

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác Város településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete annak céljából, hogy a megváltozott építésügyi jogszabályok alapján újraszabályozza a településkép érvényesítési eszközöket, és eljárásokat, valamint kérelemre kiegészítse a településképi előírásokat és követelményeket, és ezek mellett a védett értékek fenntartását elősegítse új egyedi védelem alá helyezéssel a helyi sajátosságok figyelembevételével a következő rendeletet alkotja.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 70. § biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész és az Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 4. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) és (2) meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet 70 §-ban biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész és az Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során:)

„12. *Helyi védett érték* - helyi emlék: a helyi egyedi védelem alatt álló épületek építményrészlet, táj- és kertépítészeti alkotás, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és helyi területi védelemmel érintett településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy

utcakép részlet, illetve a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott fogalom.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 18a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során:)

„18a. Tanya:a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló Korm.rendelet szerint meghatározott földrészlet.”

3. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Helyi egyedi védelem alatt álló épület átalakításának, korszerűsítésének tervét a városi főépítésszel szakmai konzultáció keretében egyeztetni kötelező a helyi építészeti tervtanácsi véleményezés előtt.”

4. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Helyi területi védelem alatt álló területen utcára nyíló garázsbejárat a hagyományos kocsiáthajtót kivéve nem létesíthető. A hagyományos kocsiáthajtó kapuja a 9.§ (9) bekezdés kivételével fa burkolatú, hagyományosan nyíló, harmónika-szerűen oldalra nyíló, vagy toló kapu lehet, melyet az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítésszel egyeztetni szükséges.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A műemléki védelemmel érintett területeken a kocsiáthajtó kapuja csak hagyományosan nyíló lehet, faburkolattal ellátva, melynek tervét az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítésszel és az örökségvédelmi felügyelővel is egyeztetni szükséges.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Helyi területileg védett területen (területek, utcák, utcarészek, természeti területek) lévő ingatlanokon építési tevékenységet folytatni csak úgy lehet, hogy a munkák az eredeti jelleget alapvetően ne változtassák meg. Ez mindenekelőtt az eredeti közterülethatárok, telekarányok, az eredeti beépítési jelleg, az eredeti épületterányok, és az anyaghasználat figyelembevételét jelenti.”

5. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Hagyományörző településközpont TMT-n és a Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek (észak, dél) TMT-n a kötelező építési vonal az utcavonalon történő, előkert nélküli beépítési vonal, ettől eltérő, előkertes beépítés csak a kialakult állapothoz történő igazodás, illeszkedés esetén megengedett.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Hagyományörző, zárt sorú lakóterületek – észak TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint+ tetőtér-beépítés lehet.”

6. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Hagyományörző településközpont és a Hagyományörző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

„a) tetőhéjalásként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű, cserép, azbesztmentes műpala, kiselemes fémlemez fedés, illetve a tetőfelépítményeken korcolt fémlemez fedés is alkalmazható;”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A Hagyományörző településközpont és a Hagyományörző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

„d) az épületek homlokzati felületének színezésénél a szomszédos, csatlakozó épületekhez illeszkedő, hagyományos földszínek, nem rikító színek alkalmazhatók, fehér, fekete, antracit szín nem;

e) fa szerkezetű, hagyományos színvilágú nyílászárók alkalmazhatók, de közintézmények esetén vagy hagyományörző lakóterületek (észak, dél) TMT-n fém vagy színezett, fóliázott felületű (nem fehér) műanyag szerkezetű nyílászárók is létesíthetők;”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n:]

„b) fa szerkezetű nyílászáró, illetve színezett (nem fehér színű), fóliázott felületű műanyag vagy fém nyílászáró is alkalmazható, valamint az épület többi nyílászárójával azonos megjelenésű garázkapu létesíthető;”

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés f) pont fc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Klasszikus kertváros (kelet, nyugat) TMT-n:
Tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:]*
„fc) korcolt, kiselemes vagy lécezett fémlemez,”

(5) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Modern kertváros TMT-n:
tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:)*
„ac) korcolt, kiselemes vagy lécezett fémlemez, trapézlemez, cserepeslemez,”

(6) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Modern kertváros TMT-n:
épületburkolatként nem alkalmazható:)*
„ba) hullámlemez,”

(7) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nagy kiterjedésű intézményterületek, Különleges területek és Átalakuló területek TMT-n
tetőhéjalásként az alábbi anyagok alkalmazhatók:)*
„ac) korcolt, kiselemes vagy lécezett fémlemez,”

(8) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Gazdasági jellegű területek TMT-n:
tetőhéjalásként az alábbiak alkalmazhatók:)*
„ac) korcolt vagy lécezett fémlemez, trapézlemez,”

(9) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (8) bekezdés a) pont af) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Gazdasági jellegű területek TMT-n:
tetőhéjalásként az alábbiak alkalmazhatók:)*
„af) mikro-vagy makrobordás szendvicspanel,”

(10) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (9) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kiskertes területek TMT-n:)
„c) terméskő vagy téglafelületképzésként történő alkalmazása esetén csak összefüggő felületen alkalmazható, falazott falként vagy legalább 2 cm vastag burkolatként kialakítva;”

(11) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (9) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Kiskertes területek TMT-n:)

„d) az épületek tetőhéjalásaként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:

- da) égetett cserép,
- db) beton cserép,
- dc) korcolt vagy lécezett fémlemez,
- dd) táblás fémlemez,
- de) azbeszt mentes műpala,
- df) természetes anyagú pala,
- dg) bitumenes zsindely,
- dh) cserepeslemez; trapézlemez.”

(12) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyéb, nem beépített területek TMT-n

gazdasági rendeltetésű épület tetőhéjalásaként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:)

„af) természetes anyagú pala,”

(13) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (10) bekezdés a) pontja a következő ag) alponttal egészül ki:

(Egyéb, nem beépített területek TMT-n

gazdasági rendeltetésű épület tetőhéjalásaként kizárólag az alábbiak alkalmazhatók:)

„ag) cserepeslemez, trapézlemez;”

(14) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (10) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyéb, nem beépített területek TMT-n)

„b) épületburkolatként nem alkalmazható bitumenes zsindely, hullámlemez és trapézlemez;”

7. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

„a) 35-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az eredeti épület magastetőjének hajlásszöge ettől eltérő volt, az visszaállítható.

aa) közintézmények létesítése, átalakítása esetén 30° alatti hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható;

ab) lakóépületek esetén legalább félintenzív zöldtető kialakítható összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án;”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképp védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

„e) építési telkenként egy, legfeljebb 4,5 m széles, 3 m magas utcavonalra nyíló kapu létesíthető, a 9.§ (8) és (9) bekezdésekben meghatározottak szerint.”

8. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképp védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

- a) műemléki környezetben,
- b) műemlék jelentőségű területen,
- c) helyi védett területen,
- d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- e) temetők területén,
- f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
- g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
- h) az országos ökológiai hálózat területén

csak utcabútorba, kerítésbe integráltan, opcionálisan földbe süllyesztetten, vagy a tájba és a környezetbe illő takarással együtt helyezhető el, mely takaráshoz az illetékes Szakhatóság és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hozzájárulása is szükséges.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképp védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (3a)–(3d) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben a (3) bekezdés szerinti hálózat kiváltásakor a hálózat üzemeltetőjének nyilatkozata alapján baleset-vagy életveszélyes állapot áll fenn, akkor 1 éves időtartamra ideiglenes jelleggel légkábeles bekötéssel is engedélyezhető a tervezett tevékenység, mely időtartam alatt a földkábeles tervezést el kell indítani, és a határidő lejártá után a földkábeles formára át kell építeni.

(3b) Új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy, betonházas transzformátorállomás tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen kizárólag a tájba és a környezetbe illő, elsősorban zöld színben helyezhető el úgy, hogy annak közvetlen környezetében a szabad közlekedésre szolgáló terület biztosított legyen.

(3c) Önálló tartószerkezetre telepített napelemes erőmű nem helyezhető el tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen. Ezen területeken csak és kizárólag gazdasági vagy lakó funkcióval rendelkező építmények tetőszerkezetére helyezve telepíthető napelem.

(3d) Új 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózati és közvilágítási elosztó hálózati vezeték belterületen kizárólag földkábelvel létesíthető.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképp védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) és (3d) bekezdésben fel nem sorolt területeken, illetve esetekben a kisfeszültségű (20 kv alatti) hálózat vezetékei légvezetékként is vezethetők, amelyek tartóoszlopai elsősorban fából, vagy ha a faoszlop nem megfelelő teherbírású, akkor barna pörgetett betonoszlopból is készülhetnek, egyoldali oszlopsorra fektetve.”

9. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületi vendéglátó és egyéb kereskedelmi sávok, kirakodás: az utcaképbe illeszkedő, a háttér homlokzattal harmonizáló, színű, anyagú, stílusú utcabútorok, mobíliák helyezhetők el.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A gazdasági jellegű és a hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT területek 19.§ (1) bekezdése szerinti kivételével valamennyi TMT területén telkenként legfeljebb két darab gépkocsibehajtó, illetve kapu létesíthető, melyeknek legnagyobb szélessége 4,5 méter lehet. Amennyiben egy oldalon a közterületi telekhatár hossza nem haladja meg a 15 m-t, úgy azon az oldalon csak egy gépkocsibehajtó létesíthető. Az új kapuáthajtókat az utcai növényállomány figyelembevételével kell kialakítani a növényállomány védelme érdekében.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 21. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Helyi védett területek közterületein a meglévő andezit/bazalt szegélykövek megtartandók, beépíteni kizárólag bazalt szegélyköveket lehet.”

10. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A település területén tilos telepíteni a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló Korm.rendelet mellékletében felsorolt tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok listájában felsorolt növényeket.”

11. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:)

„b) a cégtáblák és egyéb grafikai elemek mérete - a gazdasági jellegű területeket kivéve - legfeljebb 1 m² lehet, és az összes elhelyezendő cégtábla közös felülete legfeljebb az érintett teljes

homlokzati felület 5 %-a lehet, míg a gazdasági jellegű területeken a cégtáblák és egyéb grafikai elemek mérete legfeljebb 5 m² lehet,”

12. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési vagy bontási tevékenység:)

„c) egyszerű bejelentési eljárásba tartozó meglévő lakóépület bővítése,”

13. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció a városi főépítésznek benyújtott írásos kérelemre indul a szakmai konzultációra irányuló adatlappal, elektronikus levelezési rendszeren keresztül benyújtva (nem ÉTDR felületen).”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:)

„c) a településképet érintő tervezett tevékenység ismertetését,”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:)

„d) a vonatkozó kormányrendelet és jelen rendelet szerinti tartalmú tervdokumentációt.”

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szakmai konzultáció a főépítéssel szóban vagy írásban történik.”

(5) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szakmai konzultációról készített jegyzőkönyvet a főépítész állítja össze a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül, melyben rögzítésre kerül a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben a hatályos rendezési tervben foglalt előírásoknak való megfelelés, valamint a főépítész által felvetett javaslatok lényege.”

(6) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Korm.rendeletben meghatározott általános növény-egyenértékűség számítás a teljes telekre vonatkozóan a szakmai konzultációhoz is mellékelni kell, amennyiben a meglévő zöldfelületet is érinti a tervezett építési tevékenység.”

14. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) településképi véleményezési eljárást folytat le

- a) építmény építésére, bővítésére,
 - b) településképet érintő, befolyásoló átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásra,
 - c) új lakóépület egyszerű bejelentési eljárásra,
 - d) helyi egyedi védett, illetve területi védelem alatt álló területen meglévő épület bontási engedélyezési eljárásra
 - e) helyi egyedi védett épület egyszerű bejelentési eljárásra,
 - f) az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően,
- amennyiben az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti országos vagy területi tervtanácsnak nincs hatásköre.

(2) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a helyi építészeti tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.

(3) A helyi építészeti tervtanács létrehozását és működési feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontját.”

15. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)

„i) az általános növény-egyenértékűség számítás a teljes telekre vonatkozóan.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tervtanácsi véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészeti tervnek az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló kormányrendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az ÉTDR elektronikus tárhelyére.”

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A településképi véleményezés elektronikus kérelmét és mellékleteit minden esetben az ÉTDR felületre feltöltve kell benyújtani.”

16. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy)

„c) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközökben, a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (1)-(5) bekezdésben szereplő szempontokat a tervtanácsi minősítés során is figyelembe kell venni.”

17. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a) építmény külső megjelenését érintő átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén; kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenység a csatlakozó épület alapozását, tartószerkezetét érinti;
- b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén;
- c) Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg;
- d) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén;
- e) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén;
- f) Emlékfal építése esetén;
- g) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - ga) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - gb) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése esetén.
- h) Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
- i) Közterület felőli kerítés építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén;
- j) Napenergiát hasznosító berendezés elhelyezése csak a Hagyományőrző településközpontban, és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületeken;
- k) Szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, illetve csomagautomata építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén csak a Hagyományőrző településközpontban, és a Hagyományőrző, zárt sorú lakóterületeken;
- l) Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló elhelyezése esetén;
- m) Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése esetén;
- n) Cégérek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése;
- o) Telken belüli parkolóhelyek létesítése, ha az önállóan, építmény nélkül kerül kialakításra, különösen parkolóhely megváltás esetén, amennyiben a parkolóhelyek nem az építéssel érintett telken kerülnek kialakításra.”

18. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképp védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységekre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentációval kapcsolatos hatósági határozat alapját a városi főépítész vagy a helyi építészeti tervtanács szakmai állásfoglalása képezi.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképp védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a polgármester vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott bejelentési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontját.”

19. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja (a továbbiakban: bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott bejelentéssel indul. A bejelentést magánszemély papír alapon, két példány dokumentációval vagy elektronikus úton ügyfélkapu e.papír szolgáltatásán, illetve E-TÉR felületen keresztül nyújthatja be. Nem természetes személy kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kérelmet.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építészeti-műszaki tervnek tartalmát a városi főépítésszel kell egyeztetni. A teljes körű dokumentációnak a településképi bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - munkarészeket kell tartalmaznia:)

„f) táj- és településképi-védelmi területen a tájba vagy településképibe illeszkedés igazolását, bemutatását,”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése a következő h) és i) ponttal egészül ki:

(Az építészeti-műszaki tervnek tartalmát a városi főépítésszel kell egyeztetni. A teljes körű dokumentációnak a településképi bejelentés tárgyának megfelelően az alábbi – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - munkarészeket kell tartalmaznia:)

„h) meglévő zöldfelület változást eredményező tevékenység esetén az általános növény-egyenértékűség számítást a teljes telekre vonatkozóan,

i) rendeltetésmód vagy rendeltetési egység szám változásnál kiegészítve az alábbiakkal:

ia) a teljes meglévő épületre kiterjedően az előírt méretű és darabszámú parkolóhelyek rendelkezésre állásáról szóló igazolást, az országos előírások és a gépjárművek elhelyezésére vonatkozó önkormányzati rendelet alapján,

ib) a jogszabályokban előírt közműellátás igazolását, és

ic) ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, akkor tulajdonosi hozzájárulást (közös tulajdon esetén is) vagy meghatalmazást és tulajdoni lapot,

id) rendeltetésmód változás esetén energetikai tanúsítványt és metszeteket.”

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A főépítész csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívhatja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező az eljárási határidőn belül (15 napon) belül eleget tesz.”

20. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 32/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32/A. §

A polgármester ellenőrizheti a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, a polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytathat le.”

21. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy)

- „b) a tervezett építési tevékenység, illetve rendeltetésmód váltás megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illetve figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet,
- c) ha volt, akkor a tervezett építési tevékenység, illetve rendeltetésmód váltás figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, illetve szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,”

22. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) a külön jogszabályban meghatározott településképi kötelezést folytathat le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsáthat ki, egyúttal településképi-védelmi bírság megfizetését írhatja elő, mely ismételten kiszabható.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 34. § (1a) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:)

- „d) ha a jelen rendeletbe foglalt településképi követelményeket megsértették;
- e) rendeltetésváltozás esetén, ha a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait és építésügyi előírásait megsértették.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 34. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Ha az ingatlan tulajdonosa a jelen rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az (1a) vagy (1b) pontokban szereplő esetekben a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A megadott határidő az ingatlan tulajdonos indoklással ellátott kérelmére egy alkalommal meghosszabbítható.

(5) Az (4) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági határozattal – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi. Ebben a határozatban megadott határidő nem hosszabbítható meg.”

23. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 35. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester a településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezésben foglalt határidőre történő végre nem hajtása esetén az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településképi-védelmi bírság az önkormányzat településképi-védelmi bírság számlájának bevételeként képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.

(2) Ha a jogsértő állapotot határidőre nem szüntetik meg, a településképi-védelmi bírság ismételtén kiszabható.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településképi-védelmi bírság legfeljebb magyar építészetről szóló törvény szerinti bírságösszeg felső határának fele lehet, ha a hatósági eljárás megindításának napját megelőző három éven belül a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásban az ügyfél vonatkozásában nem hoztak közigazgatási bírság szankciót megállapító döntést.”

24. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatást igénylő pályázatot a pályázati kiírás megjelenésétől számított legfeljebb 90 napon belül, a kiírt határidőig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhöz.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelmről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 37. § (4)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, az önkormányzat a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti önrészként.

- (5) A támogatási igény felmondása írásbeli bejelentés alapján történik. Már megkötött támogatási szerződés esetén az visszavonásra kerül. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Szakbizottság dönt.
- (6) Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban egyszeri alkalommal kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását.
- (7) A pályázatokat a Szakbizottság a pályázat beadási határidejétől számított 60 napon belül bírálja el.”

25. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Elfogadott pályázat esetén a polgármester támogatási megállapodást köt a pályázóval a megvalósítás feltételeit illetően.”

26. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

27. §

Hatályát veszti a Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet

1. 1. § (2) bekezdés c) pontja,
2. 1. § (2) bekezdés g) pontja,
3. 2. § (1) bekezdés 2. pontja,
4. 2. § (1) bekezdés 17. pontja,
5. 6. § (6) bekezdése,
6. 9. § (11) bekezdése,
7. 9. § (14) bekezdése,
8. 17. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja,
9. 19. § (1) bekezdés i) pontja,
10. 22. § (7) bekezdése,
11. 23. § (4) bekezdése,
12. 20. alcíme,
13. 26. § (4) bekezdése,
14. 26. § (6) és (7) bekezdése,

- 15. 27. § (4) és (5) bekezdése,
- 16. 30. § (2) bekezdése,
- 17. 30. § (4) bekezdése,
- 18. 32. § (2) bekezdés g) pontja,
- 19. 33. § (4) bekezdés b) pontja,
- 20. 33. § (5) bekezdés d) pontja,
- 21. 34. § (1b) bekezdés b) pontja,
- 22. 34. § (1b) bekezdés e) pontja,
- 23. 34. § (1b) bekezdés g) pontja,
- 24. 1/C. melléklete,
- 25. 4b. melléklete.

28. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Attila utca 2.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Attila utca 2.	18.1	4001	lakóház	a)	

2. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Eszterházy utca 3.” sor, „Farkasfalvy utca 9.” sor és „Fürdő utca 3.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Eszterházy utca 3.	18.2	2941	lakóház	a)	
Farkasfalvy utca 9.	18.3	4014	lakóház	a)	
Fürdő utca 3.	18.4	3143	lakóház	a)	

3. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Iskola utca 6.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Iskola utca 6.	18.5	3750	lakóház	a)	

4. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Káptalan utca 2.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Káptalan utca 2.	18.6	3191	rk. plébánia	a)	

5. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Káptalan utca 22. - Kossuth utca 1.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
<i>Helyi védelem alatt álló épületek)</i>					
Káptalan utca 22. - Kossuth utca 1.	18.7	3442	lakóház	a)	

”

6. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Köztársaság út 26.” sor és „Köztársaság út 30.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
<i>Helyi védelem alatt álló épületek)</i>					
Köztársaság út 26.	18.8	2954	lakóház	a)	
Köztársaság út 30.	18.9	2957/1	lakóház	a)	

”

7. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Liszt Ferenc sétány 15.” sor, „Március 15. tér 2.” sor és „Március 15. tér 16-18.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
<i>Helyi védelem alatt álló épületek)</i>					
Liszt Ferenc sétány 15.	18.10	2900	lakóház	a) és b) kerítés	
Március 15. tér 2.	18.11	3082/1	lakóház	a)	
Március 15. tér 16-18.	18.12	3192	lakóház	a)	

”

8. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Széchenyi utca 27.” sor, „Széchenyi utca 29.” sor és „Szentháromság tér 3.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Széchenyi utca 27.	18.13	3300	lakóház	a)	
Széchenyi utca 29.	18.14	3301	lakóház	a)	
Szentháromság tér 3.	18.15	3147	fürdő	a)	

”

9. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Dózsa György út 10.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Dózsa György út 10.	18.16	2465	lakóház	b) kapuzat	

”

10. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Dózsa György út 66.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Dózsa György út 66.	18.17	2105	lakóház	b) kapuzat	

”

11. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Erzsébet utca 14.” sor, „Erzsébet utca 16.” sor és „Erzsébet utca 68.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Erzsébet utca 14.	18.18	2758	lakóház	e), b)	
Erzsébet utca 16.	18.19	2757	lakóház	e), b)	
Erzsébet utca 68.	18.20	2804	lakóház	a)	

”

12. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Köztársaság út 63.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Köztársaság út 63.	18.21	2852	lakóház	b) kapuzat	

”

13. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Köztársaság út 67.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Köztársaság út 67.	18.22	2849	lakóház	b) kapuzat	

”

14. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Vetés utca 11.” sor és „Vetés utca 12.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Vetés utca 11.	18.23	2421	lakóház	b) kapuzat	
Vetés utca 12.	18.24	2430	lakóház	b) kapuzat	

”

15. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Vöröskereszt sor 17.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Vöröskereszt sor 17.	18.25	2548	lakóház	a)	

”

16. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Attila utca 9.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Attila utca 9.	18.26	3452/1	lakóház	e)	

17. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Beniczky Péter utca 8.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Beniczky Péter utca 8.	18.27	4101	lakóház	a)	

18. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Dr. Csányi László körút 41. - Posta park 13., Posta park 11.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Dr. Csányi László körút 41. - Posta park 13., Posta park 11.	18.28	3279, 3280	lakóház	a)	

19. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Galamb köz 6.” sor és „Galcsek György utca 14.” sorral egészül ki:

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Galamb köz 6.	18.29	3475	lakóház	a)	
Galcsek György utca 14.	18.30	3344/2	lakóház	a)	

20. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Honvéd utca 4.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Honvéd utca 4.	18.31	3406	lakóház	a)	

”

21. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Kép utca 7.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Kép utca 7.	18.32	3862	lakóház	a)	

”

22. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Posta park 1. - Görgey Artúr utca 8.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Posta park 1. - Görgey Artúr utca 8.	18.33	3285	lakóház	a)	

”

23. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Várlépcső 5.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Várlépcső 5.	18.34	3507	lakóház	b) kapuzat	

”

24. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Diófa utca 2-4.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Diófa utca 2-4.	18.35	85	iskola	a)	

”

25. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Jávorszky Ödön sétány” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Jávorszky Ödön sétány	18.36	365/4	vérellátó	a)	

”

26. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Naszály út 18.” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Naszály út 18.	18.37	1001/6	volt öntöde csarnok, antikvítás	a) csak öntöde csarnok	

”

27. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/A. mellékletében foglalt táblázat a következő „Gasparik utca” sor, „Konstantin tér” sor és „Konstantin tér” sorral egészül ki:

”

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
Helyi védelem alatt álló épületek)					
Gasparik utca		3463/1	Kligl Sándor: Mindszenty József, 2016		
Konstantin tér		3469	Raffai Dávid: Migazzi, 2017.		

<i>(Cím</i>	<i>Törzs szám</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Rendeltetés</i>	<i>Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés</i>	<i>A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma</i>
<i>Helyi védelem alatt álló épületek)</i>					
Konstantin tér		3469	Juha Richárd: Kornis Gyula, 2019.		

”

2. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

”

3.		Berkes András utca	1169			
----	--	--------------------	------	--	--	--

”

2. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

4.	11.2	Dózsa György út				26/2004. (X.14.)
----	------	-----------------	--	--	--	------------------

”

3. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat a következő 5. sorral egészül ki:

”

5.		Fekete utca	600, 327			
----	--	-------------	----------	--	--	--

”

4. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat 4. és 5. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

6.	11.3	Hattyú utca				26/2004. (X.14.)
7.	11.4	Kossuth tér				26/2004. (X.14.)

”

5. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat a következő 8. sorral egészül ki:

”

8.		Kossuth utca				
----	--	--------------	--	--	--	--

”

6. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat 6. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

9.	11.5	Szent Miklós tér				26/2004. (X.14.)
----	------	------------------	--	--	--	------------------

”

7. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1/B. mellékletében foglalt táblázat 7–11. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

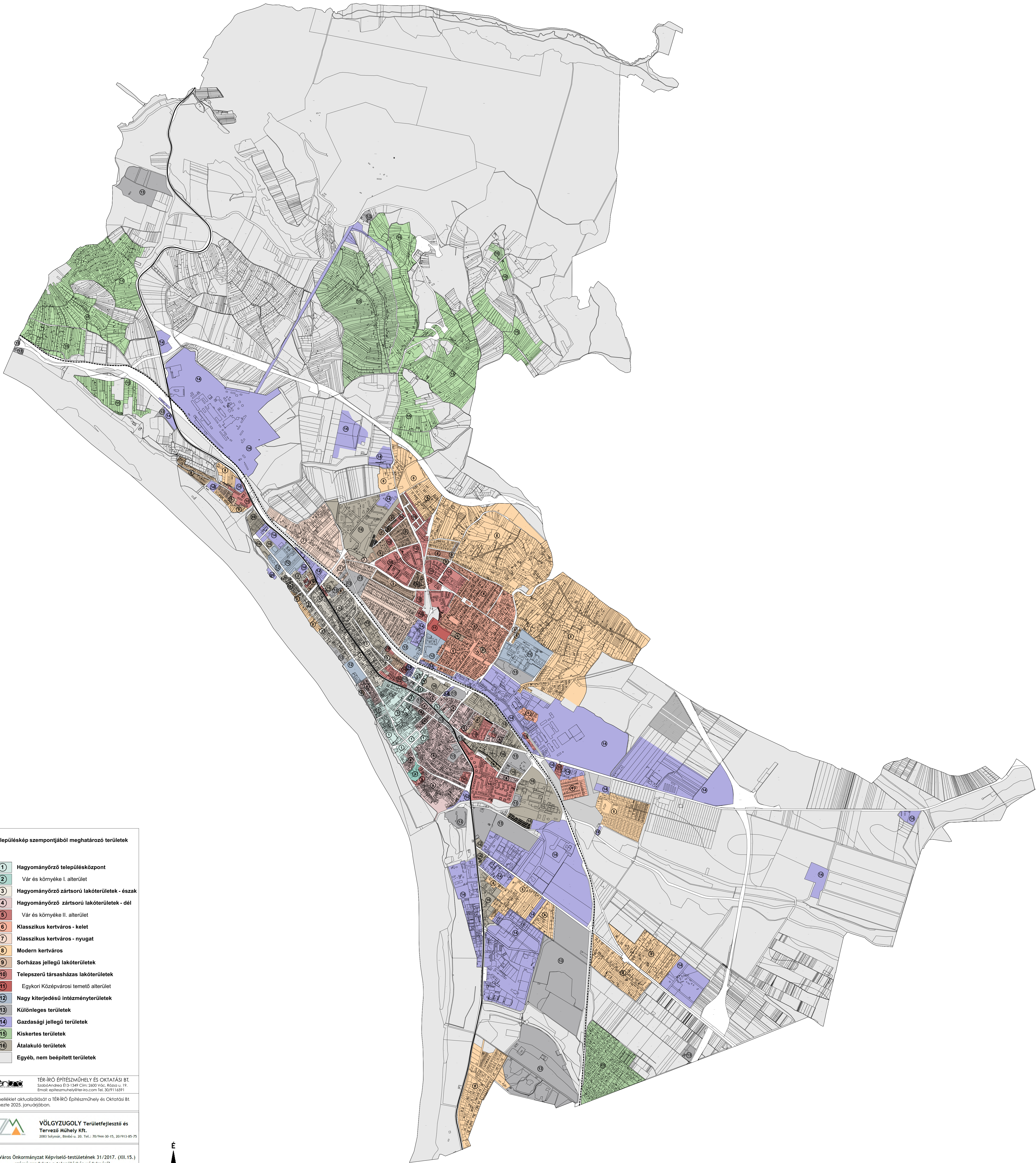
10.	12.2	Ambró Ferenc utca	1435, 1436, 1437, 1438/3, 1440, 1441	Kisváci temető		26/2004. (X.14.)
11.	12.5	Ambró F. utca	1447, 1448	Zsidó temető		26/2004. (X.14.)
12.	12.1	Avar utca	4536/2, 4534	Alsóvárosi temető		26/2004. (X.14.)
13.	12.4	Hóman Bálint út	1769	Rabtemető		26/2004. (X.14.)
14.	12.6	Naszály út	995/2	Zsidó temető		26/2004. (X.14.)

”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) TKR_2_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Településkép szempontjából meghatározó területek

- 1 Hagyományőrző településközpont
- 2 Vár és környéke I. alterület
- 3 Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - észak
- 4 Hagyományőrző zárt sorú lakóterületek - dél
- 5 Vár és környéke II. alterület
- 6 Klasszikus kertváros - kelet
- 7 Klasszikus kertváros - nyugat
- 8 Modern kertváros
- 9 Sorházas jellegű lakóterületek
- 10 Telepszerű társasház lakóterületek
- 11 Egykori Középvárosi temető alterület
- 12 Nagy kiterjedésű intézményterületek
- 13 Különleges területek
- 14 Gazdasági jellegű területek
- 15 Kiskertes területek
- 16 Átalakuló területek
- Egyéb, nem beépített területek

TÉR-IRÓ ÉPÍTÉSZMŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.
Szabolcsraeti 613-1549 Cím: 2600 Vác, Rózsa u. 19.
Email: epiteszmuhely@ter-iro.com Tel: 30/911 6391

A melléklet aktualizálását a TÉR-IRÓ Építésműhely és Oktatási BT.
végezte 2025. januárjában.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
2083 Selymes, Birtok u. 26. Tel.: 70/944 30-15, 20/913 85-75

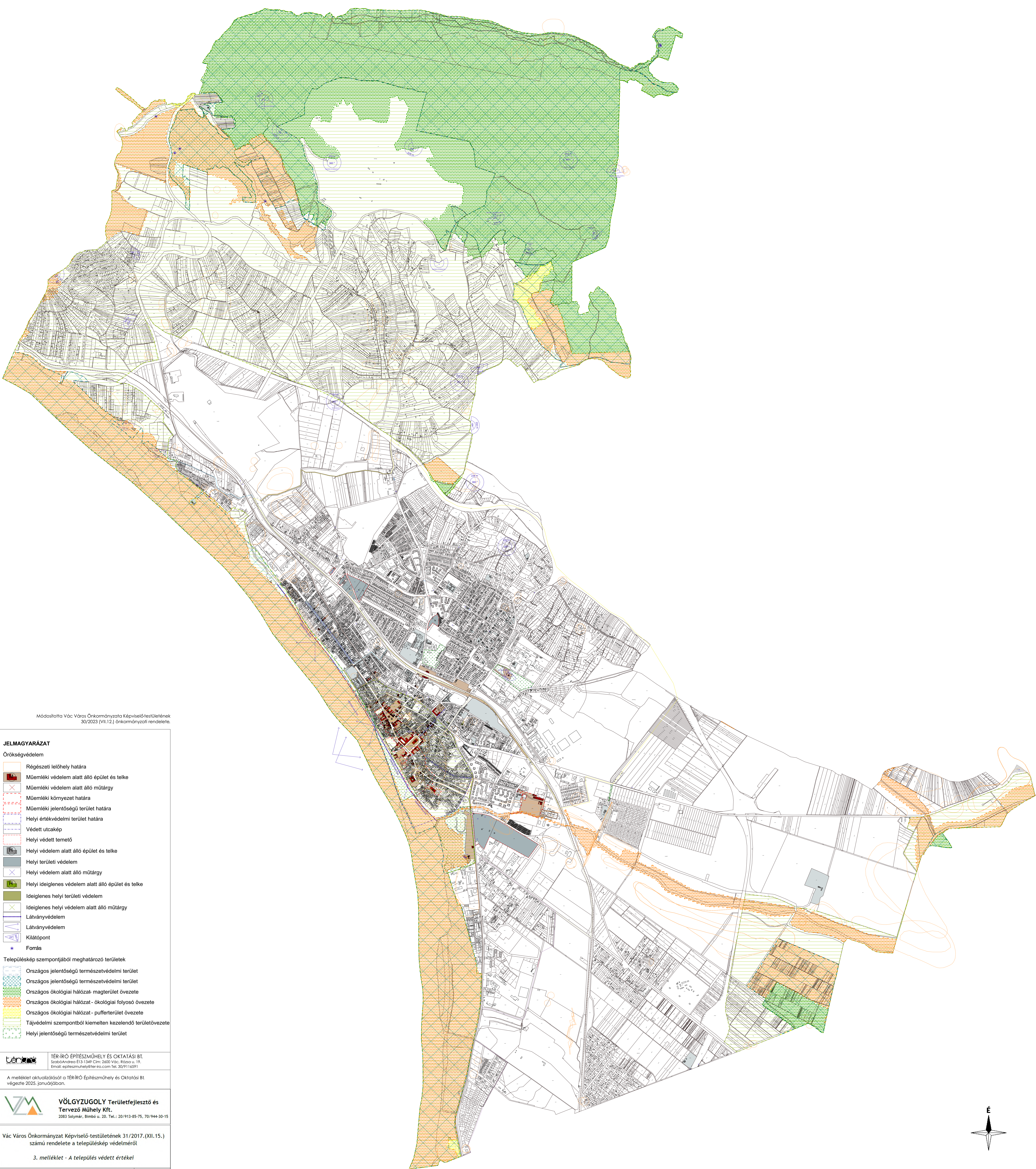
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017. (XII.15.)
számú rendelete a településkép védelméről
2. melléklet - Településkép szempontjából meghatározó területek

2017 december VZM 1410/17 M = 1 : 15 000

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) TKR_3_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



Módosította Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023 (VII.12.) önkormányzati rendelete.

- JELMAGYARÁZAT**
- Örökségvédelem
- Régészeti lelőhely határa
 - Műemléki védelem alatt álló épület és telke
 - Műemléki védelem alatt álló műtárgy
 - Műemléki környezet határa
 - Műemléki jelentőségű terület határa
 - Helyi értékvédelmi terület határa
 - Védett utcakep
 - Helyi védett temető
 - Helyi védelem alatt álló épület és telke
 - Helyi területi védelem
 - Helyi védelem alatt álló műtárgy
 - Helyi ideiglenes védelem alatt álló épület és telke
 - Ideiglenes helyi területi védelem
 - Ideiglenes helyi védelem alatt álló műtárgy
 - Látványvédelem
 - Látványvédelem
 - Kilátópont
 - Forrás
- Településkép szempontjából meghatározó területek
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - Országos ökológiai hálózat - magterület övezete
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
 - Országos ökológiai hálózat - puffterület övezete
 - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területövezete
 - Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

TÉR-IRÓ ÉPÍTÉSZMŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.
Széchenyi u. 13/A 2600 Vác, 8500 u. 19.
Email: epiteszmuhely@ter-ro.com Tel: 30/9116591

A melléklet aktualizálását a TÉR-IRÓ Építésműhely és Oktatási Bt.
végezte 2025. januárjában.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.**
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.)
számú rendelete a településkép védelméről

3. melléklet - A település védett értékei

2025. JANUÁR M 1: 15 000

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A 2024. október 1-jétől hatályos 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján módosítás, pontosítás vált szükségessé.

A 4. §-hoz

A jellegzetes Váci kapukra vonatkozó előírások módosítása, kiegészítése vált szükségessé és indokoltta a gyakorlati alkalmazás és tapasztalatok alapján.

Az 5. §-hoz

Hibajavítás miatt vált szükségessé, mivel hiányzott a szintszám meghatározása a rendelet szövegéből.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Az egyes TMT területeken meghatározott anyagok és tetőhajlásszög módosítása, kiegészítése vált szükségessé és indokoltta a gyakorlati alkalmazás és tapasztalatok alapján.

A 8. §-hoz

Az energiaellátási sajátos építmények, műtárgyakra vonatkozó előírások módosítása, kiegészítése vált szükségessé és indokoltta a gyakorlati alkalmazás és tapasztalatok és a vonatkozó Kormányrendeletek alapján.

A 9. §-hoz

Ellentmondás javítása vált indokoltta.

A 10. §-hoz

A 2024. október 1-jétől hatályos 282/2024. (IX.30.) Korm.rendelet rendelkezései alapján vált szükségessé a kiegészítés.

A 11. §-hoz

A cégtáblákra vonatkozóan az előírások módosítása, kiegészítése vált szükségessé és indokoltta a gyakorlati alkalmazás és tapasztalatok alapján.

A 12. §-hoz és a 13. §-hoz

A szakmai konzultáció szabályainak módosítása vált szükségessé a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet és a magyar építészetéről szóló C. törvény előírásai alapján.

A 14. §-hoz

A településképi véleményezés szabályainak módosítása vált szükségessé a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet és a magyar építészetéről szóló C. törvény előírásai alapján.

A 15–19. §-hoz

Az előírások módosítása vált szükségessé a 2024. október 1-jétől hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet, 282/2024. (IX.30.) Korm.rendelet, a 283/2024. (IX.30.) Korm.rendelet és a magyar építészetéről szóló C. törvény előírásai alapján.

A 20. §-hoz és a 21. §-hoz

Pontosítás vált szükségessé.

A 22. §-hoz és a 23. §-hoz

A 2024. október 1-jétől hatályos 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján módosítás, pontosítás vált szükségessé.

A 24. §-hoz és a 25. §-hoz

Az értékvédelmi pályázatok lebonyolításának rendszerét felülvizsgálva azok módosítása vált szükségessé.

A 26. §-hoz és a 27. §-hoz

A helyi egyedi védelem alá került épületek bekerültek az 1/A mellékletbe, az 1/C. melléklet megszűnik. Az ingatlanok a 3.mellékleten térképileg is feltüntetésre kerültek. A 2.mellékletben a TMT lehatárolások javítása, pontosítása vált szükségessé.

A 28. §-hoz

A 2024. október 1-jétől hatályos 2023. évi C. törvény rendelkezései alapján a rendelet módosítása, pontosítása vált szükségessé.

Az 1–4. melléklethez

A helyi egyedi védelem alá került épületek bekerültek az 1/A mellékletbe, az 1/C. melléklet megszűnik. Az ingatlanok a 3.mellékleten térképileg is feltüntetésre kerültek. A 2.mellékletben a TMT lehatárolások javítása, pontosítása vált szükségessé.