



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év január hónap 19. napi ülésére

Szám: 9/1-6/2022.
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a Magyar utca – Rádi út –
Vásár utca – Damjanich utca által határolt tömb
vonatkozásában

Melléklet: 1.melléklet – TSZT módosító határozat
2.melléklet – Záró szakmai vélemény

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 143/2021. (III.30.) KT határozat,
187/2020. (XI.19.) KT határozat

Terjedelem:¹⁷.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Északkeleti városkapu: Magyar utca – Rádi út – Vásár utca – Damjanich utca által határolt tömb

A módosítás célja: A volt Vágóhíd területe Vác város stratégiai fontosságú, összefüggő fejlesztési területe, melyen a legutóbbi időszakban jelentős ingatlanfejlesztési törekvések váltak érzékelhetővé. A volt Vágóhíd telke jelenleg egyike a város legértékesebb fejlesztési területeinek, a közlekedési hálózatba (Rádi út, 2-es út, M2-es közelsége, vasútállomás) és a város épített szövetébe történő illeszkedése miatt városfejlesztési stratégiai hídfőállás. A hatályos HÉSZ szabályozása hiányosságokat mutat, és túlságosan csekély lehetőséget biztosít arra, hogy a területen prognosztizálható ingatlanfejlesztések településképileg is megfelelő módon valósuljanak meg. A korábbi (2011) HÉSZ alapján a Vágóhíd területére VRHT (Városrendezési hatástanulmány) készítését helyettesítette az a telepítési tanulmány, mely alapján a módosítás egyeztetése lezajlott, és mely alapján a jóváhagyandó dokumentáció elkészült. (külön előterjesztésben)

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) 32. § és 41.§-a szerint tárgyalásos eljárásban zajlott. Az előírt véleményezési eljárás során a partnerségi eljárást lefolytattuk. A véleményezési szakasz lezárását követően benyújtottuk a megyei állami főépítész elé a tárgyalásos eljárás lefolytatására a teljes dokumentációt.

A záró vélemény birtokában a Településszerkezeti Terv módosításának véglegesített tervezete (1. melléklet) és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (külön előterjesztésben) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott módosítás az elfogadást követő 15. napon hatályba lép. Az Eljr. úgy rendelkezik, hogy a település egyes területeinek felhasználási módját TSzT-ben kell meghatározni, az ennek megfelelő építési övezeti és övezeti besorolásokat pedig az SzT kell, hogy tartalmazza. Arra való tekintettel, hogy a HÉSZ (és mellékleteként az SzT) módosítás területfelhasználás változást is okoz, ezért a HÉSZ módosítás előfeltételeként a TSzT vonatkozó módosításának elfogadását kell tekinteni.

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében (2.melléklet) a településrendezési terv elfogadását javasolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. január 10.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar utca – Rádi út – Vásár utca – Damjanich utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



9/1-3/2022.

1. melléklet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján –

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT .../2022 (.....) SZ. KT.
HATÁROZATA VÁC VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján a Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca - Magyar utca által határolt területen (a továbbiakban: tervezési terület) módosítja a 268/2017.(XI.23.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a Korényi és Társai Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás a tervezési területre.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen tervmódosítás a 267/2017. (XI.23.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Kon koncepcióval összhangban van.

Mellékletek:

1. melléklet: TSZT-5M jelű "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap (Készítette: Korényi és Társai Kft.)
2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre

Felelős: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Határidő: folyamatos

E határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

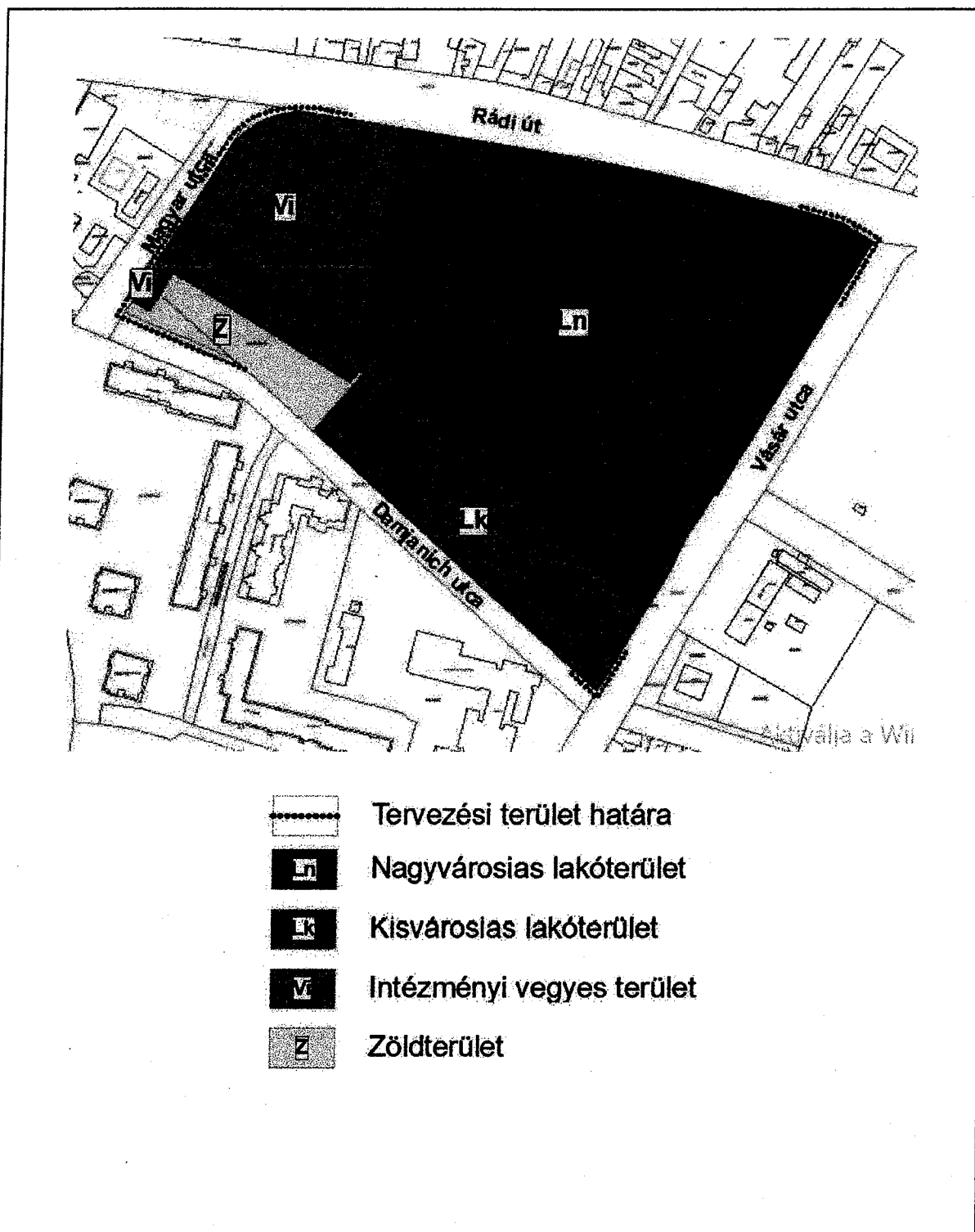
Kelt: Vác, 2022. év hó napján

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

.....
Dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

1. sz. melléklet:

1. MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV A TERVEZÉSI TERÜLETRE TSZT-5M jelű tervlap



2. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

2.1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A Településszerkezeti terv leírás 1.1.1. pontja nem módosul, az 1.1.2.a. Lakóterületek (L) pont az alábbiakkal egészül ki:

„A volt Vágóhíd területe nagyvárosias beépítésű övezetre módosul, ezzel a területen belül egységes, a városszerkezetbe illeszkedő beépítés lehetőségét teremtve meg.”

A Településszerkezeti terv leírás 1.1.2.b. Intézményi vegyes területek (Vi) pont az alábbiakkal egészül ki:

„Intézményi terület továbbá a Magyar utca Rádi úttól Damjanich utcáig tartó szakasza, mindkét oldalon.”

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A Településszerkezeti terv leírás 1.2. pontja az alábbival egészül ki:

„Egyedi tájértékek

A Magyar utca – Damjanich utca sarki kis park területén meglévő, a szabályozási terven jelölt két fa helyi egyedi védelemre javasolt fa, megtartandóként jelölendő.”

2.5. KÖZLEKEDÉS

A tömböt közvetlenül nem érintik a környezetben tervezett távlati úthálózati fejlesztések. A parkolás telken belül valósul meg.

A Településszerkezeti terv leírás 1.5. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Tervezett körforgalmú csomópont:

- Rádi út – Vásár utca csatlakozása”

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

Vízellátás

A Településszerkezeti terv leírás 1.6.1. Vízellátás pontja az alábbival egészül ki:

„Az ellátó hálózat felbővítése és korszerűsítése szükségessé válhat.”

Felszíni vízelvezetés

A Településszerkezeti terv leírás 1.6.1. Csapadékvíz-elvezetés pontja az alábbival egészül ki:

„A Fonó utca csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.”

2.9. KORLÁTOZÁSOK

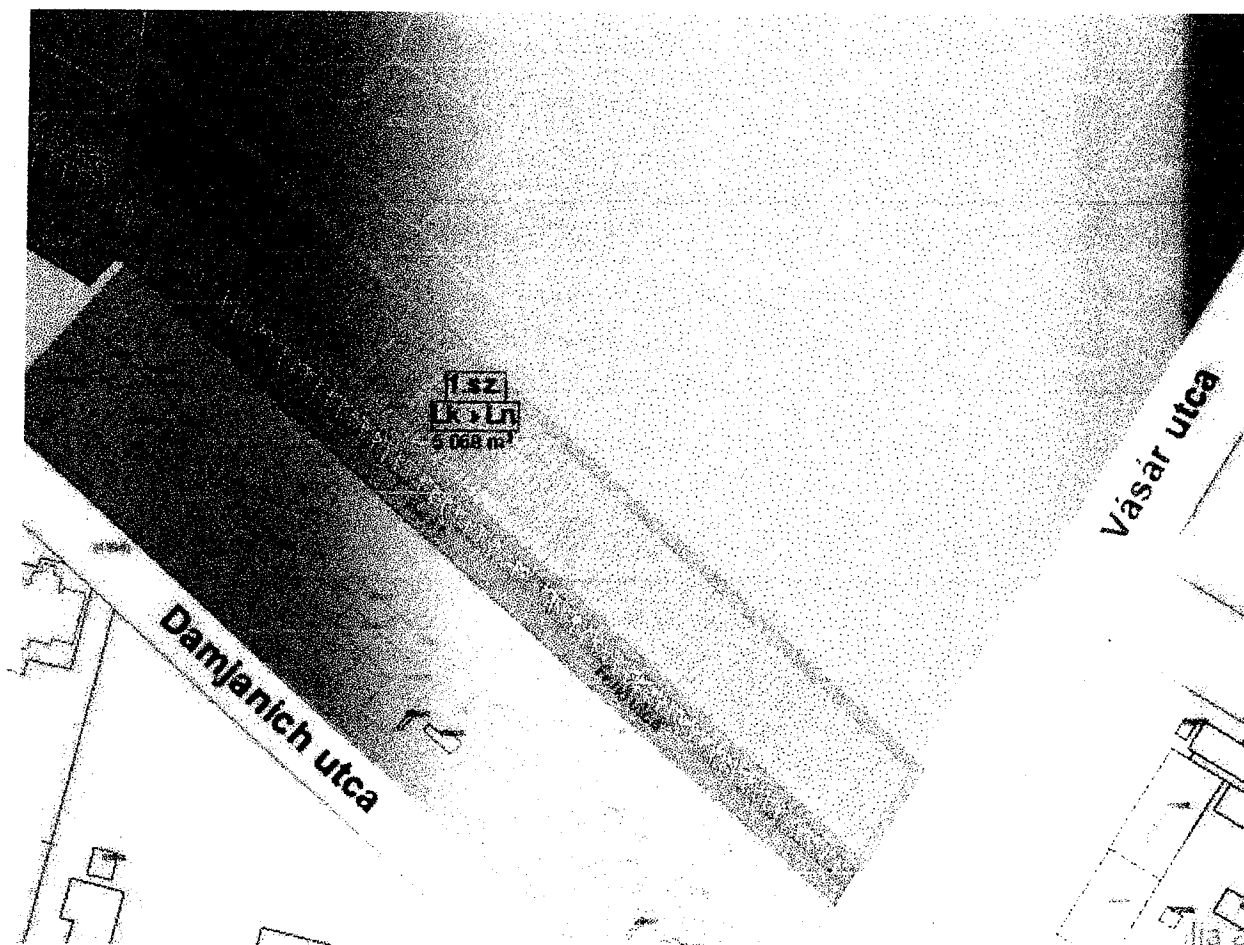
A Településszerkezeti terv leírás 1.8.4. Táj- és természetvédelmi védőterületek és védőtávolságok pontja az alábbival egészül ki:

„A Magyar utca – Damjanich utca sarki kis park területén meglévő, a szabályozási terven jelölt két fa helyi egyedi védelemre javasolt fa, megtartandóként jelölendő.”

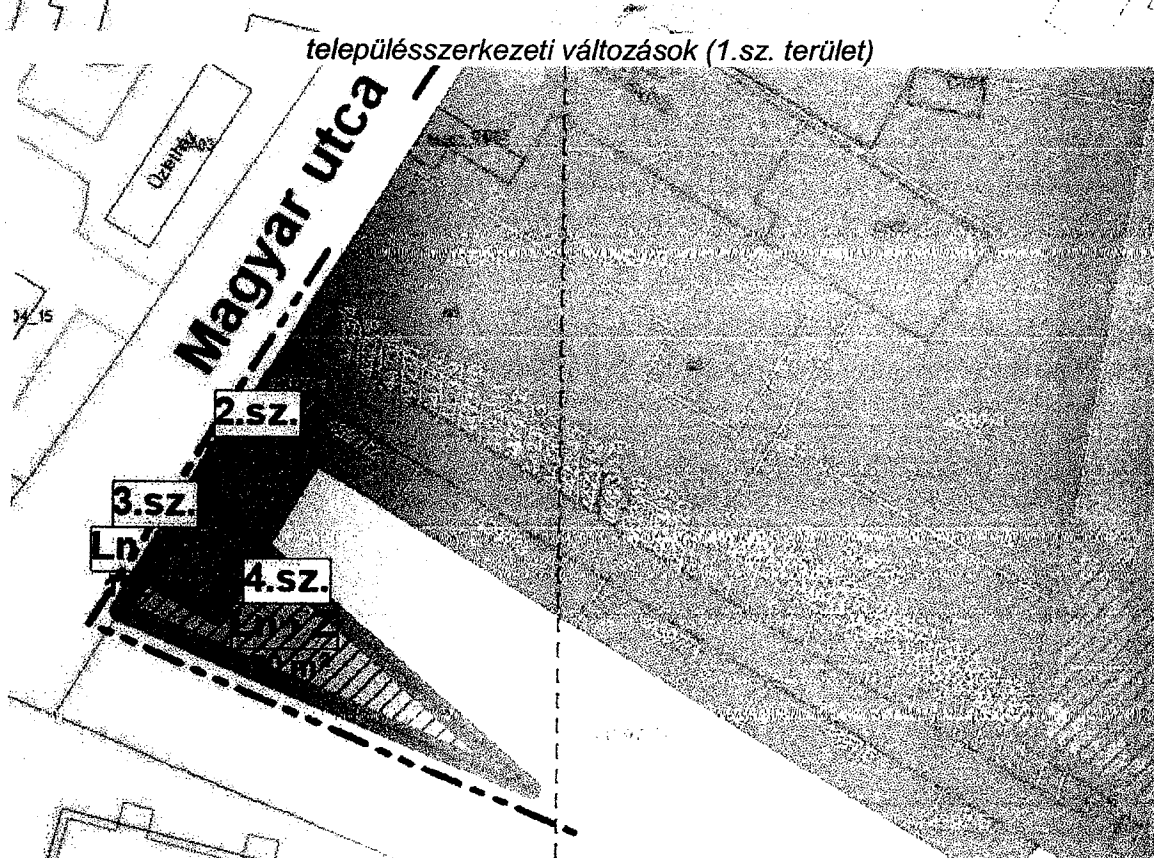
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A Településszerkezeti terv leírás 2.1. Területfelhasználási változások adatai és mutatói az alábbiakkal egészül ki:

Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglevő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
1.	0,5	4262/14-21, 4262/53 egy része	Lk	►	Ln	A tervezett beépítés a nagyvárosias intenzitás mellett, élhető, barátságos és a lakók számára szerethető lakókörnyezetet kíván létrehozni. Illeszkedik a szomszédos lakótelepek szerkezetébe és beépítési sűrűségébe, de továbbfejleszti, újraértelmezi azt.
2.	0,0139	4397/7 egy része	Z	►	Vi	A Magyar utca kereskedelmi jellegébe illeszkedő módon a közpark utcafornti részén további kereskedelmi, szolgáltató egységek számára helyt adni, a közpark Damjanich utca irányába való bővítésével.
3.	0,0152	4396 hrsz egy része	Ln	►	Vi	
4.	0,047	4396 hrsz egy része	Ln	►	Z	



településszerkezeti változások (1.sz. terület)



településszerkezeti változások (2-4.sz. terület)

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Vác Város hatályos, egységes szerkezetű Településszerkezeti tervének 3.1. Területi mérlege az alábbiak szerint módosul:

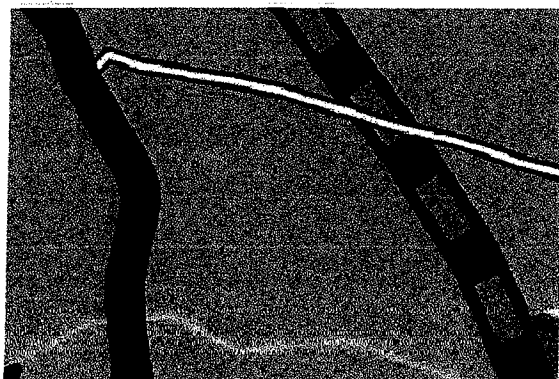
Lk:	-0,5 ha
Ln:	+0,4378 ha
Vi:	+0,0291 ha
Z:	+0,0331 ha

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Településszerkezeti terv leírás 4. Területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi 4.2. ponttal egészül ki a tervezési területre:

Vác településrendezési eszközeinek módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet kell érvényesíteni.

BATrT – a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének a tervezési területre vonatkozó részlete



Területfelhasználási kategóriák

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények



Főút (meglévő)



Mellékút (meglévő)



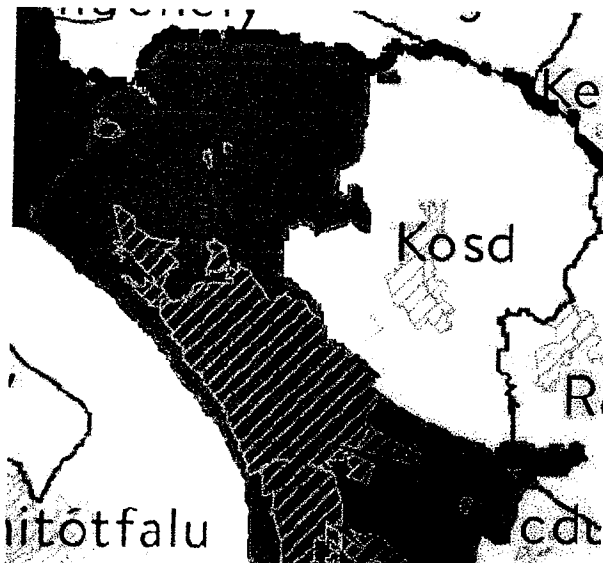
Egyéb-országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

11.§

A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető; (...)

► Az előírásnak a tervmódosítás megfelel.



19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

► Az övezet tényleges területe a tervezési területet nem érinti.

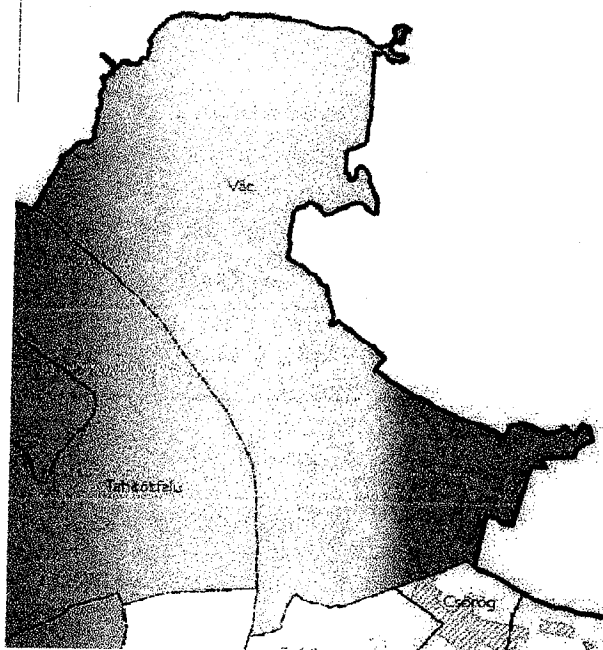


8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

► Az övezet tényleges területe a tervezési területet nem érinti.



11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

► Az övezet tényleges területe a tervezési területet nem érinti.

23. Új beépítésre szánt terület kijelölése

37. § * A Budapesti Agglomeráció településein a településrendezési tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozóan a 8. alcím szerinti előírások mellett a 38-40. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

38. § (1) Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

- a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglevő szerkezetéhez,
- b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá
- c) * a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.

► **A tervezési terület gyakorlatilag barnamezős beruházás, így az a), b) és c) pontoknak eleget tesz.**

(2) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

► **A tervezési terület a közigazgatási határtól 200 m-nél távolabb található.**

(3) A (2) bekezdésben foglalt területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ha a kijelölés a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területre irányul.

► **A tervben az új beépítésre szánt terület: zöldterületből intézményi vegyes területté való átsorolás.**

(4) Új lakóterület, illetve vegyes terület csak a települési térséghez kapcsolódóan jelölhető ki.

► **A tervezési terület egésze települési térségben található.**

(5) (...)

(6) 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület vagy vegyes terület ott jelölhető ki, ahol annak legtávolabbi pontjától a meglevő vagy kiépítendő közösségi közlekedés megállóhelyig a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság nem haladja meg az 5 km-t.

► **A tervezési terület egésze 5 ha alatt van.**

(7) Az 5000 m² nettó eladótérnél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény ott helyezhető el, ahol az építmény a meglevő vagy a tervezett jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhelytől számítva 300 méternél nem hosszabb gyalogos közlekedéssel is megközelíthető.

39. § (1) * Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.

► **A tervezési terület erdőterületet és természetközeli területet nem érint.**

(2) Az egymással határos, összességében legalább 10 ha-t meghaladó új sportolási célú területet beépítésre nem szánt különleges terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, további átsorolás nem hajtható végre. Az így lehatárolt területen a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el, kereskedelmi célú szálláshely, lakó- és üdülőépület, valamint lakás nem alakítható ki. A beépítésre nem szánt különleges terület beépítettsége az összterületének 3%-át nem haladhatja meg.

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A település biológiai aktivitásértékét a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell kiszámítani.

BAÉ számítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján:										
Vált..sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BAÉ-érték	MEGLÉVŐ BAÉ-PONT	►	Új ter. felh.	Új BAÉ-érték	ÚJ BAÉ	BAÉ VÁLTOZÁS:
1.	4262/14-21, 4262/53 egy része	0,50	Lk	1,2	0,6	►	Ln	0,6	0,3	-0,3
2.	4397/7 egy része	0,01	Zkp	6	0,0834	►	Vi	0,5	0,00695	-0,07645
3.	4396 hrsz egy része	0,02	Ln	0,6	0,00912	►	Vi	0,5	0,0076	-0,00152
4.	4396 hrsz egy része	0,05	Ln	0,6	0,0282	►	Zkp	6	0,282	0,2538
Biológiai aktivitásérték-változás összesen:										0,12417

A tervmódosítással a Biológiai aktivitásérték kis mértékben csökken, melyet a Város Településszerkezeti tervének a +185,6554 BAÉ pontszámából levonva az egyenleg továbbra is pozitív marad.

Vác Város hatályos, egységes szerkezetű Településszerkezeti tervének 5. Biológiai aktivitásérték számítási eredménye az alábbira módosul:

„A biológiai aktivitásérték +185,53 BAÉ pontra módosul a tervezett területfelhasználási átsorolások után. A BAÉ egyenleg tehát pozitív, a terv a BAÉ szintentartására vonatkozó törvényi előírásnak megfelel.”



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00019-7/2021.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: Vác – településrendezési eszközök módosítására
vonatkozó záró vélemény - egyszerűsített eljárásban

Hivatkozási szám: 9/2-43/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített egyszerűsített eljárás keretében az R. 40. § (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a megtett módosításokat köszönjük, de **továbbra is fenntartjuk a PE/AF/00019-5/2021. számú véleményünkben foglaltakat az alábbi pontok vonatkozásában:**

1. A 3. pontban felvetett észrevételünkre átdolgozták a rendelet-tervezet szövegét, mely a kitörölt elemekkel jobban értelmezhetővé vált. Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben nem lehet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt, az engedélyezési terv kötelező tartalmi követelményeitől eltérően szabályozni, mert az magasabb rendű jogszabállyal ellentétes. A rendelet-tervezetben a HÉSZ 33. § (5) bekezdésének módosításánál nem lehet geodéziai felmérés benyújtását kötelezővé tenni. Az építési engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság dönti el, hogy a tereplejtést milyen módon kéri igazolni.
2. A 9. pontban felvetett észrevételünkre az R. 43. § (1) bekezdésének megfelelően kijavították a rendelet-tervezet időbeli hatályát. Azonban kérjük, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint a hatályra vonatkozó részt tegyék külön bekezdésbe.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:

- Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb

dokumentum megküldésre került.

- A megküldött dokumentáció szerint a partnerségi egyeztetés megtörtént.
- Kérjük, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát az R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését”.
- Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradl Tibor
állami főépítész



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Polgármesterének 2021. március 30.-án
hozott rendkívüli döntéséből

Tárgy: Magyar u. – Rádi út – Vásár u. – Damjanich u. által határolt terület partnerségi egyeztetés lezárása,
egyeztetési dokumentáció elfogadása

143/2021. (III. 30.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerségi egyeztetési dokumentációt elfogadja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt tömbre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 1. melléklet szerinti partnerségi észrevételeket és az arra adott válaszokat elfogadja.
3. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervezet beérkezett véleményét alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Vác a Duna és a Tisza között



Vác Város Polgármestere

4. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetési lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Köormányhivatalnál.

Határozat azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

Km.f.

Matkovich Nora Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:


Palocz Angelika



Vác a Danakanyar szíve

Nagysalárdmek Ötvenéves Emlékénél Dg 2019
Az Érték Felhívó Fegyverekéért 2018
Tiborvárosi Önkormányzat 2018
Bélgárdi magyar település 2016
A Holnap Városánál Dg 2015
Csalládvari Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Royal W. Allenberg af 2013
Kardparasbandi Tefpatti 2014-2015-2016
Ella Jamar af 2014
Idafbandi Onkamandipati 2013-2019
Kultur M. M. V. 2010

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020 NOV 23.

9/19-27/2020

Szám:	Előadóm:
Melléklet: —	Előadó: T.A.

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én
hozott döntéséből

Túrtya Magyar u. – Rádi út – Vásár u. – Damjanich u. által határolt terület telepítési tanulmányi és beépítési terv előadása

187/2020. (XI. 19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 30/2020. (II.19.) számú Képviselő - testületi határozatát visszavonja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Kötényi és Társa Építész Kft. által készített Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területre vonatkozó telepítési tanulmányt és beépítési tervet befogadja, azaz a kiegészítéssel, hogy az L+4 építési övezetben minden lakáshoz 2 gépjármű elhelyezését kell biztosítani a telken belül.

Vac a Dznakanyar szine



Vác Város Polgármestere

2

4. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XL3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédeletről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Magyar utca - Rádi út - Vásár utca - Damjanich utca által határolt területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásban megindítja.

Határidő: azonnal
Felelős: mb. főpolgármester

Km.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles

CH
Pálóczi Angelika



Vác a Dunakanyar szíve