



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítési Osztály

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. év március hónap 19. napi ülésére

**Szám:** 9/84-17/2025.  
**Tárgy:** Viking Kikötő Zrt. kérelme – kikötőhely létesítésére  
**Melléklet:** 15 oldal (DOCADMIJ)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea főépítész  
**Készítette:** Taskovics Andrea főépítész  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -

**Terjedelem:** .....20.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

.....  
B

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....  
S

**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....  
I

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Viking Kikötő Zrt. (korábban Viking Hungary Kft.) azzal a megkereséssel fordult 2024. februárjában az önkormányzathoz, hogy új kikötőt szeretne létesíteni a városban, hogy a folyamatosan bővülő flottájában új programpontként Vác is megjelenjen. (1.melléklet)

Egy új kikötőhelyet azonban nem tudunk egyértelműen meghatározni és kijelölni részükre, hiszen nagyhajó kikötésére alkalmas helyről nem állt rendelkezésre információ, és ezt a szabályozási terv sem tartalmazta.

Ezért a Viking Kikötő Zrt. vállalta, hogy annak a tanulmánynak a költségeit viseli teljes mértékben, mely ennek a vizsgálatáról és javaslatáról szól, s melyben nem csak a nagyhajó kikötő, hanem az összes addig az önkormányzathoz beérkezett és felmerült fejlesztési igény szerepel. Ezen szerződés 2024. júliusában került megkötésre. (2.melléklet)

A tanulmányt a Tér-Team Kft. készítette, mely több körös szakmai egyeztetésen, az érintett szervezetek és a Bizottság tagjainak bevonásával alakult. A végleges tanulmány 2025. januárjában készült el, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2025. márciusi ülésén megtárgyalta. (A honlapon is megtalálható az erre vonatkozó hírcikkben.)

A tanulmány szerint a Dunameder és a parti adottságokat is figyelembe véve legfeljebb 3 helyszínen jelölhető ki nagyhajó kikötő Vác területén. (3.melléklet – kivonat a tanulmányból)

A Viking Kikötő Zrt. 2024. októberi megkeresésében a tanulmányban szereplő Börtön alatti és a DDC kikötőhely alvizi oldali partszakaszain kérelmezte új kikötőhelyek létesítését. (4.melléklet)

A kérelem beérkezését követően személyes egyeztetést tartottunk a kérelmező ügyvezetőjével, hiszen sok kérdés felmerült a hajóforgalom, kikötési gyakoriság, várakozási idő, kapcsolódó műszaki infrastruktúra fejlesztés, turisztikai programtervezettel kapcsolatban, de sok kérdés nyitott maradt. A tanulmányban szerepel a Börtön alatti területre egy fejlesztési vázlatrajz, mely a sétány-kerékpárút-parkolóhelyek-buszparkolóhelyek javasolt elrendezését mutatja (5.melléklet - kivonat a tanulmányból)

Az egyeztetést követően beérkezett fejlesztési felajánlásuk szerint a Viking Kikötő Zrt vállalná a Börtön alatti területen első ütemben 4 buszparkolóhely kiépítését és évi 2.000.000 Ft éves közterülethasználati díj megfizetését. (6.melléklet)

A Börtön alatti terület 2864/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület. Ahhoz, hogy a kikötő pontszerűen parthasználatot kaphasson, és hosszútávon a jelentős méretű parkolósor is kialakulhasson – a beépítetlen területből közterületté javasolt átminősíteni a területet. Ennek elindításához külön döntés szükséges.

A parthasználati megállapodás előkészítéseként a GVB a Képviselő-testület felé megalapozott döntésként lakossági fórum megtartását és további vizsgálatok, egyeztetések lefolytatását kérte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2025. március 10.

Taskovics Andrea  
főépítész



**Mellékletek:**

- 1.melléklet – Viking Hungary Kft - megkeresés (*papíron*) - 1 oldal
2. melléklet – Dunapart TérTeam Kft. tervezési szerződés (*elektronikusan*) - 9 oldal
3. melléklet – Nagyhajó kikötésre alkalmas helyszínek (*elektronikusan*)- 1 oldal
4. melléklet – Viking Kikötő Zrt. – kikötőhely létesítési kérelem (*papíron*) - 1 oldal
5. melléklet – Börtön alatti parti sáv fejlesztési terve (*elektronikusan*) - 1 oldal
6. melléklet – Viking Kikötő Zrt. – fejlesztési hozzájárulás (*papíron*) - 2 oldal

**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2864/3 hrsz. önkormányzati beépítetlen ingatlan közterületté való átminősítésének folyamatát elindítja, és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** műszaki osztály, polgármester





Váci Polgármesteri Hivatal  
Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester Asszony részére  
2600 Vác, Március 15. tér 11.  
polgarmester@varoshaza.vac.hu

Ikt.sz.:2024/8.

Tárgy: Támogató levél

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tudomásunk szerint felmerült annak az igénye, hogy nagyhajók fogadására alkalmas közforgalmú kikötő létesüljön Vácon.

Ennek kapcsán ezúton szeretném jelezni, hogy anyavállalatunk, a Viking River Cruises folyamatosan bővülő flottájával örömmel élne a váci kikötési lehetőséggel. A változó turisztikai piac igényeihez igazodva a Viking RC programpolitikájában egyre inkább az a trend kap hangsúlyos szerepet, hogy a kikötőt biztosító településre szervezik a parti programokat. Vác ebből a szempontból eltér a menetrendben jellemzően szereplő, egy látnivalós városoktól. Földrajzi adottságaiból adódóan a csoportok gyalogosan, buszos terhelés nélkül tudják megközelíteni a programpontokat. A hajók 2-4 órás időtartamú kikötői tartózkodásával számolunk.

Köszönettel vesszük, ha támogatja a kikötő létesítését, egyúttal ha a programok kialakításához ki tud jelölni egy kontaktszemélyt, akivel együtt tudunk működni. A Váci TDM irodával már felvettük a kapcsolatot.

Szíves közreműködésében bízva tisztelettel üdvözlöm,

Kovács-Domán Beáta  
ügyvezető

Budapest, 2024. február 29.



Vác Város Polgármestere  
Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester Asszony részére  
[polgarmester@varoshaza.vac.hu](mailto:polgarmester@varoshaza.vac.hu)

Ikt.sz.: VK/2024/20

Tárgy: Vác, kikötőlétesítéshez parfalhasználati kérelem


Tisztelt Polgármester Asszony!

A Viking Kikötő Zrt. (székhely: 2890 Tata, Molnár u. 4., asz.: 29153877-2-11) nevében ezúton a következő kérelemmel élek.

Kérem, hogy nagyhajó fogadására alkalmas közforgalmú kikötő létesítése céljából hozzájárulást adni szíveskedjék az alábbi területek bérbevételére:

- Vác, 1681 fkm, a DDC kikötő alvízi oldali rézsűs partszakaszon
- Vác, 1680 fkm, a börtön épületével szemben

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm,

  
Ádám Andrea  
vezérigazgató

Budapest, 2024. október 24.



**Vác Város Önkormányzata**  
**Taskovics Andrea Főépítész Asszony részére**  
**Kiss Zsolt Alpolgármester úr részére**  
**alpolgarmester1@varoshaza.vac.hu**

**Ikt.sz.: VK/2025/3**

Tárgy: Vác kikötő létesítés

Tisztelt Főépítész Asszony!  
Tisztelt Alpolgármester úr!

Köszönettel vettük a tárgyi témában létrejött személyes egyeztetés lehetőségét, mely alapján a megbeszéltek szerint társaságunk, a Viking Kikötő Zrt. ezúton az alábbi javaslatot szeretné tenni.

A börtönnel szembeni kikötő létesítésével összefüggésben első ütemben készséggel vállaljuk a Tér-Team Kft. által készített tervek alapján 4 db buszparkoló saját költségen történő kivitelezését még az idei év során. A forgalom alakulásának függvényében tudunk az esetleges további beruházásokban is részt vállalni.

A tervezett kikötő jelentős része a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő területen valósul meg. Az Önkormányzat részére 2 000 000 Ft/év közterülethasználathoz kapcsolódó támogatási díj megfizetését tudjuk felajánlani.

Bízunk benne, hogy javaslatunk, mely álláspontunk szerint mindkét fél számára előnyös, és hosszú távú együttműködést alapoz meg, elfogadásra kerül.

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm,

Ádám Andrea  
vezérigazgató

Budapest, 2025. január 27.





Vác Város Önkormányzata  
Taskovics Andrea Főépítész Asszony és  
Kiss Zsolt Alpolgármester úr részére  
alpolgarmester1@varoshaza.vac.hu

VK/2025/4


Tárgy: Vác kikötő létesítés

Tisztelt Főépítész Asszony!  
Tisztelt Alpolgármester úr!

Tárgyi témában ezúton szeretném megerősíteni a 2025. január 27-én kelt levelemben a közterület használatra vonatkozóan tett ajánlatunkat. Bízunk benne, hogy ajánlatunk értékelése során szempontként fog felmerülni, hogy társadalmi felajánlásként társaságunk magára vállalta a Tér-Team Kft. által készített Vác Duna part komplex vizsgálata és tervezése c. tanulmány elkészítésének teljes költségvonzatát.

Köszönettel vesszük, ha ajánlatunkra mielőbb tudnak reflektálni, annak érdekében, hogy pozitív válasz esetén- a létesítési folyamat optimális szervezése el tudjon kezdődni.

A sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm,

  
Ádám Andrea  
vezérigazgató

Budapest, 2025. február 7.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hónap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
*a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*  
*2025. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből*

**Tárgy:** Viking Kikötő Zrt. kérelme – kikötőbely létesítésére

**52/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Tér-Team Kft. által 2025. januárjában készített Duna-part vízoldali és partoldali vizsgálat és stratégia tanulmánya alapján a DDC kikötő alvízi oldalán és a Fegyház alatti 2864/3 hrsz. ingatlanon új szállodahajó kikötő létesítése tárgyában lakossági fórum megtartását kéri az ezen előterjesztés 3-as 4-es 5-ös 6-os határozati javaslatokban foglaltak teljesülése esetén.


**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** nyilvánosságért felelős tanácsnok, Főépítész

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat bitelével:

  
**Kovács Tímea**



Vác a Dunakanyar szíve



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2025. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Viking Kikötő Zrt. kérelme – kikötőbely létesítésére

**53/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2864/3 hrsz. önkormányzati beépítetlen ingatlan közterületté való átminősítésének folyamatát indítsa el, és hatalmazza fel a polgármestert az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály, Polgármester

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hitelesítik:  
  
**Kovács Tímea**



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e