

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. év január hónap 31. napi ülésére

Szám: VVF/79-2/2024
Tárgy: A Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesületének és a Dunakanyari Látássérültek Egyesületének kérelme
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2024.01.24.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

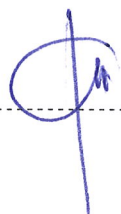
 172

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: A Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesületének és a Dunakanyari Látássérültek Egyesületének kérelme

A Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesületének jogelődje a Magyarországi Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége (továbbiakban: *Bérlő*) 1997. március 25. napja óta bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Földvály tér 14. fsz. 2. szám alatti, összesen 21,5 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos szerződés 2006. március 1. napjától határozatlan időre jött létre.

Az ingatlan használata fenti időpont óta ingyenesen van biztosítva.

Bérleti szerződés alapján az ingatlan használója 2006 óta a Dunakanyari Látássérültek Egyesülete. 2005-ben, a kérelem benyújtásakor az Egyesület még nem rendelkezett jogalanyisággal, nyilvántartásba vételére ezt követően került sor, így a bérleti jogviszony a VGYKE-vel jött létre.

Tekintettel arra, hogy a DULATE nyilvántartásba vétele megtörtént (országos azonosító: 1400/60425/2005/2100000726475, létesítő okirat kelte: 2015.09.10), a VGYKE és a DULATE közösen kéri, hogy a bérlemény vonatkozásában a szerződő fél a továbbiakban a DULATE legyen.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján:

„2. § 20. közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác, Földvály tér 14. fsz. 2. szám alatti, összesen 21,5 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a hatályos Bérleti szerződés módosításához hozzá járul azzal, hogy a továbbiakban a Dunakanyari Látássérültek Egyesülete a szerződő fél és az ingatlan használatát ingyenesen, ideig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: VGYKE kérelem
2. számú melléklet: DULATE kérelem
3. számú melléklet: hatályos bérleti szerződés

Vác, 2024. január 4.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**VAKOK ÉS GYENGÉNLTŐK KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI
REGIONÁLIS EGYESÜLETE** (KÖZHASZNÚ SZERVEZET)

1141 Budapest, Szugló u. 81.

☒ 1590 Budapest, Zugló 1 Posta Pf. 119

☎: 384-5541 E-mail: info@vgyke.com Honlap: www.vgyke.com



Vác Város Önkormányzat

2600 Vác Március 15. tér 11.

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester részére

Ikt.sz: 502/2023/7 FD

Tárgy: VGYKE iroda felmondás, a DULÁTE-nek átadás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2006. március 24. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződésünkre, a Vakok és Gyengénltők Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (1141 Bp. Szugló u. 81. adószám: 18185030-1-42), 2023 december 31. napjával szeretné a 2600 Vác Földvári tér 14. szám alatti 21.5 nm² alapterületű nem ingatlan célú helyiséget felmondani, és egyben az ingyenes bérleti lehetőséget átengedni a Dunakanyari Látássérültek Egyesülete részére. A DULÁTE-vel továbbra is szoros együttműködésben fogjuk a helyben élő látássérült embereket segíteni és képviselni, viszont kézenfekvőbb, hogy mivel napi szinten a DULÁTE használja az irodát, így vele szerződjön az Önkormányzat. Okos Levente, a DULÁTE elnöke, ez ügyben egyeztetéseket fog kezdeményezni az Önkormányzattal, melyet mi is maximálisan támogatunk.

Kérem fentiek alapján Polgármester asszony személyes közbenjárását, és a képviselő testület támogató és továbbra is méltányos döntését.

Budapest, 2023. december 6.

Köszönettel:

Fodor Agnes
elnök
VGYKE

Érkezett:	2023 DEC 11
Iktatószám:	YRF/2846-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	Fodor Agnes
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

VAKOK ÉS GYENGÉNLTŐK
Közép-Magyarországi
Regionális Egyesülete
1141 Budapest, Szugló u. 81.
Adószám: 18185030-1-42

Z.A.

PK.60425/200

DUNAKANYARI LÁTÁSSÉRÜLTEK EGYESÜLETEDULATE www.dulate.hu E-mail: info@dulate.hu
2600 Vác, Földvár tér 14. Tel.: +36/20-955-0594**Matkovich Ilona**
polgármester AsszonyPolgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.

POLG
Felelős: <i>Tidel</i>
Kapja: <i>Vargó D</i>
<i>Rénesséle D.</i>
Dátum: <i>11 dec 13</i>



Tisztelt Polgármester Asszony!

2023 DEC 18.

A Dunakanyari Látássérültek Egyesülete Továbbá is üzemeltetni szeretné a Vác Földvár tér 14sz. alatt található 21,5nm alapterületű nem ingatlan célú helyiséget szorosan együttműködve a Vakok és Gyengénlátók közép-Magyarországi regionális Egyesületével.

Egyesületünk 45 éve támogatja a vak és gyengénlátó embereket és családjaikat: ügyfélszolgálatunk segít hivatalos ügyeik intézésükben, előmozdítja társadalmi reintegrációjukat, munkavállalásukat, valamint iskolákban és közösségi szinteken a társadalmi befogadást elősegítő érzékenyítő foglalkozásokat tartunk és elősegítjük az akadálymentesítést, az esélyegyenlőség megteremtését.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszonyt, és a képviselő testületet, hogy továbbá is biztosítsa számunkra a fent említett ingatlan díjmentes használatát.

Együttal kérnék egy személyes találkozót a Polgármester Asszonytól.

Vác, 2023. december 13.

Tisztelettel:
Okos Levente
Dunakanyari Látássérültek Egyesülete
elnök
30/332-4161
info@dulate.hu



Számlaszám: 11742094-20175571

Adószám: 18709869-1-13

Közhasznú szervezeti, bírósági bejegyzés: PK.60425/2005

Érkezett:	2023 DEC 18.
Iktatószám:	VFE/2945-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	<i>Zelleri Ágoston</i>
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

0554/2011.

69,76

(ingyen)

Helyiségbérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Vác Város Önkormányzat** Vác, Március 15. tér 11. szám képviseli: Dr. Bóth János polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről **Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete** (adószám: 18185030-1-42), székhely: 1146 Budapest, Hermina u. 47. képviseli: Fodor Ágnes, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Az MGYVOSZ-ből megalakult, Bírósági b.sz.: 7.Pk.61.011/2004/6 számon bejegyzett Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesületének, bérbeadó a bérleti jog folytatását elismeri a Vác, Földvári tér 14. szám alatti 21,5m² alapterületű nem lakás célú helyiségre.
- 2./ A bérleti jogviszony 2006. év március hó 01 napjától határozatlan ideig tart.
- 3./ **A bérleti díj mértékét** a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 30/2006.(II.15.) számú határozatával **2006. március 01. napjától ingyenesen** állapította meg.
- 4./ A bérlemény használatára a **Dunakanyari Látássérültek Egyesülete** jogosult.
- 5./ Bérlő vállalja a bérlemény használatával járó kiadásokat (fűtés, világítás, víz és csatornahasználat, személyszállítási díj stb.), melyek igénybevételére a bérlőnek külön szolgáltatási szerződést kell kötnie.
Bérlő kötelezettsége a bérleménye előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó- és síkosság mentesítéséről saját költségére gondoskodni.
- 6./ A bérleményben az Egyesület, mint bérlő a használatot úgy folytathatja, hogy az a környezetet ne sértse és az ott lakók nyugalma ne zavarja.
- 7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt bérlő a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, bérbeadó előzetes engedélyének megkérése mellett, bérlő saját költségére köteles gondoskodni.
A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:
 - a./ a helyiség burkolatainak ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolósa,
 - b./ a helyiség burkolatainak, a helyiséghez tartozó portálnak a felújítása, pótlása, illetve cseréje,
 - c./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
- 8./ Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni és állandó fenntartásáról gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.
- 9./ Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő
 - b./ a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c./ bérlő a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
 - d./ bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e./ bérlő a helyiséget rongálja vagy rendeltetés ellenesen használja,
 - f./ bérlő a helyiséget albérléssel adja.A felmondás a b./ esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
Jelen bérleti szerződés bérbeadó részéről egyéb okból történő felmondására az 1993. évi LXXVIII. tv. 43.§-ban foglaltak az irányadók.

- 10./ A bérelő a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatja, a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 11./ A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó részére visszaadni.
- 12./ Amennyiben a bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a módosított 1993. évi LXXVIII. tv., és a 17/1996. (V.14.) Vác Önkormányzati módosított rendeletében foglaltak az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

71
Vác, 2006. évi 03. hó 24. napján

*Vác Város Önkormányzat, mint
bérbeadó képviselőjében:*

.....
Dr. Bojn János
polgármester

*Vakok és Gyengénlátók Közép-
Magyarországi Regionális Egyesülete, mint
bérelő képviselőjében:*

.....
Fodor Ágnes

VAKOK és GYENGÉNLTÓK
Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete
1146 Budapest, Hermina út 47.
Adószám: 18185030-1-42



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. január 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: A Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesületének és a Dunakanyari Látássérültek Egyesületének kérelme

25/2024.(I.24.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Földváry tér 14. fsz. 2. szám alatti, összesen 21,5 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a hatályos Bérleti szerződés módosításához járuljon hozzá azzal, hogy a továbbiakban a Dunakanyari Látássérültek Egyesülete a szerződő fél és a Képviselő-testület az ingatlan használatát ingyenesen, 2028. december 31. napjáig biztosítja.

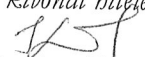
Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea

