

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év január hónap 31. napi ülésére

Szám: VVF/88-2/2024.
Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítése – Vác, Széchenyi utca 29. 2. emelet
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB (2023. november 08.)

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

 192

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

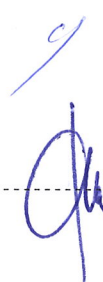


Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 



Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tárgy: A Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. (hrsz.: 3301/A/6) szám alatti ingatlan értékesítése.

Előzmény:

Az ingatlan 2021. május 26. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett került Társaságunk birtokába. Az ingatlan korábbi bérelője, Szarka Imre.

Az Ingatlan rendkívül rossz állapotú, a lakásban lévő vezetékek életveszélyesek.

Közüzemi órák tekintetében: villanyóra van, vízóra van, gázóra van.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A Vác 3301 hrsz.-ú Társasház 7 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 1 db magán orvosi rendelő megnevezésű helyiség és 4 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A Vác, Széchenyi István utca 29. 2. em. 6. szám alatti, 3301/A/6 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 284/2023.(X.11.) számú határozatával felkérte a Váci Városfejlesztési Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a tárgyi ingatlan értékesítésére vonatkozó értébecslés elkészíttetésére. Az értébecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

A Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. által 2023. december 06. napján elkészült értébecslés alapján a Vác, Széchenyi István utca 29. 2. em. 6. szám alatti Ingatlan forgalmi értéke **35.700.000, -Ft.** Az értébecslés 6 hónapig érvényes.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. szám alatt található 3301/A/6 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 35.759.436, -Ft vételár, továbbá 3.570.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 100.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értébecslés bruttó 59.436, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1.számú melléklet: Értébecslés

2.számú melléklet: Határozat

Vác, 2023. november 27.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1068 Budapest, Benczúr utca 7. 2. emelet 8.

2600 Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. „felülvizsgálat
alatt”

2600 Vác, belterület 3301/A/6 helyrajzi számú ingatlan
1/1 tulajdoni hányada

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

2023. december 6.

6 hónap

35 700 000 Ft

azaz harmincötmillió-hétszázezer Forint

Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli
elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket
általános forgalmi adót tartalmazó, bruttó értéknek kell tekinteni.
A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra
vonatkozik.

Nagy Nikolett
ingatlan-értékelő
ny.sz. 10023/299167-1

Adószám: 2678258ph-42
Céj szám: 01-09-300805
Nyilv.szám: 010725
Számozás: 16-000203-50026752-64011033

Füstös Bálint
ingatlanvagyron-értékelő
EUFIM ny.sz. 2008/192

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Föld János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. november 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítése – Vác, Széchenyi utca 29. II/6.

319/2023.(XI.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Széchenyi István utca 29. 2. em. 6. szám alatt található 3301/A/6 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbécslés elkészítésére.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Üresen álló ingatlan értékesítése – Vác, Széchenyi utca 29. II/6.

29/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Széchenyi István utca 29. 2. em. 6. szám alatt található 3301/A/6 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) jelölje értékesítésre nyílt pályáztatással 35.759.436, -Ft vételár, továbbá 3.570.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 350.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékebecslés bruttó 59.436, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

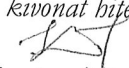
Határidő: 2024. január 31. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

