

## Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### változtatási tilalom elrendeléséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Vác belterület 4428/3, 8-10 és a 4429/5, 11,13-14,16-18, 20-23,25-27 helyrajzi számú ingatlanokra, melynek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

#### 2. §

Vác településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok területére változtatási tilalmat rendel el a .... (..) sz. Kt. határozattal megindított településrendezési eljárás eredményeképpen a szálláshely-munkásszálló rendeltetés elhelyezhetőségének újragondolása, korlátozására vonatkozó Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 50/2023. (XI.29.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendelet hatálybalépésének napjáig, de legfeljebb 2026. szeptember 20-ig.

#### 3. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 22. § (1) bekezdése alapján a változtatási tilalom alá eső területen – az Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetve más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

#### 4. §

Ez a rendelet 2023. december 30-án lép hatályba, és a változtatási tilalommal érintett területre készülő helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb 2026. szeptember 20. napján hatályát veszti.



### Végső előterjesztői indokolás

A változtatási tilalom meghosszabbítása annak érdekében indokolt, hogy a változtatási tilalom alá vont területeken a munkásszállás- szálláshely kialakítás csak szabályozott keretek között legyen létesíthető, a környező városrész túlterhelésének elkerülése miatt. Mivel ezen célt megfelelően megfogalmazó szabályozási előírások a lezárult tervezési szakaszban nem kerültek egyértelműen és teljeskörűen meghatározásra, ezért szükséges a változtatási tilalom meghosszabbítása a következő tervezési szakasz lezárásáig.