



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. év január hónap 31. napi ülésére

<b>Szám:</b>	9/52-3/2024.
<b>Tárgy:</b>	<b>Településrendezési szerződés (TRSZ) módosítása</b>
<b>Melléklet:</b>	1. melléklet - TRSZ módosítás tervezet és eredeti szerződés – Szégnér Györgyné 2. melléklet - Kérelem
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Taskovics Andrea főépítész</b>
<b>Készítette:</b>	<b>Petényi Judit Lilla főépítési munkatárs</b>
<b>Előadó:</b>	-
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	50/2023. (XI.29.) önk.rend. 282/2023. (XII.13.) KT határozat
<b>Terjedelem:</b>	..... <sup>11</sup> .....oldal
<b>Bizottsági tárgyalások:</b>	<b>GVB</b>
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<b>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) ) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )</b>

<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	dr. Bartók-Palotai Hajnalka Jogi Osztály osztályvezető	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: 
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület.

Szégner Györgyné kérelme előzetesen támogatásra került, melyben az 5683 hrsz-ú telken lévő útkiszabályozás törlését kérte az 5680/17 hrsz. tulajdonosával együtt.

A településrendezési szerződés 2022. július 20-án aláírásra került Szégner Györgyné, és Rádler Tamás által (továbbiakban: Kérelmezők), amelyben vállalták, hogy a településrendezési eszközök módosítása után, az állami főépítész záró véleményének beérkezését követően br. 1.000.000, - /telek, azaz összesen br. 2.000.000, - Ft értékben befizetik hozzájárulásukat a terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez.

2023. november 15-én az Állami Főépítész kiadta záró szakmai véleményét a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, amelyről Kérelmezőket 2023. november 23-án, postai úton tájékoztattunk.

Szégner Györgyné 2023. november 22-i keltezésű, 2023. december 4-i iktatású levelében az 1.000.000,- Ft-os hozzájárulás befizetésének elengedését kérte.

Mivel a településrendezési eszközök módosítása megtörtént, a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésén 282/2023. (XII.13.) számú határozatában helyben hagyta a szerződésben szereplő összeg megfizetésének kötelezettségét.

Szégner Györgyné 2023. január 9-i keltezésű, 9/52-1/2023. iktatószámú kérelmében a TRSZ-ben szereplő összeg részletfizetését kérte (2. melléklet).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2024. január 22.

Taskovics Andrea  
főépítész

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szégner Györgyné kérelmezővel 2022. július 20. napon kötött, 9/154-3/2022. iktatószámú szerződésének a jelen határozat melléklete szerinti 1. módosítását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet**  
**1. MÓDOSÍTÁS**  
**9/52- /2024**

Amely létrejött egyrészről

**Vác Város Önkormányzat**

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.  
önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)  
adószám: 157313302-2-13  
bankszámlaszám: 11742094-15395429  
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13  
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
továbbiakban **Önkormányzat**,

Másrészről

Kérelmező neve / cégneve: Szégnér Györgyné  
Lakcíme:  
Adóazonosító:  
Elérhetősége:

a továbbiakban, mint **Kérelmező**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a 2022. július 20. napján a 5683 és 5680/17 hrsz-ú ingatlanokon új út kijelölésének törlése tárgyban kötött **9/154-3/2022.** iktatószámú településrendezési szerződés (továbbiakban: Szerződés) módosítása vonatkozásában, közös megegyezéssel, a .../2024. (..) sz. Képviselő-testületi határozat alapján az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 8. pont b. alpontja helyébe az alábbi kerül:

b. A kapcsolódó terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez, illetve terület rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére Kérelmezőnként br. 1.000.000,- Ft/telek (azaz bruttó egymillió forint/telek) értékben, azaz összesen br. 2.000.000.- Ft (azaz bruttó kettőmillió forint) értékben.

Az összeget átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára.

**Határidő: Kérelmező 1. a szerződés aláírásától számított 5 hónapon belül, havi részletben (200.000,- Ft/hó, azaz kétszázezer forint/hó értékben) köteles befizetni a hozzájárulást.**

**Kérelmező 2. az Állami Főépítész záró szakvéleményének kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles befizetni a hozzájárulást.**

2. Jelen módosítás a Felek között létrejött Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Szerződés módosítás által nem érintett rendelkezéseit Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Vác,

.....  
Vác Város Önkormányzat  
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
Szégnér Györgyné  
**Kérelmező**

**Ellenjegyezték:**

Vác Város Jegyzője

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

.....

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály

.....

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

iktatószám: 9/154-3/2022.

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300); adószám: 157313302-2-13; képviseli: Matkovich Iлона Zsuzsanna polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Szégner Györgyné (cím: ; adószám ; anyja neve:  
személyi igazolvány szám: ) (Kérelmező 1.)

Rádlér Tamás (cím: ; adószám: anyja neve:  
személyi igazolvány szám: ) (Kérelmező 2.) (a továbbiakban együttesen:  
Kérelmezők)

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

- 1.) Kérelmezők tulajdonában lévő 5683 és 5680/17 hrsz.-ú területek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási terve alapján új út kiszabályozásával érintett.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2022. (II.16.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta az útkiszabályozás törlésével kapcsolatos kérelmét.

## A szerződés célja

- 3.) Az 5683 és 5680/17 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett telkekre vonatkozó új út kijelölésének törlése.
- 4.) A Képviselő-testület a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

## A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

## A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2017 (11.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan a településrendezési eljárást a HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretén

Szégner Györgyné

belül a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Kérelmezők a HÉSZ felülvizsgálatot végző településtervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. – székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-067788; vezető tervező: Vojnits Csaba) tervezési díját is vállalja.

- 7.) Kérelmezők vállalják, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, elfogadja és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 8.) Kérelmezők jelen szerződés alapján kötelezettséget vállalnak az alább felsoroltak saját költségén való teljesítésre a következők szerint:
  - a. A 3. pont szerinti módosítás HÉSZ felülvizsgálatba való integrálása tervezési díjának finanszírozása URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: URBANITAS Kft.) részére megfizetett összesen: **250.000 Ft + Áfa** (azaz százötvenezer forint + Áfa) összegben. A tervezési díjat Vác Város Önkormányzatának teljesítési igazolása alapján az URBANITAS Kft. által kiállított számla szerint szükséges megfizetni az URBANITAS Kft. bankszámlaszámára történő átutalással (OTP Bank 11711041-20758516), a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. A teljesítés feltétele a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti egyeztetési dokumentáció előállítása és leszállítása Vác Város Önkormányzata részére.
  - b. A kapcsolódó terület műszaki infrastruktúra rendezéséhez, illetve terület rendezéséhez hozzájárulás fizetése az Önkormányzat részére Kérelmezőnként br. 1.000.000,- Ft/telek (azaz bruttó egymillió forint/telek) értékben, azaz összesen br. **2.000.000.- Ft** (azaz bruttó kétfőmillió forint) értékben. Az összeget átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára. Határidő: Az Állami Főépítész záró szakvéleményének kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Késedelem esetén minden megkezdett nap után Kérelmezők a 8. a. pontban foglalt hozzájárulás 1%, de összesen maximum a nettó hozzájárulási díj 20%-áig terjedő összegű kötbért kötelesek fizetni Önkormányzat részére.

Kérelmezők jelen szerződésben rögzített kötelezettségei az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelik.

- 9.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ában foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 10.) Kérelmezők jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igényvel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Signer György

- 11.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 12.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. a. pontjában foglalt infrastruktúra fejlesztési hozzájárulás Kérelmezők által az Önkormányzat részére történt megfizetését követő 30 napon belül az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket az infrastrukturális hozzájárulás megfizetését követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 13.) Felek tudomásul veszik, egyben Kérelmezők kifejezetten és visszavonhatatlanul, minden feltételtől mentesen hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kérelmezők által jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. számú törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján a településrendezési kötelezettség ténye a Vác 5683 és 5680/17 hrsz. az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön, és e végett Vác Város Önkormányzat Jegyzője megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. Kérelmezők jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
- 14.) A kötelezettség, illetve a jelen szerződés megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében. Jelen szerződés az 5683 és 5680/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási iratokhoz csatolásra kerül. A szerződésben foglalt ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéssel és a tény törlésével kapcsolatos költségek egyaránt a Kérelmezőket terhelik.

### Egyéb rendelkezések

- 15.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a Kérelmezők részéről: Szégnér Györgyné
  - az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 16.) Kérelmezők kijelentik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
- A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
  - Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményezők, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
  - Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

Szégnér Györgyné

Matkovich Ilona Zsuzsanna

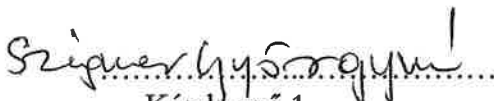
A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitáikat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 21.) A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kérelmezőket illeti.

Vác, 2022. 07. 20.

  
.....  
Matkovich Iлона Zsuzsanna  
polgármester  
Vác Város Önkormányzata



  
.....  
Kérelmező 1.

  
.....  
Kérelmező 2.


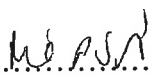


**Ellenjegyezték:**

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály /k/

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



Tiszelt képviselő testület ~~Főnök~~ ~~Közműveltség~~

2024 JAN 10.

2023. December 13-i ülésükön a kérelmemet elutasítottáért megértettem.

Bekelt fizetnem az 1.000.000 Ft infrastrukturális javításokra fizetendő összeget.

Sajnos továbbra is problémás jelent az egy összegben való befizetés.

Ezért kérem tisztelettel hozzájárulásukat, hogy Jan. 30-ig, havi részletekben fizethessenek ki az összeget.

Indoklásom: Én már hátrébb pénteken a férjem nem már hirtelen bekövetkezett halála miatt a temetésénél való részvételre kellek.

Alosztály nyugdíjaim miatt sajnos csak így tudom teljesíteni az összeg befizetését

Én remélem megértésüket és hozzájárulásukat az ügyemhez

Ugy tisztelettel meghívásom a továbbiakban való segítségükre

özn. Szigner Györgyné

VÁC, 2024. Január 9.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JAN 11	
9/52-1/2024	
Szám:	E/0-10
Melléklet:	Előadó: P. F. L.

Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Ratoul Wallenberg-díj 201:  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015  
Kultúra Magyar Városa 2011  
A Nemzet Sportvárosa 200:

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2023 DEC 13. 9/446-4/2023	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. J.

### KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2023. december 13.-án  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Településrendezési szerződés mód.

#### 282/2023.(XII.13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szégner Györgyné kérelmét elutasítja, a 2022. június 20. napon kötött, 9/154-3/2022. iktatószámú szerződést helyben hagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester; főépítész

**K.m.f.**

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

**dr. Zsidel Szilvia s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hónap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Településrendezési szerződés (TRSZ) módosítása

**50/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szégnér Györgyné kérelmezővel 2022. július 20. napon kötött, 9/154-3/2022. iktatószámú szerződésének a jelen határozat melléklete szerinti 1. módosítását fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

**Határidő:** 2024. január 31. KT ülés

**Felelős:** Polgármester, Főépítész

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesül:

  
**Kovács Tímea**



V á c a D u n a k e n y a r s z í v e