

Napirend:

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. év február hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/663-2/2025  
Tárgy: **Március 15. tér 17. - tároló cserére vonatkozó kérelem**  
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető**  
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető  
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi  
döntés:  
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2025.01.12.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!*

**Tárgy: Március 15. tér 17. - tároló cserére vonatkozó kérelem**

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház udvarán található, a mellékelt alaprajz szerint 1., 2., 3., 4., számú tároló, míg a 6. és 8. számú tároló magántulajdonban van.

A 6. számú tároló tulajdonosai Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor kérelmet nyújtottak be Társaságunkhoz, amelyben kérelmezik, hogy a tulajdonukban álló tárolót elcserélhessék az önkormányzati tulajdonban álló 4. számú tárolóval.

Vác Város Önkormányzat Műszaki Osztályának kollégája helyszíni bejárást tartott a kérelem kapcsán, amely során megállapításra került, hogy a cserére felajánlott tároló műszaki állapota nem megfelelő, a teteje hiányzik, az oldalfala omladozik.

Ezzel szemben az Önkormányzat tulajdonában lévő tároló alkalmas funkciója betöltésére, illetve a hozzá tartozó lakás bérlője használja is a kérelmezett tárolót.

A Műszaki Osztály kollégája a cserét műszaki szempontból nem javasolja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) számú rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján: „Az Önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, csere, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a Képviselő-testület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is.”

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor tároló cserére vonatkozó kérelmét a Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház udvarán található, 4. és 6. számú tárolók tekintetében nem támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

***Melléklet:***

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: alaprajz

**Vác, 2025. február 3.**

**dr. Lőrinc Nikolett s.k.**  
vagyonhasznosítási részlegvezető

2. A.

Érkezett:	2025 JAN 06.
Iktatószám:	WF, 7-1 1225
Melléklet:	.....db
Előadó:	Jellei-Csaba Agócs
Iratári tételszám:	.....
Alapszám:	.....

Tulajdonos: Pap-Szentpétery Hajnalka ½, Pap Gábor ½,

HRSZ: 3105/A/6

Cím: 2600 Vác Március 15. tér 17.

Tárgy: Tároló csere

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester asszony!

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretnénk ajánlatot tenni az Alapító okirat szerinti, Önkormányzat használatában lévő tároló cseréjére.

Érintett tárolók:

- Önkormányzat részéről: FSZ 4-es számú tároló
- Tulajdonos részéről: FSZ udvari 6-os számú tároló.

Önkormányzat részére előnyök a cserével:

- Nagyobb alapterületű, 14,1 nm-es tárolót (6.sz) kapna a meglévő 11,45 nm (4.sz) helyett.
- A kapott tárolóval az elérhető udvari tárolók (1.sz, 2.sz, 3.sz és 6.sz) egymás mellett mind Önkormányzati használatban lehetnének, ezzel is lehetőséget biztosítana a hosszútávú további hasznosítási tervek egyszerűsítésére.

Tavalyi év során az udvari Önkormányzati tárolók és az udvar lomtalanítása megtörtént. Amennyiben a 4-es számú tárolóban esetleg most tárolva van valami, azt az 1-es számú üres Önkormányzati tárolóba bármikor át lehet helyezni és el lehet zárni.

A tárolócserével kapcsolatosan felmerülő jogi költségeket vállaljuk.

Pozitív elbírálásukban bízva várjuk szíves visszajelzésüket.

1.sz. melléklet: Fsz-i tárolók alaprajz

Vác, 2024.12.03.

Tisztelettel:

Pap-Szentpétery Hajnalka

Pap Gábor



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2025. február 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Pap-Szentpétery Hajnalka tároló cseréire vonatkozó kérelme

**32/2025.(II.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**


Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Pap-Szentpétery Hajnalka és Pap Gábor tároló cseréire vonatkozó kérelmét Vác, Március 15. tér 17. szám alatti társasház udvarán található 4. és 6. számú tároló tekintetében ne támogassa.

**Határidő:** 2025. február 19.-i KT ülés

**Felelős:** VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

**K.m.f.**

A kivonat bitelével:

  
**Kovács Tímea**



**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

Vác a Dunakanyar szíve