




Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály


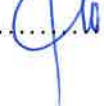
Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. év január hónap 31. napi ülésére

<b>Szám:</b>	9/45-3/2024.
<b>Tárgy:</b>	Településképi rendelet 4. módosításának indítása
<b>Melléklet:</b>	1. melléklet – Településképi rendelet módosítás tervezet 2.melléklet – Előzetes hatásvizsgálati lap
<b>Előterjesztő:</b>	Taskovics Andrea főépítész
<b>Készítette:</b>	Taskovics Andrea főépítész
<b>Előadó:</b>	-
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	31/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet 30/2023.(VII.12.) önkormányzati rendelet
<b>Terjedelem:</b>	.....8.....oldal
<b>Bizottsági tárgyalások:</b>	GVB
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2) ) minősített többség (Mötv. 47. § (2) )</i>

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető  

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző  Nincs / az alábbi:  
.....

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzatának településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) rendeletét (továbbiakban: TKR) legutoljára a 30/2023.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosította.

2024. január 1-jén a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv). A Tk.tv. módosítása alapján a TKR nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk.tv. 16/E §. alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés b) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A TKR 24.§-a rendelkezik a reklámok és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről. Ennek felülvizsgálata alapján az 1.melléklet szerinti módosítások szükségesek a felsőbb jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítására.

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (Eljr.) 59§, 62. § és 70. § szabályozza.

Az Eljr. 59.§ (2) alapján

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

70/A. § szerint:

*Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.*

A vélemény beérkezését követően a rendelet pontosítandó, módosítandó, és annak megfelelően fogadható el. A hatályba lépését követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. január 22.

Taskovics Andrea  
főépítész

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017. (XII.15.) rendelet 4. módosítását, a reklámokra vonatkozó jogszabálymódosítás miatt szükségessé vált módosításának véleményezési szakaszát elindítja, az 1. melléklet szerinti módosító rendelet szerinti tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész



## Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### Vác Város településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(<sup>iii</sup> E rendelet alkalmazása során:)*

„13. *Hirdetőtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely közérdekű hirdetések, közlemények és közérdekű tájékoztatás elhelyezésére is szolgáló, közterületről látható építmény, illetve épületen, építményen elhelyezett felület vagy hirdetővitrin, mely felületének legalább egyharmadán reklámnak nem minősülő információs cél vagy közérdekű információ található.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(<sup>iii</sup> E rendelet alkalmazása során:)*

„17. *Mobil reklámtábla:* Olyan információs célú berendezés, amely egy üzlet, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás épülete, vagy telke előtt közterületen, közlekedési területen, vagy onnan láthatóan elhelyezett ideiglenes – helyhez nem kötött – hordozható hirdetőeszköz, és mely felületének legalább egyharmadán reklámnak nem minősülő információs cél vagy közérdekű információ található.”

#### 2. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „24. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan. Reklám közterületen, a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – ideiglenes építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(3) <sup>[cii]</sup>

(4) E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:

- a) a műemlék telkén, a műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén,
  - b) helyi védett temető területén,
  - c) régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén,
  - d) helyi jelentőségű védett érték területén,
  - e) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területén,
  - f) tájképvédelmi területen,
  - g) helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően,
- közterületen és magánterületen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

(5) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon a településszerkezeti tervben meghatározott - a (4) bekezdés szerinti területekhez nem tartozó - vegyes területeken, kisvárosias és nagyvárosias lakóterületeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(6) <sup>[ciii]</sup> Régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén közterületen és magánterületen funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(7) Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések kizárólag közterületen, kizárólag az alábbi utcabútorok igénybevételével helyezhetők el:

- a) kioszk,
- b) utasváró,
- c) közművelődési célú hirdetőoszlop,
- d) információs vagy más célú berendezés: hirdetőtábla, mobil reklámtábla.

(8) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt –időszakosan, de évente legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető. A város belterületén kihelyezett molinó felülete nem haladhatja meg az 9 m<sup>2</sup>-t.

(9) Épületek homlokzatára felfüggesztve csak a kulturális célú rendezvények hirdetését szolgáló reklámhordozók, feliratok helyezhetők el meghatározott időre.

(10) A település területén – a (11) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési tevékenység idejének végzése alatt építési reklámháló kihelyezése legfeljebb 9,0 m<sup>2</sup> nagyságban megengedett. Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, ennek vezetését vállalják az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését. A reklámhordozó eltávolításáért a reklám közzétevője felel.

(11) Helyi területi védelem alatt álló területen kizárólag az építéssel kapcsolatos cég reklámja helyezhető el úgy, hogy az építési háló felületének legalább 80%-a az épület tervezett állapotát mutatja be.

(12) Vasútállomáson és autóbusz-pályaudvaron reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezhető.

(13) <sup>[civ]</sup>

(14) Mobilreklám táblát csak a reklámozott tevékenységet végző üzlethelyiség elé lehet elhelyezni, olyan módon, hogy az sem a gyalogos, sem a közúti közlekedést nem zavarhatja, és csak az üzlet nyitvatartási idejében állítható fel.

(15) A város közigazgatási területén reklám közzététele, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (Tvtv.), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben, illetve e rendeletben foglaltak szerint lehetséges.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv). A Tk.tv. módosítása alapján a TKR nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk.tv. 16/E §. alapján *„A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”*

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

### 1. Társadalmi hatások

A rendelet meghozatalának társadalmi hatása nincs.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítását a hivatal készítette elő, költségvetési hatása nincs.

### 3. Környezeti hatások

A rendelet meghozatalának környezeti hatása nincs.

### 4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési és jogi osztályt terheli.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet meghozatala nélkül a felsőbb jogszabályi előírásoknak való megfelelés nem teljesül, mely a Kormányhivatal illetékes irodája részéről törvényességi felügyeleti felhívást vonhat maga után.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2024. január 22.

Taskovics Andrea  
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Telepítés 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Településképi rendelet 4. módosításának indítása

**49/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet 4. módosításának, a reklámokra vonatkozó jogszabálymódosítás miatt szükségessé vált egyeztetési eljárási szakaszát indítsa el, az 1. melléklet szerinti módosító rendelet szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2024. január 31. KT ülés

**Felelős:** Főépítész

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:

  
**Kovács Tímea**



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e