



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Március 15. tér 11. ☎: 27/314-814

🌐: www.gh-vac.hu

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. év 06.hó 18. napi ülésére

Szám: GH373-22/2025.

Tárgy: A 2709/3-4-5/hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból kivonása

Melléklet: 6 oldal

Előterjesztő: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Előadó: Belencsák Ágnes Hivatalvezető

Bizottsági tárgyalások: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Terjedelem: 8 oldal

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46§ (1))
minősített többség (Mötv.47§ (2))

Törvényességi

Véleményezésre bemutatva

Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

..... 

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

NINCS/az alábbi 

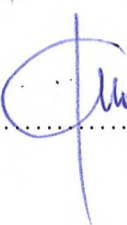
Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó osztály
Osztályvezető

..... 

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester 

..... 

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: A Vác Sziréna köz 7. szám alatti 2709/3-4-5 hrsz ingatlan törzsvagyontól kivonása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 27109/3-4-5 hrsz 2600 Vác Sziréna köz 7. szám alatti 413 m² nagyságú, *kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, értékesítésre törzsvagyontól történő kivonását követően jelölhető.

Az ingatlan 1994. 04. 28. napján kelt bejegyző határozat alapján került Vác Város Önkormányzat tulajdonába. Állapota megfelelő, tetőszerkezetén karbantartás szükséges. A beázás miatt a külső homlokzat helyenként felázott. Az ingatlan víz, áram- és gáz közművekkel rendelkezik, a mérőórák hitelesek.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11.§

- (1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyontól tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyontól történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.*
- (2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.*
- (3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.*
- (4) Az ingatlan értékesítése- kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.*
- (5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet”.*

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként van nyilvántartva, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyontól történő kivonása, és korlátozottan forgalomképesről forgalomképes megnevezésre történő átsorolása.

Vác, 2025. június 02.

Belencsák Ágnes sk.

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8252/2025

2025.02.27

VÁC

Szektor : 53

Belterület 2709/3 helyrajzi szám

2600 VÁC Sziréna köz 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett óvoda	0	253	0.00	
----------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 8576/1985

Terheli a VÁC Belterület 2711 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30533/1992.01.15

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8576/1985

Önálló szöveges bejegyzés gázvezetési szolgálmi jog a 2711,2712 hrsz mindenkori tulajdonosa javára.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8254/2025

2025.02.27

VÁC

Szektor: 53

Belterület 2709/4 helyrajzi szám

2600 VÁC Sziréna köz 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett garázs	0	114	0.00	
-----------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 8576/1985

Terheli a VÁC Belterület 2711 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44468/2011.08.29

Vezetékjog

;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8255/2025

2025.02.27

VÁC

Szektor: 53

Belterület 2709/5 helyrajzi szám

2600 VÁC Sziréna köz 7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett udvar

0

46

0.00

2. bejegyző határozat: 8576/1985

Terheli a VÁC Belterület 2711 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog

4. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/1994.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44469/2011.08.29

Vezetékjog

;VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. ...) önkormányzati rendelete

a váci 2709/3-4-5 hrsz ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról

[1] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete célja a tárgyi ingatlan törzsvagyonból történő kivonása.

[2] Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a váci 2709/3. hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

A Képviselő-testület a váci 2709/4. hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

3. §

A Képviselő-testület a váci 2709/5. hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, a Vác, belterület 27109/3-4-5 hrsz 2600 Vác Sziréna köz 7. szám alatti 413 m² nagyságú, ***kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar*** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozik, értékesítésre törzsvagyonból történő kivonását követően jelölhető.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kereképaósbart Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. június 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A 2709/3-4-5 hrsz. ingatlan törzsvagyonból kivonása

175/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác belterület 2709/3-4-5 hrsz-ú, Vác, Sziréna köz 7. szám alatti 413 nm nagyságú, kivett óvoda, kivett garázs és kivett udvar megnevezésű ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonását a forgalomképtelen átsorolását forgalomképes megnevezésre, a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Határidő: 2025. június 18 KT ülés

Felelős: Gazdasági Hivatal

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat bitelől:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e