



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év december hónap 14. napi ülésére

Szám:	9/726-3/2022.
Tárgy:	Településrendezési szerződések (TRSZ) módosítása
Melléklet:	1. melléklet – TRSZ módosítás tervezet és eredeti szerződés– Szabó Márton Zoltán (elektronikusan) 2. melléklet - TRSZ módosítás tervezet és eredeti szerződés – Dosztál Milán (elektronikusan) 3. melléklet – TRSZ módosítás tervezet és eredeti szerződés – Ceminvest Cementipari Kft. (elektronikusan)
Előterjesztő:	Taskovics Andrea főépítész
Készítette:	Taskovics Andrea főépítész
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	12/2021. (II.18.) önk.rendelet 13/2021. (III.17.) önk.rendelet 38/2021. (X. 20.) önk.rendelet 409/2021.(XII.15.) KT határozat
Terjedelem: ⁷oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi Osztály osztályvezető ^{Renáta}
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia jegyző	Nincs / az alábbi: ^{Zsidel}
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető ^{Kökény}
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester ^{Matkovich}

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékleteiben szereplő településrendezési szerződések mindegyike végig vitt, hatályba lépett településrendezési eszközök módosításához kapcsolódik.

A szerződések mindegyikében szerepel parkolóhely kialakítása, 2021. december 31-e határidővel. Felek 2021. december 20. napján módosították a szerződéseket.

A parkolóhelyek engedélyeztetési folyamatának elhúzódása miatt szükséges a fenti határidő módosítása mindegyik szerződésben. A javasolt dátum: 2023. december 31.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. december 06.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabó Márton Zoltán beruházóval 2020. november 13. napon kötött, 9/210-14/2020. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti 2. módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dosztál Milán beruházóval 2020. szeptember 21. napon kötött, 9/16-10/2020. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti 2. módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ceminvest Kft. beruházóval 2020. december 22. napon kötött, 9/42-1/2021. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti 2. módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet
2. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)
adószám: 157313302-2-13
bankszámlaszám: 11742094-15395429
KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
továbbiakban **Önkormányzat**,

Másrészről

Beruházó neve / cégneve: Szabó Márton Zoltán

Lakcíme:

Adóazonosító jel:

Elérhetősége: mobil: , e-mail:

a továbbiakban, mint **Beruházó**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a 2020. november 13. napján a Vác, 5779/4 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó rendezési terv módosításának elkészítése tárgyban kötött **9/210-14/2020.** iktatószámú, 2021. december 20-án kelt szerződéssel módosított településrendezési szerződés (továbbiakban: Szerződés) vonatkozásában, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 3. számú mellékletének 2) pontja helyébe az alábbi kerül:

- 2) 36 db térköves parkoló kiépítése 2023.12.31-ig Vác Város Önkormányzata által a későbbiek során meghatározott helyszíneken, (melyből 2022.december 31-ig 19 db megépítésre került), a Beruházó részére átadott műszaki tartalmú és részletezettségű tervek alapján az alábbi feltételekkel:

2. Jelen módosítás a Felek között létrejött Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Szerződés módosítás által nem érintett rendelkezéseit Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Vác, 2022.

.....
Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Önkormányzat

.....
Szabó Márton Zoltán
Beruházó

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály

.....
.....
.....
.....
.....

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS -tervezet
2. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
 önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)
 adószám: 157313302-2-13
 bankszámlaszám: 11742094-15395429
 KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13
 képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
 továbbiakban **Önkormányzat**,

Másrészről

Kérelmező neve / cégneve: Dosztál Milán
 Lakcíme:
 Adóazonosító:
 Elérhetősége: mobil: , e-mail:

a továbbiakban, mint **Kérelmező**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a 2020. szeptember 21. napján a 4455 hrsz. és további lakóingatlanokat tartalmazó Nagymező utca – Vám utca – Damjanich utca – Kölcsey Ferenc utca – által határolt tömbre vonatkozó rendezési terv módosításának elkészítése tárgyban kötött **9/16-10/2020.** iktatószámú, 2021. december 20-án kelt szerződéssel módosított településrendezési szerződés (továbbiakban: Szerződés) vonatkozásában, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 8. pont c. alpontja helyébe az alábbi kerül:

c. 17 db parkolóhely kiépítéséhez összesen 6.350.000 Ft (bruttó) hozzájárulás megfizetése, 2023. december 31-ig.

2. Jelen módosítás a Felek között létrejött Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Szerződés módosítás által nem érintett rendelkezéseit Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Vác, 2022.

.....
 Vác Város Önkormányzat
 Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Önkormányzat

.....
 Dosztál Milán
Kérelmező

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője
 Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető
 Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály
 Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
 Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - tervezet
2. MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.
 önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)
 adószám: 157313302-2-13
 bankszámlaszám: 11742094-15395429
 KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13
 képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
 továbbiakban **Önkormányzat**,

Másrészről

Beruházó neve / cégneve: CEMINVEST Cementipari Fővállalkozási
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 Székhelye: 2600 Vác, Zrínyi u. 39/B
 Levelezési cím: 2601 Vác, Pf.: 301.
 Adószáma: 25721421-2-13
 Cégjegyzékszám: 13-09-060869
 Képviselője: Sajgó Sándor ügyvezető önállóan
 Elérhetősége: mobil: 06-30-948-6735, e-mail: ceminvest@ceminvest.hu

a továbbiakban, mint **Beruházó**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között

a 2020. december 22. napján a Széchenyi utca-dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey Artúr u. által határolt tömbre vonatkozó rendezési terv módosításának elkészítése tárgyban kötött **9/42-1/2021.** iktatószámú, 2021. december 20-án kelt szerződéssel módosított településrendezési szerződés (továbbiakban: Szerződés) vonatkozásában, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint:

1. A Szerződés 8. pont b. alpontja helyébe az alábbiak kerülnek:

b. 16 darab parkolóhely megépítése a Főépítészeti Osztállyal és a Műszaki Osztállyal egyeztetett helyszín és műszaki tartalom szerint, 6.000.000,- Ft értékben. Határidő: 2023. december 31.

2. Jelen módosítás a Felek között létrejött Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, a Szerződés módosítás által nem érintett rendelkezéseit Felek változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.

Vác, 2022.

.....
 Vác Város Önkormányzat
 Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Önkormányzat

.....
 CEMINVEST Cementipari Fővállalkozási Kft.
 Sajgó Sándor ügyvezető
Beruházó

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály osztályvezető

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felélős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021. DEC. 16. 9/3-14/2021	
Szám:	Előzetes:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. december 15.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződések (TRSZ) módosítása

409/2021.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabó Márton Zoltán beruházóval 2020. november 13. napon kötött, 9/210-14/2020. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dosztál Milán beruházóval 2020. szeptember 21. napon kötött, 9/16-10/2020. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ceminvest Kft. beruházóval 2020. december 22. napon kötött, 9/42-1/2021. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidedl Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

PA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 DEC 07. 9/726-2/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: P.F.L.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. december 07.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződések (TRSZ) módosítása

455/2022.(XII.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

- Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szabó Márton Zoltán beruházóval 2020. november 13. napon kötött, 9/210-14/2020. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti 2. módosítását fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.
- Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dosztál Milán beruházóval 2020. szeptember 21. napon kötött, 9/16-10/2020. iktatószámú szerződésének melléklet szerinti 2. módosítását fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.
- Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Ceminvest Kft. beruházóval 2020. december 22. napon kötött, 9/42-1/2021. iktatószám szerződésének melléklet szerinti 2. módosítását fogadja el, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2022. december 14.-i képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester; főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k u n y a r s z í v e