Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2023. év július hónap 12. napi ülésére

Szám:	9/69-19/2023.
Tárgy:	**Rendeletalkotás - Településképi rendelet 3. módosítása**
Melléklet:	1. melléklet – Településképi rendelet módosítás tervezet 2. melléklet – Beérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények, észrevételek –válaszokkal, kiegészítések 3. melléklet - Értékvédelmi tanulmányok – törzskönyvek a végleges helyi egyedi védelemre kerülő ingatlanokról (elektronikusan) 4. melléklet – Előzetes hatásvizsgálati lap
Előterjesztő:	**Taskovics Andrea főépítész**
Készítette:	**Taskovics Andrea főépítész**
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	31/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet (Elektronikusan elérhető: http://www.vac.hu/vac/tak_tkr_2017.html) 58/2023. (III.22.) KT határozat
Terjedelem:	....45.....oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (2))*** ***minősített többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály osztályvezető	.....β.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....M.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzatának településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) rendeletét (TKR) legutoljára a 49/2021. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosította.

A Főépítészi Osztály feladata a helyi védett értékek vizsgálata, nyilvántartása. A nyilvántartott védett értékek listáját a TKR 1./A és 1/B melléklete tartalmazza. Ehhez került kiegészítésként az 1/C mellékletbe az ideiglenes védelem alá helyett épületek listája a legutóbbi módosítás során.

Az ideiglenes védelem ideje alatt konzultációt folytatunk a tulajdonosokkal, és ezen időtartam alatt készülnek el az értékvizsgálatok (Eljr 9.§).
Az elkészült értékvizsgálatok (3.melléklet) alapján kerülhetnek át végleges helyi egyedi védelem alá az egyes épületek, vagy kerülhetnek le a listáról.

Jelen módosítás további főbb elemei:

1. Ideiglenes védelem időtartamának meghosszabbítása 1 évről 2 évre, hogy az értékvizsgálati tanulmányok elkészítésére és egyeztetésekre megfelelő idő legyen biztosítva. (4.§)
2. Napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésének módosítása, a korlátozás enyhítése, figyelembe véve a helyi védett településképi és védett értékek megtartását – a korlátozás csak a védett területekre vonatkozik: (10. §)
3. Duna-parti úszóművek településképi megjelenésére vonatkozó követelmények meghatározásra kerülnek. (12.§)
4. Bazaltkocka szegélykövek megtartása (13.§)
5. A településképi vélemény és bejelentés a Képviselő-testület hatásköre, melyet a Polgármesterre ruházott át: (18. §, 21.§)
6. Településkép védelmi bírság összegének módosítása a közigazgatási bírság 2017. évi CXXV. tv 10. § alapján: (23. §)
7. Szakmai konzultáció lefolytatásának pontosítása: (17. §)
8. 1/A és 1/C és 3. mellékletek módosítása az elkészült értékvizsgálatok alapján.
9. Új 4. melléklet bevezetése a javasolt és tiltott növények listájáról.

A településképi rendelet módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (Eljr.) 62. § és 70. § szabályozza.
A véleményezésbe az Eljr. szerinti államigazgatási szerveket, partnereket (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) kell bevonni, a helyi partnerségi egyeztetési rendelet szerint. A településképi rendelet módosítása csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

A véleményezés során az 58/2023. (III.22.) KT határozattal elfogadott módosító rendelet tervezet került fel a város honlapjára 2023. május 5-én. A tervezetet lakossági fórumon mutattuk be 2023. május 25-én. A fórumról és a dokumentáció honlapon való elérhetőségéről való tájékoztatás a honlap hírei között elektronikusan és a Váci Hírnökben papír alapon is meghirdetésre került. A lakossági fórumon elhangzott kérdéseket és a 2023. június 10-ig beküldött véleményeket, és az arra adott válaszokat tartalmazza az előterjesztés 2.melléklete.

A vélemények alapján javított módosító rendelet az előterjesztés 1. melléklete.

A véleményezés során felmerült új módosítási igények, illetve a folyamatban lévő teljes városra vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat során az állami főépítész véleményében szereplő egyes előírásokat a HÉSZ-ből a településképi rendeletbe (TKR) szükséges áthelyezni az alábbiak szerint (*a módosító rendelet vonatkozó paragrafusai a zárójelben*):

10. Védendő kilátópontok meghatározása átkerül a HÉSZ-ből (5.§)
11. Az OTÉK 2023. március 30-án hatályba lépett módosítása szerint a meglévő tanyák bővíthetősége megnövekedett. A tanyákra vonatkozó településképi előírások hiányoznak, ezért szükségesnek tartjuk, hogy meghatározásra kerüljenek olyan elemek, melyek a tanyák hagyományos építészeti formálása, és a tájba illesztése miatt javasolt.
    Ezek az alábbiak: a földszintes kialakítás előírása, a nyílászárók méretének, osztásának meghatározása, és az intenzív zöldtető kialakításának előírása, valamint az elő-és oldalkert kötelező fásítása is megjelenik. (6.§, 11.§, 14.§)
12. A helyi egyedi védett épületen és a hagyományőrző településrészen pontosítandó, hogy korcolt fémlemez fedés a magastetőkön nem alkalmazható, csak a tetőfelépítményeken. (7.§, 9.§)
13. A közintézményeken létesíthető alacsony hajlásszögű tető pontosabb meghatározásra került: 30° alatt (11.§)
14. Az Elmű kérelme alapján elhelyezhetővé válik új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény a tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeken, valamint belterületen lehetővé válik meglévő oszloptranszformátor felújítása. (12.§)
15. A gazdasági jellegű területeken létesíthetővé válik 4,50 m-nél szélesebb kapu is. (13.§)
16. Közterületen műfű elhelyezése ne legyen megengedett. (13.§)
17. A HÉSZ-ből át kell helyezni a TKR-be az utcabútorokra vonatkozó rendelkezéseket (13.§)
18. A zöldfelületekre vonatkozó egyes előírásokat szintén át kell emelni a HÉSZ-ből. (14.§)
19. Településképi bejelentési eljárás körbe tartozó plusz esetek (20.§), illetve a szellőző, klíma, pénz-és áruautomata elhelyezése csak a hagyományőrző területeken lenne településképi bejelentési eljáráshoz kötve.

    Technikai jellegű javítást tartalmaznak (a normaszöveg pontosabb meghatározása, tördelése, elírás javítása) az alábbiak: 8.§, 16.§, 19.§, 22.§, 24.§

A vélemények beérkezését követően a rendelet pontosításra, módosításra került, a módosításokat tartalmazó rendelet tervezet található az 1.mellékletben.
A hatályba lépését követően az E-TÉR felületre is feltöltendő a rendelet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. július 03.

Taskovics Andrea
főépítész

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Vác város önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) számú rendeletének módosításáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Miniszterelnökség és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:”

2. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) [i] E rendelet mellékletei:

a) 1/A. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló építmények
b) 1/B. Melléklet: Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok
c) 1/C. Melléklet: Ideiglenes helyi védelem alatt álló építmények, területek
d) 2. melléklet: Településkép szempontjából meghatározó területek – térkép

e) 3. melléklet: A település védett értékei – térkép
f) 4.a melléklet: Telepítésre javasolt növények listája
g) 4.b melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája”

3. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése a következő 18a. ponttal egészül ki:

([ii] E rendelet alkalmazása során:)
„*18a.* Tanya: a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább 1500 m^2, legfeljebb 10 000 m^2 nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik.”

4. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a helyi építészeti örökség helyi védelem alá helyezésének kezdeményezésével egyidejűleg, legfeljebb két éves időtartamra, ideiglenes helyi védelmet rendelhet el.”

5. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Védendő látványok, kilátópontok, melyek a 3. mellékleten ábrázoltak:
a) a Duna-part mentén a terven jelölt helyeken
b) az M2 (2/A) út mentén a terven jelölt kilátópont
c) a Naszály nem város felőli kilátója, északi irányban
d) Gombási úti kilátó
e) Látó-hegyi kilátó a Szent Margit-keresztnél
f) Zsidóbányai kilátó
g) Kálvária, mint kilátóhely
h) Nagybánya-kő kilátópont
i) Naszály mérőtorony
j) Cigányárok-hasadék kilátópont
k) Kopasz-tető felé vezető út kilátópontja
l) a térképen jelölt, de nem nevesített kilátópontok

(7) A város történeti sziluettjének, városképének – a templomtornyokkal, a jellemző tömegű épületekkel, ezek tetőzetével, meghatározott „váci Duna-parti látkép” - védelmét a jellemző kilátóhelyekről, rálátási pontokról meg kell őrizni:

a) a Dunáról, a Duna Szentendrei szigeti partjáról, a Pokolsziget felől
b) a Kosdi út felől a Duna látványa
c) a Kálvária látványa a Kosdi út város felőli szakaszáról
d) a Liget látványa a 2. sz. út felől
e) a Kőszentes híd látványa a „városkapuban”
f) a város látványa a vasútról
g) a Kórházból
h) a Kálváriáról
i) a Székhegy környéke
j) Szúnyogkapu”

6. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A kiskertes területek és egyéb, nem beépített területek TMT területén újonnan létesített tanya épület terepszint felett legfeljebb földszintes lehet. A tetőtér beépítése nem megengedett.”

7. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) [xlii] Helyi védett érték tetőhéjalásaként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű cserép alkalmazható, ahol eredetileg az épületen pala volt, ott az eredetivel megegyező színű azbesztmentes műpala, kiselemes fémlemez fedés, illetve a tetőfelépítményeken korcolt fémlemez fedés is alkalmazható.”

8. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) [xlix] Helyi egyedi védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai, homlokzati elemei, részei, díszei, tagozatai, illetve a falfelület eredeti struktúrája nem változik meg.”

9. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Hagyományőrző településközpont és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:]

„a) [li] tetőhéjalásaként natúr, hagyományos vörös, vagy antik színű, sík felületű, cserép, azbesztmentes műpala, kiselemes fémlemez fedés, illetve a tetőfelépítményeken korcolt fémlemez fedés is alkalmazható;”

10. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 18. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Napenergiát hasznosító berendezések területi elhelyezhetőségére vonatkozó előírások:

a) Országosan vagy helyi szinten egyedi védelem alatt álló épületen napenergiát hasznosító berendezés nem helyezhető el. Kivéve, ha a településképi bejelentési dokumentációban részletes településképi vizsgálat igazolja, hogy a közterületek és a Duna felől nem láthatóan kerül elhelyezésre.

b) Országosan vagy helyi szinten védett területeken magastetős meglévő épület héjazatcserét nem érintő korszerűsítése során

ba) a közterületi telekhatárral párhuzamos gerincű tetőfelület esetén a közterület felől látható módon nem helyezhető el,

bb) a közterületi telekhatárra merőleges gerincű tetőfelület esetén a telekhatártól számított 4,0 m-en belül nem helyezhető el.

c) Országosan vagy helyi szinten védett területeken magastetős meglévő épület héjazatcserét is érintő korszerűsítése során vagy új épület építése esetén közterület felől látható módon csak a tetősíkba integráltan helyezhető el, melynek színe azonos a területre előírt színű fedéssel, elsősorban vörös vagy barna színben.

d) Védett terület közterületén napelemes okoseszközök elhelyezése is megengedett.

(6) [lxxii] Közterületről, közhasználatú területről látható napenergiát hasznosító berendezések elhelyezésére vonatkozó további előírások:

a) Magastetős épület esetén a tetőfelületbe integráltan vagy a tetősíkkal párhuzamosan (megegyező dőlésszögben), szabályos téglalap felületű kiterjedéssel, a tetőablakok kiosztási rendszerével együtt, azzal harmonizálva tervezetten létesíthető.

b) Síktáblás napelemet, napkollektort lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, azaz az attika záródásától szerkesztett 45°-os sík alatti területen, vagy az épület megformálásába építészetileg beillesztve kell elhelyezni.”

11. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) [lxxvi] A Hagyományőrző településközpont, és a Hagyományőrző lakóterületek (észak, dél) TMT-n:

a) 30-45° közötti tetőhajlásszögű magastetős épület helyezhető el, ahol az eredeti épület magastetőjének hajlásszöge ettől eltérő volt, az visszaállítható.
b) utcavonalra telepített épület tetőszerkezetének gerincét a határoló utcával párhuzamosan kell kialakítani, amelyhez csatlakozóan új oromzatos épületrész nem alakítható ki, ahol az eredeti épület oromzatos volt, az visszaállítható.
c) tetőtérbeépítés esetén a közterület felől látható módon tetőfelépítmény és tetősík ablak kivételével tetőablak nem létesíthető; Közterület felől nem látható módon az érintett tetőfelület ereszhosszának legfeljebb 2/3-án létesíthető tetőfelépítmény.
d) [lxxvii]
e) építési telkenként egy, legfeljebb 4,5 m széles, 3 m magas utcavonalra nyíló kapu létesíthető, ami fa burkolatú hagyományos nyíló kapu lehet, melyet az eljárástól függetlenül legalább 1:50 léptékű terven ábrázolni, és a főépítésszel egyeztetni szükséges.;
f) a hagyományos építészeti elemek, homlokzati tagozatok, díszek megőrzendők;
g) épületfelújításkor az eredeti épület karakteréhez illeszkedő típusú nyílászárók megőrzendők;
h) az utcai épületrészen tetőteraszok összesített szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat hosszának 1/3 részét;
i) közintézmények létesítése, átalakítása esetén 30° alatti hajlásszögű vagy hasznosított (járható terasztető, zöldtető) tetőfelület is kialakítható;”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) [lxxix] Modern kertváros és sorházas területek TMT-n:
a) 45°-nál nagyobb tetőhajlásszögű magastetős épület nem létesíthető,
b) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség padlóvonalát legalább 20 cm-rel ki kell emelni a rendezett terepszinttől.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Kiskeretes területek és egyéb, nem beépített területek TMT területén 3%-os beépítettséget meghaladó tanya létesítése estén:
a) a teljes épület csak intenzív zöldtetővel alakítható ki,
b) az épületen kialakított egybefüggő ablakfelület nagysága nem haladhatja meg egyenként az 1,9 m^2,
c) az ablakok nem építhetők közvetlenül egymás mellé sorolva, köztük legkevesebb 0,5 m - a nyílásokat a körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű - falszakasz építendő.

(7) Kiskertes területek és egyéb, be nem épített területeken az épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest 1,5 m-nél nagyobb mértékben nem emelhető ki.”

12. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen kizárólag a tájba és a környezetbe illő színben helyezhető el. Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy

a) műemléki környezetben,
b) műemlék jelentőségű területen,
c) helyi védett területen,
d) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
e) temetők területén,
f) országos jelentőségű természetvédelmi területen,
g) helyi jelentőségű természetvédelmi területen,
h) az országos ökológiai hálózat területén.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) [lxxxviii] Belterületen új oszloptranszformátor nem létesíthető semmilyen formában.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) [xc] Új beépítésre szánt területen új 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózati és közvilágítási elosztó hálózati vezeték kizárólag földkábeles elhelyezéssel létesíthető.”

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Duna-parti úszóművekre, azok felépítményeire, kikötőkre, állóhajókra és rájuk vezető gyalogoshidakra vonatkozó követelmények:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
  aa) időtálló,
  ab) minőséget képviselő,
  ac) árnyalatában földszínű, szürke vagy törtfehér, a rikító szín nem megengedett
  ad) anyaga tekintetében nedvességtűrő fa vagy fém.
b) a tömegformálás tekintetében az építészeti minőséget tükröző, arányos, funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható;
c) az úszóművek előtti partszakaszon árnyékoló, tetőszerkezet, reklámfelület, dézsás növény, egyedi cégér, kiegészítő világítás, egyedi hulladéktároló, automata, távközlési antenna, valamint hulladékraktározás nem megengedett;
d) információs felületet (menetrend, egyéb felirat), valamint a bejárat világítását integráltan, egységesen, egyszerű, visszafogott és árvíztűrő kikötői totemen - max. 40×200×10 cm méretű - kell elhelyezni;
e) a műtárgyakat ellátó vezetékeket a gyalogos híd járószintje alatt, visszahúzott és rejtett helyzetben kell vezetni;

f) a felépítmény nélküli úszóműveken a leesést gátló korláton kívül egyéb szerkezet, tárolást szolgáló tárgy nem helyezhető el;
g) az úszóművek, állóhajók nyitvatartási időn kívüli, illetve illetéktelenek előtti megközelítését gátló kerítések, lehatárolások kialakításánál szem előtt kell tartani az egységes megjelenést, a látványhoz való illeszkedést;
h) az elhelyezésnél figyelemmel kell lenni a létesítmények környezetre gyakorolt hatásaira, a létesítmények és a környezet víz felőli látványára, illetve a vízfelületre történő rálátásra, ennek érdekében az úszómű, állóhajó elhelyezéséhez előzetes látványvizsgálatot kell végezni, amellyel igazolni kell a környezethez illeszkedést és a rálátást."

13. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) A díszvilágításnak mindenkor alkalmazkodnia és illeszkednie kell a már meglévő közvilágításhoz és díszvilágításhoz.

(2) Közterületi vendéglátó és egyéb kereskedelmi sávok, kirakodás: az utcaképbe illeszkedő, a háttér homlokzattal harmonizáló, színű, anyagú, stílusú utcabútorok, mobíliák helyezhetők el, a 29. § szerint.

(3) A telekbehajtó és a közterületi járda burkolatának az útszakasz egységes megjelenése érdekében igazodnia kell a már kialakult állapothoz.

(4) A gazdasági jellegű területek kivételével valamennyi TMT területén telkenként legfeljebb két darab gépkocsibehajtó, illetve kapu létesíthető, melyeknek legnagyobb szélessége 4,5 méter lehet. Amennyiben egy oldalon a közterületi telekhatár hossza nem haladja meg a 15 m-t, úgy azon az oldalon csak egy gépkocsibehajtó létesíthető. Az új kapuáthajtókat az utcai növényállomány figyelembevételével kell kialakítani a növényállomány védelme érdekében.

(5) A közterületek és a közterület jelleggel használt területek burkolatait a környezethez igazodó, igényes anyaghasználattal, a fenntarthatóság és a karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat mérséklő megoldással kell kialakítani (bonthatóság, zaj-, rezgés- és porcsökkentés).

(6) Közterületen a meglévő andezit/bazalt szegélykövek megtartandók, beépíteni kizárólag bazalt szegélyköveket lehet.

(7) Közterületek zöldfelületén műfüvet elhelyezni nem lehet.

(8) Beépítésre szánt területen belül fekvő közterületeken és közterület jelleggel használt területeken a következő utcabútorok helyezhetők el:
a) térrács, fali rács,
b) lugas, pergola,
c) pad, szék, asztal,
d) hulladékgyűjtő,
e) hirdetőtábla,

f) világítótestek,
g) szökőkút, ivókút, csobogó,
h) óra, napóra,
i) növényláda, komposztáló láda.

(9) A beépítésre nem szánt természeti területeken a természeti környezetbe illő, természetes anyagból készülő következő utcabútorokat lehet elhelyezni:
a) pad, asztal, szék,
b) esőbeálló,
c) híd,
d) hirdetőtábla és eszköz,
e) hulladékgyűjtő.”

14. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közterületi és a telken belüli parkolókat is fásítva kell kialakítani: 4 parkoló helyenként 1 db közepes lombkoronájú fa telepítendő a helyi építési szabályzat további előírási alapján.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (9)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A településen a gyorsforgalmi utak kivételével a közlekedés és a közműlétesítmények helyigényének biztosításával egy- vagy kétoldali fasort kell telepíteni az út megvalósítása során.

(10) Tervezett közúthálózati elem, lakó- és kiszolgálóút, valamint közforgalom számára megnyitott magánút megvalósítása során egyoldali, 14 m útszélesség felett kétoldali, legalább 2,0–2,0 méter szélességű zöldsávba ültetett fasor telepítendő, a közműmentes élettér biztosításával.

(11) Az országos közutak külterületi védőterületén kijelölt erdő, illetve a telek zöldfelületként fenntartandó részén háromszintes növényállomány létesítendő.

(12) A kiskertes területek és egyéb, nem beépített területek TMT területén tanya kialakítása esetén az elő- és oldalkert 80%-a fásítandó.

(13) A város területén a növénytelepítés során őshonos, a tájra jellemző társulásokban előforduló, e rendelet 4/a. mellékletében telepítésre javasolt növénylistából kell elsősorban alkalmazni.

(14) A település területén tilos telepíteni az e rendelet 4/b. mellékletében felsorolt tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok listájában felsorolt növényeket.

(15) A fák élettere: a fásított zöldsáv minimális szélessége 1 méter. A fák számára legalább 2,25 m^2 víz- és légáteresztő felületet kell biztosítani.

(16) Az ingatlanok zöldfelületeinek minden megkezdett 200 m^2-e után legalább egy, környezettűrő, közepes lombkoronát növelő őshonos fát kell telepíteni elsősorban a 4.a melléklet szerinti fatípusok alkalmazásával.”

15. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Épületeken, építményeken az alábbi cégtáblák és egyéb grafikai elemek helyezhetők el:)

„a) [xcvi] lakóépületben vagy önálló épületben kialakított kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő földszinti és fogadószinti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cégtábla, cégér helyezhető el,

b) [xcvii] a cégtáblák és egyéb grafikai elemek mérete legfeljebb 1 m2 lehet, és az összes elhelyezendő cégtábla közös felülete legfeljebb az érintett teljes homlokzati felület 5 %-a lehet,

c) épületen,kerítésen csak a saját tevékenységet jelző cégtábla helyezhető el.”

16. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„a) a műemlék telkén, a műemléki területeken és a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;”

(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„e) NATURA 2000 területen, országos jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően, a fokozottan védett természeti területen, országos ökológiai hálózat magterületen és ökológiai folyosó területen;”

(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)

„g) helyi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően,”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:)
„h) nemzetközi jelentőségű védett természeti területen és értéket illetően”
(nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.)

17. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) [cviii] A szakmai konzultációról készített emlékeztetőt vagy jegyzőkönyvet a főépítészi osztály állítja össze.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Országos területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.

(9) A helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben készítendő kertészeti tervet a szakmai konzultációhoz is mellékelni kell.”

18. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet által a tervtanács hatáskörébe utalt ügyekben a tervtanács véleményének, egyéb esetekben a városi főépítész állásfoglalásának kikérésével jár el.”

19. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)
„h) a rendeltetés meghatározását,”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A városi főépítésznek véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:)
„i) a helyi építési szabályzatban meghatározott esetekben a kertészeti tervet.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tervtanácsi véleményezés esetén a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervnek a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt munkarészeket kell tartalmaznia.”

20. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés o) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[[cxx] Településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, az alábbi esetekben:]
„o) Szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén csak a Hagyományőrző településközpontban, és a Hagyományőrző, zártsorú lakóterületeken;”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése a következő c)–e) ponttal egészül ki:

([cxxvi] Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden helyi egyedi védelem alatt álló építménnyel és helyi területi védelem alatt álló területen lévő épülettel kapcsolatos építési tevékenység megkezdése előtt, ha az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött, az alábbi esetekben:)
„c) Napenergiát hasznosító berendezés elhelyezése esetén;
d) A növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, bővítése esetén;

e) Közforgalom elől elzárt telken belüli út, parkoló létesítése, ha az önállóan, építmény nélkül kerül kialakításra.”

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása - esetén.”

21. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) [cxxx] Amennyiben a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben polgármester (ezen fejezet tekintetében a továbbiakban: polgármester) vagy a városi főépítész úgy ítéli meg, hogy az adott bejelentési eljárásban érintett tervezési terület vagy építési munka sajátossága indokolja, a megalapozott döntés érdekében a tervtanács hatáskörébe nem utalt esetekben is kérheti a városi főépítész helyett a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai álláspontját.”

22. §

A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Országos területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.”

23. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezésben foglalt határidőre történő végre nem hajtása esetén az ingatlantulajdonossal szemben közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településkép-védelmi bírság legkisebb összege természetes személyek esetén 100.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 150.000 forint, legmagasabb összege természetes személyek esetén 200.000 forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 forint. A településkép-védelmi bírság az önkormányzat településkép-védelmi bírság számlájának bevételét képezi, amely kizárólag a védett épületekkel kapcsolatos építési tevékenységek támogatására használható fel.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településképi bírság legfeljebb a bírságösszeg felső határának fele lehet, ha a hatósági eljárás megindításának napját megelőző három éven belül az ügyfél vonatkozásában nem szabtak ki településképi bírságot.”

24. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) [cxliii] A támogatást igénylő pályázatot a tervezett építési tevékenység kivitelezését megelőző év október 31-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhez.”

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázatnak tartalmaznia kell:)
„d) a 36. § (5) bekezdésben meghatározott nagyságú önrész vállalásáról szóló nyilatkozatot.”

25. §

(1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/B. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(4) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 1/C. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(5) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4a. melléklettel egészül ki.

(6) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 4b. melléklettel egészül ki.

26. §

Hatályát veszti a Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet

a) 11. §-a,
b) 11. § (6) bekezdése,
c) 22. § (3) és (4) bekezdése,
d) 3. melléklet szerinti csatolmánya.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

„1/A. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Hagyományőrző településközpont					
Ady Endre sétány 1.	2.1	3115	v. Főszolgabíróság	a)	26/2004.(X.14)
Ady Endre sétány 3.	2.5	3118	lakóház	átépítés miatt törölve	25/2009.(VII.13) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Ady Endre sétány 7.	2.6	3126	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Ady Endre sétány 8.	2.7	3129	lakóház	a)	25/2009.(VII.13)
Ady Endre sétány 17.	2.2	3155	Váczy-Hübschl villa	a)	26/2004.(X.14)
Ady Endre sétány - Petróczy utca	2.3	3148	zenepavilon	a)	26/2004.(X.14)
Althann Mihály Frigyes utca 2.	17.1	3018/5	lakóépület	a)	……/2022.(……..)
Báthori utca 17.	1.73	3409	iskola	a)	17/2010. (V.27.)
Báthori Miklós utca 24. Görgey Artúr utca 24.	17.2	3411	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Dr. Csányi László körút 31.	1.31	3036	üzletház	a)	5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László körút 35.	0.1	3296	lakóház	a)	9/1992. (IV.13.)
Dr. Csányi László körút 58.	0.5	3396	Reménység székház	a)	7/2001. (III.26.)
Dr. Csányi László körút. 60.	1.37	3407	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László körút	1.14	4076/1	trafóház	a)	26/2004. (X.14.)
Eötvös utca 3.	1.26	3033, 3035	óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Gasparik utca 2.	1.15	3463/1, 2	Karolina kápolna, iskola	a) kápolna, főépület	26/2004. (X.14.)
Jókai utca 4.	17.3	3304	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Jókai utca 6.	1.42	3305	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Katona Lajos utca 15.	1.66	3128	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Katona Lajos utca 22.	1.67	3135	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Káptalan utca 7.	1.16	3178	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Káptalan utca 8.	1.17	3211	lakóház	b) padlásszellőző	26/2004. (X.14.)
Káptalan utca 11.	1.54	3176	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 13.	1.55	3175	lakóház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 15.	1.56	3174	Credo ház	a)	25/2009.(VII.13.)
Káptalan utca 16.	1.36	3215/1, 2	múzeum	a)	5/2007. (11.27.)
Káptalan utca 20.	1.57	3217	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 4.	1.60	3221	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth tér 10.	1.58	3220	lakóház	törölve	25/2009. (VII.13.) törlés: 49/2021. (XII.15.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Köztársaság út 6.	1.68	3145	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Köztársaság út 7.	1.38	3182	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Köztársaság út 8.	1.69	3142	lakóház	a)	25/2009. (V11.13.)
Köztársaság út 9.	1.70	3183	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Liszt Ferenc sétány 3.	1.35	2933	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Liszt Ferenc sétány 12.	1.18	2910/1	csónakház	a)	26/2004. (X.14.)
Március 15. tér 25.	1.19	3100	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 1.-Köztársaság u. 2.	1.20	3159	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 3.	1.21	3157	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Petróczy utca 5-7.	1.22	3156/2	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Piarista utca 2.	17.4	3167/2	lakóház	e)	……/2022.(……..)
Piarista utca 6.	1.71	3169	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Posta park 2.	1.23	3290	posta	a)	26/2004. (X.14.)
Széchenyi utca 17.	1.34	3293	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Széchenyi utca 20.	1.24	3038/1	evangélikus iskola üzletek, lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Széchenyi utca 20-22.	0.3	3038/1	evangélikus templom	a)	29/1996. (IX.9.)
Széchenyi utca 25.	1.25	3299	üzletház	a)	26/2004. (X.14.)
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - észak					
Árpád út 16.	3.1	2514	lakóház	b) kapuzat	26/2004.(X.14.)
Árpád út 25.	3.2	2613	lakóház	e)	26/2004.(X.14.)
Árpád út 40.	3.3	2379	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 3.	3.5	2495	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 4.	3.6	2462	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 6.	3.7	2463	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 13.	3.8	2489	lakóház	elbontás miatt törölve	26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Dózsa György út 19.	3.9	2486	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 22.	3.10	2471	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 23.	3.11	2484	lakóház	törölve	26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Dózsa György út 24.	3.12	2472	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 25.	3.13	2483	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 26.	3.14	2474	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 34.	3.15	2414	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 48.	17.5	2404	ref. gyülekezeti ház, volt Kakas	b) festett mennyezet	……/2022.(……..)
Dózsa György út 54.	17.6	2124	Ref. lelkészlak	e) főhomlokzat	……/2022.(……..)
Dózsa György út 57.	3.16	2399	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 65.	3.17	2139	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út 68.	3.18	2103/3	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Dózsa György út. 79.	3.19	2152	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Dózsa György út 80.	3.20	2086	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Horváth Mihály utca 4.	3.21	2439/2	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 45.	3.22	2863	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 49.	3.23	2860	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 57.	3.24	2856	lakóház	b) kapuzat	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út. 60.	3.25	2866	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Köztársaság út 65.	1.39	2850	lakóház	b) kapuzat	5/2007. (11.27.)
Köztársaság út. 69.	3.26	2847	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Molnár utca 8.	3.28	2476	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 12.	3.30	2835	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 23.	3.32	2813	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Rákóczi út 27.	3.33	2811	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Vetési utca 13.	17.7	2422	lakóépület	b) kapuzat	……/2022.(……..)
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - dél					
Bajcsy-Zsilinszky utca 9.	1.47	3532	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Báthori utca 26.	1.46	3412	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Beniczky Péter utca 15.	9.11	4094	lakóház (Andor Károly)	a)	5/2007. (11.27.)
Budapesti főút 7.	1.1	3495	Lelkigyakorlatos ház	átépítés miatt törölve	26/2004. (X.14.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Budapesti főút 11.	1.2	3497	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 20.	1.3	3745	lakóház (Inczédy-ház)	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 22.	1.43	3744	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Budapesti főút 27.	1.4	3540	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 29.	1.44	3541	lakház	a)	25/2009. (VII.13.)
Budapesti főút 33.	1.5	3543	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 35.	1.6	3544	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 37.	1.7	3645/4	könyvtár	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 40.	1.8	3725	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 43.	1.9	3649	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 57.	1.10	3656	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Budapesti főút 58.	1.11	3710	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Burgundia utca 3.	1.45	3521	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László körút 38. - Jókai utca 1.	1.40	3315, 3316	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László körút 40.	1.41	3317	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Damjanich tér 15.	1.12	4073	lakóház, vendéglátóhely	a)	26/2004. (X.14.)
Damjanich tér 17.	1.13	4072	lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Gasparik utca 8.	1.28	3461	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Gasparik utca 17.	1.53	3786	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Honvéd utca 13.	9.7	4109	Szt. József kollégium	e)	5/2007. (11.27.)
Honvéd utca 12/a.	9.8	3401	lakóház, múzeum	a)	5/2007. (11.27.)
Kossuth utca 3.	1.59	3441	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 5.	1.61	3440	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Kossuth utca 23.	1.62	3422	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 24.	1.33	3264	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Kossuth utca 25.	1.63	3417	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Kossuth utca 26.	1.64	3268	lakóház	törölve	25/2009. (VII.13.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Kossuth utca 28.	1.65	3270	lakóház	e)	25/2009. (VII.13.)
Liszt Ferenc sétány 13.	1.74	2907	lakóház	a)	21/2012. (V.18.)
Ősz u. 5.	1.75	3940/2	egykori múzeum	a)	21/2012. (V.18.)
Rózsa utca 14.	9.12	4097	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Rózsa utca 17.	9.13	4133/1	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Szent Flórián utca 14.	1.48	4029	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 16.	1.49	4028	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 20.	1.50	4026	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 26.	1.51	4023/1, 2	lakóház, orvosi rendelő	e)	25/2009. (VII.13.)
Szent Flórián utca 29.	1.52	4042	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Szent Miklós tér	1.72	3791	iskola	a)	25/2009. (VII.13.)
Tímár utca 8-10.	17.8	3505	lakóház	a) és b) kerítés	……/2022.(……..)
Klasszikus kertváros - kelet					
Alsó utca 15.	17.9	819	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Bauer Mihály utca 4.	5.16	830	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Bauer Mihály utca 18.	5.15	802	rk. közösségi ház, óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Bauer Mihály utca 24.	5.26	291	óvoda	a)	5/2007. (11.27.)
Botond utca 19.	17.10	629	lakóház	d)	……/2022.(……..)
Botond utca 24.	17.11	636	lakóház	e)	……/2022.(……..)
Eperfa utca 45/1.	5.14	124/1	lakóház	törölve	5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Fekete utca 6.	17.12	614	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Fekete utca 8.	17.13	613	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Fekete utca 10.	17.14	611	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Fekete utca 42.	5.17	780	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 43.	5.19	528	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 44.	5.18	786/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 48.	5.20	791	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 57.	5.10	343/1	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 60.	5.12	316	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 61/a.	5.13	337	lakóház	törölve	5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Fekete utca 62.	5.5	312	lakóház	törölve	5/2007. (11.27.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Fekete utca 64.	5.6	310	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Fekete utca 65.	5.4	328/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Kiskörút 7.	5.28	508	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Lehár Ferenc utca 12.	5.11	599/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 6.	5.23	533	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 12.	17.15	588	lakóház	a)	……/2022.(……..)
Nógrádi utca 17	5.22	576/2	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 22.	5.21	583	lakóház	e)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 29.	5.8	349	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 38.	5.9	334	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Nógrádi utca 42.	5.7	332	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Törökverő utca	8.1	412/1	Csuka villa, lakóház	a)	26/2004. (X.14.)
Váczy Pál utca 9.	5.24	532	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Váczy Pál utca 10.	5.25	571	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Vörösmarty tér 1.	5.2	1	Jézus szíve templom	a)	26/2004. (X.14.)
Modern kertváros					
Nógrádi út 33.	5.3	348/2	Vízmű	a)	26/2004. (X.14.)
Külső Rádi út	10.1	0342/201	volt Marx villa	a)	26/2004. (X.14.)
Papvölgy, Bácska utca	6.1	5143/4	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Szivárvány utca 25.	6.2	43/7	lakóház, v. Olaj-villa	a)	26/2004. (X.14.)
Sorházas jellegű lakóterületek					
Papp Béla utca 16.	3.29	1920	lakóház	e)	26/2004. (X.14.)
Telepszerű társasházas lakóterületek					
Deákvári főtér	5.33	987/3	ABC áruház	a)	21/2012. (V.18.)
Rádi út 4.	9.2	4148/2	v. Huber villa	a)	26/2004. (X.14.)
Nagy kiterjedésű intézményterületek					
Köztársaság út	3.27	2864/2, 2864/4	fegyház	b) főépület a kápolnával, kft régi épülete egykori kórház épület	26/2004. (X.14.)
Naszály út 8.	5.1	1002/1	v. Kobrak gyár	a)	26/2004. (X.14.)
Naszály út 16.	5.31	1000	lakóház	a)	25/2009. (VII.13.)
Naszály út. 29.	5.29	998/2	iskolaépület	e)	5/2007. (11.27.)
Gazdasági jellegű területek					
Honvéd utca 21-23.	9.1	4165/5	v. huszár laktanya	a) utcai épület	26/2004. (X.14.)
Kláraháza	16.2	0327	kúria	a)	25/2009. (VII.13.)
Kosdi út 2.	8.2	432	volt vámház	a)	5/2007. (11.27.)
Kúria	16.3	0383/38	kúria	a)	25/2009. (VII.13.)
MÁV terület	5.30	1829/81	v. MÁV laktanya	a)	5/2007. (11.27.)
MÁV terület	5.32	1829/81	MÁV pályafenn- tartási épület	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	17/2010. (V.27.) 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet
Széchenyi utca	9.3	1829/113	vasútállomás	törölve műemlékké	26/2004. (X.14.) 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
				nyilvánítás miatt	
Szilassy utca 5. - Kosdi út 2.	9.14	3345, 3346	Váci Malom és lakóép.	a)	25/2009. (VII.13.)
Zrínyi utca 3.	9.9	2711	üzlet	a)	5/2007. (11.27.)
Zrínyi utca 7.	9.10	2709/10	lakóház	a)	5/2007. (11.27.)
Átalakuló területek					
Rádi út 1-3.	9.6	4264/11	üzem	a) Rádi úti és Damjanich téri épület	5/2007. (11.27.)
Vám utca	9.4	4429/16	Forte: főbejárati kerítés	Módosul, részben törölve műemlékké nyilvánítás miatt b) kerítés	26/2004. (X.14.) 2/2009. (III.6.) OKM rendelet
Vám utca	9.5	4429/8	óvoda, orvosi rendelő	a)	26/2004. (X.14.)
Zrínyi utca 41.	3.34	2560/13 2560/16	üzem, irodaház	a)	5/2007. (11.27.)
Egyéb, nem beépített területek					
Buki sziget	3.4	0502	Vízmű	a)	26/2004. (X.14.)
Kápolna utca	4.1	1730	kápolna	a)	26/2004. (X.14.)
Katalinpuszta	16.1	22520	Czettler villa	a)	25/2009. (VII.13.)
Spinyér	4.0.4.	20733	lakóépület	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	10/1999. (VII.15.) 15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet
Helyi védelem alatt álló műtárgyak					
Keresztek, feszületek					
12-es út mellett telephelyen, egykori Postaúti dűlő	13.3	015	Csekó-féle kereszt/Postaúti dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsó-Kútvölgy utca, egykori Öreg Kútvölgy dűlő	13.5	0215	Hegyközség keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje I., Avar utca mellett	13.15	4563/2	Alsóvárosi temető keresztje I.		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje III., 2-es út mellett	13.16	4535/1	Alsóvárosi temető keresztje III., Öregtemető keresztje		26/2004. (X.14.)
Alsóvárosi temető keresztje II., lépcsősor tetején	13.17	4535/1	Alsóvárosi temető keresztje II., Simonyi kereszt		26/2004. (X.14.)
Ambró Ferenc utca	13.20	1436	Kisváci temető keresztje		26/2004. (X.14.)
Egyházmöge utca, dombtetőn	13.7	0258/6	Egyházmöge-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Erősi dűlő út	4.0.4.	20734	Spinyéri-kápolna keresztje	törölve	10/1999. (VII.15.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
				műemlékké nyilvánítás miatt	15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet
Felsővám út	13.31	030	Haffner-kereszt/ Vaskapualja-dűlő keresztje	Törölve: áthelyezték Szendehelyre	21/2012. (V.18.) törlés: 49/2021. (XII.15.)
Géza király tér	13.10	3515/1	Barátok keresztje	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM (1958.01.01.)
Gombási út	13.12	6430/1	Gombási úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Gödöllői út mellett, egykori Zsellér dűlő	13.24	0381/5	Muszkakereszt		26/2004. (X.14.)
Gödöllői út, Lovastanya mellett, egykori Zsellér dűlő	13.25	0386/2	Zsellér-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Hétkápolna, Szent László út	13.9	4546/3	Hétkápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint út	13.26	1769	Rabtemető keresztje		26/2004. (X.14.)
Kápolna utca	13.2	1730	Szent Mihály-kápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Kertvárosi sor	13.14	414	Kertvárosi kereszt		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	13.19	3468	Középvárosi temető keresztje II. - Althann kereszt		26/2004. (X.14.)
Kosdi út, Kanyar utca	13.8	5165	Kosdi úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Középvárosi temető keresztje I. – Miltényi kápolna melletti kereszt, lebontva, raktározva	13.18		Középvárosi temető keresztje I.		26/2004. (X.14.)
Középvárosi temető keresztje III. szétbontva, raktározva	13.30		Ortodox temető kőkeresztje		21/2012. (V.18.)
Külső-Rádi út, egykori Nagy Gombhíd dűlő	13.21	0302	Koplam Mári kereszt		26/2004. (X.14.)
Külső-Rádi út, egykori Somos dűlő	13.22	0294/3	Komáromi-kereszt/ Somos dűlői kereszt		26/2004. (X.14.)
Látó-hegy	13.34	0167/1	Szent Margit-kereszt		21/2012. (V.18.)
Rádi út - Vásár utca kereszteződése	13.13	4256	Rádi úti kereszt		26/2004. (X.14.)
Sejcei út	13.23	075	Erős-dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Szarvasbogár és Szőlőbogyó utca kereszteződése	13.29	21431/1	Kisgombás-dűlő keresztje		21/2012. (V.18.)
Szőlővessző utca, egykori Papvölgy dűlő	13.11	4763	Dévald-kereszt		26/2004. (X.14.)
Téglaház út, egykori Althann dűlő	13.6	1636	Téglaház úti kereszt/ Althann dűlő keresztje		26/2004. (X.14.)
Vácduka felé vezető út jobb oldalán	13.33.	Vácduka, 023	Vácdukai kereszt	Törölve: nem váci terület	21/2012. (V.18.) törlés: 49/2021. (XII.15.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Vöröskereszt tér	13.4	2556	Vöröskereszt		26/2004. (X.14.)
Vörösmarthy tér, Deákvári templomkert,	13.32	1	Milleniumi kereszt		21/2012. (V.18.)
Zrínyi utca	13.1	2719	Rókus-kápolna keresztje		26/2004. (X.14.)
Képoszlopok					
Külső Rádi út bal oldala	13.35.	0288/67			21/2012. (V.18.)
Külső Rádi út és Gesztenyefa sor kereszteződése	13.27.	0342/3			21/2012. (V.18.)
Felső Törökhegy út és Szablya utca kereszteződése	13.28.	6144/1			26/2004. (X.14.)
Köztéri szobrok, emlékművek, köztéri kutak					
Ady Endre sétány - Fürdő utca	2.4	3149/1	országzászló		26/2004. (X.14.)
Ady Endre sétány - Petróczy utca	14.1	3160	Mikus Sándor: Korsós lány (1964)		26/2004. (X.14.)
Báthory utca - Görgey utca	14.2.	3410	Ifj. Blaskó János: Juhász Gyula		26/2004. (X.14.)
Béke tér	14.3.	921	Stefánia Edit: Rácskompozíció		26/2004. (X.14.)
Dr. Csányi László krt.17.	14.54	3018/4	Z. Gács György: Újságárus és nyomdász - sgrafitto		……/2022.(……..)
Dr. Csányi László körút 63., Művelődési Központ előtt	14.4.	3935	Gyurcsek Ferenc: Ifjú pár		26/2004. (X.14.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.42.	3935	Peukert Károly szobrának másolata, Tóth Dávid: Tragor Ignác		5/2007. (11.27.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.43.	3935	48-as vértanuk		25/2009. (VII.13.)
Dr. Csányi László krt. 63. Művelődési ház kertje	14.47	3935	Bronz plasztika		31/2017. (XII.15.)
Damjanich tér	14.5.	-	Gyurcsek Ferenc: Parasztlázadás		26/2004. (X.14.) törlés: 5/2007. (II.27.)
Deákvári főtér	14.6.	987/9	Kerényi Jenő: Gitáros lány		26/2004. (X.14.)
DDC bejárat baloldal	14.34.	018/1	Aszalós László: Magma Mater		26/2004. (X.14.)
DDC bejárat jobb oldal	14.48	1829/64	Takács Máté: Kohézió, 2004.		31/2017. (XII.15.)
Eszterházy utca	14.36.	3113/2	Horváth Tibor: kút		26/2004. (X.14.)
Eszterházy utca	14.49	2942	Váci útmutató – műemlékek, 1959		31/2017. (XII.15.)
Eszterházy utca	14.50	2942	Vác középkori erődítési rendszere		31/2017. (XII.15.)
Szt. Erzsébet sétány	14.51	3574/1	Seregi György: Árpád-házi Szent Erzsébet, 2009.		31/2017. (XII.15.)
Flórián utcai iskola	14.7.		Szent István szobor (1937)		26/2004. (X.14.)
Földváry tér	14.29	3696/4	Kucs Béla: Hajnal	törölve műemlékké nyilvánítás miatt	26/2004. (X.14.) 2/2009. (III.6.) OKM rendelet
Galcsek utca-Jókai utca	14.8.	3311	Rajki László: Fekvő lány		26/2004. (X.14.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Géza király tér, iskola	14.9.	3515/1	Ifj. Blaskó János: Géza király emléktábla (1975)		26/2004. (X.14.)
Géza király tér	14.10.	3515/1	Varga Imre: Asszony és leány		26/2004. (X.14.)
Géza király tér	14.11.	3515/1	Kiss István: Végvári vitézek		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint út	14.35.	1769	Rabtemető, emlékmű		26/2004. (X.14.)
Hóman Bálint utca – Újhegyi utca sarok	14.52	1632	Honvéd híradó emlékhely, 2006.		31/2017. (XII.15.)
József Attila sétány várfal	14.32.	3515/4	Ifj. Blaskó János: I. Géza Király		26/2004. (X.14.)
Kertész utca - Rádi út	14.12.	4210/1	Kovács Ferenc: Szimbolikus fej		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	14.13.	3467/1	Seldmayer János-Kovács Imre: Füredi Mihály kút		26/2004. (X.14.)
(Schuster) Konstantin tér	14.41.	3469	56-os vas emlékkereszt		5/2007. (11.27.)
(Schuster) Konstantin tér	14.44	3467/1	Szűz Mária szobor		17/2011. (VI.16.)
(Schuster) Konstantin tér	14.45.	3467/1	Szent József szobor		17/2011. (VI.16.)
(Schuster) Konstantin tér	14.46.	3469	Hiesz Géza: Szent István szobor		17/2011. (VI.16.)
Kossuth tér	14.14.	3165	Díszkút (1993)		26/2004. (X.14.)
Kossuth tér	14.15.	3165	Kapás Sándor: Boldog Vácz remete		26/2004. (X.14.)
Kossuth tér	14.37.	3165	Gyurcsek Ferenc: Kossuth		5/2007. (11.27.)
Kölcsey utca	14.31.	4518/14	Csikai Márta: Napbanéző (1999)		26/2004. (X.14.)
Köztársaság út	14.39.	2131/4	Seregi György: 1956-os emlékmű		5/2007. (11.27.)
Liszt Ferenc sétány	14.16.	2883/2	Márton László: Fekvő nő (1964)		26/2004. (X.14.)
Liszt Ferenc sétány	14.30.	2883/2	Nepomuki Szent János		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.17.	3097/2	Madarassy Walter-Horváth Tibor Testvérvárosok kútja, Szt. János apostol		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.18.	3097/2	Négy puttó		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.19	3084	Cházár András (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.20.	3084	Borbély Sándor (siketnémák int.)		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.21.	3097/2	Cser Károly: I. vh. hősi emlékmű		26/2004. (X.14.)
Március 15. tér	14.38.	2131/6	Horváth Tibor: Szent Hedvig		5/2007. (11.27.)
Múzeum utca 22.	1.32	3756	dombormű		5/2007. (11.27.)
Múzeum utca - Budapesti főút	14.22	3765/1	Kiss István: Vak Bottyán		26/2004. (X.14.)
Naszály út - Űrhajós utca	14.28	990	Ohmann Béla: Ülő nő		26/2004. (X.14.)
Postapark	14.23.	3286	Melocco Miklós: II. vh. hősi emlékmű (1997)		26/2004. (X.14.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
Postapark	14.24.	3286	Kút		26/2004. (X.14.)
Rákóczi tér	14.25	2630	Szöllősi Endre: Fóka (1964)		26/2004. (X.14.)
Stadion utca	14.26.	4548	Sóvári János: Diszkoszvető		26/2004. (X.14.)
Stadion utca	14.40.	4546/3	emlékkút		5/2007. (11.27.)
Széchenyi utca	14.55	3096	Detkovics Anikó és BAHCS Művek Kft.: ivókút, 2015		……/2022.(……..)
Szent István tér	14.27.	2734	Ohmann Béla: Merkur (1964)		26/2004. (X.14.)
Szent István tér	14.53	2734	Somogyi József: Béke		31/2017. (XII.15.)
Vasútállomás	9.15	1829/47	országzászló/2		15/2011. (V.19.)
Vörösmarty tér	14.33.	3	Horváth Tibor: Millenniumi emlékmű		26/2004. (X.14.)
Épületek és egyéb építmények kiegészítő elemei					
Ady Endre sétány	15.12	3115, 3117/1, 3118/1, 3119/1, 3120, 3123, 3124, 3126, 3129, 3130	Hübschl-féle előkert és kerítés		……/2022.(……..)
Galamb utca	15.13	3482	járdaburkolat		……/2022.(……..)
Fekete utca 51.	5.27	598/1	kapu		5/2007. (11.27.)
Tabán utca 39.	1.30	2987	kerítés		5/2007. (11.27.)
Vám utca 6-8.	1.29	4462, 4463	kerítés		5/2007. (11.27.)
	15.1		BODENLOSZ öntött vas csatornafedlapok		26/2004. (X.14.)
1. Görgey utcában a Posta előtt	15.2.	3266	magyar királyi postafedlap		26/2004. (X.14.)
	15.3.		fa kapuk, vasalások, kilincsek, ereszcsatorna díszek, hófogók, egyéb szerelvények		26/2004. (X.14.)
	15.4.		kapukat keretező kőkeretek		26/2004. (X.14.)
1. elefántos cégér - Március 15. tér 23. alatti ház homlokzatán	15.5.	3101	cégérek		26/2004. (X.14.)
	15.6.		emléktáblák		26/2004. (X.14.)
1. Feszl-féle korlát 2. Liszt Ferenc sétány	15.7.	3148 3469	Duna-part: öntöttvas korlát		26/2004. (X.14.) ……/2022.(……..)
	15.8.		Duna-part: lámpaoszlopok, egyéb régi kandeláberek, falikarok		26/2004. (X.14.)

Cím	Törzs szám	Hrsz	Rendeltetés	Védelem jellege tkr 8. § (1a) bekezdés/ megjegyzés	A védelmet megállapító önkormányzati rendelet száma
Helyi védelem alatt álló épületek					
	15.9.		kerékvetők		26/2004. (X.14.)
1. Budapesti főút-Fűz u. sarok	15.10.	3668	árvíz szintjét jelölő táblák		26/2004. (X.14.)
2. Strand sétány felőli támfalán		3147			
	15.11		régi tűzcsap oszlopok		26/2004. (X.14.)

”

„1/B. melléklet

Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok

SORSZÁM	Törzs szám	CÍM	HRSZ	MEGNEVEZÉS	MEGJEGYZÉS	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
1.	2.0.2.	Barabás utca — Köztársaság út — Szent János utca — Dr. Csányi L. körút - Diadal tér - Gombás-patak - 3149/7 hrsz déli telekhatára - Duna által határolt terület		Belváros		9/1992. (IV.13.)
Utcakép-védelemmel érintett területek						
2.	11.1	Báthory utca				26/2004. (X.14.)
3.	11.2	Dózsa György út				26/2004. (X.14.)
4.	11.3	Hattyú utca				26/2004. (X.14.)
5.	11.4	Kossuth tér				26/2004. (X.14.)
6.	11.5	Szent Miklós tér				26/2004. (X.14.)
Temetők						
7.	12.2	Ambró Ferenc utca	1435, 1436, 1437, 1438/3, 1440, 1441	Kisváci temető		26/2004. (X.14.)
8.	12.5	Ambró F. utca	1447, 1448	Zsidó temető		26/2004. (X.14.)
9.	12.1	Avar utca	4536/2, 4534	Alsóvárosi temető		26/2004. (X.14.)
10.	12.4	Hóman Bálint út	1769	Rabtemető		26/2004. (X.14.)
11.	12.6	Naszály út	995/2	Zsidó temető		26/2004. (X.14.)

”

„1/C. melléklet

Ideiglenes helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok

SORSZÁM	CÍM	HRSZ	RENDELTETÉS	Védelem jellege TKR 8. § (1a) bekezdés	A VÉDELMET MEGÁLLAPÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZÁMA
Hagyományőrző településközpont					
1.	Attila utca 2.	4001	lakóház	a)	
2.	Eszterházy utca 3.	2940	lakóház	a)	
3.	Farkasfalvy utca 9.	4014	lakóház	a)	
4.	Fürdő utca 3.	3143	lakóház	a)	
5.	Iskola utca 6.	3750	lakóház	a)	
6.	Káptalan utca 2.	3191	rk. plébánia	a)	
7.	Káptalan utca 22.	3442	lakóház	a)	
8.	Köztársaság út 21.	3078	lakóház, üzlet	e)	
9.	Köztársaság út 26.	2954	lakóház	a)	
10.	Köztársaság út 30.	2957/1	lakóház	a)	
11.	Liszt Ferenc sétány 15.	2900	lakóház	a) , b) kerítés	
12.	Március 15. tér 2.	3082/1	lakóház	a)	
13.	Március 15. tér 16-18.	3192	lakóház	a)	
14.	Piac utca 1.	3210/3	áruház	a)	
15.	Széchenyi u. 27.	3300	lakóház	a)	
16.	Széchenyi u. 29.	3301	lakóház	a)	
17.	Széchenyi u. 31.	3302/1	lakóház	a)	
18.	Szentháromság tér 3.	3147	fürdő	a)	
Klasszikus kertváros					
19.	Diófa utca 2-4.	85	iskola	a)	
Gazdasági jellegű területek					
20.	Jávorszky Ödön sétány	365/4	vérellátó	a)	
21.	Naszály út 18.	1001/6	volt öntöde, antikvitás	a) csak a volt csarnok, antikvitás	
Hagyományőrző zártsorú lakóterületek - észak					
22.	Árpád út 31.	2610	lakóház	a)	
23.	Dózsa György út 6.	2463	lakóház	b) kapuzat	
24.	Dózsa György út 10.	2465	lakóház	b) kapuzat	
25.	Dózsa György út 14.	2467	lakóház	b) kapuzat	
26.	Dózsa György út 22.	2471	lakóház	b) kapuzat	
27.	Dózsa György út 24.	2472	lakóház	b) kapuzat	
28.	Dózsa György út 66.	2105	lakóház	b) kapuzat	
29.	Dózsa György út 86.	2083/1	lakóház	b) kapuzat	
30.	Erzsébet utca 14.	2758	lakóház	e)	
31.	Erzsébet utca 16.	2757	lakóház	e)	
32.	Erzsébet utca 68.	2804	lakóház	a)	
33.	Köztársaság út 63.	2852	lakóépület	b) kapuzat	

34.	Köztársaság út 67.	2849	lakóépület	b) kapuzat	
35.	Vetés utca 11.	2421	lakóépület	b) kapuzat	
36.	Vetés utca 12.	2430	lakóépület	b) kapuzat	
37.	Vöröskereszt sor 17.	2548	lakóház	a)	
Hagyományőrző, zártsorú lakóterületek - dél					
38.	Attila utca 9.	3452/1	lakóház	e)	
39.	Beniczky Péter utca 8.	4101	lakóház	a)	
40.	dr. Csányi László körút 41. Posta park 13.	3279	lakóház	a)	
41.	Galamb köz 6.	3475	lakóház	a)	
42.	Galcsek György utca 14.	3344/2	lakóház	a)	
43.	Honvéd utca 4.	3406	lakóház	a)	
44.	Ilona u. 1.	3565	lakóház	a) volt Jeszenszky villa	
45.	Kép utca 7.	3862	lakóház	a)	
46.	Mária utca 14.	3633	lakóház	e)	
47.	Posta park 11.	3280	lakóház	a)	
48.	Posta park 1. Görgey Artúr u. 8.	3285	lakóház	a)	
49.	Tímár utca 5.	3478	lakóház	e)	
50.	Várlépcső 5.	3507	lakóház	b) kapuzat	
Utcakép-védelemmel érintett területek					
51.	Berkes András utca	1169			
52.	Fekete utca	600, 327			
53.	Kossuth utca				
Köztéri szobrok, emlékművek					
54.	Gasparik utca	3463/1	Kligl Sándor: Mindszenty József, 2016		
55.	Konstantin tér	3469	Raffai Dávid: Migazzi, 2017.		
56.	Konstantin tér	3469	Juha Richárd: Kornis Gyula, 2019.		

”

„4a. melléklet a 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre javasolt növények listája

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
1.1. Nyitvatermők (fenyőfélék)						
1.1.1.	Juniperus communis	közönséges boróka	3	5-10	földre terülő, bokorszerű vagy 5-10 méteres fa szoliter	laza talaj, szárazságtűrő
1.2. Zárvatermők (lombhullató fák)						
1.2.1.	Acer campestre	mezei juhar	7	10-20	közepes termetű, sorfa	szárazságot, szennyezett levegőt jól tűri
1.2.2.	Acer platanoides	korai juhar	8	20-25	nagy termetű, sorfa	közepes nedvességet kedvelő növény (továbbiakban: mezofiton)
1.2.3.	Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	8	20-30	nagy termetű, sorfa	üde talaj, gyors növekedés
1.2.4.	Acer tataricum	tatár juhar	6	5-10	kis termetű, szoliter	közepes szárazságtűrő, árnyéktűrő
1.2.5.	Alnus glutinosa	mézgás éger	7	20	közepes termetű, sorfa	nyirkos talaj
1.2.6.	Betula pendula	bibicses nyír	6	15-20	közepes termetű, szoliter	fényigényes
1.2.7.	Castanea sativa	szelídgesztenye	10	20-30	nagy termetű, szoliter	savanyú talaj, mészérzékeny, melegkedvelő
1.2.8.	Carpinus betulus	közönséges gyertyán	9	15-20	közepes méretű, szoliter	árnyéktűrő mezofiton
1.2.9.	Cerasus avium	madárcseresznye	8	10-12	közepes termetű szoliter	üde talaj, közepes szárazságtűrő
1.2.10.	Cerasus mahaleb	sajmeggy	7	5-10	kis termetű szoliter	szárazságtűrő
1.2.11.	Fagus sylvatica	európai bükk	13	20-30	nagy termetű, szoliter	igényes mezofiton
1.2.12.	Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	9	20-30	nagy termetű, szoliter	vizes talajt kedveli
1.2.13.	Fraxinus excelsior	magas kőris	9	20-30	nagy termetű, szoliter, sorfa	enyhén szárazságtűrő
1.2.14.	Fraxinus ornus	virágos kőris	7	8-10	kis termetű, szoliter	laza talaj, napos, melegkedvelő
1.2.15.	Juglans regia	közönséges dió	8	15-25	nagy termetű szoliter	melegigényes mezofiton, házikertbe ajánlott
1.2.16.	Prunus padus	zselnicemeggy	8	10-15	közepes termetű, szoliter	üde talaj, árnyéktűrő

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
1.2.17.	Populus alba	fehér nyár	16	20-30	nagy termetű, szoliter	nyirkos talaj, csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
1.2.18.	Populus nigra	fekete nyár	14	20-30	nagy termetű, sorfa	védett növény, vízkedvelő csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
1.2.19.	Populus tremula	rezgő nyár	14	20-25	nagy termetű szoliter, sorfa	csak porzós példányok javasoltak, széltörésre hajlamos
1.2.20.	Prunus serrulata 'Kanzan'	Japán díszcseresznye	7	5-10	kis termetű szoliter	városűrő, üde talaj
1.2.21.	Quercus cerris	csertölgy	15	20-30	nagy termetű szoliter	közepes szárazságtűrő, fényigényes, melegkedvelő
1.2.22.	Quercus petraea	kocsánytalan tölgy	15	30-40	nagy termetű szoliter	közepes szárazságtűrő, fénykedvelő
1.2.23.	Quercus pubescens	molyhos tölgy	6	10-15	közepes termetű szoliter	szárazságtűrő, fényigényes, lassú növekedés
1.2.24.	Quercus robur	kocsányos tölgy	15	30-40	nagy termetű, szoliter	normál, enyhén nyirkos talaj fényigényes
1.2.25.	Salix alba	fehér fűz	13	20-25	nagy termetű szoliter	fényigényes, széltörésre hajlamos
1.2.26.	Salix caprea	kecske fűz	7	5-10	kis termetű szoliter	mezofiton
1.2.27.	Sorbus torminalis	barkócaberkenye	6	10-15	közepes termetű szoliter	vízigényes
1.2.28.	Tilia cordata	kislevelű hárs	8	20-25	nagy termetű, szoliter	szárazság és árnyéktűrő
1.2.29.	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	8	25-30	nagy termetű szoliter, sorfa	árnyéktűrő, gyors növekedésű mezofiton
1.3. Zárvatermők (lombhullató cserjék)						
1.3.1.	Berberis vulgaris	sóskaborbolya	-	2-3	közepes termetű	szárazságtűrő, árnyéktűrő
1.3.2.	Colutea arborescens	pukkanó dudafürt	-	2-3	közepes termetű	laza talaj, melegkedvelő, szárazságtűrő
1.3.3.	Cornus mas	húsos som	-	4-6	nagy termetű sövény	szárazságtűrő
1.3.4.	Cornus sanguinea	vörösgyűrű som	-	3-4	közepes termetű terjedő tövű	
1.3.5.	Corylus avellana	közönséges mogyoró	-	3-5	közepes termetű	közepes szárazságtűrő

Sor-szám	Latin név	Magyar név	Jellemző koronaátmérő (20 éves korban) (m)	Kifejlett magasság (m)	Jelleg	Igény, jellemző
1.3.6.	Crataegus laevigata	cseregalagonya	-	6-8	nagy termetű	üde talaj
1.3.7.	Crataegus monogyna	egybibés galagonya	-	5-8	nagy termetű, sövény	szárazságtűrő
1.3.8.	Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó	-	2-5	közepes termetű	közepes szárazságtűrő
1.3.9.	Frangula alnus	kutyabenge	-	2-3	közepes termetű	nyirkos talaj
1.3.10.	Hedera helix	közönséges borostyán	-		kúszónövény, talajtakaró	árnyékos, félárnyékos területre
1.3.11.	Ligustrum ovalifolium	széleslevelű fagyal	-	2-5	közepes termetű sövény	közepes szárazságtűrő, napos, félárnyékos területre
1.3.12.	Prunus spinosa	kökény	-	2-3	közepes termetű	szárazságtűrő
1.3.13.	Ribes uva-crispa	egres, köszméte	-	1-2	kis termetű	házikertbe ajánlott
1.3.14.	Rosa canina	gyepűrózsa	-	2-3	közepes termetű	
1.3.15.	Rosa gallica	parlagi rózsa	-	0,5-1,5	kis termetű	
1.3.16.	Spiraea media	szirti gyöngyvessző	-	1-1,5	kis termetű, terjedő tövű	közepesen szárazságtűrő, mérsékelten árnyéktűrő
1.3.17.	Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa	-	2-5	közepes termetű	árnyéktűrő, mezofiton
1.3.18.	Viburnum lantana	ostorménfa	-	3-4	közepes termetű	szárazságtűrő, mészkedvelő
1.3.19.	Viburnum opulus	kányabangita	-	2-4	közepes termetű	nyirkos talaj
1.4. A táji- és a kultúrtörténeti adottságok alapján javasolt dísznövények és gyümölcsfák						
1.4.1.	Aesculus sp.	vadgesztenye	6-8	16-20	közepes termetű szoliter	
1.4.2.	Platanus sp.	platán	16	20-35	nagy termetű szoliter	
1.4.3.	Cotinus coggygria	sárga cserszömörce	-	3-5	közepes termetű cserje	fény és melegkedvelő
1.4.4.	Malus sp.	díszalma	3-5	5-10	kis termetű szoliter, sorfa	jó méhlegelő, dekoratív virágzat és termés
1.4.5.	Pyrus sp.	díszkörte	3-5	5-10	kis termetű szoliter, sorfa	jó méhlegelő, dekoratív virágzat és termés

”

„4b. melléklet a 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, ezért nem telepíthető növényfajok listája

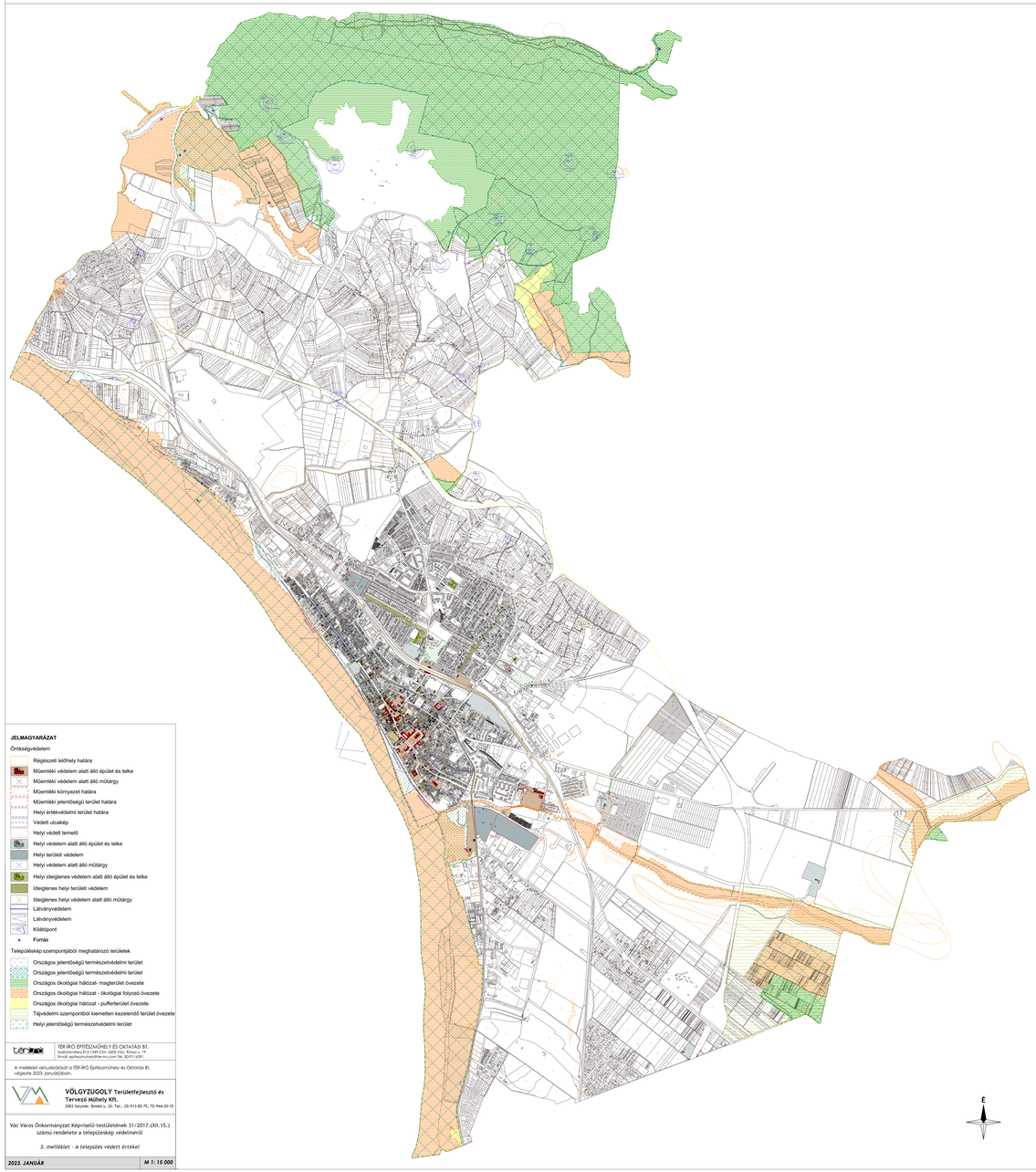
Sor-szám	Latin név	Magyar név
1	Acer negundo	zöld juhar
2.	Ailanthus altissima	bálványfa
3.	Alternanthera philoxeroides	aligátorfű
4.	Ambrosia artemisiiflora	ürömlevelű parlagfű
5.	Amorpha fruticosa	gyalogakác
6.	Asclepias syriaca	selyemkóró
7.	Aster novi-belgii	észak-amerikai őszirózsák
8.	Azolla mexicana. Azolla filiculoides	moszatpáfrányfajok
9.	Baccharis halimifolia	borfa, tengerparti seprűcserje
10.	Cabomba carolinian	kaliforniai tündérhínár
11.	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
12.	Cenchrus incertus	átoktüske
13.	Echinocystis lobata	süntök
14.	Eichhornia crassipes	vízijácint
15.	Eleagnus angustifolia	ezüstfa
16.	Elodea canadensis	kanadai átokhínár
17.	Elodea nuttallii	aprólevelű átokhínár/vékonvlevelű átokhínár
18.	Fallopia spp.	japánkeserűfű fajok
19.	Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris
20.	Gunnera tinctoria	óriás rebarbara
21.	Heracleum mantegazzianum	kaukázusi medvetalp
22.	Heracleum persicum	perzsa medvetalp
23.	Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
24.	Humulus japonicus	japán komló
25.	Hydrocotyle ranunculoides	hévízi gázló
26.	Impatiens grandiflora	bíbor nebáncsvirág
27.	Impatiens parviflora	kisvirágú nebáncsvirág
28.	Lagarosiphon major	fodros átokhínár
29.	Ludwigia grandiflora	nagyvirágú tóalma
30.	Ludwigia peploides	sárgavirágú tóalma
31.	Lysichiton americanus	sárga lápbuzogány
32.	Microstegium vimineum	japán gázlófű
33.	Morus alba	fehér eper
34.	Myriophyllum aquaticum	közönséges süllőhínár
35.	Myriophyllum heterophyllum	felemáslevelű süllőhínár
36.	Parthenium hysterophorus	keserű hamisüröm
37.	Parthenocissus spp.	vadszőlőfajok
38.	Pennisetum setaceum	tollborzfű
39.	Persicaria perfoliata	ördögfarok keserűfű

40.	Populus x canadensis	kanadai nyár
41.	Prunus serotina	kései meggy
42.	Pueraria montana	kudzu nyílgyökér
43.	Pytholacca americana	amerikai karmazsinbogyó
44.	Pytholacca esculenta	kínai karmazsinbogyó
45.	Ribes aureum	arany ribiszke
46.	Robinia pseudoacacia	fehér akác
47.	Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
48.	Solidago gigantea	magas aranyvessző
49.	Vitis-hibridek	adventív szőlőfajok
50.	Xanthium strumaium subsp. italicum	olasz szerbtövis

”

6. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:
„(A melléklet szövegét a(z) 3mell_TKR_vedelem_terkep__230227.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



JELMAGYARÁZAT

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa
- Műemlékki védelem alatt álló épület és telke
- Műemlékki védelem alatt álló műtárgy
- Műemlékki környezet határa
- Műemlékki jelentőségű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Védett utcakép
- Helyi védett temető
- Helyi védelem alatt álló épület és telke
- Helyi területi védelem
- Helyi védelem alatt álló műtárgy
- Helyi ideiglenes védelem alatt álló épület és telke
- Ideiglenes helyi területi védelem
- Ideiglenes helyi védelem alatt álló műtárgy
- Látványvédelem
- Látványvédelem
- Kilátópont
- Forrás

Településkép szempontjából meghatározó területek

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat- magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZMŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.
Ernő mobiszt 6-8/2/4/1 ker., 2085 Pilisvörösvár
Tel.: +36 20 9 311 311 Fax: +36 26 351 111 Web: www.ter-iro.hu

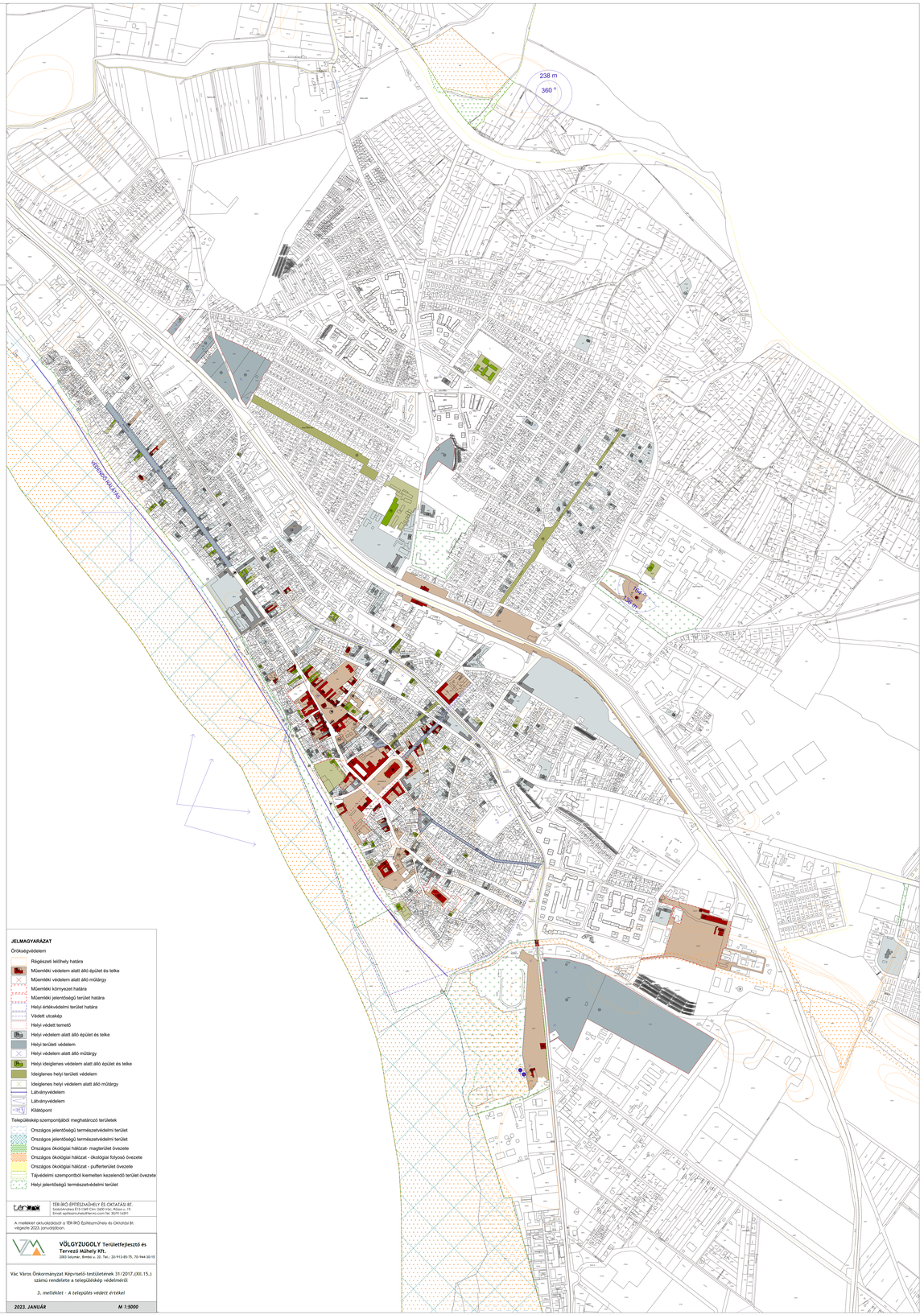
A mellékletet aktualizálását a TÉR-ÍRÓ Építészműhely és Oktatási Bt. végezte 2023. januárjában.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2085 Piliscsaba, Rimóc u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) számú rendelete a településkép-védelmről

3. melléklet - A település védett értékei

2023. JANUÁR | **M 1: 15 000**



JELMAGYARÁZAT

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely határa
- Műemlékki védelem alatt álló épület és telke
- Műemlékki védelem alatt álló műtárgy
- Műemlékki környezet határa
- Műemlékki jelentőségű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Védett utcakép
- Helyi védett temető
- Helyi védelem alatt álló épület és telke
- Helyi területi védelem
- Helyi védelem alatt álló műtárgy
- Helyi ideiglenes védelem alatt álló épület és telke
- Ideiglenes helyi területi védelem
- Ideiglenes helyi védelem alatt álló műtárgy
- Látványvédelem
- Látványvédelem
- Kilátópont

Településkép szempontjából meghatározó területek

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat- magterület övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZMŰHELY ÉS OKTATÁSI BT.
Ernő mobiszt 6-8/2/4/1 ker., 2085 Pilisvörösvár
Tel.: +36 20 9 311 311 Fax: +36 26 351 111 Web: www.ter-iro.hu

A mellékletet aktualizálását a TÉR-ÍRÓ Építészműhely és Oktatási Bt. végezte 2023. januárjában.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2085 Piliscsaba, Rimóc u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-30-15

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) számú rendelete a településkép-védelmről

3. melléklet - A település védett értékei

2023. JANUÁR | **M 1:5000**

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletmódosításra egyrészt a jogharmonizáció miatt került sor, másrészt a rendelet kiegészítésre szorult a napenergiát hasznosító berendezések szabályozása, a Dunán elhelyezhető kikötők és úszóművek szabályozása, illetve a védett területek közterület kialakítása témájában. Mindemellett a 2021. decemberében ideiglenes védelem alá helyezett épületek egy része végleges védelmet kapott.

AZ ELJÁRÁSBAN VÉLEMÉNYEZÉSI JOGKÖRREL RENDELKEZŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEI		
Név	Észrevétel	Válasz
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.	Intézkedést nem igényel
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel
PVMKH Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	**8. §**A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(7) [xlix] Helyi egyedi védett épület utólagos külső hőszigetelése csak abban az esetben megengedett, ha az épület arányai, homlokzati elemei, részei, díszei, tagozatai, illetve a falfelület eredeti struktúrája nem változik meg.” Javaslat: Egyedileg szükséges elbírálni, hogy az utólagos hőszigetelésnél mire kell odafigyelni. Nem lehet megoldani úgy a hőszigetelést, hogy a teljes homlokzat arányai, elemei megmaradjon az eredeti állapotnak megfelelően. Csak egy szempont legyen, hogy amennyire csak lehet minimális legyen a változás, mert olyan nem kérhető, hogy ne változzon meg. **9. §** (1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 18. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek: „(5) Napenergiát hasznosító berendezések területi elhelyezhetőségére vonatkozó előírások: a) Országosan vagy helyi szinten egyedi védelem alatt álló épületen napenergiát hasznosító berendezésnem helyezhető el. Kivéve, ha a településképi bejelentési dokumentációban részletes településképi vizsgálat igazolja, hogy a közterületek és a Duna felől nem láthatóan kerül elhelyezésre. Egyetért, hogy közterület felől látható módon ne lehessen elhelyezni napelemet. **9. §** (5) c) Országosan vagy helyi szinten védett alábbi területeken: műemléki környezet, műemlék jelentőségű terület, Belváros területe, Dózsa György út, magastetős meglévő épület héjazatcserét is érintő korszerűsítése során vagy új épület építése esetén közterület felől látható módon csak a tetősíkba integráltan helyezhető el, melynek színe azonos a fedéssel, elsősorban vörös vagy barna színben. Javaslat: Általánosságban jó, de műemléki környezetben és műemlék jelentőségű területen az Örökségvédelmi Hatóság véleményét ki kell kérni.	A homlokzat külső hőszigetelése településképi bejelentési eljárás köteles, mely során építész tervet kell készíteni helyi egyedi védett épület esetén. Ezen eljárás során van lehetőség egyedileg elbírálni, hogy mire kell odafigyelni, és hogy minimális legyen a változás. Köszönjük, így marad az előírás. Beépítésre került a tervezetbe, hogy az Örökségvédelmi Hatóság véleményét ki kell kérni az adott területeken. (17.§,22.§)
PVMKH Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	**15. §** (1) A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: (E rendelet 3. mellékletében lehatárolt:) „a) a műemlék területen és műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezet területén;” (nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.) Javaslat: a) a műemlék telkén és a műemléki területeken: műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben” (nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.) A műemlék telkén kifejezés kerüljön a felsorolás elejére **21. §** A Vác város önkormányzat Képviselő-testületének 31/2017.(XII.15.) sz. rendelete a településkép védelméről szóló 31/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki: „(2b) Országos egyedi vagy területi védelem alatt álló épület esetén előzetesen be kell szerezni a területi kulturális örökség védelmével megbízott eljáró hatóság szakmai véleményét és azt a kérelemmel együtt be kell nyújtani.” Javaslat: Az országos egyedi védelem esetén az Örökségvédelem adja az engedélyt. Országos területi védelem alatt (MK, MJT) előzetesen kell beszerezni a szakmai véleményt.	Az előírás javításra került (16.§ és 22.§) Az országosan egyedi védett épületre nem fogalmazható meg a TKR-ben eljárási előírás, ezért ez nem kerül bele.

PVMKH Állami Főépítész	**1.** A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.” A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2. §-a szerint „A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.” Fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel azon rendelkezések felülvizsgálatát kérjük, amelyek félreérthetőek, számonkérhetőségük vitatható, illetve szubjektív megítélést tesznek lehetővé. [Pl.: TKR-tervezet 10.§ (7) bekezdés; 12.§ (3) bekezdés 2. mondata.; 19.§ (1) bekezdés i) pont – „alacsony hajlásszögű” kifejezés; 21.§ (4) bekezdés - „Amennyiben egy oldalon a közterületi telekhatár nem haladja meg…” mondatrész; 21.§ (5) bekezdés – „…szegélykövek nem bonthatók el,…”; 25.§ – a módosító rendelet-tervezet hatálybalépésének időpontjára vonatkozó rendelkezés; stb.] **2**. A TKR-tervezet 11.§ (1) bekezdésével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy az építési vonallal összefüggő rendelkezéseket nem lehet a településképi rendeletben meghatározni. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 34.§ (2) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatban, illetve a szabályozási tervben lehet építési vonalakat megállapítani. **3.** A TKR-tervezet 11.§ (6) bekezdés törlését kérjük tekintettel az R. 78.§ (6) bekezdésére, amely értelmében „Az Étv. 13. § (2) bekezdés b) pontjának alkalmazása során a helyi építési szabályzatban - az építési övezetekre és övezetekre - az elhelyezhető és tiltott rendeltetések részeként meghatározható az önálló rendeltetési egységek száma, valamint az is, hogy az így meghatározott számú rendeltetési egységet az adott telken belül legfeljebb hány különálló épületben lehet elhelyezni.”Fenti jogszabályi hivatkozás alapján az épületek és a rendeltetési egységek számát a helyi építési szabályzatban lehet meghatározni. **4**. Az R. 36.§ (6) bekezdése alapján a „Helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével a (3)-(5) bekezdés szerinti egyedi építészeti követelmény az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, és kerítés esetében csak a közterületi telekhatáron lévő kerítésre állapítható meg településképi követelmény.” Fenti jogszabályi hivatkozásra tekintettel a TKR-tervezet 18.§ (6) bekezdésének, 19.§ (1) bekezdés j) pontjának, 22.§ (4) bekezdésének felülvizsgálatát, átfogalmazását kérjük. **5**. A zöldfelület számítási módját az OTÉK határozza meg, ettől eltérő számítási módot nem lehet a településképi rendeletben meghatározni. A TKR-tervezet 22.§ (3) bekezdésének törlését kérjük. **6**. Kérjük, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok alapján lehatárolt területekre vonatkozóan állapítsanak meg előírásokat és nem pedig a helyi építési szabályzat alapján lehatárolt területfelhasználási egységek alapján. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi megfogalmazás miatt egy későbbi HÉSZ módosítás során a településképi rendelet módosítása is szükségessé válhat. [Pl.: TKR-tervezet 22.§ (9) bekezdés]	1. A félreérthető részek javításra kerültek. 2. A vonatkozó bekezdés törlésre került. 3. A vonatkozó bekezdés törlésre került. 4. A vonatkozó részek javításra kerültek. 5. A vonatkozó bekezdés törlésre került. 6. Javításra került.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	A településkép védelméről szóló rendelet módosítása ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.	Intézkedést nem igényel

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEK

	Név	Beérkező észrevétel	Válasz
1.	Elmű Hálózati Kft.	TKR. 20. § 20.§ (1) ~~Nem helyezhető el~~ Új felszíni energiaellátási es elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy a) műemléki környezetben, b) műemlék jelentőségű területen, c) helyi védett területen, d) közparkokban, közkertekben, játszótereken, e) temetők területen, f) országos jelentőségű természetvédelemi területen, g) helyi jelentőségű természetvédelemi területen, h) az országos ökológiai hálózat területén. i) tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területen kizárólag a tájba és a környezetbe illő színben helyezhető el. (10) Belterületen ~~meglevő oszloptranszformator rekonstrukciója~~, új oszloptranszformator nem létesíthető semmilyen formában. (12) Új beépítésre szánt területen (nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) új, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 178/J. §-ának hatálya alá nem tartozó villamos energia hálózatot, valamint hírközlési hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.	Csak a tájképvédelmi területre vonatkozóan merült fel elhelyezési probléma, ezért csak ezeken a területeken javasolt az elhelyezhetőség megengedése. (12.§) A többi rendelkezés beillesztésre kerül, egyszerűsítve, az egyértelmű fogalmazás igénye szerint.
2.	Bercse Dezső - Fémszer Kft.	A gazdasági területeken nagyobb, mint 4,5 méter széles kaput, illetve gépkocsibehajtót is lehessen létesíteni.	Támogatható észrevétel, beépítésre kerül. (21.§)
3.	Dr. Sigray István	A rendeletben magában szükséges szabályozni, illetve szűkíteni a hatáskör átruházást. 1. Előírnám az átruházott hatáskör esetén a konkrét ügyben érintett terület egyéni képviselőjének a soron kívüli tájékoztatását. 2. Amennyiben a polgármestert vagy közvetlen hozzátartozóját érinti egy ügyben hozott döntés, akkor összeférhetetlenség miatt a polgármester nem élhet átruházott hatáskörével, tehát az automatikusan visszaszáll a képviselő-testületre.	1. Nem javaslom rendeletben rögzíteni, mivel a Kt a hatáskört a polgármesterre ruházta át az SZMSZ-ben. A polgármester egyedi döntése alapján értesíthető a területi képviselő az egyes esetekben. 2. Ez az SZMSZ-ben rögzítve van, a TKR-ben nem kell erre kitérni.
4.	Endrődy Gergely	Javasolt fafjok: Malus sp. - díszalmák - 5-10 méter magas, kis termetű fák - jó méhlegelő, dekoratív virágzat és termés Pyrus sp. - díszkörték - 5-10 méter magas, kis termetű fák - jó méhlegelők, dekoratív virágzat és termés	A 4a. Mellékletbe beépítésre került.

4. melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete a Településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások
Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a település védett értékei növekednek, a Duna-parti úszóművek településképi megjelenése rendezettebbé válhat,

2. Gazdasági, költségvetési hatások
Gazdasági, költségvetési kihatása az lehet, hogy a napenergiát hasznosító berendezések szélesebb körben elhelyezhetővé válnak, csökkentve az egyes ingatlanok energiafelhasználását, a településképi-védelmi bírság összegének növelésével a településkép védelmi alap növekedhet, melyből a védett területeken álló vagy egyedi védett épületek megújítása finanszírozható nagyobb mértékben, illetve az elektromos áram felújítások, hálózatbővítések lehetővé válnak a tájképvédelmi szempontból kiemelt területeken is.

3. Környezeti hatások
Környezeti hatása a rendelet-módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a zöldfelületekre vonatkozóan több előírás jelenik meg egy helyen összefogva a rendeletben, melynek betartatása, ellenőrizhetősége így az önkormányzathoz került.

4. Egészségi követelmények
Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítészi és jogi osztályt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A módosítás szükséges a település védett értékeinek nyilvántartása és annak aktualizálása miatt, valamint a HÉSZ-ből áthelyezendő előírások beépítése miatt. A módosítás elmaradásával a napenergiát hasznosító berendezések elhelyezése korlátozott marad, valamint a településképi-védelmi bírság összege sem növekedhet.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2023. június 22.

Taskovics Andrea
főépítész

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. március 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Településképi rendelet 3. módosításának indítása*

58/2023.(III.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017.(XII.15.) rendelet 3. módosításának egyeztetési eljárási szakaszát elindítja, az 1. melléklet szerinti módosító rendelet és mellékletei szerinti tartalommal.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *főépítész*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika

Vác Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet
2.

Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. július 05-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Rendeletalkotás – Településképi rendelet 3. módosítása*

219/2023.(VII.05.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet 3. módosításának rendelettervezetét fogadja el.

Határidő: *2023. július 12. KT ülés*
Felelős: *főépítész*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteléül:
Kovács Tímea

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.

Vác a Dunakanyar szíve