



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. év március hónap 27. napi ülésére

Szám: 9/45-11/2024.  
Tárgy: Rendeletalkotás - Településképi rendelet 4. módosítása

Melléklet: 1. melléklet – Javított módosító rendelet  
2. melléklet – Állami Főépítész véleménye  
3. melléklet – Előzetes hatásvizsgálati lap

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész  
Készítette: Taskovics Andrea főépítész  
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 31/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet (TKR) (Elektronikusan elérhető: [http://www.vac.hu/vac/tak\\_tkr\\_2017.html](http://www.vac.hu/vac/tak_tkr_2017.html))  
10/2024. (I.31.) KT határozat

Terjedelem: .....<sup>11</sup>.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2) )  
minősített többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



## Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1-jén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv). A Tk.tv. módosítása alapján a TKR nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk.tv. 16/E §. alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés b) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A TKR 24.§-a rendelkezik a reklámok és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről. Ennek felülvizsgálata alapján módosítások váltak szükségessé a felsőbb jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítására. Ezért a 2024. január 31-i ülésén a Képviselő-testület 10/2024. (I.31.) határozatával elindította a TKR módosítását.

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (Eljr.) 59. § és 70/A. § szabályozza.

Az Eljr. 59.§ (2) alapján

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

70/A. § szerint:

*Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.*

Az Állami Főépítész PE/AF/00086-2/2024. számon kiadta véleményét a rendelet módosításával kapcsolatban. (2. melléklet)

A vélemény alapján a rendelet pontosításra, módosításra került, a javításokat tartalmazó módosító rendelet található az 1.mellékletben.

A hatályba lépését követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. március 18.

Taskovics Andrea  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete****Vác Város településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. § szerint biztosított jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(<sup>[ii]</sup> E rendelet alkalmazása során:)*

„13. *Hirdetőtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely közérdekű hirdetmények, közlemények és közérdekű tájékoztatás elhelyezésére is szolgáló, közterületről látható építmény, illetve épületen, építményen elhelyezett felület vagy hirdetővitrin, mely felületének legalább egyharmadán reklámnak nem minősülő információs cél vagy közérdekű információ található.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(<sup>[ii]</sup> E rendelet alkalmazása során:)*

„17. *Mobil reklámtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely egy üzlet, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás épülete, vagy telke előtt közterületen, közlekedési területen, vagy onnan láthatóan elhelyezett ideiglenes – helyhez nem kötött – hordozható hirdetőeszköz, és mely felületének legalább egyharmadán reklámnak nem minősülő információs cél vagy közérdekű információ található.”

**2. §**

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „24. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. Reklám közterületen, a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(2) Épületek homlokzatán, kerítésen kizárólag az alábbi módon helyezhető el reklám:

- a) ideiglenes építési reklámháló,
- b) kettő és kilenc négyzetméter közötti felületű információs vagy más célú berendezés,
- c) kulturális célú rendezvények hirdetését szolgáló reklámhordozó, a (8) bekezdésben meghatározott időre.

(3) Vasútállomáson és autóbusz-pályaudvaron reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezhető.

(4) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:

- a) a műemlék telkén, a műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén,
  - b) helyi védett temető területén,
  - c) helyi jelentőségű védett érték területén,
  - d) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területén,
  - e) tájképvédelmi területen,
  - f) helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően,
- közterületen és magánterületen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(5) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon a településszerkezeti tervben meghatározott - a (4) bekezdés szerinti területekhez nem tartozó - vegyes területeken, kisvárosias és nagyvárosias lakóterületeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(6) <sup>[ciii]</sup> Régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén közterületen és magánterületen az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jellegzet nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló, a (7) a) és b) pontja szerinti utcabútor elhelyezhető.

(7) Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések kizárólag közterületen, kizárólag az alábbi utcabútorok igénybevételével helyezhetők el:

- a) kioszk,
- b) utasváró,
- c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) információs vagy más célú berendezés.

(8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt –időszakosan, de évente legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető. A város belterületén kihelyezett plakát, molinó felülete nem haladhatja meg az 9 m<sup>2</sup>-t.

(9) Történelmi emlékhely és nemzeti emlékhely területén nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(10) A település területén – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése legfeljebb 9,0 m<sup>2</sup> nagyságban megengedett. Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, ennek vezetését vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését. A reklámhordozó eltávolításáért a reklám közzétevője felel.

(11) A város közigazgatási területén reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése a településkép védelméről szóló törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben, illetve e rendeletben foglaltak szerint lehetséges”

### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv). A Tk.tv. módosítása alapján a TKR nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk.tv. 16/E §. alapján „*A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.*”



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00086-2/2024.

Tárgy: Vác településképi rendelet módosítása –

Ügyintéző: Tóth Olympia

**vélemény**

Hivatkozási szám: 9/45-7/2024.

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére**

Vác Város Önkormányzata

Vác

Március 15 tér 11.

2600

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70/A. § alapján az alábbi véleményt adjuk Vác Város településképi rendelet módosításának tervezetéről.

- A rendelet bevezető része nem a hatályos véleményezési jogkört biztosító rendeletre hivatkozik.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1a) bekezdés alapján, a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál [A település közigazgatási területéhez tartozó fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. A világörökségi helyszín területe és védőövezetének területén és a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területén; közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.], valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.
- Kérjük, ne hivatkozzon be merev hivatkozással magasabbrendű jogszabályt annak változékonyága miatt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet készítésekor alkalmazni kell a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltakat. A rendelet megalkotásakor, a magasabbrendű jogszabályokkal való összhang érdekében jegyzői kontroll javasolt.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:**

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 66. § (9) bekezdés alapján **véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**
2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § (1) b) pont szerint a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, *ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.*
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint **az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.**

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet meghozatalának társadalmi hatása nincs.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítását a hivatal készítette elő, költségvetési hatása nincs.

### 3. Környezeti hatások

A rendelet meghozatalának környezeti hatása nincs.

### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési és jogi osztályt terheli.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet meghozatala nélkül a felsőbb jogszabályi előírásoknak való megfelelés nem teljesül, mely a Kormányhivatal illetékes irodája részéről törvényességi felügyeleti felhívást vonhat maga után.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2024. március 18.

Taskovics Andrea  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2009

## Vác Város Polgármestere

### K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. január 31.-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Településképi rendelet 4. módosításának indítása

### 10/2024.(I.31.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2017.(XII.15.) rendelet 4. módosítását, a reklámokra vonatkozó jogszabálmódosítás miatt szükségessé vált módosításának véleményezési szakaszát elindítja, az 1. melléklet szerinti módosító rendelet szerinti tartalommal

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

*K.m.f.*

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidel Szilvia s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

*PA*  
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**K I V O N A T**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2024. március 20-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Rendeletmódosítás – településkép védelméről

**74/2024.(III.20.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

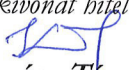
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017.(XII.15.) rendelet 4. módosításának módosító rendeletét fogadja el.

**Határidő:** 2024. március 27.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** főépítész

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:  
  
**Kovács Tímea**

