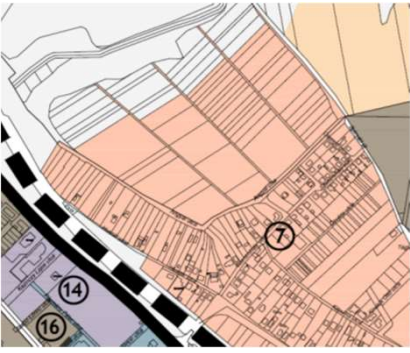

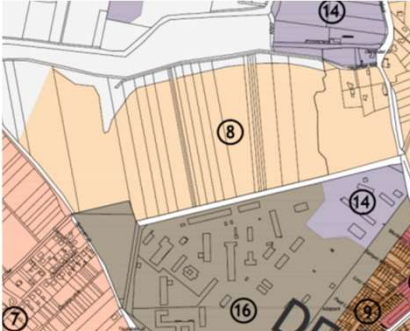

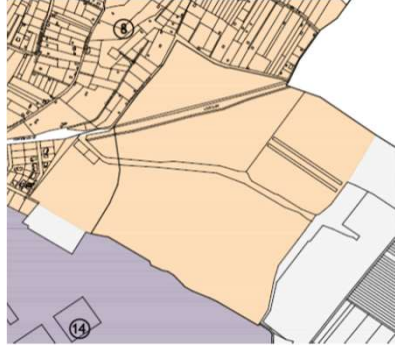
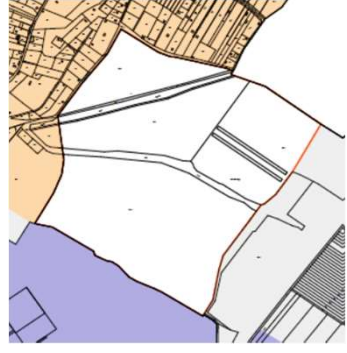
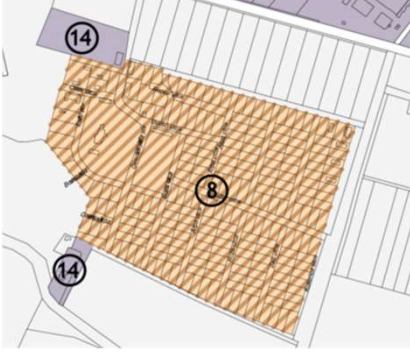

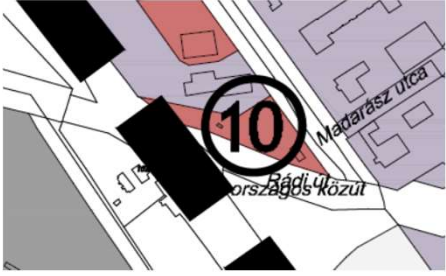

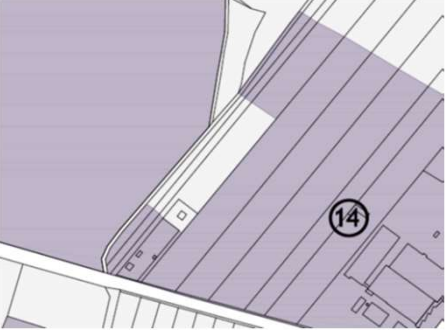



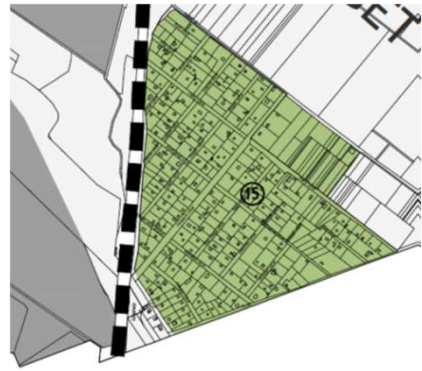

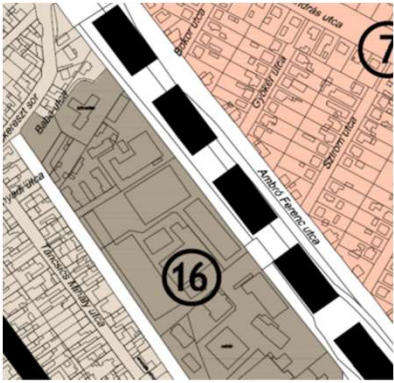

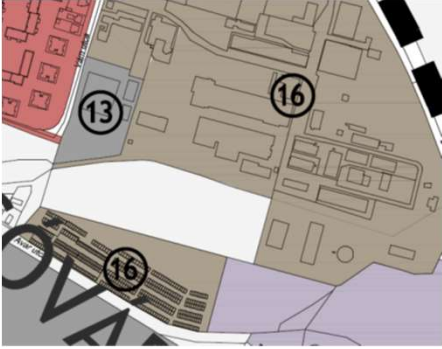

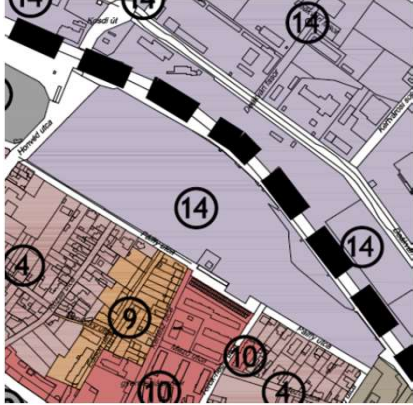



sorszám	MEGLÉVŐ	MÓDOSÍTÁS	INDOKOLÁS
1.			<b>HIBAJAVÍTÁS:</b> A 3342 és 3339 helyrajzi számú telkek tévesen a 16. számú TMT-hez voltak kapcsolva. Településképi szempontból a Széchenyi utcai tömbhöz tartoznak, megjelenésükkel annak utcaképi befolyásolják, így a módosítással átkerülnek az 1. számú, "Hagyományörző településközpont" TMT-be.
2.			<b>ÚJ ELEM:</b> 3765/1 helyrajzi számú épület, a volt Karacs Teréz kollégium épületének átalakítása folyamatban van. A településképi illeszkedés biztosítása érdekében új előírásokat fogalmaz meg a rendeletmódosítás az ingatlanra, így a TMT belül új alterület kerül meghatározásra: Hagyományörző településközpont: "Volt kollégium" TMT.
3.			<b>ÚJ ELEM:</b> 4076/1 és 4075/1 hrsz-ú ingatlanok nem voltak besorolva egyik TMT területébe sem. A Juhász Gyula Általános Iskola, a trafóház és a református templom megjelenésével nem illeszkedik az 1. számú, "Hagyományörző településközpont" TMT területébe. A teljes tömböt a 13. számú, "Különleges területek" TMT-be soroljuk be.
4.			<b>KORÁBBI RENDELETMÓDOSÍTÁS TÉRKÉPI ÁTVEZETÉSE:</b> A 4224/2 helyrajzi számú ingatlan a TKR-t módosító 34/2018. (IX.21) önkormányzati rendelet értelmében a telepszerű társasház TMT-be került besorolásra. A térképi egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg eddig.

5.			<p><b>SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS:</b>  A jelölt terület jelenleg külterület, a beépítésre szánt terület fejlesztési tartalékterületeként a TMT-hez volt becsatolva. A jogszabályváltozások miatt a beiterületbevonás már nem tervezett, így ez a terület kikerül a TMT-ből és igazodik a szabályozási tervhez.</p>
6.			<p><b>SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS:</b>  A jelölt terület jelenleg külterület, a beépítésre szánt terület fejlesztési tartalékterületeként a TMT-hez volt becsatolva. A jogszabályváltozások miatt a beiterületbevonás már nem tervezett, így ez a terület kikerül a TMT-ből és igazodik a szabályozási tervhez.</p>
7.			<p><b>SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS:</b>  A jelölt terület jelenleg külterület, a beépítésre szánt terület fejlesztési tartalékterületeként a TMT-hez volt becsatolva. A jogszabályváltozások miatt a beiterületbevonás már nem tervezett, így ez a terület kikerül a TMT-ből és igazodik a szabályozási tervhez.</p>
8.			<p><b>KORÁBBI RENDELETMÓDOSÍTÁS ÁTVEZETÉSE:</b>  A 8. számú, "Modern kertváros" TMT-n belül korábban szerepelt a rendeletben "külterületi lakóterület" nevű alterület. Az erre vonatkozó egyedi előírás megszűnésével a "Modern kertváros" TMT előírásai egységeseek, így külön alterületi besorolásra nincs szükség, ennek térképi átvezetése történik meg jelen rendeletmódosítással.</p>

9.			<p><b>SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS:</b> A 1829/10 helyrajzi számú ingatlan tévesen volt besorolva a "Telepszerű társasház lakóterületek TMT-be", a HÉSZ előírásaihoz igazodóan a 14. számú, "Gazdasági jellegű területek" TMT-be sorolandó.</p>
10.			<p><b>HIBAJAVÍTÁS:</b> A 0288/61., /62., /63 ingatlanok egy része tévesen nem volt csatolva TMT területéhez, ez most javítjuk.</p>
11.			<p><b>SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ VALÓ ILLESZTÉS:</b> A jelölt 14. számú, "Gazdasági jellegű területek" TMT-ek a hatályos szabályozási tervlap övezeti határaihoz igazítottuk. Az övezeti határok a 17/2024. (VII.17.) önkormányzati rendelettel, az M2 bővítéssel kapcsolatban módosultak.</p>
12.			<p><b>HIBAJAVÍTÁS:</b> Vác déli lakóterületén a Tó utca és a főút közötti tömb nem került korábban besorolásra egyik TMT területébe sem. Indokolt az déli lakóterülettel egységes településképi kialakítás, így a jelölt terület besorolandó a 15. számú "Kiskeretes területek" TMT-be.</p>

13.			<p><b>HIBA JAVÍTÁS:</b> A tömbhöz tartozó jelölt 1829/54 és 1829/55 helyrajzi számú telkek nem voltak a TMT-hez kapcsolva.</p>
14.			<p><b>HIBA JAVÍTÁS:</b> A jelölt 4429/11 helyrajzi számú ingatlan korábban nem került besorolásra egyik TMT-be sem. A HÉSZ szerint a terület lakóterület, így a településképhez való illeszkedés érdekében besorolásra kerül az átalakuló területek TMT-be.</p>
15.			<p><b>ÚJ ELEM:</b> Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2024 (IX.13) határozatának megfelelően módosított változás. A gazdasági jellegű TMT-ből az adott terület átsorolásra kerül Átalakuló terület TMT-be, mely átvezetéssel az anyaghasználat nem módosul, de a határozatnak megfelelően a területen a kialakítható gépkocsi behajtók száma korlátozásra kerül.</p>