

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Szégner Györgyné kérelmét a Képviselő-testület előzetesen támogatta, melyben az 5683 hrsz-ú telken lévő útkiszabályozás törlését kérte az 5680/17 hrsz. tulajdonosával együtt.

A településrendezési szerződés 2022. június 20-án aláírásra került Szégner Györgyné, és Rádler Tamás által (továbbiakban: Kérelmezők), amelyben vállalták, hogy a településrendezési eszközök módosítása után, az állami főépítész záró véleményének beérkezését követően br. 1.000.000, - /telek, azaz összesen br. 2.000.000, - Ft értékben befizetik hozzájárulásukat a terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez.

2023. november 15-én az Állami Főépítész kiadta záró szakmai véleményét a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, amelyről Kérelmezőket 2023. november 23-án, postai úton tájékoztattunk.

Szégner Györgyné 2023. november 22-i keltezésű, 2023. december 4-i iktatású levelében az 1.000.000,- Ft-os hozzájárulás befizetésének elengedését kérte (ld. melléklet).

Mivel a településrendezési eszközök módosítása megtörtént, ezért a szerződést az önkormányzat teljesítette, azt visszavonni nem lehet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2023. december 11.

Taskovics Andrea

főépítész

Határozati javaslat 2.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szégner Györgyné kérelmét elutasítja, a 2022. június 20. napon kötött, 9/154-3/2022. iktatószámú szerződést helyben hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Tisztelt Helyiépítészterület

Feljegyzés 0.
2023 NOV 27. 18

Ugyan népelem köszönöm, hogy támogatták
a 5683 H. sz. tulajdonomom átkelődő út
megszüntetését és hogy ezzel vissza kaptam a
tulajdonom jogos használatát.

Most újabb kérelemmel fordulok önökhöz
időközben sajnos férjem elhunyt.

Ezt nagy nehezséggel ütközik a
Városkör döntése alapján meghozott

1 millió Ft. Infrastruktúrális és
területfejlesztési hozzájárulás megfizetése.

Ezt kérem népelem, hogy méltányossági
alapon ne keljen ezen összeget kifizetnem.

Mivel már így is nagy kiadást okozott nekem
ezen elhárított terv 20 éven keresztül
nem rendelkezhettem a tulajdonom felett,

Ezt kérem tisztelettel megértő támogatásukat
Első nyugdíjas lévén nagy teherrel
szabadítanának meg.

Megköszönöm tisztelettel és köszönettel

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 01 9/446-3/2023	
Szám:	Elszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Öv. Székely György

VAC 2023. 11hó. 22.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/154-3/2022.

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Szégner Györgyné (cím: ; adószám ; anyja neve: ;
személyi igazolvány szám: (Kérelmező 1.)
Rádlér Tamás (cím: ; adószám: ; anyja neve:
személyi igazolvány szám: (Kérelmező 2.) (a továbbiakban együttesen:
Kérelmezők)

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Kérelmezők tulajdonában lévő 5683 és 5680/17 hrsz.-ú területek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási terve alapján új út kiszabályozásával érintett.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2022. (II.16.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta az útkiszabályozás törlésével kapcsolatos kérelmét.

A szerződés célja

- 3.) Az 5683 és 5680/17 hrsz.-ú területekre vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett telkekre vonatkozó új út kijelölésének törlése.
- 4.) A Képviselő-testület a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2017 (11.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretén

Szégner Györgyné

TÖ W
SU

belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Kérelmezők a HÉSZ felülvizsgálatot végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Vojnits Csaba) tervezési díját is vállalja.

- 7.) Kérelmezők vállalják, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Kérelmezők jelen szerződés alapján kötelezettséget vállalnak az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
- a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ felülvizsgálatba való integrálása tervezési díjának finanszírozása URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: URBANITAS Kft.) részére megfizetett összesen: **250.000 Ft + Áfa** (azaz százötvenezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az URBANITAS Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az URBANITAS Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítására és leszállítására Vác Város Önkormányzata részére.
 - b. A kapcsolódó terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez, illetve terület rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére Kérelmezőnként br. **1.000.000,- Ft/telek** (azaz bruttó egymillió forint/telek) értékben, azaz összesen br. **2.000.000,- Ft** (azaz bruttó kettőmillió forint) értékben. Az összeget átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára. Határidő: Az Állami Főépítész záró szakvéleményének kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Késedelem esetén minden megkezdett nap után Kérelmezők a 8. a. pontban foglalt hozzájárulás 1%, de összesen maximum a nettó hozzájárulási díj 20%-áig terjedő összegű kötbért kötelesek fizetni Önkormányzat részére.

Kérelmezők jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ában foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 10.) Kérelmezők jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Székely György

- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. a. pontjában foglalt infrastruktúra fejlesztési hozzájárulás Kérelmezők által az Önkormányzat részére történt megfizetését követő 30 napon belül az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az infrastrukturális hozzájárulás megfizetését követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 13.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmezők kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kérelmezők által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác 5683 és 5680/17 hrsz. az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. Kérelmezők jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
- 14.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés az 5683 és 5680/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőket terhelik.

Egyéb rendelkezések

- 15.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tétellel jogosultak:

- a. a Kérelmezők részéről: Szégnér Györgyné
- b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 16.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.

- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:

- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
- b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
- c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

Szégnér Györgyné

Matkovich Ilona

A

B

B

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Körményeki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőket illeti.

Vác, 2022. 07.20.


.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata




.....
Kérelmező 1.


.....
Kérelmező 2.

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

.....


Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

.....


Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály /h.

.....


Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály

.....
