



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám:	9/126-23/2022.
Tárgy:	Településrendezési szerződés – Vác, VII. kavicsbánya és kiterjesztett területe
Melléklet:	1. melléklet – Településrendezési szerződés tervezet (később kerül kiküldésre) 2. melléklet – Telepítési tanulmány teljes dokumentáció (elektronikusan) 3. melléklet – Szabályozási tervlap
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	140/2022. (III.17.) KT határozat 209/2022. (VI.22) KT határozat
Terjedelem:	6
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Nagné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi Osztály osztályvezető	
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidedl Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető <i>la.</i>	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

A Lasselsberger Hungária Kft. kérelmét előzetesen támogatta a Képviselő-testület. A kérelem a bányászati tevékenység érdekében az Má jelű mezőgazdasági területből Kb jelű bányászati övezet átminősítését kéri a már bányászati tevékenységgel érintett területen és a tervezett területen. Az erről szóló telepítési tanulmányt (2. melléklet) és a tervezett új szabályozást (3. melléklet) Képviselő-testület befogadta.

A terv szerint a teljes terület Kb jelű, beépítésre nem szánt övezetbe kerül, a lakott területek felé beültetési kötelezettségű sávokkal, melyek a por- és zajterhelés ellen védelmet nyújthatnak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel.

A szerződés tartalma a kérelmezővel egyeztetetten kerül most a tisztelt Képviselő-testület elé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. szeptember 13.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

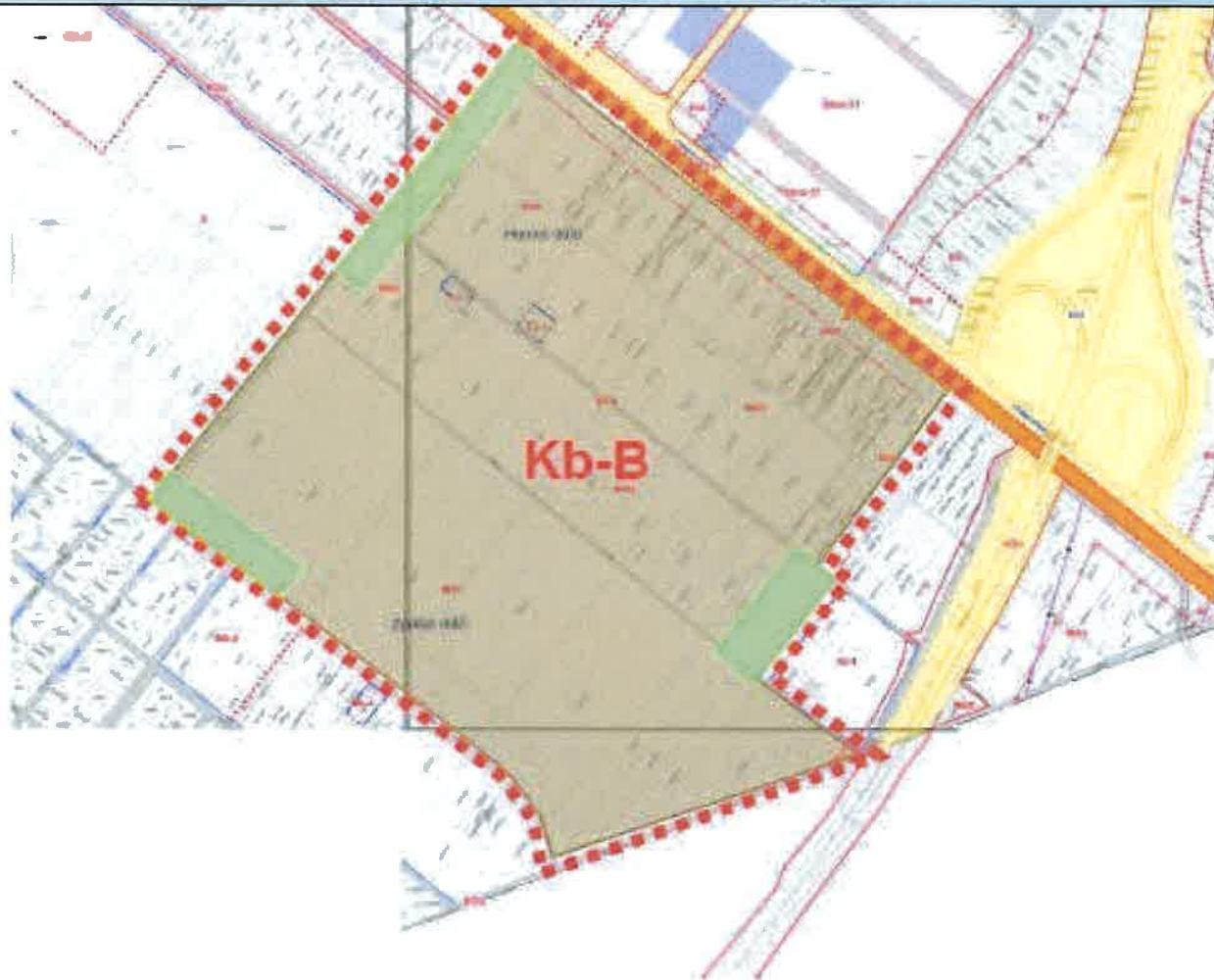
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119 -144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6** hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



A szabályozási terv módosításának javaslata



Kb-B

beépítésre nem szánt különleges nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló terület övezete

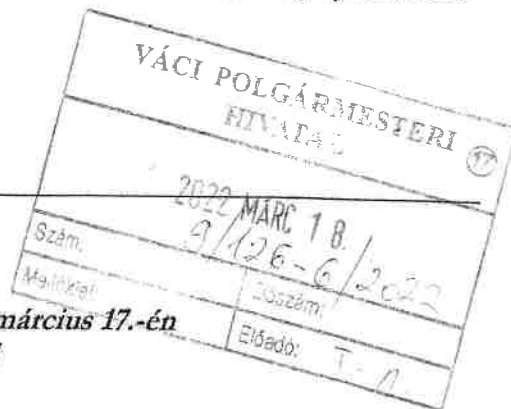
beültetési kötelezettség

Nagyszaladók Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hírlap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kérépárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere



KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. március 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések

140/2022.(III.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2022.(II.16.) Kt. határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 367/2021.(X.20.) Kt. határozatával elfogadott szándéknyilatkozat szerinti területekre vonatkozó módosítási kérelmét előzetesen támogatja, melyhez a kérelmező által készített telepítési tanulmányt kér, 2022. május 20.-i elkészítési határidővel. A telepítési tanulmány képviselő-testületi elfogadásával egyidőben vagy azt követő 30 napon belül településrendezési szerződést köt a kérelmezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felélős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Körképárosbarát Telepítés 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Város 2010
ANemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚN 23. 9/126-14/2022	
Szám:	Elősterm:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2022. június 22.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Telepítési tanulmány – Vác, VII. kavicsbánya és kiterjesztett területe

209/2022.(VI.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. területekre vonatkozó, 2022. májusában a Pestterv által készített telepítési tanulmányt befogadja, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba beintegrálja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen fogja megtárgyalni. Amennyiben a településrendezési szerződés nem kerül a 2022. júliusi képviselő-testületi ülésen elfogadásra, akkor az 1. pont visszavonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f

Matkovich Iona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



Nagysulátosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. szeptember 15.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési szd. – Vác, VII. kavicsbánya és kiterjesztett területe

398/2022.(IX.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0384/19-28 hrsz. és 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területek módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal fogadja el, és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés és annak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 21.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; jóépítés

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

