellékletben szereplő változási vázrajz, melyet a Képviselő-testület befogadott.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel.

A szerződés tartalma a kérelmezővel egyeztetetten kerül most a tisztelt Bizottság elé.

A szerződés tartalma: A Szattyán utca, mint vízelvezető árok megtartása, a szabályozási terven is jelölve. A Felső- és Alsó-Törökhegyi utat összekötő járdára a Műszaki Osztállyal és a Főépítész Osztállyal egyeztetett helyen és tartalommal engedélyezési terv szintű terv készítése. Az elkészült terv a Műszaki Osztály részére ingyenesen átadandó 1 papír és 1 elektronikus példányban.

A terv elkészítési határideje: 2023. december 31.

Az áthelyezett új útszakasz kivitelezése a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett műszaki tartalommal.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. szeptember 13.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szattyán utca** áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS – tervezet

iktatószám: 9/144- 12/2022.

Amelyet egyrésztől

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől

Bartók Péter

lakhely:

adószám:

személyi igazolvány szám:

anyja neve:

a továbbiakban: a **Kérelmező**,

felek együttesen említve: Felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Kérelmező az önkormányzat tulajdonában lévő Szattyán utcára vonatkozó Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kérelmezte. Az ingatlan a HÉSZ és annak mellékletét képző szabályozási terv alapján tervezett út, s valós szerepe vízelvezető árok. Áthelyezésével ideálisabb telekosztások jöhetnek létre, és használhatóbb útfelület alakulhatna ki.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2022. (II.16.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Kérelmező módosítási kérelmét az utca áthelyezésével kapcsolatban, a 210/2022. (VI.22.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Kérelmező által készített vázrajz tervezetet és a .../2022. (...). számú Képviselő-testületi határozatával elfogadta jelen szerződést.

A szerződés célja

- 3.) A Szattyán utcára vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett utca áthelyezése, amellyel ideálisabb telekosztások jönnének létre és használható útfelület alakulna ki.
- 4.) Kérelmező a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében a HÉSZ tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a felülvizsgálati eljárás keretén belül, a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Kérelmező a HÉSZ felülvizsgálatot végző településrendező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Vojnits Csaba) tervezési díját is vállalja.
- 7.) **Kérelmező** vállalja, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a 6. pont szerinti tervezési szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) **Kérelmező** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ felülvizsgálatba való integrálása tervezési díjának finanszírozása URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: URBANITAS Kft.) részére megfizetett összesen: **250.000 Ft + Áfa** (azaz kétszázötvenezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az URBANITAS Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az URBANITAS Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítására és leszállítására Vác Város Önkormányzata részére.
 - A Felső- és Alsó-Törökhegyi utat összekötő járdára a Műszaki Osztállyal és a Főépítész Osztállyal egyeztetett helyen és tartalommal engedélyezési terv szintű terv készítése. Az elkészült terv a Műszaki Osztály részére ingyenesen átadandó 1 papír és 1 elektronikus példányban.
A terv elkészítési határideje: 2023. december 31.
 - Az áthelyezett új útszakasz kivitelezése a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetett műszaki tartalommal. Az új útszakaszhoz vízelvezető árok kivitelezése.
- Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.
Kérelmező jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.
- 9.) **Kérelmező** jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 10.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.

- 11.) Felek tudomásul veszik, egyben **Kérelmező** kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kérelmező által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác **5990 és 5991 hrsz-ú ingatlanokra** az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. Kérelmező jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
- 12.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés **5990 és 5991 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőt terhelik. A költségekről Önkormányzat tájékoztatást adott.

Egyéb rendelkezések

- 13.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:

- a. Kérelmező részéről: Bartók Péter
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 14.) Kérelmező kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Kérelmező átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.

- 15.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményező, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 16.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.

- 17.)A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 18.)Felek az esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 19.)A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőt illeti.

Vác, 2022.

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

.....
Bartók Péter
Kérelmező

Jegyző

Jogi Osztály

Pénzügyi és Adó osztály

Főépítési Osztály

1. számú melléklet

Vázrajz

2. melléklet

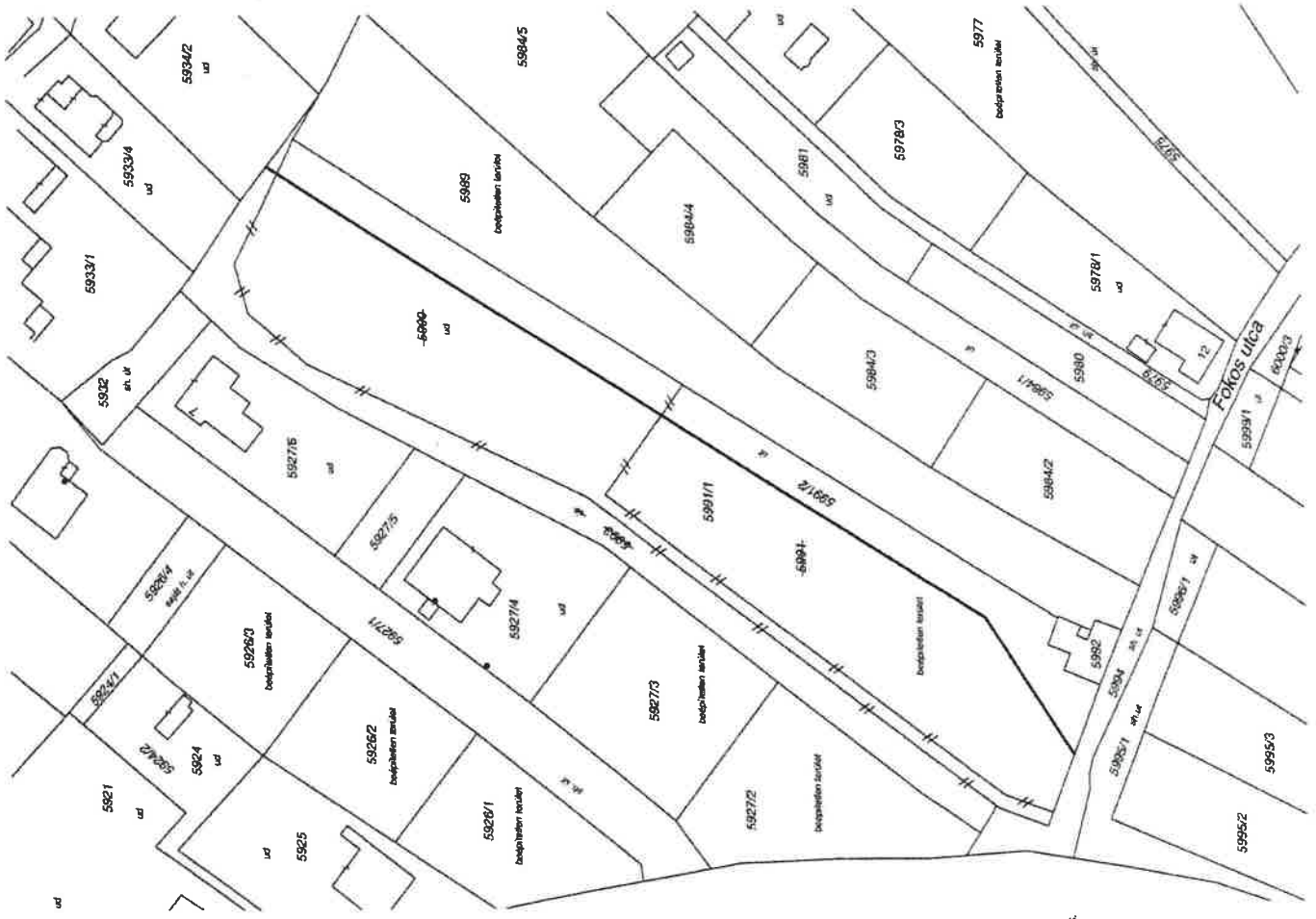
Vác város
belferőterület

Adatszolgáltatás irattalosszáma: 2 - /2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ - tervezet

az 5990, 5991, 5993 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M=1:1000



Változás előtti állapot		Változás utáni állapot	
Hrsz./fel	terület	Hrsz./fel	terület
5990	0.3678	5990/1	0.7110
5991	0.3680	5990/2	0.1785
5993	0.1637		0.8995
Összesen:			0.8995

A vázrajz mértékegysége nem alkalmas

A változás akaratlanulok megjelölésére

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
Ez a vázrajz a területi számított egy évi hatályos.

Vác, 2022. május 12. nap

Zászkóció: ing.rend.nm.szám: 23390

Működési terület: 23390

Ingatlan: 23390

Ingatlan: 23390

Nagyszalások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Bejövő magyar település 2016
A Hólnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Kaoni Wallenberg-díj 2015
Kereképaosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

777 FEBR 22.
91144-1/2022

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. február 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések.

89/2022.(II.16.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos módosítási kérelmet előzetesen támogatja a kérelmező által készítettett egyszerűsített telepítési tanulmány alapján, melynek bemutatási határideje 2022. május 20.

Határidő: folyamatos
Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palócz Angelika



Vác a Duna-kanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JUN 23. 9/144-7/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Szattyán u. áthelyezése

210/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos, az Ingatlanrendező Bt. által 2022. májusában készített vázrajzot befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja, a tervezett új út szabályozási szélességének közlekedéstervező általi felülvizsgálatával együtt.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felölös Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2022. JÚL 21.	
9 144 - 11 / 2022	
Szám:	2022. júli.
Előadó:	T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. július 20.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Szattyán u. áthelyezése

246/2022.(VII.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

A 210/2022. (VI.22.) számú KT határozatának 2. pontja az alábbiak szerint módosul:
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szattyán utca áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra, az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Fild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. szeptember 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szd. – Szattyán u. áthelyezése

397/2022.(IX.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szattyán u. áthelyezésével kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és kérje fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.


Határidő: 2022. szeptember 21.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e