



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

249/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3565 hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni az adott ingatlan építési övezetének módosítását, mely lakások létesítését lehetővé teszi, a beépítési mutatók megváltoztatása nélkül. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be
Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

250/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt orosz laktanya területre, a 0372/4-5 hrsz. ingatlanokra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni az adott ingatlanokra vonatkozó tervezett új szabályozást, az elhelyezhető rendeltetések pontos megnevezésével és a tervezett elkerülő út nyomvonalának felülvizsgálatával együtt. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Mátkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA
Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településterv – kérelmek – előzetes döntés 1.

257/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vízimalom utca** által érintett **2110/1-2, 2111, 2115, 2123 hrsz.** ingatlanokra vonatkozó szabályozási vonalak és az övezethatárok módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata, de a tanulmányhoz a Vízimalom utca Duna utcától délre eső szakaszának minden érintett telek tulajdonosának hozzájárulása szükséges. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidedl Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 1.

258/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1001/3 hrsz. ingatlanra vonatkozó építési övezethatár módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

260/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3765/1 hrsz-ú, volt Karacs kollégium telkén lakások kialakítását megengedő szabályozás módosítását új telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A kérelmező által készítendő telepítési tanulmányhoz az országos építészeti tervtanácsnak az épület koncepciótervének támogató településképi véleményét is csatolni szükséges, mely tartalmazza a szintterületi mutató növelésére vonatkozó tervtanácsai szakmai véleményt is. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be
Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

261/2025. (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kastélyliget lakópark** területére vonatkozó szabályozási terv módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

262/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0424/2-8 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási terv módosítását telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 1.

265/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **019/13-41 hrsz** területekre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. július 16.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településterv – kérelmek – előzetes döntés 1.

268/2025.(VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4020 hrsz területre vonatkozó szabályozási terv módosítási kérelmet telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni, Vt jelű építési övezet kijelölésével. A tanulmány készítésének költsége kérelmező feladata. A telepítési tanulmány szükséges tartalmát és a tervezési területet a főépítész határozza meg az indító feljegyzésében. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány a 2025. december 10-i KT ülésre nyújtandó be

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2008

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési koncepció – kérelmek – előzetes döntés 2.

310/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **0405/1-2 hrsz** ingatlanokra a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést elfogadja, és a területre hibajavításként kerüljön vissza a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet szabályozási terve szerinti, azzal azonos építési övezet, az annak megfelelő övezeti paraméterekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA

Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településterv – kérelmek – előzetes döntés 2.

311/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az **1000** hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmezők által készített telepítési tanulmányban kéri megvizsgálni az adott ingatlan építési övezetének módosítását. A jelen kérelemmel érintett terület a Szakképzési Centrum területére készítendő telepítési tanulmányban szerepeljen. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA

Palóczy Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési terv – kérelmek – előzetes döntés 2.

312/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3092 hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a telken kijelölt gyalogút törlését támogatja, telepítési tanulmány készítésével. A telepítési tanulmány készítése kérelmező feladata, és fő része a tervezett épület átalakítás, felújítás koncepcióterve, melyet előzetesen a helyi építészeti tervtanács támogatásra javasol. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településterv – kérelmek – előzetes döntés 2.

314/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sánc dűlő 20045 és 20041 hrsz** területére érkezett, beépíthetőség növelésére irányuló övezeti módosítási kérelmet a kérelmezők által készített telepítési tanulmányban **kéri megvizsgálni**, a mezőgazdasági kiskertes övezet megtartása mellett, legfeljebb 6%-s beépíthetőséggel. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmányhoz mellékelni kell a ZIFFA készítőjének állásfoglalását a tervezési terület zöldfelületi jövőképével kapcsolatban. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén az összes érintett telektulajdonossal településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsida Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezés – kérelmek – előzetes döntés 2.

315/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sándor dűlő 20049/44-55 hrsz területére érkezett övezet módosítási kérelmet a kérelmező által készített új telepítési tanulmányban **kéri megvizsgálni**, a mezőgazdasági kiskertes övezet megtartása mellett, legfeljebb 6%-s beépíthetőséggel, a telkek felaprózódása nélkül. A telepítési tanulmányban szükséges tervezési területet a főépítész határozza meg. A telepítési tanulmányhoz mellékelni kell a ZIFFA készítőjének állásfoglalását a tervezési terület zöldfelületi jövőképével kapcsolatban. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén a tulajdonos kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palóczy Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2013
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2008

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. szeptember 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Új településtervezési kérelmek – előzetes döntés 2.

317/2025.(IX.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3345 hrsz. ingatlanra beérkező kérelem alapján, a kérelmező által készített korábbi telepítési tanulmány aktualizálásával **kéri megvizsgálni** az adott ingatlan építési övezetének módosítását, kiegészítve a szállítási útvonalra vonatkozó vizsgálattal és javaslattal. A telepítési tanulmány elfogadásához külön döntés szükséges, melynek elfogadása esetén kérelmezővel településrendezési szerződés kötendő.

Határidő: a telepítési tanulmány tárgyalása a 2025. december 10-i KT ülésen

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

CA
Palócz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

136/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2715 hrsz-ú ingatlanon áthaladó tervezett út nyomvonalának, szélességének és az övezeti besorolásnak módosítására, a környező telkekre is kiterjedő, közlekedéstervező bevonásával készített **telepítési tanulmány** bemutatását kéri Kérelmezőtől, melynek elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palocz Angelika





Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. július 17.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök – beérkezett módosítási kérelmekkel kapcsolatos előzetes döntések, HÉSZ 2. módosítási eljárás indítása

145/2024.(VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a volt Tungsram 4165/5 és 4164 hrsz-ú ingatlanokon az övezeti besorolás módosítását és a beépíthetőség növelését **nem** támogatja, de a szabályozási vonal törlését **előzetesen támogatja**, melyhez a Kérelmezőtől egy komplex, közlekedéstervezési munkarésszel kiegészített telepítési tanulmány elkészítését és bemutatását kéri. A tanulmány elfogadása esetén településrendezési szerződést köt Kérelmezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e