Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év március hónap 22. napi ülésére

Szám:	9/69-4/2023.
Tárgy:	**Településképi rendelet 3. módosításának indítása**
Melléklet:	1. melléklet – Településképi rendelet módosítás tervezet (elektronikusan) 2. melléklet – Értékvédelmi tanulmányok – törzskönyvek a végleges védelemre kerülő ingatlanokról (elektronikusan)
Előterjesztő:	**Taskovics Andrea főépítész**
Készítette:	**Taskovics Andrea főépítész**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	31/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet (Elektronikusan elérhető: http://www.vac.hu/vac/tak_tkr_2017.html) 49/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelet
Terjedelem:	.....44..... oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....

Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzatának településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) rendeletét (TKR) legutoljára a 49/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosította.

A főépítészi osztály feladata a helyi védett értékek vizsgálata, nyilvántartása. A nyilvántartott védett értékek listáját a TKR 1./A és 1/B melléklete tartalmazza. Ehhez került kiegészítésként az 1/C mellékletbe az ideiglenes védelem alá helyett épületek listája a legutóbbi módosítás során.

Az ideiglenes védelem ideje alatt konzultációt folytatunk a tulajdonosokkal, és ezen időtartam alatt készülnek el az értékvizsgálatok (Eljr 9.§).
Az elkészült értékvizsgálatok alapján kerülhetnek át végleges helyi egyedi védelem alá az egyes épületek, vagy kerülhetnek le a listáról.

Jelen módosítás további főbb elemei:

1. Ideiglenes védelem időtartamának meghosszabbítása 1 évről 2 évre, hogy az értékvizsgálati tanulmányok elkészítésére és egyeztetésekre megfelelő idő legyen biztosítva.
2. Napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésének módosítása, a korlátozás enyhítése, figyelembe véve a helyi védett településképi és védett értékek megtartását: 18. § (5-6)
3. Duna-parti úszóművek településképi megjelenésére vonatkozó követelmények meghatározásra kerülnek: 20. § (14)
4. Bazaltkocka burkolat védelmére javasolt előírások bevezetése: 21. § (5-7)
5. A településképi vélemény és bejelentés a Képviselő-testület hatásköre, melyet a Polgármesterre ruházott át: 27. § és 31. §
6. Településkép védelmi bírság összegének módosítása a közigazgatási bírság 2017. évi CXXV. tv 10. § alapján: 35. §
7. Épületszám korlátozás kiterjesztése a telepszerű társasházas és az átalakuló területek esetére is: 11. §
8. Szakmai konzultáció lefolytatásának pontosítása: 26. §
9. 1/A és 1/C és 3. mellékletek módosítása.
10. Új 4. melléklet bevezetése a javasolt és tiltott növények listájáról.

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (Eljr.) 62. § és 70. § szabályozza.
A tervezet elfogadását követően az E-TÉR (elektronikus egyeztetési felület) felületen egyeztetési eljárásban véleményezés indul. A véleményezésbe az Eljr. szerinti államigazgatási szerveket, partnereket (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) kell bevonni, a helyi partnerségi egyeztetési rendelet szerint. A véleményezésre 15 nap áll rendelkezésre.

A vélemények beérkezését követően a rendelet pontosítható, módosítható, és ezt követően fogadható el. A hatályba lépését követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. március 13.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017. (XII.15.) rendelet 3. módosításának egyeztetési eljárási szakaszát elindítja, az 1. melléklet szerinti módosító rendelet és mellékletei szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos
Felelős: főépítész

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác város önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) számú rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

2. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) [i] E rendelet mellékletei:

a) 1/A. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló építmények
b) 1/B. Melléklet: Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok
c) 1/C. Melléklet: Ideiglenes helyi védelem alatt álló építmények, területek
d) 2. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek – térkép

e) 3. melléklet: A település védett értékei – térkép
f) 4.a melléklet: Telepítésre javasolt növények listája
g) 4.b melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája”

3. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:

([ii] E rendelet alkalmazása során:)
„2a. ***Belterületi lakóút****: A települések belterületén, a település alapfunkcióit és a lakófunkciót kiszolgáló közút, amely elsősorban a lakóterületek belső forgalmát bonyolítja le.”*

4. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb két éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.”

5. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Védendő kilátóhelyek:
a) a Duna-part mentén a terven jelölt helyeken
b) az M2 (2/A) út mentén a terven jelölt kilátópont
c) a Naszály nem város felőli kilátója, északi irányban
d) Gombási úti kilátó
e) Látó-hegyi kilátó a Szent Margit-keresztnél
f) Zsidóbányai kilátó
g) Kálvária, mint kilátóhely
h) Nagybánya-kő kilátópont
i) Naszály mérőtorony
j) Cigányárok-hasadék kilátópont
k) Kopasz-tető felé vezető út kilátópontja
l) a térképen jelölt, de nem nevesített kilátópontok

(7) A város történeti sziluettjének, városképének – a templomtornyokkal, a jellemző tömegű épületekkel, ezek tetőzetével, meghatározott „váci Duna-parti látkép” - védelmét a jellemző kilátóhelyekről, rálátási pontokról meg kell őrizni:
a) a Dunáról, a Duna Szentendrei szigeti partjáról, a Pokolsziget felől

b) a Kosdi út felől a Duna látványa
c) a Kálvária látványa a Kosdi út város felőli szakaszáról
d) a Liget látványa a 2. sz. út felől
e) a Kőszentes híd látványa a „városkapuban”
f) a város látványa a vasútról
g) a Kórházból
h) a Kálváriáról
i) a Székhegy környéke
j) Szúnyogkapu”

6. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

(1) A Hagyományőrző településközpont TMT-n és a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek (észak, dél) TMT-n a kötelező építési vonal az utcavonalon történő, előkert nélküli beépítési vonal, ettől eltérő, előkertes beépítés csak a kialakult állapothoz történő igazodás, illeszkedés esetén megengedett.

(2) A Hagyományőrző településközpont TMT és a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek – dél TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint + tetőtérbeépítés lehet.

(3) Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek – észak TMT területén újonnan létesített épületek, valamint a meglévő épületek függőleges irányú bővítése esetén a terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + 1 építményszint+ tetőtér-beépítés lehet.

(4) A Vár és környéke TMT I. és II. alterületeken újonnan létesített épületek terepszint feletti szintszáma legfeljebb földszint + tetőtér-beépítés lehet.

(5) A helyi területi védelem alatt álló területen a közterületek kialakítása, felújítása vagy átalakítása csak a külön jogszabály szerinti közterület-alakítási terv alapján végezhető.

(6) A 10. § (1) a) – h), valamint m) meghatározott TMT-k területén elhelyezhető különálló épületek száma:
a) 0-1000 m2 telekméretig telkenként legfeljebb egy;
b) 1000-3000 m2 telekméret esetén telkenként legfeljebb két;
c) 3000-5000 m2 telekméret esetén telkenként legfeljebb három;
d)5000 m2 telekméret felett az elhelyezhető épületek számát beépítési tanulmánytervben kell meghatározni, melyhez a helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott Szakbizottsági döntés is szükséges.

(7) A város területén a növénytelepítés során őshonos, a tájra jellemző társulásokban előforduló, e rendelet 4/a. mellékletében telepítésre javasolt növényekből kell elsősorban alkalmazni.

(8) A település területén tilos telepíteni az e rendelet 4/b. mellékletében felsorolt tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok listájában felsorolt növényeket.”

7. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A TMT-k területén - a Hagyományőrző településközpont, valamint a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek (észak, dél) TMT kivételével - csak áttört kerítés létesíthető. A gyűjtőutak mentén ez a zajvédelem érdekében 50%-ában tömör kerítésre is kiváltható, amennyiben az növénnyel telepített és fenntartott. A Duna-part telkeinek Duna felőli előkertje is csak áttört kerítéssel keríthető le.”

8. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) [xlix] Helyi egyedi védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai, homlokzati elemei, részei, díszei, tagozatai, illetve a falfelület eredeti struktúrája nem változik meg.”

9. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 18. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Napenergiát hasznosító berendezések területi elhelyezhetőségére vonatkozó előírások:

a) Országosan vagy helyi szinten egyedi védelem alatt álló épületen napenergiát hasznosító berendezésnem helyezhető el. Kivéve, ha a településképi bejelentési dokumentációban részletes településképi vizsgálat igazolja, hogy a közterületek és a Duna felől nem láthatóan kerül elhelyezésre.

b) Országosan vagy helyi szinten védett alábbi területeken: műemléki környezet, műemlék jelentőségű terület, Belváros területe, Dózsa György út, magastetős meglévő épület héjazatcserét nem érintő korszerűsítése során

ba) a telekhatárral párhuzamos gerincű tetőfelület esetén a közterület felől látható módon nem helyezhető el,

bb) a telekhatárra merőleges gerincű tetőfelület esetén a telekhatártól számított 4,0 m-en belül nem helyezhető el.

c) Országosan vagy helyi szinten védett alábbi területeken: műemléki környezet, műemlék jelentőségű terület, Belváros területe, Dózsa György út, magastetős meglévő épület héjazatcserét is érintő korszerűsítése során vagy új épület építése esetén közterület felől látható módon csak a tetősíkba integráltan helyezhető el, melynek színe azonos a fedéssel, elsősorban vörös vagy barna színben.

d) Védett terület közterületén napelemes okoseszközök elhelyezése is megengedett, mely a helyi építési szabályzat szerinti közterületrendezési terv (KÖRT) alapján helyezhető el.

(6) Napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások:

a) Magastetős épület esetén a tetőfelületbe integráltan vagy a tetősíkkal párhuzamosan (megegyező dőlésszögben), szabályos téglalap felületű kiterjedéssel, a tetőablakok kiosztási rendszerével együtt, azzal harmonizálva tervezetten létesíthető.

b) Síktáblás napelemet, napkollektort lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, azaz az attika záródásától szerkesztett 45°-os sík alatti területen, vagy az épület megformálásába építészetileg beillesztve kell elhelyezni.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Közlekedési területeken elhelyezett épületek

a) lapos tetős kialakítása esetén a tető hajlásszöge 7-15%,

b) magas tetős kialakítása esetén a gerincvonal a fő közlekedési útvonallal párhuzamos kell, hogy legyen.”

10. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[[lxxvi] A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

„i) közintézmények létesítése, átalakítása esetén alacsony hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható;”

[j)egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméretek és a nyílászárók osztása nem térhet el az épületek homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől és osztásrendszertől.]

11. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) [lxxxii] Új energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, felújítása vagy rekonstrukciója során földkábeles formában kell kialakítani

a) műemléki környezetben,

b) helyi védett területen,

c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,

d) temetők területén,

e) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen a 20. § (4A) kiegészítéseivel,

f) Hagyományőrző településközpont TMT-n.

g) [lxxxiii]

h) [lxxxiv]

A nem földkábeles kialakítástól eltérni csak a helyi építési szabályzat szerinti közterületrendezési terv alapján lehet.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Duna-parti úszóművekre, azok felépítményeire, kikötőkre, állóhajókra és rájuk vezető gyalogoshidakra vonatkozó követelmények:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
   aa) időtálló,
   ab) minőséget képviselő,
   ac) árnyalatában földszínű, szürke vagy törtfehér, a rikító szín nem megengedett
   ad) anyaga tekintetében nedvességtűrő fa vagy fém.

b) a tömegformálás tekintetében az építészeti minőséget tükröző, arányos, funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható;

c) az úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló, tetőszerkezet, reklámfelület, dézsás növény, egyedi cégér, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktároló, automata, távközlési antenna, valamint hulladékraktározás nem megengedett;

d) információs felületet (menetrend, egyéb felirat), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen, egyszerű, visszafogott és árvíztűrő kikötői totemen - max. 40×200×10 cm méretű - kell elhelyezni;

e) a műtárgyakat ellátó vezetékeket a gyalogos híd járószintje alatt, visszahúzott és rejtett helyzetben kell vezetni;

f) a felépítmény nélküli úszóműveken a leesést gátló korláton kívül egyéb szerkezet, tárolást szolgáló tárgy nem helyezhető el;

g) az úszóművek, állóhajók nyitvatartási időn kívüli, illetve illetéktelenek előtti megközelítését gátló kerítések, lehatárolások kialakításánál szem előtt kell tartani az egységes megjelenést, a látványhoz való illeszkedést;

h) az elhelyezésnél figyelemmel kell lenni a létesítmények és a környezet víz felőli látványára, illetve a vízfelületre történő rálátásra, ennek érdekében az úszómű, állóhajó elhelyezéséhez előzetes látványvizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést és a rálátást.”

12. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) A díszvilágításnak mindenkor alkalmazkodnia és illeszkednie kell a már meglévő közvilágításhoz és díszvilágításhoz.

(2) Közterületi vendéglátó és egyéb kereskedelmi sávok, kirakodás: az utcaképbe illeszkedő, a háttér homlokzattal harmonizáló, színű, anyagú, stílusú utcabútorok, mobíliák helyezhetők el, a 29. § szerint.

(3) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.

(4) Valamennyi TMT területén, amennyiben az egyes TMT területekre vonatkozó egyedi előírások másként nem rendelkeznek, telkenként legfeljebb két darab gépkocsibehajtó, illetve kapu létesíthető, melyeknek legnagyobb szélessége 4,5 méter lehet. Amennyiben egy oldalon a közterületi telekhatár hossza nem haladja meg a 15 m-t, úgy azon az oldalon csak egy gépkocsibehajtó létesíthető. Az új kapuáthajtókat az utcai növényállomány figyelembevételével kell kialakítani a növényállomány védelme érdekében.

(5) Helyi védett terület közterületén a meglévő andezit/bazalt szegélykövek nem bonthatók el, beépíteni kizárólag bazalt szegélyköveket lehet. A helyi védett területen a belterületi lakóút burkolata elsősorban andezit/bazalt nagykocka kőből készülhet a csapadékvíz elszivárgását lehetővé tevő módon.

(6) Nem védett terület közterületén meglévő andezit/bazalt úttestburkolat és ilyen anyagú szegély más burkolatra, szegélykőre nem cserélhető.

(7) A nem védett területek belterületi lakóutak kialakítását, felújítását

a) nagykockakő szegéllyel és burkolattal, vagy

b) öntött aszfalt burkolattal kell elvégezni úgy, hogy az úttengelyre merőlegesen, min. 50 m-ként, illetve az út hosszához mérten arányosan kiosztva, 3 sor dongásan rakott nagykockakő burkolati sávot kell elhelyezni.

(8) A Duna-parti sétányra levezető gyalogos közök burkolata elsősorban andezit/bazalt nagykockakőből készülhet.

(9) Az (5)-(8) bekezdésben előírtaktól eltérni csak a helyi építési szabályzat szerinti közterületrendezési terv (KÖRT) alapján lehet.”

13. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) A kötelező zöldfelületi fedettséget elsősorban a telekhatárok mentén, helyben honos fajok, illetve azokhoz hasonló és a beépített környezeti adottságokat jól tűrő fajok domináns alkalmazásával, többszintes, fásított zöldsávként kell biztosítani.

(2) Építés során kötelező a meglévő fás szárú növényállomány megőrzése, melyet a meglévő állapot felmérése során fel kell tüntetni a terveken. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány, vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.

(3) Függőlegesen a homlokzaton létesített zöldfelület a minimális zöldfelületbe nem számítható be.

(4) A nem termett talajon (építményen, épületen, zöldtetőn) létesített zöldfelület esetén a minimális földtakarás mértéke 30 cm.

(5) A közterületi és a telken belüli parkolókat is fásítva kell kialakítani: 4 parkoló helyenként 1 db közepes lombkoronájú fa telepítendő a HÉSZ további előírásai alapján.

(6) Közparkot, közkertet, illetve díszteret kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

(7) Új építés esetén a 10 lakásnál több lakóegységet tartalmazó épület tervdokumentációjához kertépítészeti tervet kell készíteni.

(8) Fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolságát a telekhatártól a vonatkozó önkormányzati rendelet határozza meg.

(9) A település Helyi Építési Szabályzatában KÖu-2, KÖu-3 és KÖu-4 jelű övezetekbe sorolt közterületeken, valamint a lakó- és kiszolgálóutakon a közlekedés és a közműlétesítmények helyigényének biztosításával egy- vagy kétoldali fasort kell telepíteni az út megvalósítása során.

(10) Tervezett közúthálózati elem, lakó- és kiszolgálóút, valamint közforgalom számára megnyitott magánút megvalósítása során egyoldali, 14 m útszélesség felett kétoldali, legalább 2,0–2,0 méter szélességű zöldsávba ültetett fasor telepítendő, a közműmentes élettér biztosításával.

(11) Az országos közutak külterületi védőterületén kijelölt erdő, illetve beültetési kötelezettségű területen háromszintes növényállomány létesítendő.”

14. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:)

„a) [xcvi] lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő földszinti és fogadószinti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cégtábla, cégér helyezhető el,

b) a cégtáblák és egyéb grafikai elemek mérete legfeljebb 1 m2 lehet, és az összes elhelyezendő cégtábla közös felülete legfeljebb az érintett teljes homlokzati felület 5 %-a lehet,

c) épületen, kerítésen csak a saját tevékenységet jelző cégtábla helyezhető el.”

15. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„a) a műemlék területen és műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;”

(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)
„e) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területen;”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)
„g) helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)
„h) nemzetközi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

16. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) [cviii] A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet a főépítészi osztály állítja össze.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Országos egyedi vagy területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.

(9) A helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben a szakmai konzultációhoz a kertészeti tervet is mellékelni kell.”

17. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.”

18. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)
„h) a rendeltetés meghatározását,”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)
„i) a helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben a kertészeti tervet.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tervtanácsi véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.”

19. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[[cxx] Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:]
„e) Nettó 20,0 m^2 alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, kivéve a KÖRT alá eső eseteket;”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

([cxxvi] Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelem alatt álló területen lévő épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:)

„b) Építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének – beleértve a homlokzat színezését is – megváltoztatása esetén;”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése a következő c)–e) ponttal egészül ki:

([cxxvi] Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelem alatt álló területen lévő épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:)

„c) Napenergiát hasznosító berendezés elhelyezése esetén;

d) A növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, bővítése esetén;

e) Közforgalom elől elzárt telken belüli út, parkoló létesítése, ha az önállóan, építmény nélkül kerül kialakításra.”

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása - esetén.”

20. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) [cxxx] Amennyiben a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott bejelentési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontját.”

21. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Országos egyedi vagy területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.”

22. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezésben foglalt határidőre történő végre nem hajtása esetén az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településkép-védelmi bírság legkisebb összege természetes személyek esetén 100.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 150.000 forint, legmagasabb összege természetes személyek esetén 1.000.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 10.000.000 forint. A településkép-védelmi bírság az önkormányzat településkép-védelmi bírság számlájának bevételét képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.”

23. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) [cxliii] A támogatást igénylő pályázatot a tervezett építési tevékenység kivitelezését megelőző év október 31-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhez.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázatnak tartalmaznia kell:)
„d) a 36. § (5) bekezdésben meghatározott nagyságú önrész vállalásáról szóló nyilatkozatot.”

24. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/C. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

25. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1–24. § és az 1–4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

„1/A. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) 1A_melleklet_230123.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1/A. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Hagyományőrző településközpont					
Ady Endre sétány 1.	2.1	3115	v. Főszolgabíróság	a)	26/2004.(X.14)
Ady Endre sétány 3.	*2.5*	*3118*	*lakóház*	*átépítés miatt törölve*	*25/2009.(VII.13) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Ady Endre sétány 7.	2.6	3126	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Ady Endre sétány 8.	2.7	3129	lakóház	a)	25/2009.(VII.13)
Ady Endre sétány 17.	2.2	3155	Váczy-Hübschl villa	a)	26/2004.(X.14)
Ady Endre sétány - Petróczy utca	2.3	3148	zenepavilon	a)	26/2004.(X.14)
Althann Mihály Frigyes utca 2.	***17.1***	***3018/5***	***lakóépület***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Báthori utca 17.	1.73	3409	iskola	a)	17/2010. (V.27.)
Báthori Miklós utca 24. Görgey Artúr utca 24.	***17.2***	***3411***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Dr. Csányi László körút 31.	1.31	3036	üzletház	a)	5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László körút 35.	0.1	3296	lakóház	a)	9/1992. (IV.13.)
Dr. Csányi László körút 58.	0.5	3396	Reménység székház	a)	7/2001. (III.26.)
Dr. Csányi László körút. 60.	1.37	3407	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László körút	1.14	4076/1	trafóház	a)	26/2004. (X.14.)
Eötvös utca 3.	1.26	3033, 3035	óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Gasparik utca 2.	1.15	3463/1, 2	Karolina kápolna, iskola	a) *kápolna, főépület*	26/2004. (X.14.)
Jókai utca 4.	***17.3***	***3304***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Jókai utca 6.	1.42	3305	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Katona Lajos utca 15.	1.66	3128	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Katona Lajos utca 22.	1.67	3135	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)

Káptalan utca 7.	1.16	3178	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Káptalan utca 8.	1.17	3211	lakóház	b) *padlásszellőző*	26/2004. (X.14.)
Káptalan utca 11.	1.54	3176	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 13.	1.55	3175	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 15.	1.56	3174	Credo ház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 16.	1.36	3215/1, 2	múzeum	a)	5/2007. (11.27.)
Káptalan utca 20.	1.57	3217	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 4.	1.60	3221	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth tér 10.	*1.58*	*3220*	*lakóház*	*törölve*	*25/2009. (VII.13.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Köztársaság út 6.	1.68	3145	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Köztársaság út 7.	1.38	3182	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Köztársaság út 8.	1.69	3142	lakóház	a)	25/2009. (V11.13.)
Köztársaság út 9.	1.70	3183	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Liszt Ferenc sétány 3.	1.35	2933	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Liszt Ferenc sétány 12.	1.18	2910/1	csónakház	a)	26/2004. (X.14.)
Március 15. tér 25.	1.19	3100	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 1.- Köztársaság u. 2.	1.20	3159	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 3.	1.21	3157	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 5-7.	1.22	3156/2	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Piarista utca 2.	***17.4***	***3167/2***	***lakóház***	***e)***	***……/2022.(……..)***
Piarista utca 6.	1.71	3169	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Posta park 2.	1.23	3290	posta	a)	26/2004. (X.14.)
Széchenyi utca 17.	1.34	3293	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Széchenyi utca 20.	1.24	3038/1	evangélikus iskola üzletek, lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Széchenyi utca 20-22.	0.3	3038/1	evangélikus templom	a)	29/1996. (IX.9.)
Széchenyi utca 25.	1.25	3299	üzletház	a)	26/2004. (X.14.)
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - észak					
Árpád út 16.	3.1	2514	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004.(X.14.)
Árpád út 25.	3.2	2613	lakóház	e)	26/2004.(X.14.)
Árpád út 40.	3.3	2379	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 3.	3.5	2495	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 4.	3.6	2462	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 6.	3.7	2463	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)

Dózsa György út 13.	*3.8*	*2489*	*lakóház*	*elbontás miatt törölve*	*26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Dózsa György út 19.	3.9	2486	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 22.	3.10	2471	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 23.	*3.11*	*2484*	*lakóház*	*törölve*	*26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Dózsa György út 24.	3.12	2472	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 25.	3.13	2483	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 26.	3.14	2474	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 34.	3.15	2414	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 48.	***17.5***	***2404***	***ref. gyülekezeti ház, volt Kakas***	***b) festett mennyezet***	***……/2022.(……..)***
Dózsa György út 54.	***17.6***	***2124***	***Ref. lelkészlak***	***e) főhomlokzat***	***……/2022.(……..)***
Dózsa György út 57.	3.16	2399	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 65.	3.17	2139	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 68.	3.18	2103/3	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út. 79.	3.19	2152	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 80.	3.20	2086	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Horváth Mihály utca 4.	3.21	2439/2	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 45.	3.22	2863	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 49.	3.23	2860	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 57.	3.24	2856	lakóház	b) *kapuzat*	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 60.	3.25	2866	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út 65.	1.39	2850	lakóház	b) *kapuzat*	5/2007. (11.27.)
Köztársaság út. 69.	3.26	2847	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Molnár utca 8.	3.28	2476	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 12.	3.30	2835	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 23.	3.32	2813	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 27.	3.33	2811	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Vetési utca 13.	***17.7***	***2422***	***lakóépület***	***b) kapuzat***	***……/2022.(……..)***
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - dél					
Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	1.47	3532	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Báthori utca 26.	1.46	3412	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Beniczky Péter utca 15.	9.11	4094	lakóház (Andor Károly)	a)	5/2007. (11.27.)
Budapesti főút 7.	*1.1*	*3495*	*Lelkigyakorlatos ház*	*átépítés miatt törölve*	*26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Budapesti főút 11.	1.2	3497	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)

Budapesti főút 20.	1.3	3745	lakóház (Inczédy-ház)	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 22.	1.43	3744	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Budapesti főút 27.	1.4	3540	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 29.	1.44	3541	lakház	a)	25/2009. (VII.13.)
Budapesti főút 33.	1.5	3543	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 35.	1.6	3544	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 37.	1.7	3645/4	könyvtár	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 40.	1.8	3725	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 43.	1.9	3649	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 57.	1.10	3656	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 58.	1.11	3710	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Burgundia utca 3.	1.45	3521	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László körút 38. - Jókai utca 1.	1.40	3315, 3316	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László körút 40.	1.41	3317	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Damjanich tér 15.	1.12	4073	lakóház, vendéglátóhely	a)	26/2004. (X.14.)
Damjanich tér 17.	1.13	4072	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Gasparik utca 8.	1.28	3461	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Gasparik utca 17.	1.53	3786	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Honvéd utca 13.	9.7	4109	Szt. József kollégium	e)	5/2007. (11.27.)
Honvéd utca 12/a.	9.8	3401	lakóház, múzeum	a)	5/2007. (11.27.)
Kossuth utca 3.	1.59	3441	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 5.	1.61	3440	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 23.	1.62	3422	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 24.	1.33	3264	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Kossuth utca 25.	1.63	3417	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 26.	*1.64*	*3268*	*lakóház*	*törölve*	*25/2009. (VII.13.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Kossuth utca 28.	1.65	3270	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Liszt Ferenc sétány 13.	1.74	2907	lakóház	a)	21/2012. (V.18.)
Ősz u. 5.	1.75	**3940/2**	egykori múzeum	a)	21/2012. (V.18.)
Rózsa utca 14.	9.12	4097	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Rózsa utca 17.	9.13	4133/1	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Szent Flórián utca 14.	1.48	4029	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 16.	1.49	4028	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 20.	1.50	4026	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)

Szent Flórián utca 26.	1.51	4023/1, 2	lakóház, orvosi rendelő	e)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 29.	1.52	4042	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Miklós tér	1.72	3791	iskola	a)	25/2009. (VII.13.)
Tímár utca 8-10.	***17.8***	***3505***	***lakóház***	***a) és b) kerítés***	***……/2022.(……..)***
Klasszikus kertváros - kelet					
Alsó utca 15.	***17.9***	***819***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Bauer Mihály utca 4.	5.16	830	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Bauer Mihály utca 18.	5.15	802	rk. közösségi ház, óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Bauer Mihály utca 24.	5.26	291	óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Botond utca 19.	***17.10***	***629***	***lakóház***	***d)***	***……/2022.(……..)***
Botond utca 24.	***17.11***	***636***	***lakóház***	***e)***	***……/2022.(……..)***
Eperfa utca 45/1.	*5.14*	*124/1*	*lakóház*	*törölve*	*5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Fekete utca 6.	***17.12***	***614***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Fekete utca 8.	***17.13***	***613***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Fekete utca 10.	***17.14***	***611***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Fekete utca 42.	5.17	780	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 43.	5.19	528	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 44.	5.18	786/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 48.	5.20	791	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 57.	5.10	343/1	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 60.	5.12	316	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 61/a.	*5.13*	*337*	*lakóház*	*törölve*	*5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Fekete utca 62.	*5.5*	*312*	*lakóház*	*törölve*	*5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Fekete utca 64.	5.6	310	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 65.	5.4	328/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Kiskörút 7.	5.28	508	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Lehár Ferenc utca 12.	5.11	599/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 6.	5.23	533	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 12.	***17.15***	***588***	***lakóház***	***a)***	***……/2022.(……..)***
Nógrádi utca 17	5.22	576/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 22.	5.21	583	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 29.	5.8	349	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 38.	5.9	334	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)

Nógrádi utca 42.	5.7	332	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Törökverő utca	8.1	412/1	Csuka villa, lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Váczy Pál utca 9.	5.24	532	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Váczy Pál utca 10.	5.25	571	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Vörösmarty tér 1.	5.2	1	Jézus szíve templom	a)	26/2004. (X.14.)
Modern kertváros					
Nógrádi út 33.	5.3	348/2	Vízmű	a)	26/2004. (X.14.)
Külső Rádi út	10.1	0342/201	volt Marx villa	a)	26/2004. (X.14.)
Papvölgy, **Bácska utca**	6.1	**5143/4**	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Szivárvány utca 25.	6.2	43/7	lakóház, v. Olaj-villa	a)	26/2004. (X.14.)
Sorházas jellegű lakóterületek					
Papp Béla utca 16.	3.29	1920	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Telepszerű társasházas lakóterületek					
Deákvári főtér	5.33	987/3	ABC áruház	a)	21/2012. (V.18.)
Rádi út 4.	9.2	4148/2	v. Huber villa	a)	26/2004. (X.14.)
Nagy kiterjedésű intézményterületek					
Köztársaság út	3.27	2864/2, 2864/4	fegyház	b) *főépület a kápolnával, kft régi épülete egykori kórház épület*	26/2004. (X.14.)
Naszály út 8.	5.1	1002/1	v. Kobrak gyár	a)	26/2004. (X.14.)
Naszály út 16.	5.31	1000	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Naszály út. 29.	5.29	998/2	iskolaépület	e)	5/2007. (11.27.)
Gazdasági jellegű területek					
Honvéd utca 21-23.	9.1	4165/5	v. huszár laktanya	a) *utcai épület*	26/2004. (X.14.)
Kláraháza	16.2	0327	kúria	a)	25/2009. (VII.13.)
Kosdi út 2.	8.2	432	volt vámház	a)	5/2007. (11.27.)
Kúria	16.3	0383/38	kúria	a)	25/2009. (VII.13.)
MÁV terület	5.30	1829/81	v. MÁV laktanya	a)	5/2007. (11.27.)
MÁV terület	*5.32*	*1829/81*	*MÁV pályafenn-tartási épület*	*törölve műemlékké nyilvánítás miatt*	*17/2010. (V.27.) 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet*
Széchenyi utca	*9.3*	*1829/113*	*vasútállomás*	*törölve műemlékké nyilvánítás miatt*	*26/2004. (X.14.) 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet*
Szilassy utca 5. - Kosdi út 2.	9.14	3345, 3346	Váci Malom és lakóép.	a)	25/2009. (VII.13.)

Zrínyi utca 3.	9.9	2711	üzlet	a)	5/2007. (11.27.)
Zrínyi utca 7.	9.10	2709/10	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Átalakuló területek					
Rádi út 1-3.	9.6	4264/11	üzem	a) *Rádi úti és Damjanich téri épület*	5/2007. (11.27.)
Vám utca	9.4	4429/16	Forte: főbejárati kerítés	Módosul, részben törölve műemlékké nyilvánítás miatt b) kerítés	26/2004. (X.14.) 2/2009. (III.6.) OKM rendelet
Vám utca	9.5	4429/8	óvoda, orvosi rendelő	a)	26/2004. (X.14.)
Zrínyi utca 41.	3.34	2560/13 2560/16	üzem, irodaház	a)	5/2007. (11.27.)
Egyéb, nem beépített területek					
Buki sziget	3.4	**0502**	Vízmű	a)	26/2004. (X.14.)
Kápolna utca	4.1	1730	kápolna	a)	26/2004. (X.14.)
Katalinpuszta	16.1	22520	Czettler villa	a)	25/2009. (VII.13.)
Spinyér	*4.0.4.*	*20733*	*lakóépület*	*törölve műemlékké nyilvánítás miatt*	*10/1999. (VII.15.)* *15/2002. (V.14.)* *NKÖM rendelet*
Helyi védelem alatt álló műtárgyak					
Keresztek, feszületek					
12-es út mellett telephelyen, egykori Postaúti dűlő	13.3	015	Csekó-féle kereszt/Postaúti dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsó-Kútvölgy utca, egykori Öreg Kútvölgy dűlő	13.5	0215	Hegyközség keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje I., Avar utca mellett	13.15	4563/2	Alsóvárosi temető keresztje I.		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje III., 2-es út mellett	13.16	4535/1	Alsóvárosi temető keresztje III., Öregtemető keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje II., lépcsősor tetején	13.17	4535/1	Alsóvárosi temető keresztje II., Simonyi kereszt		26/2004. (X.14.)
Ambró Ferenc utca	13.20	1436	Kisváci temető keresztje		26/2004. (X.14.)

Egyházmöge utca, dombtetőn	13.7	0258/6	Egyházmöge-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Erősi dűlő út	4.0.4.	20734	Spinyéri-kápolna keresztje	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	10/1999. (VII.15.) 15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet
Felsővám út	13.31	030	Haffner-kereszt/Vaskapualja-dűlő keresztje	Törölve: áthelyezték Szendehelyre	21/2012. (V.18.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Géza király tér	13.10	3515/1	Barátok keresztje	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM (1958.01.01.)
Gombási út	13.12	6430/1	Gombási úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Gödöllői út mellett, egykori Zsellér dűlő	13.24	0381/5	Muszkakereszt		26/2004. (X.14.)
Gödöllői út, Lovastanya mellett, egykori Zsellér dűlő	13.25	0386/2	Zsellér-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Hétkápolna, Szent László út	13.9	4546/3	Hétkápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint út	13.26	1769	Rabtemető keresztje		26/2004. (X.14.)
Kápolna utca	13.2	1730	Szent Mihály-kápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Kertvárosi sor	13.14	414	Kertvárosi kereszt		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	13.19	3468	Középvárosi temető keresztje II. - Althann kereszt		26/2004. (X.14.)
Kosdi út, Kanyar utca	13.8	5165	Kosdi úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Középvárosi temető keresztje I. – Miltényi kápolna melletti kereszt, lebontva, raktározva	13.18		Középvárosi temető keresztje I.		26/2004. (X.14.)
Középvárosi temető keresztje III. szétbontva, raktározva	13.30		Ortodox temető kőkeresztje		21/2012. (V.18.)
Külső-Rádi út, egykori Nagy Gombhíd dűlő	13.21	0302	Koplam Mári kereszt		26/2004. (X.14.)
Külső-Rádi út, egykori Somos dűlő	13.22	0294/3	**Komáromi-kereszt**/ Somos dűlői kereszt		26/2004. (X.14.)
Látó-hegy	13.34	0167/1	Szent Margit-kereszt		21/2012. (V.18.)
Rádi út - Vásár utca kereszteződése	13.13	4256	Rádi úti kereszt		26/2004. (X.14.)

Sejcei út	13.23	075	Erős-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Szarvasbogár és Szőlőbogyó utca kereszteződése	13.29	21431/1	Kisgombás-dűlő keresztje		21/2012. (V.18.)
Szőlővessző utca, egykori Papvölgy dűlő	13.11	4763	Dévald-kereszt		26/2004. (X.14.)
Téglaház út, egykori Althann dűlő	13.6	1636	**Téglaház úti kereszt**/ Althann dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Vácduka felé vezető út jobb oldalán	*13.33.*	*Vácduka, 023*	*Vácdukai kereszt*	*Törölve: nem váci terület*	*21/2012. (V.18.) törlés: 49/2021. (XII.15.)*
Vöröskereszt tér	13.4	2556	Vöröskereszt		26/2004. (X.14.)
Vörösmarthy tér, Deákvári templomkert,	13.32	1	Milleniumi kereszt		21/2012. (V.18.)
Zrínyi utca	13.1	2719	Rókus-kápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Képoszlopok					
Külső Rádi út bal oldala	13.35.	0288/67			21/2012. (V.18.)
Külső Rádi út és Gesztenyefa sor kereszteződése	13.27.	0342/3			21/2012. (V.18.)
Felső Törökhegy út és Szablya utca kereszteződése	13.28.	6144/1			26/2004. (X.14.)
Köztéri szobrok, emlékművek, köztéri kutak					
Ady Endre sétány - Fürdő utca	2.4	3149/1	országzászló		26/2004. (X.14.)
Ady Endre sétány - Petróczy utca	14.1	3160	Mikus Sándor: Korsós lány (1964)		26/2004. (X.14.)
Báthory utca - Görgey utca	14.2.	3410	Ifj. Blaskó János: Juhász Gyula		26/2004. (X.14.)
Béke tér	14.3.	921	Stefánia Edit: Rácskompozíció		26/2004. (X.14.)
Dr. Csányi László krt.17.	***14.54***	***3018/4***	***Z. Gács György: Újságárus és nyomdász - sgrafitto***		***……/2022.(……..)***
Dr. Csányi László körút 63., Művelődési Központ előtt	14.4.	3935	Gyurcsek Ferenc: Ifjú pár		26/2004. (X.14.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.42.	3935	Peukert Károly szobrának másolata, Tóth Dávid: Tragor Ignác		5/2007. (11.27.)

Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.43.	3935	48-as vértanuk		25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.47	3935	Bronz plasztika		31/2017. (XII.15.)
Damjanich tér	14.5.	-	Gyurcsek Ferenc: Parasztlázadás		26/2004. (X.14.) törlés: 5/2007. (II.27.)
Deákvári főtér	14.6.	987/9	Kerényi Jenő: Gitáros lány		26/2004. (X.14.)
DDC bejárat baloldal	14.34.	018/1	Aszalós László: Magma Mater		26/2004. (X.14.)
DDC bejárat jobb oldal	14.48	1829/64	Takács Máté: Kohézió, 2004.		31/2017. (XII.15.)
Eszterházy utca	14.36.	3113/2	Horváth Tibor: kút		26/2004. (X.14.)
Eszterházy utca	14.49	2942	Váci útmutató – műemlékek, 1959		31/2017. (XII.15.)
Eszterházy utca	14.50	2942	Vác középkori erődítési rendszere		31/2017. (XII.15.)
Szt. Erzsébet sétány	14.51	3574/1	Seregi György: Árpád-házi Szent Erzsébet, 2009.		31/2017. (XII.15.)
Flórián utcai iskola	14.7.		Szent István szobor (1937)		26/2004. (X.14.)
Földváry tér	14.29	3696/4	Kucs Béla: Hajnal	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 2/2009. (III.6.) OKM rendelet
Galcsek utca-Jókai utca	14.8.	3311	Rajki László: Fekvő lány		26/2004. (X.14.)
Géza király tér, iskola	14.9.	3515/1	Ifj. Blaskó János: Géza király emléktábla (1975)		26/2004. (X.14.)
Géza király tér	14.10.	3515/1	Varga Imre: Asszony és leány		26/2004. (X.14.)
Géza király tér	14.11.	3515/1	Kiss István: Végvári vitézek		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint út	14.35.	1769	Rabtemető, emlékmű		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint utca – Újhegyi utca sarok	14.52	1632	Honvéd híradó emlékhely, 2006.		31/2017. (XII.15.)
József Attila sétány várfal	14.32.	3515/4	Ifj. Blaskó János: I. Géza Király		26/2004. (X.14.)
Kertész utca - Rádi út	14.12.	4210/1	Kovács Ferenc: Szimbolikus fej		26/2004. (X.14.)

(Schuster) Konstantin tér	14.13.	3467/1	Seldmayer János-Kovács Imre: Füredi Mihály kút		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	14.41.	3469	56-os vas emlékkereszt		5/2007. (11.27.)
(Schuster) Konstantin tér	14.44	3467/1	Szűz Mária szobor		17/2011. (VI.16.)
(Schuster) Konstantin tér	14.45.	3467/1	Szent József szobor		17/2011. (VI.16.)
(Schuster) Konstantin tér	14.46.	3469	Hiesz Géza: Szent István szobor		17/2011. (VI.16.)
Kossuth tér	14.14.	3165	Díszkút (1993)		26/2004. (X.14.)
Kossuth tér	14.15.	3165	Kapás Sándor: Boldog Vácz remete		26/2004. (X.14.)
Kossuth tér	14.37.	3165	Gyurcsek Ferenc: Kossuth		5/2007. (11.27.)
Kölcsey utca	14.31.	4518/14	Csikai Márta: Napbanéző (1999)		26/2004. (X.14.)
Köztársaság út	14.39.	2131/4	Seregi György: 1956-os emlékmű		5/2007. (11.27.)
Liszt Ferenc sétány	14.16.	2883/2	Márton László: Fekvő nő (1964)		26/2004. (X.14.)
Liszt Ferenc sétány	14.30.	2883/2	Nepomuki Szent János		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.17.	3097/2	Madarassy Walter-Horváth Tibor Testvérvárosok kútja, Szt. János apostol		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.18.	3097/2	Négy puttó		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.19	3084	Cházár András (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.20.	3084	Borbély Sándor (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.21.	3097/2	Cser Károly: I. vh. hősi emlékmű		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.38.	2131/6	Horváth Tibor: Szent Hedvig		5/2007. (11.27.)
Múzeum utca 22.	1.32	3756	domormű		5/2007. (11.27.)
Múzeum utca - Budapesti főút	14.22	3765/1	Kiss István: Vak Bottyán		26/2004. (X.14.)
Naszály út - Űrhajós utca	14.28	990	Ohmann Béla: Ülő nő		26/2004. (X.14.)

Postapark	14.23.	3286	Melocco Miklós: II. vh. hősi emlékmű (1997)		26/2004. (X.14.)
Postapark	14.24.	3286	Kút		26/2004. (X.14.)
Rákóczi tér	14.25	2630	Szöllősi Endre: Fóka (1964)		26/2004. (X.14.)
Stadion utca	14.26.	4548	Sóvári János: Diszkoszvető		26/2004. (X.14.)
Stadion utca	14.40.	4546/3	emlékkút		5/2007. (11.27.)
Széchenyi utca	***14.55***	***3096***	***Detkovics Anikó és BAHCS Művek Kft.: ivókút, 2015***		***……/2022.(……..)***
Szent István tér	14.27.	2734	Ohmann Béla: Merkur (1964)		26/2004. (X.14.)
Szent István tér	14.53	2734	Somogyi József: Béke		31/2017. (XII.15.)
Vasútállomás	9.15	1829/47	országzászló/2		15/2011. (V.19.)
Vörösmarty tér	14.33.	3	Horváth Tibor: Millenniumi emlékmű		26/2004. (X.14.)
Épületek és egyéb építmények kiegészítő elemei					
Ady Endre sétány	***15.12***	***3115, 3117/1, 3118/1, 3119/1, 3120, 3123, 3124, 3126, 3129, 3130***	***Hübschl-féle előkert és kerítés***		***……/2022.(……..)***
Galamb utca	***15.13***	***3482***	***járdaburkolat***		***……/2022.(……..)***
Fekete utca 51.	5.27	598/1	kapu		5/2007. (11.27.)
Tabán utca 39.	1.30	2987	kerítés		5/2007. (11.27.)
Vám utca 6-8.	1.29	4462, 4463	kerítés		5/2007. (11.27.)
	15.1		BODENLOSZ öntött vas csatornafedlapok		26/2004. (X.14.)
1. Görgey utcában a Posta előtt	15.2.	3266	magyar királyi postafedlap		26/2004. (X.14.)
	15.3.		fa kapuk, vasalások, kilincsek, ereszcsatorna		26/2004. (X.14.)

			díszek, hófogók, egyéb szerelvények		
	15.4.		kapukat keretező kőkeretek		26/2004. (X.14.)
1. elefántos cégér - Március 15. tér 23. alatti ház homlokzatán	15.5.	3101	cégérek		26/2004. (X.14.)
	15.6.		emléktáblák		26/2004. (X.14.)
1. Feszl-féle korlát ***2. Liszt Ferenc sétány***	15.7.	3148 ***3469***	Duna-part: öntöttvas korlát		26/2004. (X.14.) ***……/2022.(……..)***
	15.8.		Duna-part: lámpaoszlopok, egyéb régi kandeláberek, falikarok		26/2004. (X.14.)
	15.9.		kerékvetők		26/2004. (X.14.)
1. Budapesti főút-Fűz u. sarok	15.10.	3668	árvíz szintjét jelölő táblák		26/2004. (X.14.)
2. Strand sétány felőli támfalán		3147			
	15.11		régi tűzcsap oszlopok		26/2004. (X.14.)

„4. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) 4-a-b melléklet-növénylista-.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4/a. melléklet

Telepítésre javasolt növények listája

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
2.1. *Nyitvatermők (fenyőfélék)*						
2.1.1.	Juniperus communis	közönséges boróka	3	5-10	földre terülő, bokorszerű vagy 5-10 méteres fa szoliter	laza talaj, szárazságtűrő
2.2. Zárvatermők (lombhullató fák)						
2.2.1.	Acer campestre	mezei juhar	7	10-20	közepes termetű, sorfa	szárazságot, szennyezett levegőt jól tűri
2.2.2.	Acer platanoides	korai juhar	8	20-25	nagy termetű, sorfa	közepes nedvességet kedvelő növény (továbbiakban: mezofiton)
2.2.3.	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	8	20-30	nagy termetű, sorfa	üde talaj, gyors növekedés
2.2.4.	Acer tataricum	tatár juhar	6	5-10	kis termetű, szoliter	közepes szárazságtűrő, árnyéktűrő
2.2.5.	Alnus glutinosa	mézgás éger	7	20	közepes termetű, sorfa	nyirkos talaj
2.2.6.	Betula pendula	bibicses nyír	6	15-20	közepes termetű, szoliter	fényigényes
2.2.7.	Castanea sativa	szelídgesztenye	10	20-30	nagy termetű, szoliter	savanyú talaj, mészérzékeny, melegkedvelő
2.2.8.	Carpinus betulus	közönséges gyertyán	9	15-20	közepes méretű, szoliter	árnyéktűrő mezofiton
2.2.9.	Cerasus avium	madárcseresznye	8	10-12	közepes termetű szoliter	üde talaj, közepes szárazságtűrő
2.2.10.	Cerasus mahaleb	sajmeggy	7	5-10	kis termetű szoliter	szárazságtűrő
2.2.11.	Fagus sylvatica	európai bükk	13	20-30	nagy termetű, szoliter	igényes mezofiton
2.2.12.	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	9	20-30	nagy termetű, szoliter	vizes talajt kedveli

2.2.13.	Fraxinus excelsior	magas kőris	9	20-30	nagy termetű, szoliter, sorfa	enyhén szárazságtűrő
2.2.14.	Fraxinus ornus	virágos kőris	7	8-10	kis termetű, szoliter	laza talaj, napos, melegkedvelő
2.2.15.	Juglans regia	közönséges dió	8	15-25	nagy termetű szoliter	melegigényes mezofiton, házikertbe ajánlott
2.2.16.	Prunus padus	zselnicemeggy	8	10-15	közepes termetű, szoliter	üde talaj, árnyéktűrő
2.2.17.	Populus alba	fehér nyár	16	20-30	nagy termetű, szoliter	nyirkos talaj, csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
2.2.18.	Populus nigra	fekete nyár	14	20-30	nagy termetű, sorfa	védett növény, vízkedvelő csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
2.2.19.	Populus tremula	rezgő nyár	14	20-25	nagy termetű szoliter, sorfa	csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
2.2.20.	Quercus cerris	csertölgy	15	20-30	nagy termetű szoliter	közepes szárazságtűrő, fényigényes, melegkedvelő
2.2.21.	Quercus petraea	kocsánytalan tölgy	15	30-40	nagy termetű szoliter	közepes szárazságtűrő, fénykedvelő
2.2.22.	Quercus pubescens	molyhos tölgy	6	10-15	közepes termetű szoliter	szárazságtűrő, fényigényes, lassú növekedés
2.2.23.	Quercus robur	kocsányos tölgy	15	30-40	nagy termetű, szoliter	normál, enyhén nyirkos talaj fényigényes
2.2.24.	Salix alba	fehér fűz	13	20-25	nagy termetű szoliter	fényigényes, széltörésre hajlamos
2.2.25.	Salix caprea	kecske fűz	7	5-10	kis termetű szoliter	mezofiton
2.2.26.	Sorbus torminalis	barkócaberkenye	6	10-15	közepes termetű szoliter	vízigényes

2.2.27.	Tilia cordata	kislevelű hárs	8	20-25	nagy termetű, szoliter	szárazság és árnyéktűrő
2.2.28.	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	8	25-30	nagy termetű szoliter, sorfa	árnyéktűrő, gyors növekedésű mezofiton
2.3. Zárvatermők (lombhullató cserjék)						
2.3.1.	Berberis vulgaris	sóskaborbolya	-	2-3	közepes termetű	szárazságtűrő, árnyéktűrő
2.3.2.	Colutea arborescens	pukkanó dudafürt	-	2-3	közepes termetű	laza talaj, melegkedvelő, szárazságtűrő
2.3.3.	Cornus mas	húsos som	-	4-6	nagy termetű sövény	szárazságtűrő
2.3.4.	Cornus sanguinea	vörösgyűrű som	-	3-4	közepes termetű terjedő tövű	
2.3.5.	Corylus avellana	közönséges mogyoró	-	3-5	közepes termetű	közepes szárazságtűrő
2.3.6.	Crataegus laevigata	cseregalagonya	-	6-8	nagy termetű	üde talaj
2.3.7.	Crataegus monogyna	egybibés galagonya	-	5-8	nagy termetű, sövény	szárazságtűrő
2.3.8.	Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó	-	2-5	közepes termetű	közepes szárazságtűrő
2.3.9.	Frangula alnus	kutyabenge	-	2-3	közepes termetű	nyirkos talaj
2.3.10.	Hedera helix	közönséges borostyán	-		kúszónövény, talajtakaró	árnyékos, félárnyékos területre
2.3.11.	Ligustrum ovalifolium	széleslevelű fagyal	-	2-5	közepes termetű sövény	közepes szárazságtűrő, napos, félárnyékos területre
2.3.12.	Prunus spinosa	kökény	-	2-3	közepes termetű	szárazságtűrő
2.3.13.	Ribes uva-crispa	egres, köszméte	-	1-2	kis termetű	házikertbe ajánlott
2.3.14.	Rosa canina	gyepűrózsa	-	2-3	közepes termetű	
2.3.15.	Rosa gallica	parlagi rózsa	-	0,5-1,5	kis termetű	
2.3.16.	Spiraea media	szirti gyöngyvessző	-	1-1,5	kis termetű, terjedő tövű	közepesen szárazságtűrő, mérsékelten árnyéktűrő
2.3.17.	Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa	-	2-5	közepes termetű	árnyéktűrő, mezofiton
2.3.18.	Viburnum lantana	ostorménfa	-	3-4	közepes termetű	szárazságtűrő, mészkedvelő
2.3.19.	Viburnum opulus	kányabangita	-	2-4	közepes termetű	nyirkos talaj
2.4. A táji- és a kultúrtörténeti adottságok alapján javasolt dísznövények és gyümölcsfák						
2.4.1.	Aesculus sp.	vadgesztenye	6-8	16-20	közepes termetű	

					szoliter	
2.4.2.	Platanus sp.	platán	16	20-35	nagy termetű szoliter	
2.4.3.	Cotinus coggygria	sárga cserszömörce	-	3-5	közepes termetű cserje	fény és melegkedvelő

4/b. melléklet

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív,
ezért nem telepíthető növényfajok listája

1. kanadai nyár (Populus x canadensis)
2. bálványfa (Ailanthus altissima)
3. fehér eper (Morus alba)
4. fehér akác (Robinia pseudoacacia)
5. ezüstfa (Eleagnus angustifolia)
6. zöld juhar (Acer negundo)
7. amerikai kőris (Fraxinus pennsylvanica)
8. kései meggy (Prunus serotina)
9. nyugati ostorfa (Celtis occidentalis)
10. gyalogakác (Amorpha fruticosa)
11. kisvirágú nebáncsvirág (Impatiens parviflora)
12. bíbor nebáncsvirág (Impatiens grandiflora)
13. japánkeserűfű fajok (Fallopia spp.)
14. kaukázusi medvetalp (Heracleum mantegazzianum)
15. magas aranyvessző (Solidago gigantea)
16. kanadai aranyvessző (Solidago canadensis)
17. selyemkóró (Asclepias syriaca)
18. ürömlevelű parlagfű (Ambrosia artemisiiflora)
19. arany ribiszke (Ribes aureum)
20. adventív szőlőfajok (Vitis-hibridek)
21. vadszőlőfajok (Parthenocissus spp.)
22. süntök (Echinocystis lobata)
23. észak-amerikai őszirózsák (Aster novi-belgii)
24. olasz szerbtövis (Xanthium strumaium subsp. italicum)
25. amerikai karmazsinbogyó (Pytholacca americana)
26. kínai karmazsinbogyó (Pytholacca esculenta)
27. japán komló (Humulus japonicus)
28. átoktüske (Cenchrus incertus)
29. tündérhínár (Cabomba caroliniana)
30. kanadai átokhínár (Elodea canadensis)
31. aprólevelű átokhínár/vékonvlevelű átokhínár (Elodea nuttallii)
32. moszatpáfrányfajok (Azolla mexicana. Azolla filiculoides)
33. borfa, tengerparti seprűcserje (Baccharis halimifolia)
34. kaliforniai tündérhínár (Cabomba caroliniana)
35. vízijácint (Eichhornia crassipes)
36. perzsa medvetalp (Heracleum persicum)
37. kaukázusi medvetalp (Heracleum mantegazzianum)
38. Sosnowsky-medvetalp (Heracleum sosnowskyi)
39. hévízi gázló (Hydrocotyle ranunculoides)
40. fodros átokhínár (Lagarosiphon major)
41. nagyvirágú tóalma (Ludwigia grandiflora)
42. sárgavirágú tóalma (Ludwigia peploides)
43. sárga lápbuzogány (Lysichiton americanus)

44. közönséges süllőhínár (Myriophyllum aquaticum)
45. felemáslevelű süllőhínár (Myriophyllum heterophyllum)
46. keserű hamisüröm (Parthenium hysterophorus)
47. ördögfarok keserűfű (Persicaria perfoliata)
48. kudzu nyílgyökér (Pueraria montana)
49. aligátorfű (Alternanthera philoxeroides)
50. óriás rebarbara (Gunnera tinctoria)
51. tollborzfű (Pennisetum setaceum) Microstegium vimineum
52. japán gázlófű (Microstegium vimineum)

„1/C. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) 1C_melleklet_230123.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1/C. melléklet

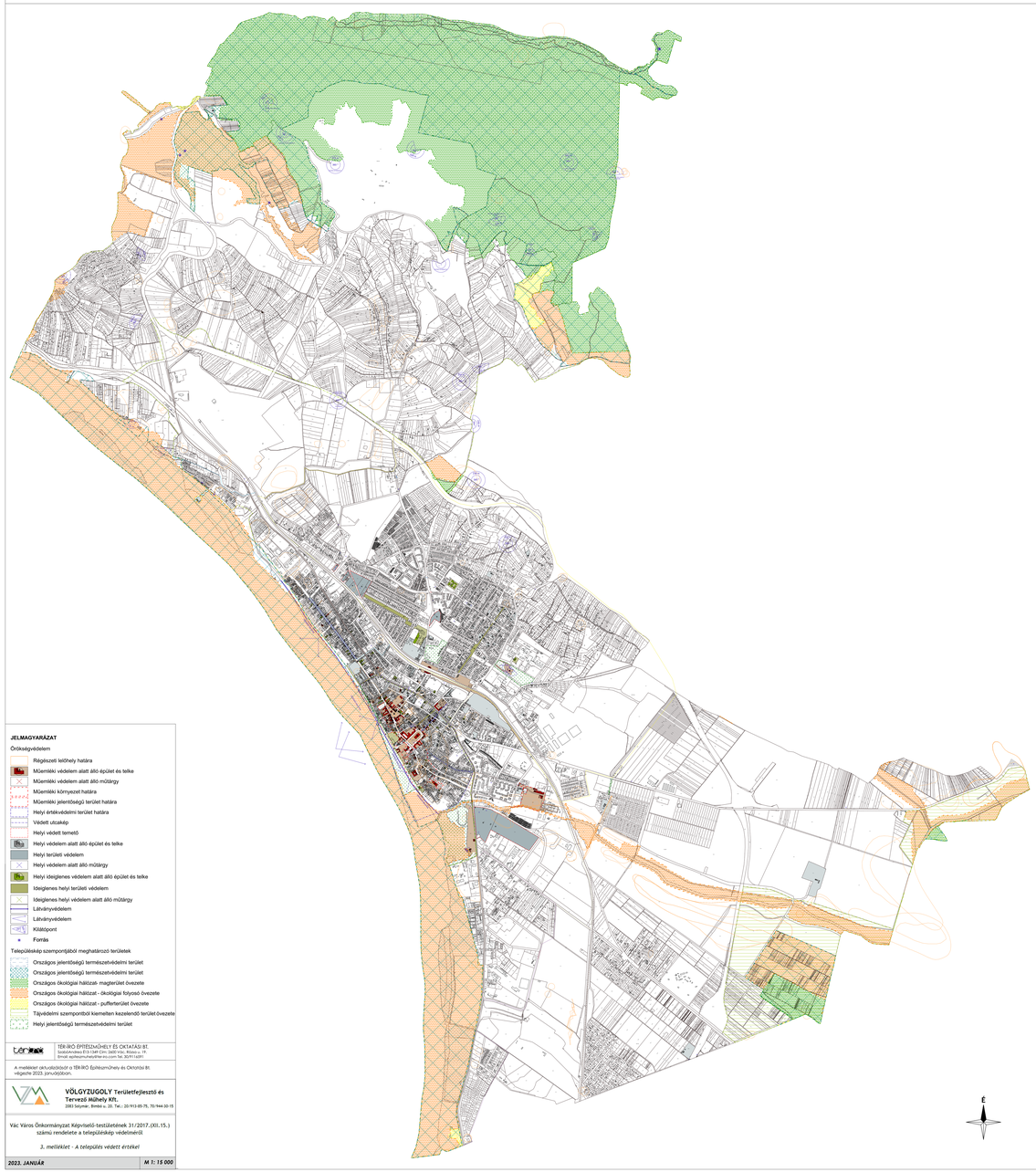
Ideiglenes helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok

SORSZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	Védelem jellege TKR 8. § (1a) bekezdés	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Hagyományőrző településközpont					
1.	Attila utca 2.	4001	lakóház	a)	
2.	Eszterházy utca 3.	2940	lakóház	a)	
3.	Farkasfalvy utca 9.	4014	lakóház	a)	
4.	Fürdő utca 3.	3143	lakóház	a)	
5.	Iskola utca 6.	3750	lakóház	a)	
6.	Káptalan utca 2.	3191	rk. plébánia	a)	
7.	Káptalan utca 22.	3442	lakóház	a)	
8.	Köztársaság út 21.	3078	lakóház, üzlet	e)	
9.	Köztársaság út 26.	2954	lakóház	a)	
10.	Köztársaság út 30.	2957/1	lakóház	a)	
11.	Liszt Ferenc sétány 15.	2900	lakóház	a) , b) kerítés	
12.	Március 15. tér 2.	3082/1	lakóház	a)	
13.	Március 15. tér 16-18.	3192	lakóház	a)	
14.	Piac utca 1.	3210/3	áruház	a)	
15.	Széchenyi u. 27.	3300	lakóház	a)	
16.	Széchenyi u. 29.	3301	lakóház	a)	
17.	Széchenyi u. 31.	3302/1	lakóház	a)	
18.	Szentháromság tér 3.	3147	fürdő	a)	
Klasszikus kertváros					
19.	Diófa utca 2-4.	85	iskola	a)	
Gazdasági jellegű területek					
20.	Jávorszky Ödön sétány	365/4	vérellátó	a)	
21.	Naszály út 18.	1001/6	volt öntöde, antikvitás	a) *csak a volt csarnok, antikvitás*	
Hagyományőrző zártsorú lakóterületek - észak					
22.	Árpád út 31.	2610	lakóház	a)	

23.	Dózsa György út 6.	2463	lakóház	b) *kapuzat*	
24.	Dózsa György út 10.	2465	lakóház	b) *kapuzat*	
25.	Dózsa György út 14.	2467	lakóház	b) *kapuzat*	
26.	Dózsa György út 22.	2471	lakóház	b) *kapuzat*	
27.	Dózsa György út 24.	2472	lakóház	b) *kapuzat*	
28.	Dózsa György út 66.	2105	lakóház	b) *kapuzat*	
29.	Dózsa György út 86.	2083/1	lakóház	b) *kapuzat*	
30.	Erzsébet utca 14.	2758	lakóház	e)	
31.	Erzsébet utca 16.	2757	lakóház	e)	
32.	Erzsébet utca 68.	2804	lakóház	a)	
33.	Köztársaság út 63.	2852	lakóépület	b) *kapuzat*	
34.	Köztársaság út 67.	2849	lakóépület	b) *kapuzat*	
35.	Vetés utca 11.	2421	lakóépület	b) *kapuzat*	
36.	Vetés utca 12.	2430	lakóépület	b) *kapuzat*	
37.	Vöröskereszt sor 17.	2548	lakóház	a)	
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - dél					
38.	Attila utca 9.	3452/1	lakóház	e)	
39.	Beniczky Péter utca 8.	4101	lakóház	a)	
40.	dr. Csányi László körút 41. Posta park 13.	3279	lakóház	a)	
41.	Galamb köz 6.	3475	lakóház	a)	
42.	Galcsek György utca 14.	3344/2	lakóház	a)	
43.	Honvéd utca 4.	3406	lakóház	a)	
44.	Ilona u. 1.	3565	lakóház	a) volt Jeszenszky villa	
45.	Kép utca 7.	3862	lakóház	a)	
46.	Mária utca 14.	3633	lakóház	e)	
47.	Posta park 11.	3280	lakóház	a)	
48.	Posta park 1. Görgey Artúr u. 8.	3285	lakóház	a)	
49.	Tímár utca 5.	3478	lakóház	e)	
50.	Várlépcső 5.	3507	lakóház	b) kapuzat	

Utcakép-védelemmel érintett területek					
51.	Berkes András utca	1169			
52.	Fekete utca	600, 327			
53.	Kossuth utca				
Köztéri szobrok, emlékművek					
54.	Gasparik utca	3463/1	Kligl Sándor: Mindszenty József, 2016		
55.	Konstantin tér	3469	Raffai Dávid: Migazzi, 2017.		
56.	Konstantin tér	3469	Juha Richárd: Kornis Gyula, 2019.		

„3. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) 3mell_TKR_vedelem_terkep__230227.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



JELMAGYARÁZAT

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa
- Műemlékki védelem alatt álló épület és telke
- Műemlékki védelem alatt álló műtárgy
- Műemlékki környezet határa
- Műemlékki jelentőségű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Védett utcakép
- Helyi védett temető
- Helyi védelem alatt álló épület és telke
- Helyi területi védelem
- Helyi védelem alatt álló műtárgy
- Helyi ideiglenes védelem alatt álló épület és telke
- Ideiglenes helyi területi védelem
- Ideiglenes helyi védelem alatt álló műtárgy
- Látványvédelem
- Látványvédelem
- Kilátópont
- Forrás

Településkép szempontjából meghatározó területek

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat- magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZMŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.
Small Architect Workshop and Education Ltd.
2085 Piliscsaba, Szent István u. 2/A, Tel.: +36 (26) 317 - 111

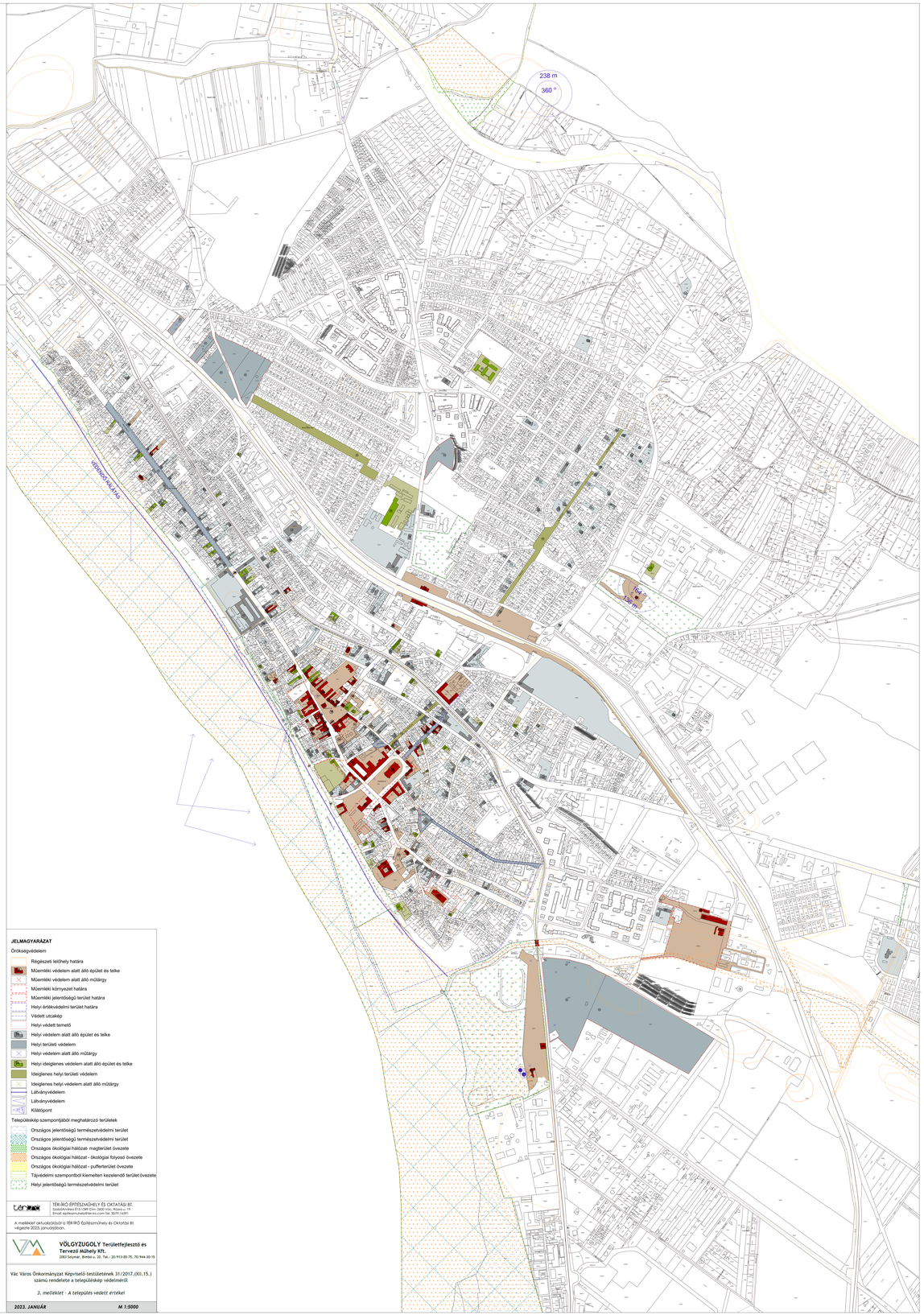
A mellékletet aktualizálásban a TÉR-ÍRÓ Építészműhely és Oktatási Bt. végezte 2023. januárjában.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2085 Piliscsaba, Rimely u. 20, Tel.: +36 (26) 913-85-75, 70/944-30-15

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) számú rendelete a településkép-védelemről

3. melléklet - A település védett értékei

2023. JANUÁR | **M 1: 15 000**



JELMAGYARÁZAT

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa
- Műemlékki védelem alatt álló épület és telke
- Műemlékki védelem alatt álló műtárgy
- Műemlékki környezet határa
- Műemlékki jelentőségű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Védett utcakép
- Helyi védett temető
- Helyi védelem alatt álló épület és telke
- Helyi területi védelem
- Helyi védelem alatt álló műtárgy
- Helyi ideiglenes védelem alatt álló épület és telke
- Ideiglenes helyi területi védelem
- Ideiglenes helyi védelem alatt álló műtárgy
- Látványvédelem
- Látványvédelem
- Kilátópont

Településkép szempontjából meghatározó területek

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat- magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZMŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.
Small Architect Workshop and Education Ltd.
2085 Piliscsaba, Szent István u. 2/A, Tel.: +36 (26) 317 - 111

A mellékletet aktualizálásban a TÉR-ÍRÓ Építészműhely és Oktatási Bt. végezte 2023. januárjában.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2085 Piliscsaba, Rimely u. 20, Tel.: +36 (26) 913-85-75, 70/944-30-15

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) számú rendelete a településkép-védelemről

3. melléklet - A település védett értékei

2023. JANUÁR | **M 1:5000**

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletmódosításra egyrészt a jogharmonizáció miatt került sor, másrészt a rendelet kiegészítésre szorult a napenergiát hasznosító berendezések szabályozása, a Dunán elhelyezhető kikötők és úszóművek szabályozása, illetve a védett területek közterületkialakítása témájában. Mindemellett a 2021. decemberében ideiglenes védelem alá helyezett épületek egy része végleges védelmet kapott.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2023 MÁRC 14.
9/69-3/2023
Szám: Előszám:
Melléklet: Előadó: TA

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. március 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Településképi rendelet 3. módosításának indítása*

87/2023.(III.14.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet 3. módosításának egyeztetési eljárási szakaszát indítsa el, az 1. melléklet szerinti módosító rendelet és mellékletei szerinti tartalommal.

Határidő: *2023. március 22. KT ülés*
Felelős: *főépítész*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelül:
Kovács Tímea

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet

Vác a Dunakanyar szíve