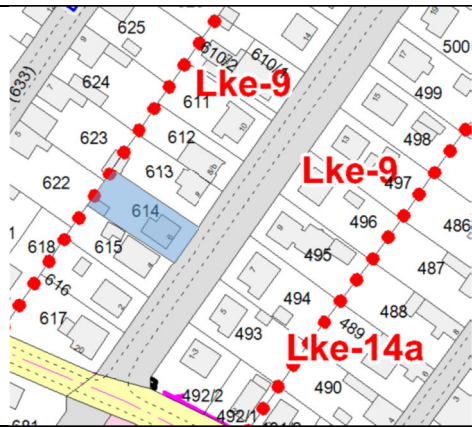


TÖRZSKÖNYV 17.12

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Fekete utca 6.
	helyrajzi szám: 614
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'58.6"N 19°08'16.0"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	/2021. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze, b) kerítés
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	Tömegével, arányaival a terület egykori beépítését, hangulatát idézi vissza. Deákváron több a hasonló tömegképzésű épület is található.
9. A védett érték leírása:	Az épület oldalhatáron álló pince + földszintes épület. A fő tömege utcával párhuzamos nyeregtetős kialakítású, mely az egyik oldalon utcára merőleges tömeggel fordul át. Az átforduló tömeg kontyolt nyeregtetős, az oromfal közepén nyílás található. Az ablakok az épületrészekben belül szimmetrikusan helyezkednek el. Bejárata a hátsó homlokzaton található.
10. Értékleltár:	eredeti kovácsoltvas kapu:

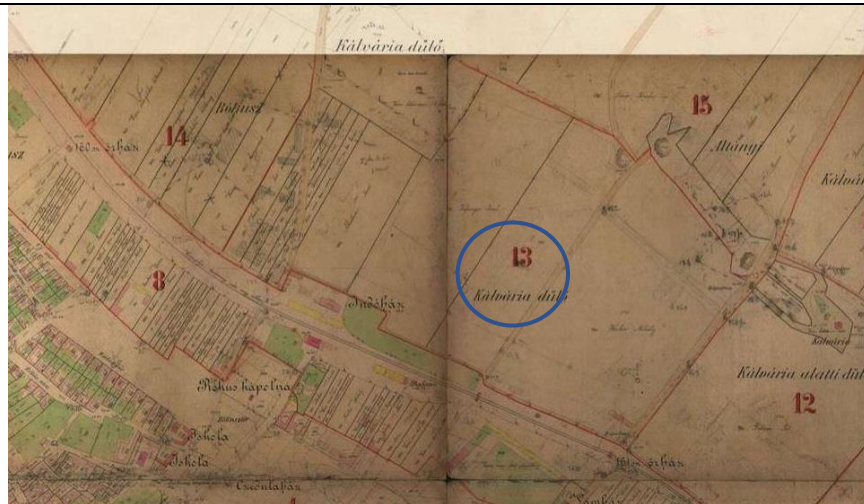


11. Építéstörténet:

Térképi megjelenítés:

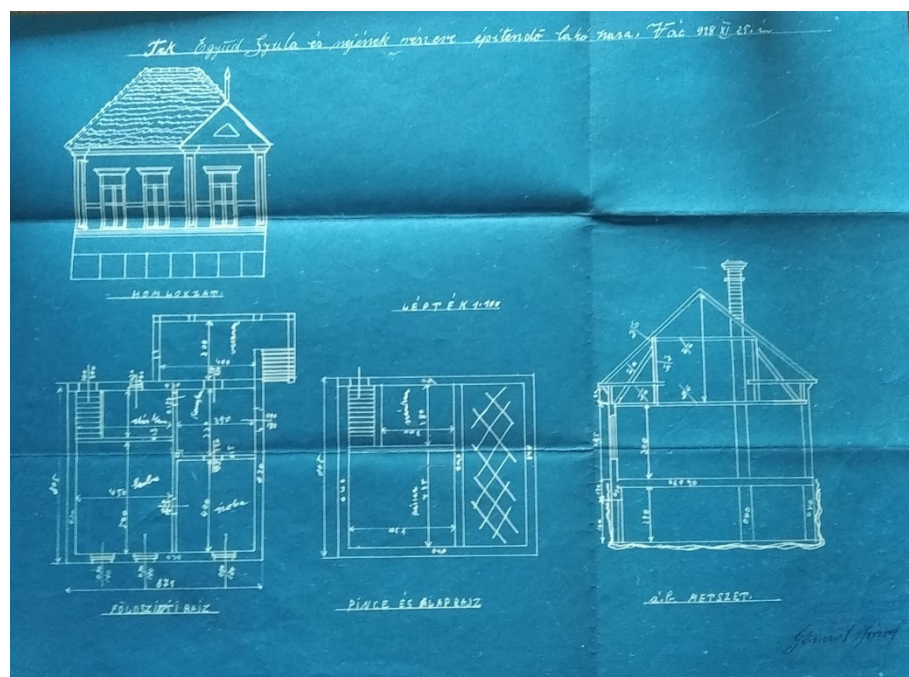
Az épület tömjé a **Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785)** térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.





A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen, illetve a **Kataszteri Térkép** (XIX. század) sem ábrázol még beépítést ezen a területen.

A vasút túloldalán lévő terület beépítése Bauer Mihály Deákvár nevű birtokának felosztásával kezdődött a századforduló éveiben. A telekről egy 1928-as keltezésű terv áll rendelkezésre (*PMH Tervtár 105/4556*). A terv szerint az építetű Együd Gyula és neje, a tervező Gönczöl József.



A ház pince + földszint kialakítású. A földszinten két szoba, egy konyha, egy kamra, illetve egy veranda található. Homlokzata a terv szerint háromtengelyes, oszlopdíszes homlokzat, oromfalas oldalkiemeléssel. A ház feltehetően nem pontosan a tervek szerint épült meg, az oromfalas kiemelés csontakonttlyal épült meg. A homlokzat építéskori kialakítása nem ismert.

12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021:



12. Jelenlegi állapot
leírása:

2021
Az épület felújított. Az ablakok osztása feltehetően nem eredeti. A fa ablaktáblák is újak. Kovácsoltvas kerítése felújított.

13. Felújítási javaslat:

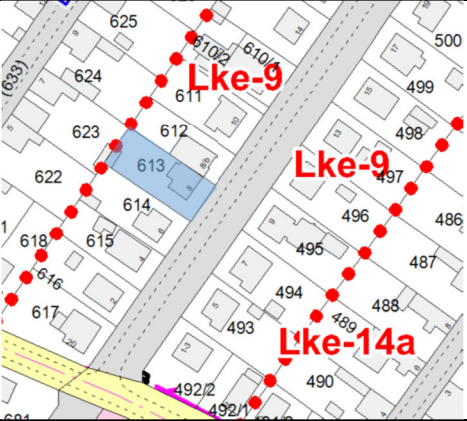
-

14. Felújítási támogatás:

-

TÖRZSKÖNYV 17.13

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Fekete utca 8.
	helyrajzi szám:	613
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°46'59.1"N 19°08'16.4"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		.../2021. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze, b) kerítés
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:		Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:		 - utcakép védelem
8. A védelem indoklása:		Tömegével, arányaival a terület egykori beépítését, hangulatát idézi vissza. Deákváron több a hasonló tömegképzésű épület is található.
9. A védett érték leírása:		Az épület oldalhatáron álló, előkertes, földszintes épület. A fő tömege utcával párhuzamos nyeregtetős kialakítású, mely az egyik oldalon utcára merőleges tömeggel fordul át. Az átforduló tömeg kontyolt nyeregtetős, az oromfal közepén nyílás található. Az ablakok az épületrészekben belül szimmetrikusan helyezkednek el. Bejárata a hátsó homlokzaton található.
10. Értékleltár:		eredeti kovácsoltvas kerítés és tetőtéri ablak és csúcsdíz:

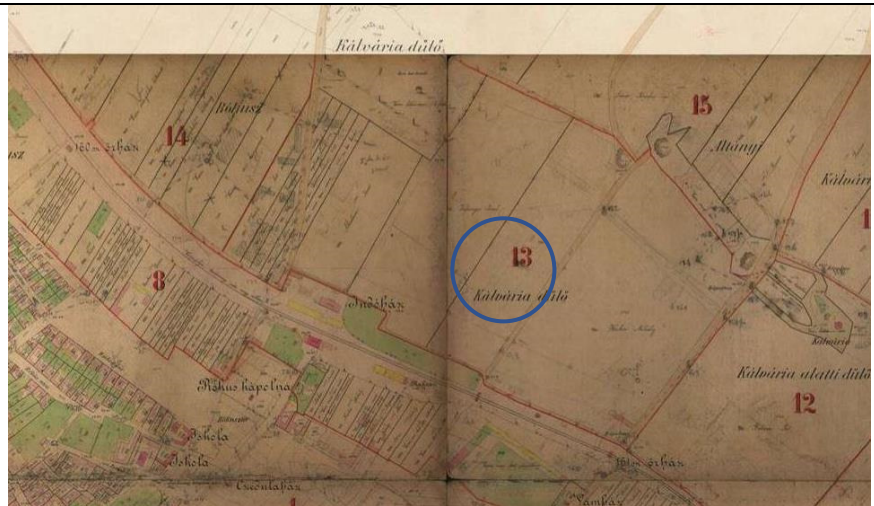


11. Építéstörténet

Térképi megjelenítés:

Az épület tömje a **Magyarország Első Katonai Felmérése** (1782-1785) térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.

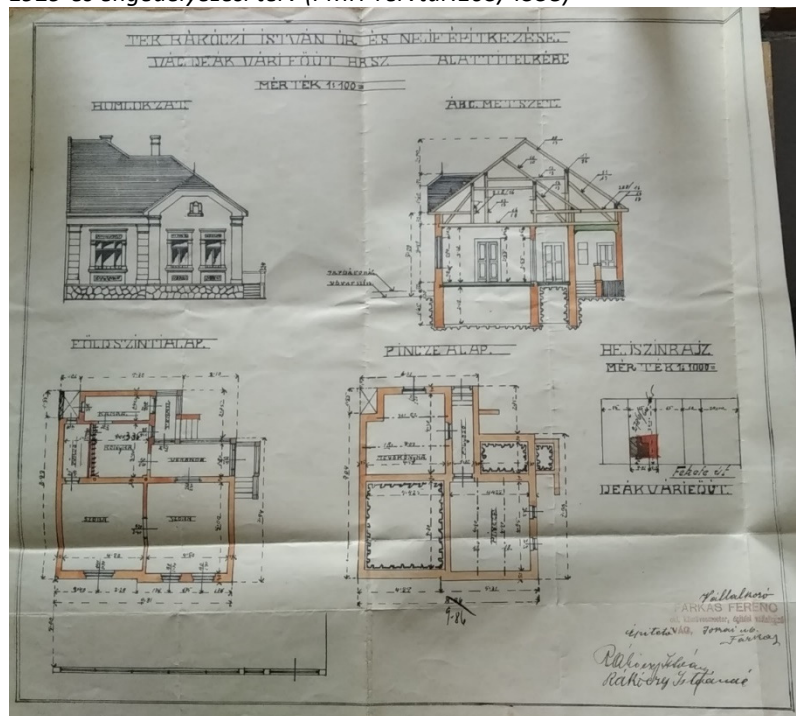




A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen, illetve a **Kataszteri Térkép** (XIX. század) sem ábrázol még beépítést ezen a területen.

A vasút túloldalán lévő terület beépítése Bauer Mihály Deákvár nevű birtokának felosztásával kezdődött a századforduló éveiben. A telekről egy 1929-es keltezésű terv áll rendelkezésre (PMH Tervtár 105/4558). A terv szerint az építtető Rákóczi István és neje, a tervező Farkas Ferenc okl. kőművesmester (Vác, Jókai u. 6.).

1929-es engedélyezési terv (PMH Tervtár:105/4558)



A terv a megépült ház tükörképi rajza, de kialakítása megfeleltethető. A ház a hasonló típusú lakóházak rendszerében készült. A pincészinten mosókonyha, illetve pincerész található, míg a földszinten két szoba, egy fedett veranda, valamint a kiszolgáló helyiségek (konyha, kamra, fürdő) helyezkednek el. Az utcával párhuzamos gerincű épületrészen egy darab háromosztatú ablak, míg a kiemelt oromzatos épületrészen két kétosztatú ablak helyezkedett el. Az ablakok vakolatkeretezéssel voltak ellátva, a homlokzaton további pillérdíszek

is láthatók. A ház homlokzati megjelenése, valószínűleg később, egy felújítás során egyszerűsödött, a vakolatdíszek eltűntek. Egy 2011-es utcaképen még némi homlokzati dísz az eresz alatti sávban.



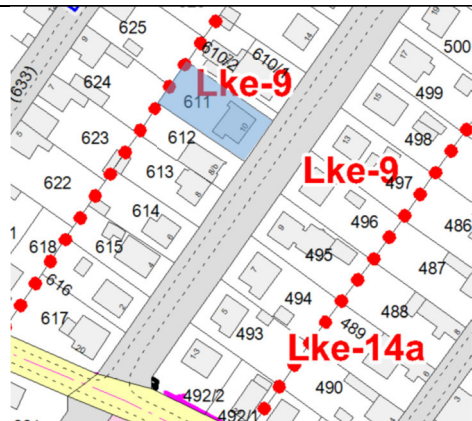
12. Állapotfotók:

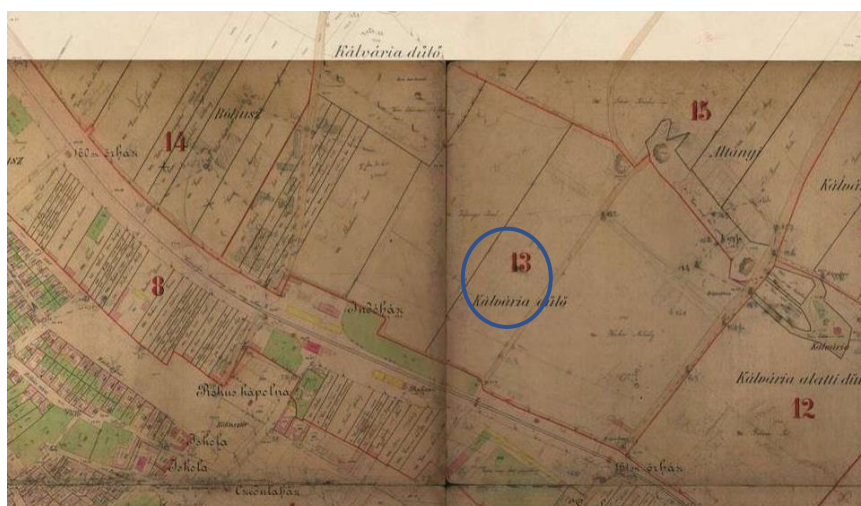
Állapotfotók 2021.:



	
12. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület részben felújított, homlokzati hőszigetelést kapott. A földszinti nyílászárói már korábban cserére kerülhettek. A tetőtéri ablak még eredeti. Az egykori vakolatdíszek teljesen eltűntek.
13. Felújítási javaslat:	A tetőtéri ablak megőrzendő, vagy hasonló osztással újragyártandó. Az ablakok jövőbeni cseréjénél javasolható az eredeti ablakosztások visszaállítása. A homlokzat a vakolatdíszítések helyreállításával, vagy egyszerűbb díszek kialakításával karakteresebbé tehető. A kovácsoltvas kerítés, illetve a tető bádogdíszei megőrzendők.
14. Felújítási támogatás:	-

TÖRZSKÖNYV 17.14*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

1. A védett érték megnevezése:	Lakóház
2. Helye:	cím: Vác, Fekete utca 10.
	helyrajzi szám: 611
	SZT kivonat: 
	GPS koordináta: 47°46'59.7"N 19°08'17.1"E
3. A védelmet megállapító rendelet:	/2021. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:	TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:	lakóépület
6. TKR szerinti besorolása:	Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:	
8. A védelem indoklása:	A kétszobás kistisztviselői-, munkásház 50-es évekből való példája, mely még átépítés nélküli, eredeti kialakításában jelenik meg.
9. A védett érték leírása:	Az épület pince + földszintes kialakítású. Homlokzati kialakításában megőrizte az eredeti vakolatkialakítását, sávos homlokzatfelületeket, vakolt párkányt. A kerítése az utcára jellemző Haidekker típusú kerítés.
10. Értékleltár:	-
11. Építéstörténet:	Térképi megjelenítés: Az épület tömje a Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785) térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.

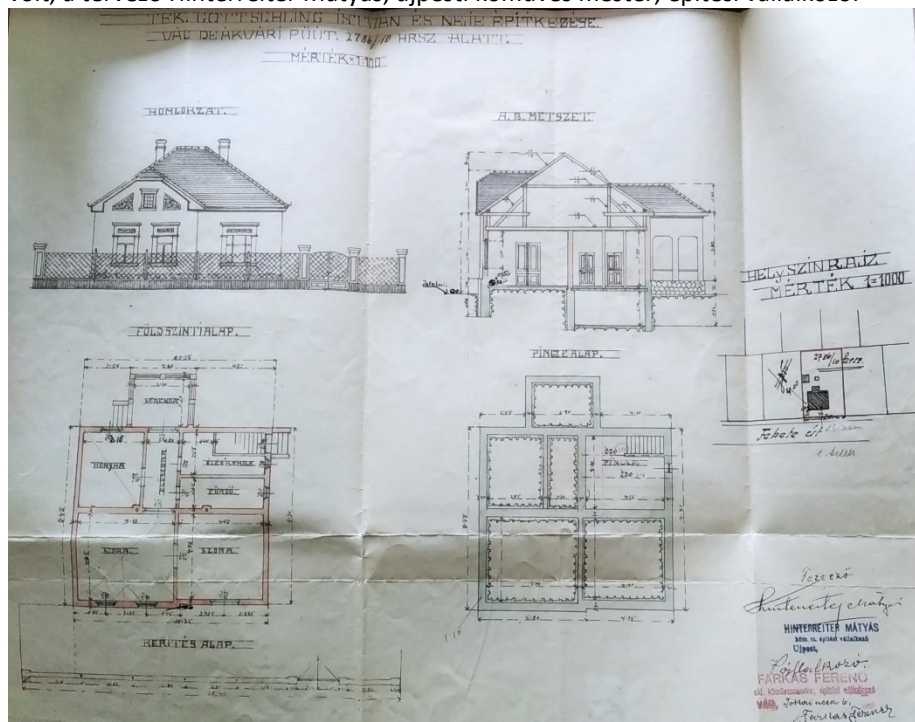


A **Második Katonai Felmérés** (1819-1869) térképen, illetve a **Kataszteri Térkép** (XIX. század) sem ábrázol még beépítést ezen a területen.

A vasút túloldalán lévő terület beépítése Bauer Mihály Deákvár nevű birtokának felosztásával kezdődött a századforduló éveiben.

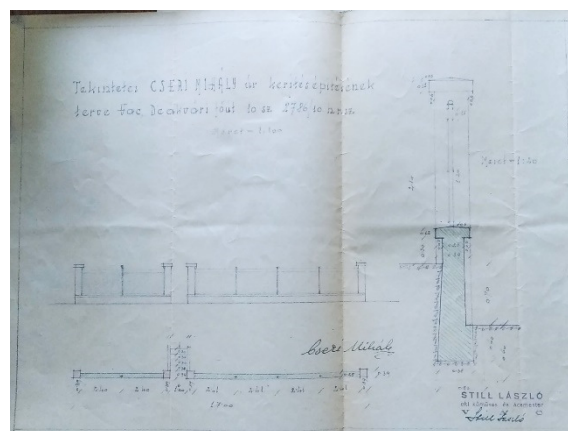
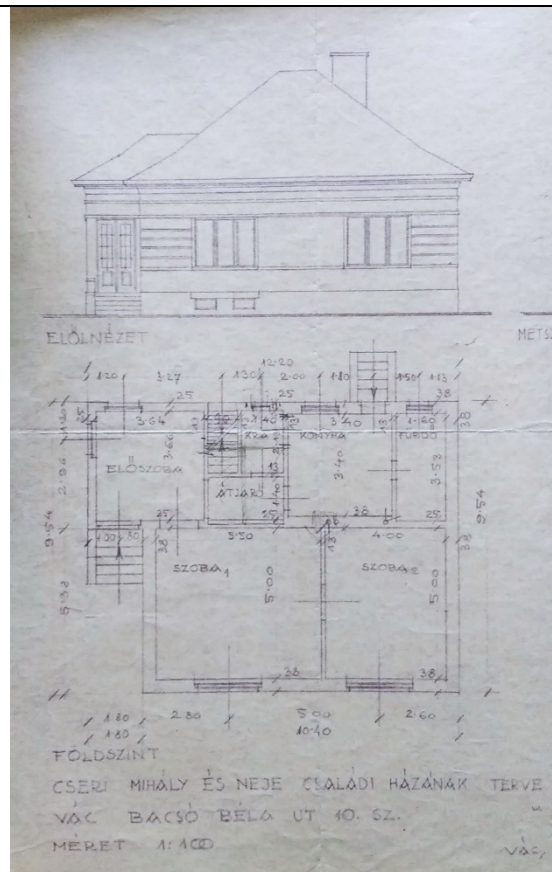
Korábban egy hagyományos, csonkakontyos, oromfalas lakóház állhatott a telken, az utca többi házaihoz hasonló kialakítással. A ház tervei a PMH tervtárban fellelhetők (PMH Tervtár: 105/4560). Az akkori építető Gottschling István és neje

volt, a tervező Hinterreiter Máttyás, újpesti kőműves mester, építési vállalkozó.



A telek beépítésére az 1940-es években került sor. 1942-ből származik a kerítés építésének terve, illetve 1954-ben a lakóház terve. Az építtető: Cseri Mihály és neje volt. A lakóház tervén nem szerepel a tervező neve, a kerítést Still László okl. kőműves és ácsmester készítette.

Az épület földszintes kialakítású négyzet alaprajzú épület, az épületből kihúzott előtérrel. Az utca felől két lakószoba, a kert felől pedig a kiszolgáló helyiségek (konyha, fürdő, kamra) található.



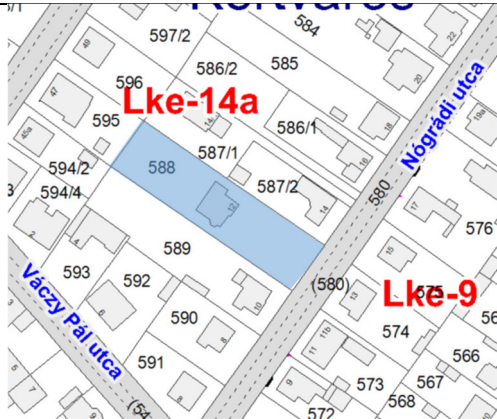
12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:



	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épületen nagyobb átalakítás nem történt az építést követően. A szomszéd felőli tűzfal hőszigetelésre került. Ezen a homlokzati felületen a vakolatminta ezzel egyidejűleg eltűnt, egybeszínezésre került. A hármassosztatú ablakok, kétszárnyúra cserélődtek.
14. Felújítási javaslat:	Külső hőszigetelés készítése esetén javasolt a homlokzati sávozások, a párkány forma visszahelyezése. Új ablak beépítése esetén visszaállítandó az arányaiban a házhoz jobban illeszkedő hármass osztatú nyílászáró. Javasolt az utcára jellemző Haidekker típusú kerítéselemek megtartása, felújítása.
15. Felújítási támogatás:	-

TÖRZSKÖNYV 17.15*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

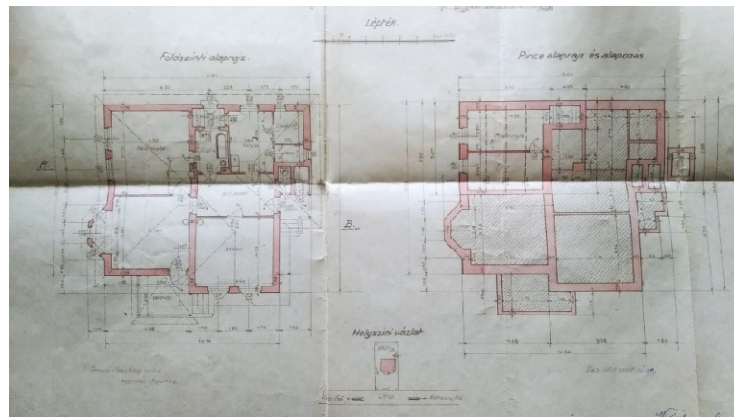
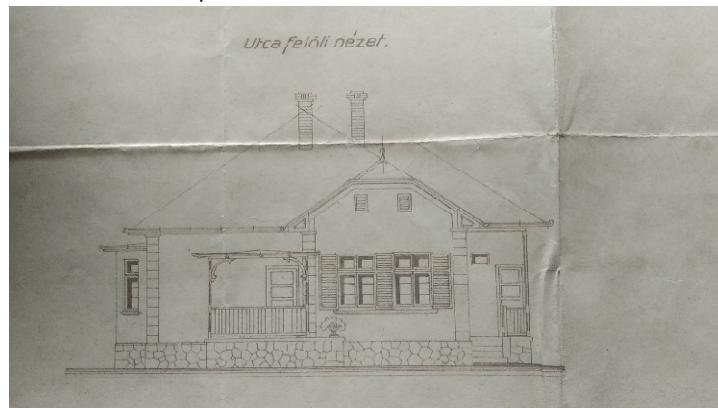
1. A védett érték megnevezése:		Lakóház
2. Helye:	cím:	Vác, Nógrádi utca 12.
	helyrajzi szám:	586
	SZT kivonat:	
	GPS koordináta:	47°47'09.7"N 19°08'35.1"E
3. A védelmet megállapító rendelet:		/2021. (.....) önkormányzati rendelet
4. A védelem típusa:		TKR. 8. § (1a) a) az építmény egésze
5. A védett érték rendeltetése:		lakóépület
6. TKR szerinti követelmények:		Klasszikus kertváros
7. Egyéb védelem:		
8. A védelem indoklása:		Az 1920-as évekre jellemző szabadonálló villaépület faragott elemekkel készült fa szerkezetű tornáccal.
9. A védett érték leírása:		Földszint + pincszinttel rendelkező szabadonálló épület központi sátoztetővel, melybe nyeregteretők csatlakoznak. Az utca felé kifordított oromzatos, csonkakontyos épülettömeggel, fa szerkezetű faragott díszes verandával rendelkezik.
10. Értékleltár:		- eredeti fa szerkezetű tornác
11. Építéstörténet:		Térképi megjelenítés: Az épület tömje a Magyarország Első Katonai Felmérése (1782-1785) térképen nem kivehető. Ebben az időszakban a területen egy üresen álló hegyhát volt.

Az utca elnevezésére 1928-ban került sor: „Nógrádi-utca Deákváron a városi átemelő-telep irányában haladó utca 1928 óta.” (Tragor Ignác: Vác és határának hely- és ingatlannevei - Váci könyvek 22. (Vác, 1935)

A Polgármesteri Hivatal tervtárában fellelhető engedélyezési tervek szerint a ház építtetője Nedbál Ignác, tervezője Matus Ferenc építőmester (Nagymaros, Magyar utca 6.), kivitelezője Wittner Ferenc kőműves. A terveken az épület helyrajzi száma: 1824/18.

Az épület a telekhatártól beljebb húzva, a telek közepén, szabadonállóan helyezkedik el. A külső megjelenéséből vélelmezhető, hogy a ház a terveknek megfelelően épült. Az azokon szereplő épület 3 szobával rendelkezik, melyek az utca, illetve a déli oldalkert felé tájoltak. Ehhez kapcsolódik észak felől a konyha, illetve az abból nyíló cselédszoba. A konyhából érhető el a pinceszinten található mosókonyha is. Az épület földszintes, részben alapincézett. A nappali a déli oldal felé hatszög alaprajzú „zárt erkéllyel” bővül, míg az utca felé fa szerkezetű előtetővel fedett veranda kapcsolja a kerthez.

PMH Tervtár: 101/3956



12. Állapotfotók:

Állapotfotók 2021.:

	
13. Jelenlegi állapot leírása:	Az épület héjazata felújításra került, illetve a homlokzata is részben felújított.
14. Felújítási javaslat:	Felújítás esetén a faragott tornác, a homlokzati díszek megőrzendők.
15. Felújítási támogatás:	-